



Prot. n.369

del 17/09/2025

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE INDENNITA' DEPOSITATE

(Art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, **la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;**
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad **emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo** nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, **aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali**, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. **dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;**
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. **Permessualistica, Espropri e Subappalti** con contestuale attribuzione delle funzioni;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 35 del 05/05/2018 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Apice-Orsara 1° lotto funzionale Apice-Hirpinia;
- **VISTA** la Delibera n. 92/2020, emessa da Rete Ferroviaria Italiana SPA, sono state recepite le prescrizioni nn. 29, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 49 dell'Allegato 1 all'Ordinanza del Commissario n. 35/2018 e delle ottimizzazioni progettuali scaturite dagli approfondimenti legati alla modalità di esecuzione delle opere ed alla cantierizzazione delle medesime, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTO** il Decreto di Occupazione d'Urgenza preordinata all'espropriazione n. 296 del 26/10/2018 emesso anche ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dal Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni di R.F.I. S.p.A., con il quale è stata disposta l'occupazione di urgenza, tra le altre, delle aree, interessate dalla realizzazione dei lavori sopra indicati, site in **Comune di Ariano Irpino (AV)**, facenti parte dell'immobile distinto in **Catasto Terreni**

al foglio 123 con mappali nn. 243 e 246, intestato catastalmente alle ditte: FAMIGLIETTI LINA CARMELA nata a GROTAMINARDA (AV) il 29/08/1928 FMGLCR28M69E206Z Proprietà 334/1000, GRAZIANO NICOLA nato a ARIANO IRPINO (AV) il 14/01/1965 GRZNCL65A14A399W Proprietà 166/1000, GRAZIANO VINCENZO nato a ARIANO IRPINO (AV) il 21/10/1952 GRZVCN52R21A399A Proprietà 167/1000, ROMANO GIUSEPPINA nata a ARIANO IRPINO (AV) il 05/03/1975 RMNGPP75C45A399P Proprietà 333/1000, per una superficie in esproprio di mq. 355;

- **VISTO** che in esecuzione di detto Decreto, previa sua notifica alla Ditta, in data 19/11/2018 è stato redatto il relativo Verbale di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che con citato decreto è stata altresì notificata l'offerta dell'indennità provvisoria di espropriazione di € 1.775,00 determinata ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni la stessa indennità non è stata accettata;
- **VISTA l'Ordinanza n. 12 del 09/01/2025**, regolarmente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 9 del 03/02/2025, con la quale, in pendenza delle procedure finalizzate a determinare l'indennità definitiva, l'Autorità Espropriante ha disposto il deposito, tra le altre, della citata indennità di espropriazione provvisoria non accettata, unitamente alla relativa indennità di occupazione d'urgenza maturata, per un totale complessivo di € 2.267,52, presso il Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Napoli, al nr. Nazionale 1422263 – nr. Provinciale 340100 - NA01422263G;
- **VISTO** che l'importo indicato al punto precedente, costituisce complessivamente l'indennità depositata per gli originari mappali 243 e 246, il presente provvedimento autorizza il pagamento della sola quota indennitaria depositata per complessivi € 1.510,17, a favore dei sig.ri Graziano Nicola proprietario per 166/1000, Graziano Vincenzo proprietario per 167/1000 e Romano Giuseppina proprietario per 333/1000, quali titolari dei diritti reali;
- **VISTO** che il deposito di cui al punto precedente è stato regolarmente perfezionato (Prot. 1101004532 del 25.03.2025);
- **VISTO** che le aree oggetto di esproprio sono state definitivamente individuate, mediante approvazione del frazionamento catastale, del Comune di Ariano Irpino (AV) al foglio 123 con i mappali 243, 547 (ex 246) e 548 (ex 246) per una superficie complessiva in esproprio di mq. 321;
- **VISTO il Decreto di Espropriazione ed Asservimento n. 173 del 24/04/2025**, in corso di notifica, con cui è stata disposta, ex art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'espropriazione a favore di R.F.I. S.p.a. del suddetto immobile;
- **VISTO** che ad oggi non sono in corso procedure ex art. 21 a cura della Commissione Provinciale Espropri;
- **VISTO** che in data 03/09/2025 è stato sottoscritto con la Ditta apposito Verbale di Accordi con l'accettazione definitiva dell'indennità come sopra indicata;
- **VISTA** la documentazione ex comma 8 art. 20 del DPR attestante la piena e libera proprietà dei beni e che sugli stessi non vi sono pesi, vincoli, ipoteche e/o diritti reali a favore di terzi e non risultano trascrizioni né iscrizioni pregiudizievoli, come risulta dalla certificazione ipotecaria n. AV 42640 anno 2025;
- **VISTA** l'approvazione del progetto che ha comportato le necessarie variazioni degli strumenti urbanistici, e conseguentemente le aree in corso di esproprio sono destinate ex lege ad impianti ferroviari (zona omogenea di tipo "F" ai sensi del D.M. 2/4/1968 n. 1444) e che, pertanto, non ricorrono le condizioni per l'applicazione della ritenuta del 20% prevista dall'art. 11 della Legge n. 413 del 30 dicembre 1991, nonché ex art. 35 del DPR, sui relativi indennizzi;
- **VISTO** che non sono pervenute, presso gli uffici di Italferr S.p.A., né osservazioni e né opposizioni da parte di chicchessia in ordine a tutte le fasi della procedura come sopra descritta;
- **VISTA** l'istanza n. DEO.DIC.PES.0282175.25.U del 15/09/2025 presentata dalla Italferr S.p.A. con sede legale in Roma, Via V.G. Galati, 71, con la quale è stata richiesta, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'autorizzazione al pagamento dell'indennità depositata come sopra citata;
- **VISTO** l'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il pagamento dell'indennità depositata per l'espropriazione degli immobili censiti al catasto del Comune di Ariano Irpino (AV) a favore della ditta e per l'importo di seguito indicati:

N.P.	Ditta Espropriata	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo di Esproprio	Indennità da pagare
19 parte	GRAZIANO NICOLA nato a ARIANO IRPINO (AV) il 14/01/1965 GRZNCL65A14A399W Proprietà 166/1000;	123	243	150	Mitigazione Ambientale	€ 1.510,17 Nr. Nazionale 1422263 Nr. Provinciale 340100 Cod. Rif NA01422263G
	GRAZIANO VINCENZO nato a ARIANO IRPINO (AV) il 21/10/1952 GRZVCN52R21A399A Proprietà 167/1000		547 (ex 246)	16	Sede Ferroviaria	
	ROMANO GIUSEPPINA nata a ARIANO IRPINO (AV) il 05/03/1975 RMNGPP75C45A399P Proprietà 333/1000		548 (ex 246)	155	Mitigazione Ambientale	
RIPARTIZIONI QUOTE DIRITTI DI PROPRIETÀ						
GRAZIANO NICOLA nato a ARIANO IRPINO (AV) il 14/01/1965 GRZNCL65A14A399W Proprietà 166/1000						€ 376,41
GRAZIANO VINCENZO nato a ARIANO IRPINO (AV) il 21/10/1952 GRZVCN52R21A399A Proprietà 167/1000						€ 378,68
ROMANO GIUSEPPINA nata a ARIANO IRPINO (AV) il 05/03/1975 RMNGPP75C45A399P Proprietà 333/1000						€ 755,08

Si precisa che le somme suindicate non sono soggette alla ritenuta di acconto ex comma 1 e 2 dell'art. 35 del DPR 327/01. Si esonera inoltre da ogni responsabilità l'ufficio finanziario preposto al pagamento delle indennità depositate. Si precisa altresì che l'approvazione del progetto ha comportato le necessarie variazioni degli strumenti urbanistici, e conseguentemente le aree in corso di esproprio sono destinate ex lege ad impianti ferroviari (zona omogenea di tipo "F" ai sensi del D.M. 2/4/1968 n. 1444) e che, pertanto, non ricorrono le condizioni per l'applicazione della ritenuta del 20% prevista dall'art. 11 della Legge n. 413 del 30 dicembre 1991, nonché ex art. 35 del DPR, sui relativi indennizzi.

DISPONE

inoltre, in ossequio a quanto previsto dalla circolare MEF Prot. n. 16438 del 28/02/2021, ed al fine di poter consentire il rispetto degli accordi sottoscritti tra RFI e la ditta espropriata, che il presente Provvedimento venga pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune in cui ricadono i predetti immobili.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*