



Decreto di Esproprio - Mod.RE.03-26 vers. 1.2 del 18/06/2024

S.O. Espropri
Struttura Territoriale Campania
Codice SIL ATMSNA00426

OGGETTO: Strada Statale 19 "delle Calabrie" - Lavori finalizzati al miglioramento plano-altimetrico delle intersezioni tra la Statale 19 e la via della Madonna del Loreto e tra la SS 19 e la SP 352 nel Comune di Polla mediante la realizzazione di rotatoria al Km 56+760

Decreto di Esproprio
(art. 23 Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile Struttura Territoriale
(Dirigente dell'Ufficio Espropri)

VISTO

- Che in forza dei poteri conferiti al Dott. Claudio Andrea Gemme, con Delibera del Consiglio di Amministrazione in data 06/03/2025, nonché giusta procura conferita da Anas S.p.A., repertorio 464 rogito 293 del 14/07/2025, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 2 il 17/07/2025 n. 27068 Serie 1T, per Notaio Dott. Enrico Castellini, all'ing. Barbara Di Franco, quale Responsabile Struttura Territoriale Campania, affinché in nome e per conto dell'Anas S.p.A., nell'ambito delle procedure espropriative, svolga tutte le necessarie ed opportune procedure connesse all'acquisizione di immobili e diritti reali a favore della Società;
- la nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Il Dispositivo di Approvazione del Responsabile della Struttura Territoriale prot. CDG-0866530-I del 09/10/2024, con il quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'opera "Strada Statale 19 "Delle Calabrie" Lavori finalizzati al miglioramento plano-altimetrico delle intersezioni tra la Statale 19 e la via della Madonna del Loreto e tra la SS 19 e la SP 352 nel Comune di Polla mediante la realizzazione di rotatoria al Km 56+760.", anche ai fini della compatibilità ambientale, della localizzazione urbanistica, della apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della pubblica utilità;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree ubicate nel Comune di Polla (SA), di proprietà delle Ditte indicate nelle seguenti schede;
- il Decreto Motivato del Responsabile della Struttura Territoriale prot. CDG-1032386-Int del 27/11/2024, con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria

*Decreto di Esproprio - Mod.RE.03-26 vers. 1.2 del 18/06/2024*

di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1 del TUE, notificato alle Ditte interessate;

- il verbale redatto in data 19/12/2024, con il quale si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;
- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali i sig.ri Li Zunni Antonio (prop.1/12), Li Zunni Giuseppe (prop.1/12), la sig.ra Milite Rosa Anna (prop.1/9) e la sig.ra Ruberto Maria Cristina (prop.6/108), hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dagli stessi accettanti, attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;
- che non sono pervenute, dai restanti intestatari, quali Cancer Ester e Cancer Irene, comunicazioni di accettazione delle indennità di espropriazione determinate da questo Ufficio;
- le comunicazioni con le quali questo Ufficio ha chiesto, ai sensi dell'art. 41 ed art. 21, comma 15 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., alla competente Commissione Tecnica Provinciale la determinazione dell'indennità definitiva per la ditta non concordataria non richiedente la costituzione del collegio dei tecnici;
- che non sono pervenute a questo Ufficio, nei termini previsti di novanta giorni, riscontro alle richieste effettuate alla competente Commissione Tecnica Provinciale, ai sensi dell'art. 21 comma 15 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., di determinare le indennità definitive per la ditta non concordataria;
- il dispositivo di pagamento delle indennità definitive di espropriazione per gli intestatari accettanti;
- il dispositivo di deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (già Cassa DD.PP.) c/o il Ministero delle Finanze, delle somme corrispondenti all'indennità provvisoria, relativi alla ditta non concordataria;
- la quietanza di avvenuto deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (già Cassa DD.PP.) c/o il Ministero delle Finanze, dell'indennità suddetta;

Visto il tipo di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio di Salerno con prot. n. SA/107071 del 02/04/2025;

DISPONE

il passaggio a favore del **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO, Ramo Stradale - Proprietario; ANAS S.p.A. - Concessionario** - codice fiscale 97905250581, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Polla (SA), di proprietà della ditta di seguito elencata:



Decreto di Esproprio - Mod.RE.03-26 vers. 1.2 del 18/06/2024

Ditta N° Piano 3**CANCER ESTER nata a POLLA (SA) il 27/04/1914 C.F. CNCSTR14D67G793P - PROPRIETA' 21/36****CANCER IRENE nata a POLLA (SA) il 06/09/1917 C.F. CNCRNI17P46G793G - PROPRIETA' 3/36****Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.**

La ditta non ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed è stato disposto il Deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (già Cassa DD.PP.) c/o il Ministero delle Finanze in attuazione al Dispositivo di Pagamento

Prot. n. CDG-0632427-Int del 15/07/2025.

LI ZUNNI ANTONIO nato a ROMA (RM) il 03/11/1963 C.F. LZNNTN63S03H501Q - PROPRIETA' 1/12**LI ZUNNI GIUSEPPE nato a ROMA (RM) il 27/10/1961 C.F. LZNGPP61R27H501G - PROPRIETA' 1/12****MILITE ROSA ANNA nata a ROMA (RM) il 03/02/1951 C.F. MLTRNN51B43H501I - PROPRIETA' 1/9****RUBERTO MARIA CRISTINA nata a ROMA (RM) il 06/06/1956 C.F. RBRMCR56H46H501W - PROPRIETA' 6/108****Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.**

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed il pagamento è stato effettuato tramite Bonifico Bancario in attuazione al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-0304867-Int del 04/04/2025 (saldo 100%).

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-

Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €
Non disponibile	Polla	18	1351	1975	285,00	€ 1.596,00	€ 44,33	-----	€ 1.640,33
Totale									€ 1.640,33

- La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;
- le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio sul B.U.R. Campania.

AWVISA

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.



Decreto di Esproprio - Mod.RE.03-26 vers. 1.2 del 18/06/2024

Si chiede l'esenzione a norma del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 art. 57 comma 8 e del D. Lgs. 31/10/1990 n. 347 art. 1 comma 2, art. 10 comma 3 chiarito con Circolare n. 2/E Direzione Centrale Agenzia delle Entrate riferite al D. Lgs. 14/03/2011 n. 23, Capitolo 1.4 pagine 22 e 23 nonché delle imposte di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella allegata al D.P.R. 642/72 e dell'imposta di registro ai sensi dell'art. 57 comma 8 del D.P.R. 131/86.

Il Responsabile della Struttura Territoriale Campania
(Dirigente Ufficio Espropriazioni)
Ing. Barbara Di Franco