



Comune di Roccamonfina

Provincia di Caserta

Deliberazione della Giunta Comunale

N. 67 del 19-09-2025

OGGETTO:	Oggetto: Procedimento di formazione della variante in riclassificazione urbanistica aree destinate a "parcheggio pubblico - Zona F4" in "zona F3 zone destinate a verde con attrezzature varie". Intervento: Rigenerazione di impianti sportivi Adeguamento di impianti sportivi Campo Marzio Accordo per la Coesione FSC 2021-2027 (CUP G54J23000470001).Adozione della proposta di variante urbanistica - procedimento ex art. 4 regolamento regionale n. 5/2011 di attuazione della L.R. n. 16/2004 sul Governo del territorio.
-----------------	---

L'anno **duemilaventicinque** e questo giorno diciannove del mese di settembre, alle ore 16:00, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge - Presiede l'adunanza il **SINDACO CARLO MONTEFUSCO** - Presidente e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

MONTEFUSCO CARLO	SINDACO	Presente
CAMUSO FRANCO	ASSESSORE	Presente
BUCO VALERIO	ASSESSORE	Presente
DI PIPPO MARIO	ASSESSORE	Presente
MARTINO BENIAMINO GIULIO	ASSESSORE	Presente

Con l'assistenza del **SEGRETARIO COMUNALE** Dott.ssa Annalisa Nacca

L'adunanza è valida per legalità del numero degli intervenuti.

Ai fini della validità della deliberazione si attesta che:

- a) della identità personale dei presenti il suddetto Segretario Comunale ha provveduto all'identificazione;

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con D.M. 2 aprile 1968, n. 1444 sono stati stabiliti gli *standard* urbanistici inderogabili;
- la Legge n. 1150/1942 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 380/2001 dettano, rispettivamente, la normativa legislativa e regolamentare vigente in materia di edilizia e di urbanistica;
- la Regione Campania, con la L.R. 22 dicembre 2004, n. 16 e ss.mm.ii., recante “Norme sul Governo del Territorio”, ha stabilito le procedure per l’adozione e l’approvazione degli strumenti urbanistici generali e delle relative varianti;
- il vigente PRG classifica l’area di sedime dell’impianto sportivo sito in Località “Campo Marzio” alla Piazza G. Buco e censito al catasto al Foglio 20, p.lla 5155, come parcheggio pubblico, zona F4;
- l’Amministrazione Comunale, in attuazione dell’Accordo per la Coesione FSC 2021-2027, ha programmato l’intervento di rigenerazione e adeguamento degli impianti sportivi “Campo Marzio” (CUP G54J23000470001), che richiede la riclassificazione urbanistica dell’area da “parcheggio pubblico – Zona F4” a “zona F3 – zone destinate a verde pubblico attrezzato”;

RITENUTO, pertanto, necessario, contestualmente, individuare un’altra area di proprietà comunale da destinare a parcheggio pubblico, al fine di garantire il rispetto degli *standard* urbanistici previsti dal D.M. 1444/1968;

ACCERTATO CHE, a seguito di accurata valutazione dell’Ufficio Tecnico Comunale, è emersa la possibilità di individuare due nuove aree da destinare a parcheggio pubblico – Zona F4, garantendo così il mantenimento della superficie complessiva destinata a parcheggio prevista dallo strumento urbanistico vigente dell’area “Campo Marzio”, di cui la prima sita alla Via XXIII Settembre, IV Traversa, censita al Catasto Terreni al Foglio 20, p.lla 436, e la seconda alla Via S. Pietro, identificata al Catasto Terreni al Foglio 20 p.lla 5202;

PRECISATO CHE i terreni interessati dalla presente proposta di variante sono tutti di esclusiva proprietà del Comune di Roccamonfina, come risulta dalle visure catastali e dagli atti di provenienza depositati presso l’Ufficio Tecnico;

CONSIDERATO CHE la variante urbanistica si rende necessaria per garantire l’esecuzione dell’intervento di “*Rigenerazione di impianti sportivi – Adeguamento di impianti sportivi - Campo Marzio*”;

VISTI:

- gli elaborati grafici con stralci cartografici della destinazione vigente e della nuova zonizzazione;

VISTO il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011, n. 5, pubblicato sul BURC n. 53 dell’08 Agosto 2011 e, in particolare l’art. 3 rubricato “Procedimento di formazione e pubblicazione dei piani territoriali, urbanistici e di settore”;

CONSIDERATO CHE:

- la proposta di variante è di carattere puntuale, non altera la superficie complessiva destinata a parcheggio sul territorio comunale e non incide sull'assetto strutturale del piano vigente;
- per le nuove zone omogenee individuate con la variante continuano a valere le Norme Tecniche di Attuazione vigenti per le corrispondenti destinazioni urbanistiche;

ACCERTATA la conformità (ex art. 3 regolamento di attuazione n. 5/2011) alle leggi, ai regolamenti e agli strumenti urbanistici territoriali sovraordinati e di settore vigenti;

ACQUISITO il parere tecnico favorevole reso dallo stesso Responsabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese, nessun astenuto,

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'art. 10 L.R. 16/2004 e del Regolamento Regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 la variante urbanistica predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, oggetto della presente deliberazione, avente ad oggetto:
 - la riclassificazione dell'attuale area destinata a parcheggio, sita in Località "Campo Marzio" alla Piazza G. Buco e censito al catasto al Foglio 20, p.lla 5155, in zona F3 – zone destinate a verde pubblico attrezzato, per la realizzazione dell'intervento di rigenerazione e adeguamento degli impianti sportivi "Campo Marzio" (CUP G54J23000470001) finanziato nell'ambito dell'Accordo per la Coesione FSC 2021-2027;
 - la contestuale individuazione di due nuove aree di proprietà comunale da destinare a parcheggio pubblico, Zona F4, garantendo così il mantenimento della superficie complessiva destinata a parcheggio prevista dallo strumento urbanistico vigente, di cui: la prima sita alla Via XXIII Settembre, IV Traversa, censita al catasto terreni al F. 20 p.lla 436, e la seconda in Via S. Pietro, identificata al catasto terreni al F. 20 p.lla 5202, da destinare a parcheggio pubblico – F4;
2. di precisare che:
 - tutte le aree interessate dalla proposta di variante sono di esclusiva proprietà comunale;
 - per le nuove zone omogenee individuate con la presente variante restano applicabili le Norme Tecniche di Attuazione vigenti relative alle medesime destinazioni urbanistiche.
3. Di procedere con la pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.C., sul sito web istituzionale e all'Albo pretorio online del Comune di Roccamonfina; di procedere, inoltre, con il deposito degli atti costituenti la variante presso l'Ufficio Urbanistica e l'Ufficio Segreteria, ai sensi dell'Art. 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011;
4. Di garantire la consultazione degli atti costituenti la variante per 30 giorni consecutivi e, entro lo stesso termine, di consentire a soggetti pubblici e privati di proporre osservazioni contenute in proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di variante ai sensi dell'art. 7 del Regolamento regionale n. 5/2011, al fine di garantire la partecipazione e la pubblicità nel processo di pianificazione;



5. Di procedere con la formazione della variante urbanistica ex art.4 regolamento regionale n.5/2011 di attuazione della LR n.16/2004 sul governo del territorio;
6. Di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale di curare l'adozione di tutti gli atti consequenziali compreso l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e del Regolamento Regionale Campania n. 5/2011 e le pubblicazioni previste dalla normativa vigente;

Successivamente, stante l'urgenza,
Visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000,

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese, nessun astenuto,

DELIBERA

7. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

LETTO E SOTTOSCRITTO:

IL SINDACO
Dr. CARLO MONTEFUSCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annalisa Nacca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa