



# COMUNE DI ISPANI

(Prov. di Salerno)

Via Piave 7 – 84050 ISPANI (SA) C.F. 84001590656 - Sito web [www.comune.ispani.sa.it](http://www.comune.ispani.sa.it)

E-mail: [protocollo@comune.ispani.sa.it](mailto:protocollo@comune.ispani.sa.it) - PEC: [protocollo.ispani@asmepec.it](mailto:protocollo.ispani@asmepec.it)

Tel. 0973381201



## SETTORE TECNICO EDILIZIA E URBANISTICA

### **AVVISO DI APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE** **DISPOSIZIONI STRUTTURALI E DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE - E DEL RELATIVO** **RAPPORTO AMBIENTALE PER LA VAS**

Autorità procedente/competente: **Comune di ISPANI (SA)**

#### **Il Responsabile del Procedimento**

*Ing. Giocondo Leone*

- Vista la L.1150/42 e succ. mod. ed int.
- Vista la L.R. 14/1982 e s.m.i.
- Viste la L.R. 16/2004 e s.m.i.
- Visto il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.
- Visto il Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011 e il Manuale operativo del Regolamento

#### **DA' NOTIZIA**

Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 12/09/2025,

- è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo del Rapporto Ambientale, della Sintesi non tecnica, della normativa di Attuazione (NTA) e degli studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. 16/2004 e SMI e del relativo Regolamento di Attuazione n. 05/2011, composto dai seguenti elaborati:
  - o 01.ET.01 - Relazione illustrativa;
  - o 02.ET.02 - Norme tecniche di attuazione;
  - o 03.ET.03 - Atti di Programmazione degli interventi (API);
  - o 04.ET.04 - (VAS) Rapporto Ambientale per la Valutazione Strategica;
  - o 05.ET.05 - (VAS) Relazione di sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale;
  - o 06.DS1.01 – Inquadramento territoriale;
  - o 07.DS1.02 – Stralcio del PTR;
  - o 08.DS1.03 – Stralcio PTCP – rete ecologica provinciale;
  - o 09.DS1.04 – Stralcio PTCP – Sistema insediativo;
  - o 10.DS1.05 – Stralcio PTCP – Carta della naturalità;
  - o 11.DS1.06 - Stralcio PTCP – Carta dell'uso agricolo;
  - o 12.DS1.07 – Stralcio PSAI e PSEC Pianificazione Autorità di Bacino (Campania SUD);
  - o 13.DS1.08 – Stato di diritto: strumento urbanistico generale vigente;
  - o 14.DS2.01 – Destinazione d'uso del sistema insediativo;
  - o 15.DS3.01 – Reti ed infrastrutture: rete cinematica;
  - o 16.DS3.02 – Reti ed infrastrutture: rete idrica e fognante;
  - o 17.DS4.01 – Carta unica del territorio;
  - o 18.DP1.01 – Azzonamento;
  - o 19.DP2.01 – Azzonamento – (S. Cristoforo – Ispani – Capitello);
  - o 20.DP3.01 – Standard urbanistici, attrezzature e viabilità;
  - o SA.01 – Relazione agronomica e ambientale;
  - o SA.02 – Carta dell'uso agricolo del suolo;
  - o SA.03 – Carta della naturalità;
  - o ZA.01 – Relazione acustica e indagine fonometrica;
  - o ZA.02 – Regolamento di attuazione;
  - o ZA.03 – Zonizzazione acustica;
  - o 01 – Relazione geologica;
  - o 02 – Allegato indagini;
  - o 03 – Carta ubicazione delle indagini a c.c.;
  - o 04 – Carta geolitologica;
  - o 05 – Sezioni geolitologiche;
  - o 06 – Carta delle pendenze;
  - o 07 – Carta della Stabilità e della franosità;
  - o 08 – Carta idrogeologica;
  - o 09 – Carta delle microzonizzazione sismica;
  - o 10 – Carta della suscettività d'uso;

Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 12/09/2025,  
○ è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale (Ruec);

Ai sensi dell'art. 3 comma 6) e 7) del Regolamento di Attuazione n. 05/2011, il PUC ed il RUEC, a seguito di pubblicazione sul BURC, entrano in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.

Il Piano Urbanistico Comunale – comprensivo degli elaborati e allegati, del Rapporto Ambientale, della Zonizzazione Acustica, della Carta dell'Uso Agricolo e dello Studio Geologico - è depositato presso l'Ufficio Tecnico Edilizia e Urbanistica e la Segreteria del Comune,

Il medesimo Piano, comprensivo di tutti gli elaborati ed allegati innanzi citati, è altresì consultabile sul sito web istituzionale dell'Ente all'indirizzo [www.comune.ispani.sa.it](http://www.comune.ispani.sa.it) nell'apposita sezione "PUC"

Ispani, 17 settembre 2025

**Il responsabile del Procedimento**

F.to Ing. Giocondo LEONE