

COMUNE DI PELLEZZANO - Provincia di Salerno

Piazza Municipio n. 1 – 84080 Pellezzano - PEC: protocollo@pec.comune.pellezzano.sa.it

Tel. 089/568717 - Internet: www.comune.pellezzano.sa.it

Codice Fiscale: 80020870657 - Partita IVA 00650060650

OGGETTO: ESTRATTO AVVISO DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI. RINNOVO PROCEDURA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Rende noto che il giorno 23 ottobre 2025, alle ore 17,00 avrà luogo il rinnovo dell'esperimento dell'asta pubblica ex art. 73, lettera c), ed art. 76 del R.D. n. 827/24 per la vendita dei seguenti immobili di proprietà comunale:

lotto 1) Fabbricato rurale sito in via Fravita della frazione Capezzano, identificato in catasto terreni al foglio di mappa 9, part.lla n. 1209 (fabbricato rurale) p.lla 1195, piccola parte su p.lla 1192(da frazionare), e zona di ingresso ricadente su parte della p.lla 1194(da frazionare), Attuale destinazione: Agricola Ordinaria e in piccola parte in zona B2 satura, della complessiva superficie di mq. 1.700,00. Prezzo € 117.401,40;

lotto 2) Impianto sportivo in via Della Quercia in frazione Capezzano, composto dalle seguenti strutture: Campo di calcetto a 5/7 coperto delle dimensioni di mt. 18x36; Spogliatoi per atleti e direttori di gara con servizi igienici annessi; locale infermeria. Attualmente è in gestione a una A.S.D. con scadenza a tutto il 09/11/2025. Prezzo € 203.877,00;

lotto 3) Impianto sportivo in via De Vita/Wenner in frazione Capezzano, composto dalle seguenti strutture: Campo di calcetto a 5/7 coperto delle dimensioni di mt. 18x36; Spogliatoi con servizi igienici annessi; Locale per direzione, deposito, bar. Attualmente è in gestione ad una A.S.D. con scadenza a tutto il 01/12/2026. Prezzo € 232.200,00.

Modalità di alienazione: asta pubblica con rialzo del prezzo a base d'asta; nonché previsione di offerte in ribasso fino al limite massimo del 10% importo a base di gara.

Copia integrale del bando di gara, del disciplinare e della documentazione di gara possono essere reperiti sul sito informatico del Comune.

Pellezzano, lì 24 settembre 2025

IL RESPONSABILE AREA: Arch. Alfonso Landi