



Decreto di Esproprio - Mod.RE.03-26 vers. 1.2 del 18/06/2024

S.O. Espropri
Struttura Territoriale Campania
Codice SIL ATMSNA00426

OGGETTO: Strada Statale 19 "delle Calabrie" - Lavori finalizzati al miglioramento plano-altimetrico delle intersezioni tra la Statale 19 e la via della Madonna del Loreto e tra la SS 19 e la SP 352 nel Comune di Polla mediante la realizzazione di rotatoria al Km 56+760

Decreto di Esproprio
(art. 23 Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile Struttura Territoriale
(Dirigente dell'Ufficio Espropri)

VISTO

- Che in forza dei poteri conferiti al Dott. Claudio Andrea Gemme, con Delibera del Consiglio di Amministrazione in data 06/03/2025, nonché giusta procura conferita da Anas S.p.A., repertorio 464 rogito 293 del 14/07/2025, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 2 il 17/07/2025 n. 27068 Serie 1T, per Notaio Dott. Enrico Castellini, all'ing. Barbara Di Franco, quale Responsabile Struttura Territoriale Campania, affinché in nome e per conto dell'Anas S.p.A., nell'ambito delle procedure espropriative, svolga tutte le necessarie ed opportune procedure connesse all'acquisizione di immobili e diritti reali a favore della Società;
- la nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Il Dispositivo di Approvazione del Responsabile della Struttura Territoriale prot. CDG-0866530-I del 09/10/2024, con il quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'opera "Strada Statale 19 "Delle Calabrie" Lavori finalizzati al miglioramento plano-altimetrico delle intersezioni tra la Statale 19 e la via della Ma donna del Loreto e tra la SS 19 e la SP 352 nel Comune di Polla mediante la realizzazione di rotatoria al Km 56+760.", anche ai fini della compatibilità ambientale, della localizzazione urbanistica, della apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della pubblica utilità;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree ubicate nel Comune di Polla (SA), di proprietà delle Ditte indicate nelle seguenti schede;
- la comunicazione prot. CDG-0146911-U del 21/02/2024, con la quale questo Ufficio ha richiesto al Comune di Polla - Servizio Demografici, i dati anagrafici e gli indirizzi di residenza dei relativi eredi della sig.ra Caggiano Maria Antonietta, deceduta in data 12/11/2010, come da ispezione sul portale SIATEL;



Decreto di Esproprio - Mod.RE.03-26 vers. 1.2 del 18/06/2024

- la nota prot. CDG-0148925-E del 22/02/2024 pervenuta a questo Ufficio, con la quale il Comune di Polla - Servizio Demografici, ha indicato il sig. Paura Francesco, quale unico erede della sig.ra Caggiano Maria Antonietta, con relativo certificato di residenza;
- il Decreto Motivato del Responsabile della Struttura Territoriale Campania prot. CDG-1032386-Int del 27/11/2024, con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1 del TUE, notificato al sig. Paura Francesco (erede della sig.ra Caggiano Maria Antonietta), con nota prot. CDG-1033735-U del 27/11/2024;
- il verbale dello stato di consistenza ed immissione in possesso, redatto in data 19/12/2024, con il quale si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;
- il Dispositivo di Rideterminazione delle indennità di esproprio del Responsabile della Struttura Territoriale Campania, prot. CDG-0155333-I del 20/02/2025, con il quale è stata disposta la rideterminazione delle indennità provvisorie degli immobili da espropriare per l'esecuzione dei suindicati lavori e che lo stesso è stato notificato al sig. Paura Francesco (erede della sig.ra Caggiano Maria Antonietta), con nota prot. CDG-0158611-U del 21/02/2025;
- la comunicazione pervenuta a questo Ufficio, acquisita al prot. Anas CDG-0290650-E del 01/04/2025, con la quale il sig. Paura Francesco (erede della sig.ra Caggiano Maria Antonietta) ha dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dal sig. Paura Francesco, ai fini dell'attestazione dei requisiti richiesti e della corresponsione dell'indennità, risultante incompleta, ovvero, mancante dell'attestazione della titolarità degli immobili;
- la comunicazione prot. CDG-0295965-U del 02/04/2025, con la quale questo Ufficio concedeva 30 gg per fornire comprovante attestazione dell'effettiva proprietà dei beni (*titolo di proprietà, dichiarazione di successione*), oltre al completamento della documentazione già presentata, decorsi infruttuosamente, provvederà a depositare le indennità determinate presso il M.E.F., Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato;
- la dichiarazione di successione del 12/11/2010 Sede D50 Registrazione Volume 9990 n. 18 registrato in data 14/05/2025 - successione legittima Voltura n. 50831.1/2025 - Pratica n. SA0186261 in atti dal 05/06/2025, e la relativa nota di trascrizione Registro Generale n. 31654, Registro Particolare n. 25215 Presentazione n.54 del 17/07/2025, dalla quale il sig. Paura Francesco risulta intestatario degli immobili interessati dal procedimento espropriativo in oggetto;
- il dispositivo di pagamento prot. n. CDG-0671601-I del 28/07/2025, con il quale è stato disposto il pagamento diretto delle indennità provvisoria in favore del sig. Paura Francesco;



Decreto di Esproprio - Mod.RE.03-26 vers. 1.2 del 18/06/2024

Visto il tipo di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio di Salerno con prot. n. SA/107071 del 02/04/2025;

DISPONE

il passaggio a favore del **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO, Ramo Stradale - Proprietario; ANAS S.p.A. - Concessionario** - codice fiscale 97905250581, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Polla (SA), di proprietà delle ditte di seguito elencate:

Ditta N° Piano 1-2

**PAURA FRANCESCO nato a POLLA (SA) il 16/05/1956 C.F. PRAFNC56E16G793B, residente a POLLA (SA)
alla VIA CAMPO SAN GIOVANNI N° 30 - PROPRIETA' 1/1
Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.**

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed il pagamento è stato effettuato tramite Bonifico Bancario in attuazione al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-0671601-I del 28.07.2025 (saldo 100%).

AREA EDIFICABILE -Valore bene-

Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €
Non disponibile	Polla	18	351	-----	410,00	€ 27.060,00	-----	€ 503,70	€ 27.563,70
Non disponibile	Polla	18	1701	1977	159,00	€ 26.727,94	-----	-----	€ 26.727,94
Non disponibile	Polla	18	1701	1978	61,00	€ 5.394,00	-----	-----	€ 5.394,00
Totale									€ 59.685,64

- a) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;
- b) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- c) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio sul B.U.R. Campania.

AWISA

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.



Decreto di Esproprio - Mod.RE.03-26 vers. 1.2 del 18/06/2024

Si chiede l'esenzione a norma del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 art. 57 comma 8 e del D. Lgs. 31/10/1990 n. 347 art. 1 comma 2, art. 10 comma 3 chiarito con Circolare n. 2/E Direzione Centrale Agenzia delle Entrate riferite al D. Lgs. 14/03/2011 n. 23, Capitolo 1.4 pagine 22 e 23 nonché delle imposte di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella allegata al D.P.R. 642/72 e dell'imposta di registro ai sensi dell'art. 57 comma 8 del D.P.R. 131/86.

Il Responsabile della Struttura Territoriale Campania
(Dirigente Ufficio Espropriazioni)
Ing. Barbara Di Franco