



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

RICCARDO ROCCASALVA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
1	02/10/2025	208	02	02

Oggetto:

Autorizzazione al rinnovo e al trasferimento concessione utilizzazione delle acque calde sotterranee (P.U.L.) denominata "Olmitello" nel comune di Barano d'Ischia (NA). Richiedente: Olmitello s.a.s. di A.M. ed F. Di Costanzo.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

con nota acquisita alla pec della UOD 50.02.02 Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori del 17/8/2020 il sig. Francesco Paolo Di Costanzo, nato a *****OMISSIS***** il **OMISSIS*, in qualità di titolare dell'omonima ditta individuale con sede in Barano d'Ischia (NA) – località Olmitello alla via Spiaggia dei Maronti s.n.c., C.F. e P.IVA 01015520636, ha presentato istanza di rinnovo della concessione all'utilizzo di una Piccola Utilizzazione Locale da derivare da un pozzo sito nel comune di Barano d'Ischia (NA) riportato in catasto al Foglio 32 particella n. 44;

al termine della verifica preliminare di procedibilità, avviata con la richiesta di integrazioni PG/2021/0350915 del 2/7/2021 e successiva richiesta PG/2022/0166802 del 28/3/2022, riscontrate rispettivamente il 12/7/2021 con PG/2021/0365951 e il 30/3/2022 con PG/2022/0172027, è stata data comunicazione dell'ammissibilità dell'istanza di rinnovo della concessione, e sul BURC n. 36 del 11/4/2022 è stato pubblicato l'avviso dell'avvio del procedimento dell'istruttoria di rinnovo; lo stesso è stato pubblicato all'albo pretorio del comune di Barano d'Ischia con protocollo 2679/2022 del 4/4/2022 dal 14/4/2022 al 29/4/2022 senza che siano pervenute opposizioni;

al termine dell'istruttoria, con nota acquisita al PG/2022/0502700 del 13/10/2022 il sig. Francesco Paolo Di Costanzo, come sopra generalizzato e in qualità di concessionario, era stato convocato alla firma del disciplinare di concessione così come previsto dall'art. 19 del Regolamento regionale n. 12/2012, adempimento propedeutico al rilascio del decreto di rinnovo della concessione;

con nota acquisita al PG/2022/0591197 del 29/11/2022 il tecnico delegato, dott. geol. Luigi Pianese, ha comunicato che, a seguito del decesso del titolare della concessione, sig. Francesco Paolo Di Costanzo, avvenuto il 19/06/2022, era stata costituita, al fine di garantire la continuità delle attività imprenditoriali del de cuius, una società di fatto ereditaria costituita dagli eredi legittimi di quest'ultimo, denominata Eredi Di Costanzo Francesco Paolo s.d.f. – C.F. 10089371214 con sede in Barano d'Ischia (NA) alla via Spiaggia dei Maronti località Olmitello, la cui rappresentante legale era la sig.ra Buono Luisa C.F.: *****OMISSIS*****, e che la stessa società avrebbe avuto una durata di circa 12 mesi necessari all'asset ereditario;

PRESO ATTO che

in ottemperanza all'art.34 del Regolamento regionale n. 12/2012:

- con pec del 31/1/2023, acquisita al PG/2023/0067062 del 7/2/2023, la sig.ra Luisa Buono, in qualità di rappresentante della Eredi Di Costanzo Francesco Paolo s.d.f. come sopra generalizzata, ha trasmesso i consumi d'acqua derivati nell'anno 2022 dal pozzo oggetto della concessione;
- i consumi d'acqua derivati nell'anno 2023 dal pozzo oggetto della concessione sono stati trasmessi a questo ufficio, con pec del 31/1/2024 acquisita al PG/2024/0062679 del 5/02/2024, dalla società Olmitello s.a.s. di A.M. ed F. Di Costanzo C.F./P.IVA 10089371214 con sede in località Olmitello sulla Spiaggia dei Maronti s.n.c. - 80070 Barano d'Ischia (NA);

in ottemperanza all'art. 23 del Regolamento regionale 12/2012:

- con Identificativo Univoco di Versamento (IUV) del 30/1/2023 la società Eredi Di Costanzo Francesco Paolo s.d.f. ha provveduto al pagamento del canone dovuto per l'annualità 2023;
- con Identificativo Univoco di Versamento (IUV) del 2/4/2024 la società Olmitello s.a.s. di A.M. ed F. Di Costanzo ha provveduto al pagamento del canone dovuto per l'annualità 2024;

PRESO ATTO ALTRESÌ che

con atto del 27/04/2023 conservato negli atti del Notaio dott. Stefano Boccieri in Napoli – Rep. n. 39170, e registrato a Napoli DP 1 il 02/05/2023 al n. 17129 serie 1T presso l'Agenzia delle Entrate, la società Olmitello s.a.s. di A.M. ed F. Di Costanzo è subentrata a titolo di regolarizzazione alla società di fatto sopra menzionata, a sua volta costituita dagli eredi del defunto concessionario sig. Francesco Paolo Di Costanzo a cui era originariamente concesso l'utilizzo delle acque derivanti da una piccola utilizzazione locale denominata "Olmitello" ai fini geotermici, derivate da un pozzo ubicato nel comune di Barano d'Ischia (NA) e riportato al Foglio 32 particella n. 44, come risulta dalla visura camerale storica della società, agli atti di questo ufficio;

PREMESSO altresì che

con nota PG/2024/0378193 del 1/8/2024 la U.O.D. 50.02.02 ha chiesto alla società Olmitello s.a.s. di A.M. ed F. Di Costanzo la presentazione della formale istanza di cambio della titolarità, così come previsto dall'art. 25 del Regolamento regionale n. 12/2012, alla quale è stato dato riscontro con la documentazione acquisita al PG/2024/0449262 del 26/9/2024 e successiva integrazione acquisita al PG/2024/0528116 del 08/11/2024 e in ultimo con PG/2024/0558255 del 21/11/2024;

l'istanza in parola quindi, unitamente al programma tecnico finanziario, è stata valutata procedibile e si è disposta la relativa istruttoria sulla scorta di quanto stabilito e disciplinato dagli articoli 8 e 9 del Regolamento regionale n. 12/2012;

la società Olmitello s.a.s. di A.M. ed F. Di Costanzo, legalmente rappresentata dalla sig.ra Antonella Di Costanzo, nata a *****OMISSIS***** il **OMISSIS*, C.F. *****OMISSIS*****, è proprietaria del lotto di terreno del comune di Barano d'Ischia (NA), riportato in catasto al Foglio 32 particella 44 in cui è ubicato il pozzo con codice univoco 007 – IA – 032 – 044;

è stata acquisita la visura camerale con informazioni della società richiedente;

è stato acquisito il DURC della società richiedente;

DATO ATTO che

con nota prot. n. PR_NAUTG_Ingresso_0022719_20250120 è stata richiesta, a mezzo B.D.N.A. (Banca dati Nazionale Antimafia), alla Prefettura di Napoli l'informativa antimafia per la società richiedente, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, e che a carico della suindicata società e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del medesimo decreto;

il concessionario ha versato la cauzione a garanzia degli obblighi, pari ad € 250,00, tale garanzia rimane vincolata per tutta la durata della concessione;

il concessionario ha provveduto al versamento del canone anticipato relativo all'annualità in corso, pari a € 154,80 comprensiva di sovracanone regionale di cui all'art. 23 del Regolamento regionale n. 12/2012;

con PG/2025/0234928 del 12/5/2025 è stato acquisito il disciplinare di concessione tra la richiedente e lo scrivente ufficio, sottoscritto in data 8/5/2025, e che lo stesso, a cura del concessionario, è stato registrato con il n. 134 serie 3 il 16/7/2025 all'Agenzia delle Entrate presso l'Ufficio Territoriale di Ischia e restituito a questo ufficio il 23/7/2025;

RITENUTO

di dover provvedere, per i motivi sopra riportati, al trasferimento della concessione dalla D.I. Francesco Paolo Di Costanzo, ormai deceduto, alla società Olmitello s.a.s. di A.M. ed F. Di Costanzo - C.F./P.IVA 10089371214 con sede in località Olmitello sulla Spiaggia dei Maronti s.n.c. - 80070 Barano d'Ischia (NA);

di dover provvedere, per l'effetto, al rinnovo della concessione all'utilizzazione di acque calde sotterranee (P.U.L.) denominata "Olmitello", captate da n. 1 pozzo, nel comune di Barano d'Ischia (NA), riportato sull'unità planimetrica catastale al Foglio 32, particella 44, alla società Olmitello s.a.s. di A.M. ed F. Di Costanzo come sopra generalizzata;

RICHIAMATO

la L.R. n. 6 del 15 maggio 2024 avente ad oggetto: "Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale", con la quale è stato approvato il nuovo modello di organizzazione degli uffici regionali e rinviata a successiva deliberazione di Giunta la definizione delle attività e l'organizzazione in Settori e Unità operative dirigenziali semplici delle strutture amministrative apicali;

la D.G.R. n. 408 del 31 luglio 2024 con la quale è stata approvata l'articolazione in Settori e Unità operative dirigenziali semplici delle strutture amministrative apicali. In particolare, ai sensi della predetta D.G.R. le competenze istruttorie della UOD 50.02.02 sono attualmente in carico alla UOS 208.02.02 "Commercio, artigianato, Osservatorio prezzi – Fiere e Mercati – Risorse termali e minerali";

la D.G.R. n. 708 del 12 dicembre 2024 con la quale sono stati definiti i criteri per la graduazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali correlati alle funzioni e alle connesse responsabilità;

la D.G.R. n. 589 del 6 agosto 2025 e il successivo D.P.G.R.C. n. 220 del 22 settembre 2025, con cui è stato conferito al dott. Riccardo Roccasalva l'incarico dirigenziale relativo alla UOS 208.02.02;

PRESO ATTO che il Dirigente della U.O.S. 208.02.02 ha reso dichiarazione riguardante l'assenza di conflitto di interessi, agli atti del fascicolo del procedimento;

VISTO

il R.D. n. 1775/1933;

il R.R. n. 12/2012;

la L.R. n. 22/2016;

la L.R. n. 27/2019 - art. 1 commi 63,64 e 65.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla U.O.S. 208.02.02 e delle risultanze degli atti tutti richiamati nel presente provvedimento, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della predetta struttura regionale mediante la sottoscrizione del presente provvedimento

DECRETA

per le motivazioni riportate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di trasferire** dalla D.I. Francesco Paolo Di Costanzo, ormai deceduto, alla società Olmitello s.a.s. di A.M. ed F. Di Costanzo - C.F./P.IVA 10089371214 con sede in località Olmitello sulla Spiaggia dei Maronti s.n.c. - 80070 Barano d'Ischia (NA) la concessione all'utilizzazione delle acque calde sotterranee (P.U.L.) denominata "Olmitello", estratte da n. 1 pozzo, univocamente riconosciuto con codice 007-IA-032-044, nel comune di Barano d'Ischia (NA), riportato sull'unità planimetrica catastale al Foglio 32, particella 44, di cui la predetta società è proprietaria;

2. di concedere alla società Olmitello s.a.s. di A.M. ed F. Di Costanzo legalmente rappresentata dalla sig.ra Antonella Di Costanzo, nata a *****OMISSIS***** il **OMISSIS*, C.F.: *****OMISSIS****, per l'effetto, il rinnovo della sopra indicata concessione;
3. **di stabilire** che la concessione è rinnovata per i seguenti usi: riscaldamento degli ambienti, dell'acqua sanitaria e dell'acqua contenuta nella piscina natatoria attraverso uno scambiatore termico;
4. **di stabilire** che la durata della concessione è di dieci anni, decorrenti dal 17/8/2020 data di presentazione dell'istanza;
5. **di obbligare** il concessionario:
 - **a controllare** il corretto funzionamento dei dispositivi di misurazione e registrazione delle portate e dei volumi d'acqua derivati e eventualmente restituiti, nonché alla trasmissione dei risultati delle misurazioni alla scrivente U.O.S.;
 - **a non modificare** il condizionamento del pozzo attrezzato, con una serpentina per lo scambio termico ed una pompa sommersa, per un prelievo annuo massimo di 1200 metri cubi, attraverso una portata massima pari a 1.4 l/s;
 - **a collocare** il cartello identificativo della concessione in prossimità delle opere di presa;
 - **a osservare** le prescrizioni in materia di prelievo e restituzione, sia per il rispetto dell'equilibrio del bilancio idrico, che per garantire il mantenimento o il raggiungimento degli obiettivi di qualità dei corpi idrici;
 - **a eseguire e trasmettere** a questa U.O.S, entro 6 mesi dalla data di notifica del presente decreto, una nuova videoispezione del pozzo con allegata relazione tecnica da parte di tecnico abilitato, da cui si evinca lo stato di fatto del pozzo e di ripetere la stessa ogni cinque anni. Oltre al foro e alle linee adduttive, dalla videoispezione dovrà essere ben visibile l'esterno del pozzo e l'etichetta identificativa di cui al punto precedente;
 - **all'osservanza** di tutti gli obblighi previsti dal Regolamento regionale n. 12/2012 e del disciplinare firmato per accettazione il giorno 8/5/2025, acquisito al PG/2025/0234928 del 12/5/2025 e registrato all'Agenzia delle Entrate all'Ufficio Territoriale di Ischia con n. 134 serie 3 il 16/7/2025;
6. **di stabilire** che, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento regionale n. 12/2012, la garanzia degli obblighi cauzionale di € 250.00 versata rimane vincolata per tutta la durata della concessione;
di stabilire che, ai sensi dell'art. 23 del Regolamento regionale n. 12/2012 il concessionario è obbligato al pagamento del canone annuo aggiornato ai sensi dell'art. 154 comma 3 del D.Lgs. 152/2006 con cadenza triennale mediante apposito provvedimento regionale, secondo il quale canone e sovracanone vanno pagati entro il 31 marzo di ogni anno successivi al primo;
7. **di stabilire** che al canone annuo è applicato un sovracanone regionale del 10%, entro i limiti stabiliti dalla normativa nazionale, da destinare alla Autorità di Bacino per l'aggiornamento del bilancio idrico;
8. **di stabilire** che la concessione è rinnovata con salvezza dei diritti dei terzi, nei limiti della disponibilità dell'acqua e con la specificazione che, in caso di periodi di carenze idriche, il concessionario non ha diritto ad alcun indennizzo da parte dell'autorità concedente e da parte della pubblica amministrazione per la diminuzione delle portate derivate, causate dalla ridotta disponibilità della risorsa, anche in caso di provvedimenti eccezionali d'urgenza adottati dalla pubblica amministrazione, ai fini della conservazione dell'equilibrio idrico e idrologico del territorio;
9. **di specificare** che il presente provvedimento è sottoposto a condizione risolutiva della titolarità conferita, nel caso dovesse intervenire a carico del concessionario informativa antimafia interdittiva da parte della Prefettura - UTG di Napoli, come previsto dall' art. 92. del D.Lgs. 159/2011;
10. **di dare atto** che per eventuali lavori, il concessionario è tenuto all'acquisizione di pareri, atti, nulla-osta ed autorizzazioni eventualmente dovuti dalle competenti autorità per l'applicazione di specifiche normative, in particolare in materia ambientale (valutazione di incidenza ambientale, vincolo paesaggistico, eventuali vincoli di area parco, ecc.), di difesa del suolo (vincolo idrogeologico, vincolo forestale, ecc.) e urbanistica, poiché il presente provvedimento attiene esclusivamente all'aspetto geotermico;

11. **di specificare** che costituiscono motivi di estinzione della concessione i casi previsti dagli articoli 28, 29 e 30 del Regolamento regionale n. 12/2012, nonché l'inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente decreto o di altre impartite dagli organi regionali competenti;
12. **di notificare** il presente provvedimento alla società Olmitello s.a.s. di A.M. ed F. Di Costanzo previo assolvimento dell'imposta di bollo;
13. **di trasmettere** il presente decreto in forma telematica, per conoscenza e/o competenza:
 - al comune di Barano d'Ischia (NA);
 - all'Assessore alle Attività Produttive e Sviluppo economico;
 - alla Segreteria di Giunta;
 - al B.U.R.C. per la pubblicazione;
 - all'ASL Napoli 2 Nord - Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro ai fini dell'esercizio delle funzioni di polizia e vigilanza.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale amministrativo al T.A.R. Campania ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 giorni o 120 giorni decorrenti dalla data di notifica.

DOTT. RICCARDO ROCCASALVA