



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

PASQUALE DI PACE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
4	03/10/2025	203	01	01

Oggetto:

Preso d'atto della cessazione della destinazione di demanio delle aree ubicate nel Comune di Caivano (NA), riportate in catasto al foglio 6, p.lle 449 (ex p.lla 338) e 450 (ex 371) e nel Comune di Afragola (NA) riportate in catasto al foglio 6, p.lle 524 e 526 e autorizzazione alla permuta, senza nessun corrispettivo in denaro, con aree di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana (R.F.I.) s.p.a.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a) ai sensi dell'art. 6 della legge 02/05/76 n. 183, tutte le opere realizzate e collaudate dall'ex Cassa per il Mezzogiorno, sono state trasferite alle Regioni competenti per territorio;
- b) con decreto del Ministro per il Mezzogiorno n. 13293 del 04/08/1983, ai sensi degli artt. 139 - 147 e 148 del DPR n. 218 del 06/03/1978 ed in attuazione dei criteri indicati dal Comitato dei rappresentanti delle Regioni Meridionali, tra l'altro, le reti e gli impianti acquedottistici sono stati di fatto trasferiti alla Regione Campania;
- c) dalla stessa data la Regione Campania ha assunto la gestione degli acquedotti che esercita sia direttamente che indirettamente;
- d) tra i compiti della gestione rientrano quelli della tutela giuridico-amministrativa dei beni costituiti dagli acquedotti e dei cespiti annessi a suo tempo espropriati dalla ex CAS.MEZ, trasferiti "Ope Legis" alla Regione Campania;
- e) tra i suddetti beni sono compresi i suoli acquedottistici ricadenti nel comune di Caivano (NA), riportati in catasto al foglio 6, p.lle 449 (ex p.lla 338) e 450 (ex 371) e ricadenti nel Comune di Afragola (NA) riportati in catasto al foglio 6, p.lle 524 e 526;

PREMESSO ALTRESI' CHE

- a) con delibera della Giunta Regionale n. 7005 del 30.11.1992, la Regione Campania ha approvato il progetto relativo al tratto di Linea AV Roma-Napoli dalla progressiva da Km 25+126 al Km 202+130, per la cui valutazione e approvazione era stata indetta apposita Conferenza di Servizi con provvedimento del Ministero dei Trasporti e della Navigazione in data 4 novembre 1992, conclusasi positivamente in data 28.12.1993 (verbale del 28.12.1993);
- b) con atto di assenso del 09.05.1996, richiamando la delibera della Giunta Regionale n° 3067 del 07.05.1996, la Regione Campania ha approvato il progetto relativo al tratto di Linea AV Roma-Napoli dalla progressiva da Km 202+130 a Km 216+616, per la cui valutazione e approvazione era stata indetta apposita Conferenza di Servizi con provvedimento del Ministero dei Trasporti e della Navigazione in data 29 marzo 1996, conclusasi in data 17.05.1996 con esito positivo ma con prescrizioni;
- c) in data 09.05.1996, tra TAV, Ferrovie dello Stato e la Regione Campania, è stato sottoscritto un Accordo Quadro e successivamente, in data 01/10/1997, un relativo Accordo di Programma, con cui sono stati precisati gli interventi ferroviari nonché gli adeguamenti e le integrazioni da apportare al progetto esecutivo interessante la parte terminale della realizzanda linea ferroviaria alta velocità lato Napoli, nonché

con la sottoscrizione di Accordi Procedimentali, tra i quali, quello sottoscritto in data 30.07.1999, fra il Ministero dei Trasporti e della Navigazione, la Regione Campania, la Provincia di Napoli, il Comune di Caivano, l'ASI di Napoli e la TAV con cui, tra l'altro, è stato approvato il Progetto esecutivo presentato da TAV.

- d) con atto di assenso, rilasciato in data 30.07.1999, in conformità a quanto espresso con Delibera di Giunta Regionale n° 3731 del 18.06.1999, la Regione Campania ha approvato il progetto di adeguamento del tratto A.V. Roma - Napoli dal Km 209+760 al km 216+616 di Progetto Esecutivo ed altri progetti che interessavano il tratto terminale lato Napoli della Linea A.V., per la cui valutazione e approvazione era stata indetta apposita Conferenza di Servizi con decreto del Ministero dei Trasporti e della Navigazione n° 873/Prog. 4 del 17 maggio 1999, conclusasi positivamente in data 30.07.1999 (verbale del 02.12.1999);
- e) in data 9.10.2000 è stato redatto dal Ministero dei Trasporti e della Navigazione l'atto di verifica dell'avvenuta ottemperanza alla prescrizione di Conferenza di servizi di cui al punto b), dal quale risulta definitivamente approvato il progetto del tratto di Linea AV dal Km 201+843 al Km 209+760;
- f) a seguito delle conclusioni delle Conferenze di Servizi appositamente convocate per le approvazioni del progetto della Linea AV Tratta Roma Napoli dal Km. 12+00 al Km 216+616, con delibera n° 1 del 07.02.1994 e successive la "Ferrovie dello Stato S.p.A.", oggi R.F.I. S.p.A., ha approvato il progetto della linea Alta Velocità tratta Roma – Napoli dal km. 12+00 al km. 216+616;
- g) il Consorzio IRICAV UNO – Consorzio in Liquidazione - con procura notarile rep. 76703 del 01/03/2011, è stato specificamente autorizzato da R.F.I. s.p.a. a stipulare e sottoscrivere atti di cessione di beni immobili a favore di soggetti terzi;

PRESO ATTO CHE

- a) i terreni privati acquisiti da R.F.I. S.p.A. occorsi per il ripristino della viabilità delle strade e dell'esercizio dei collettori e degli acquedotti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 229, all. F della legge 2248/1865 LL.PP. da permutare a favore della Regione Campania, (per una superficie di mq. 63.229) sono i seguenti (all.1):

• **beni ricadenti nel Comune di Afragola (NA) riportati in catasto al:**

Foglio	3	Particella	362	Superficie	35
Foglio	3	Particella	360	Superficie	1481
Foglio	3	Particella	411	Superficie	274
Foglio	3	Particella	358	Superficie	459
Foglio	3	Particella	356	Superficie	615
Foglio	3	Particella	353	Superficie	427

Foglio	3	Particella	350	Superficie	1008
Foglio	3	Particella	643	Superficie	154
Foglio	3	Particella	414	Superficie	250
Foglio	3	Particella	409	Superficie	753
Foglio	3	Particella	393	Superficie	1766
Foglio	3	Particella	221	Superficie	252
Foglio	3	Particella	401	Superficie	436
Foglio	3	Particella	403	Superficie	120
Foglio	3	Particella	405	Superficie	1704
Foglio	3	Particella	621	Superficie	769
Foglio	7	Particella	562	Superficie	57
Foglio	7	Particella	917	Superficie	165
Foglio	7	Particella	918	Superficie	821
Foglio	7	Particella	919	Superficie	475
Foglio	7	Particella	566	Superficie	1099
Foglio	7	Particella	569	Superficie	688
Foglio	7	Particella	572	Superficie	14
Foglio	7	Particella	575	Superficie	156
Foglio	7	Particella	602	Superficie	164
Foglio	7	Particella	578	Superficie	174
Foglio	7	Particella	581	Superficie	112
Foglio	7	Particella	610	Superficie	133
Foglio	7	Particella	609	Superficie	247
Foglio	8	Particella	353	Superficie	416
Foglio	8	Particella	350	Superficie	229
Foglio	8	Particella	347	Superficie	233
Foglio	8	Particella	344	Superficie	223
Foglio	6	Particella	507	Superficie	1279
Foglio	6	Particella	510	Superficie	1886
Foglio	6	Particella	515	Superficie	1799
Foglio	6	Particella	517	Superficie	1184
Foglio	6	Particella	528	Superficie	1775
Foglio	6	Particella	685	Superficie	184
Foglio	6	Particella	681	Superficie	519
Foglio	6	Particella	683	Superficie	236
Foglio	6	Particella	678	Superficie	530
Foglio	6	Particella	677	Superficie	360

Foglio	6	Particella	674	Superficie	929
Foglio	6	Particella	689	Superficie	704
Foglio	6	Particella	694	Superficie	124
Foglio	6	Particella	670	Superficie	75
Foglio	6	Particella	687	Superficie	227
Foglio	6	Particella	666	Superficie	2433
Foglio	6	Particella	651	Superficie	25
Foglio	6	Particella	664	Superficie	32
Foglio	6	Particella	661	Superficie	1031
Foglio	6	Particella	655	Superficie	1173
Foglio	11	Particella	1497	Superficie	1957
Foglio	11	Particella	1782	Superficie	80
Foglio	11	Particella	1493	Superficie	196
Foglio	11	Particella	1491	Superficie	411
Foglio	11	Particella	1489	Superficie	689
Foglio	11	Particella	1530	Superficie	457
Foglio	11	Particella	1532	Superficie	2807
Foglio	11	Particella	1534	Superficie	210
Foglio	11	Particella	1564	Superficie	1041
Foglio	11	Particella	1558	Superficie	221
Foglio	11	Particella	1553	Superficie	1522
Foglio	11	Particella	1550	Superficie	984
Foglio	11	Particella	1541	Superficie	1358
Foglio	11	Particella	1544	Superficie	30
Foglio	11	Particella	1542	Superficie	963
Foglio	11	Particella	1536	Superficie	285
Foglio	11	Particella	1543	Superficie	283
Foglio	11	Particella	1502	Superficie	348
Foglio	11	Particella	1870	Superficie	3757
Foglio	11	Particella	1873	Superficie	2569
Foglio	11	Particella	1869	Superficie	409
Foglio	11	Particella	1510	Superficie	11
Foglio	11	Particella	1876	Superficie	151
Foglio	11	Particella	1652	Superficie	416
Foglio	11	Particella	1820	Superficie	940
Foglio	11	Particella	1816	Superficie	203
Foglio	11	Particella	119	Superficie	175

Foglio	11	Particella	1703	Superficie	336
Foglio	11	Particella	1845	Superficie	412
Foglio	11	Particella	1838	Superficie	205
Foglio	11	Particella	1701	Superficie	141
Foglio	11	Particella	1697	Superficie	1204
Foglio	11	Particella	1625	Superficie	650
Foglio	11	Particella	1628	Superficie	652
Foglio	11	Particella	1631	Superficie	622
Foglio	11	Particella	1747	Superficie	602
Foglio	11	Particella	1752	Superficie	474
Foglio	3	Particella	653	Superficie	88

• **beni ricadenti nel Comune di Caivano (NA) riportati in catasto al:**

Foglio	6	Particella	330	Superficie	28
Foglio	6	Particella	342	Superficie	15
Foglio	6	Particella	379	Superficie	98
Foglio	1	Particella	536	Superficie	405
Foglio	28	Particella	122	Superficie	213
Foglio	28	Particella	124	Superficie	84
Foglio	28	Particella	113	Superficie	56
Foglio	28	Particella	129	Superficie	130
Foglio	28	Particella	112	Superficie	343
Foglio	28	Particella	111	Superficie	17
Foglio	28	Particella	115	Superficie	464
Foglio	28	Particella	123	Superficie	56
Foglio	28	Particella	117	Superficie	54
Foglio	25	Particella	337	Superficie	108

• **beni ricadenti nel Comune di Succivo (CE) riportati in catasto al:**

Foglio	1	Particella	6183	Superficie	134
Foglio	1	Particella	6185	Superficie	81
Foglio	1	Particella	6187	Superficie	149
Foglio	1	Particella	6189	Superficie	212
Foglio	1	Particella	6191	Superficie	71
Foglio	1	Particella	6193	Superficie	82
Foglio	1	Particella	5247	Superficie	80
Foglio	1	Particella	5250	Superficie	76

- b) i terreni di proprietà della ex Cassa per il Mezzogiorno oggi Regione Campania, dismessi e sottratti all'originaria destinazione, occorsi per la costruzione della Linea Alta Velocità Roma – Napoli, da permutare a favore della R.F.I. S.p.A., (per una superficie di mq. 298) sono i seguenti (all. 2):
- beni ricadenti nel comune di Caivano (NA), riportati in catasto al foglio 6, p.lle 449 (ex p.lla 338) e 450 (ex 371);
 - beni ricadenti nel Comune di Afragola (NA) riportati in catasto al foglio 6, p.lle 524 e 526;

CONSIDERATO CHE

- a) per poter procedere alla permuta, senza nessun corrispettivo in denaro, tra le aree di proprietà regionale e quelle di proprietà di R.F.I. s.p.a., occorre procedere a sdemanializzare i beni ubicati nel comune di Caivano (NA), riportati in catasto al foglio 6, p.lle 449 (ex p.lla 338) e 450 (ex 371) e ubicati nel Comune di Afragola (NA) riportati in catasto al foglio 6, p.lle 524 e 526, in quanto gli stessi di fatto hanno perso la propria natura di beni demaniali, essendo venuta meno la destinazione di pubblica utilità ;

RITENUTO CHE

- a) occorre prendere atto della cessazione della destinazione di pubblica utilità dei beni ubicati nel comune di Caivano (NA), riportati in catasto al foglio 6, p.lle 449 (ex p.lla 338) e 450 (ex 371) e ubicati nel Comune di Afragola (NA) riportati in catasto al foglio 6, p.lle 524 e 526;
- b) occorre dichiarare, quindi, ai sensi dell'articolo 2, commi 2 e 3, della Legge regionale 8 novembre 1993, n. 38, come modificato dalla L.R. n.23/17 art. 10, la sdemanializzazione dei suindicati beni;
- c) occorre procedere alla permuta funzionale senza conguaglio di valori, di terreni di proprietà della R.F.I. s.p.a. di cui all'allegato n. 1, occorsi per il ripristino della viabilità delle strade e dell'esercizio degli impianti acquedottistici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 229 dell'allegato F della legge 2248/1865 LL.PP., a favore della Regione Campania e, contestualmente, di terreni di proprietà della Regione Campania di cui all'allegato n. 2, già facenti parte del sedime di tratti di infrastrutture/impianti ora dismessi e sottratti all'originaria destinazione, occorsi per la costruzione della sede stabile della Linea Alta Velocità e sue dipendenze, a favore di "R.F.I. S.P.A.

VISTI

- l'art 229, all. F della legge 2248/1865 LL.PP.

- la L. n. 183/1976, art. 6;
- il D.P.R. n. 218/1978;
- la D.G.R.C. n. n. 7005 del 30.11.1992
- la L. R. n. 38/1993;
- la D.G.R.C. n. 3067 del 07.05.1996
- l'Accordo di programma del 01/10/1997
- la D.G.R.C. n. 3731 del 18.06.1999
- il verbale della Conferenza di Servizi del 02.12.1999;
- La L.R. n.23 del 28.7.2017 art. 10;
- la D.G.R.C. n. 301 del 25/05/2023;
- la D.G.R.C. n. 302 del 4/06/2025.

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento della U.O.S. 203.01.01 Demanio Regionale, dott. Nicola Annicchiarico,

DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente riportate:

1. di prendere atto della cessazione della destinazione di pubblica utilità dei beni ubicati nel comune di Caivano (NA), riportati in catasto al foglio 6, p.lle 449 (ex p.lla 338) e 450 (ex 371) e ubicati nel Comune di Afragola (NA) riportati in catasto al foglio 6, p.lle 524 e 526;
2. di dichiarare, ai sensi dell'articolo 2, commi 2 e 3, della Legge Regionale 8 novembre 1993, n. 38, così come modificato dalla L.R. n.23/17 art. 10, la sdemanializzazione dei suddetti beni;
3. di autorizzare la permuta funzionale senza conguaglio di valori, dei terreni di proprietà della R.F.I. s.p.a. di cui all'allegato n. 1, occorsi per il ripristino della viabilità delle strade e dell'esercizio degli impianti acquedottistici, a favore della Regione Campania e, contestualmente, dei terreni di proprietà della Regione Campania di cui all'allegato n. 2, già facenti parte del sedime di tratti di infrastrutture/impianti ora dismessi e sottratti all'originaria destinazione, occorsi per la costruzione della sede stabile della Linea Alta Velocità e sue dipendenze, a favore di "R.F.I. s.p.a.;
4. di autorizzare il Direttore Generale della Direzione Risorse Strumentali, arch. Pasquale Manduca, alla stipula del rogito notarile che si redigerà presso la Sede della Direzione stessa in via P. Metastasio, 25/29 – Napoli, il tutto a cura e spesa della R.F.I. s.p.a. senza gravami sulle casse della Regione Campania;

5. di trasmettere il presente atto alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali, alla Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti, all'Ufficio competente alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
6. di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di cui all'art. n.23 del D.L. n. 33/2013.

DOTT. PASQUALE DI PACE