



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

RICCARDO ROCCASALVA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
2	07/10/2025	208	02	02

Oggetto:

L.R. n. 08 del 29 luglio 2008 e ss. mm. ii. Presa d'atto della trasformazione societaria della società concessionaria da "Hotel Cleopatra s.a.s." a "Hotel Cleopatra s.r.l."

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- con PG/2025/0194228 del 16/4/2025 la sig.ra Mestichelli Anita, in qualità di amministratrice unica della società Hotel Cleopatra s.r.l. con sede in Ischia (NA) alla via dello Stadio n. 17 - C.F./P.IVA 05920920633, ha comunicato alla UOD 50.02.02 *Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori*, la trasformazione societaria della società concessionaria allo sfruttamento di acque minerali e termali della concessione denominata "Hotel Cleopatra" nel comune di Ischia, originariamente rilasciata con D.P.G.R.C. n. 10727 del 29/6/1999 e rinnovata con D.D. 1212 del 9/12/2022;
- la trasformazione riguarda il cambio di forma giuridica della società concessionaria da "Hotel Cleopatra s.a.s." a "Hotel Cleopatra s.r.l.", rimanendo inalterato il numero di P.IVA.;
- con la medesima nota del 16/4/2025 la sig.ra Mestichelli Anita ha chiesto l'emissione della presa d'atto dell'avvenuta trasformazione societaria;
- a seguito della verifica di procedibilità, con la nota PG/2025/245117 del 16/5/2025 è stata richiesta la documentazione integrativa, riscontrata con nota PG/2025/0313770 del 23/6/2025 e da ultimo con nota PG/2025/0324887 del 30/6/2025;
- con nota PG/2025/0466931 del 23/09/2025, notificata a mezzo PEC in pari data, è stata trasmessa alla società Hotel Cleopatra s.r.l. la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge 241/1990;

DATO ATTO che:

- è stata acquisita la polizza fidejussoria n. ****OMISSIS*** della *****OMISSIS***** relativa al progetto di chiusura mineraria e del ripristino ambientale intestata alla società richiedente;
- è stata acquisita la visura camerale, con informazioni, della società richiedente;
- è stata verificata la regolarità contributiva della predetta società;
- con nota prot. n. PR_NAUTG_Ingresso_0228972_20250606 è stata richiesta, a mezzo B.D.N.A. (Banca Dati Nazionale Antimafia), alla Prefettura - UTG di Napoli l'informativa antimafia per la società richiedente, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, e che a carico della suindicata società e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del medesimo decreto;

RITENUTO che per quanto sopra, sussistano le condizioni per procedere alla presa d'atto della trasformazione societaria della suddetta concessione termale ai sensi dell'art. 18 del R. R. n. 10/2010;

RICHIAMATO

la L.R. n. 6 del 15 maggio 2024 avente ad oggetto: "Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale", con la quale è stato approvato il nuovo modello di organizzazione degli uffici regionali e rinviata a successiva deliberazione di Giunta la definizione delle attività e l'organizzazione in Settori e Unità operative dirigenziali semplici delle strutture amministrative apicali;

la D.G.R. n. 408 del 31 luglio 2024 con la quale è stata approvata l'articolazione in Settori e Unità operative dirigenziali semplici delle strutture amministrative apicali. In particolare, ai sensi della predetta D.G.R. le competenze istruttorie della UOD 50.02.02 sono attualmente in carico alla UOS 208.02.02 "Commercio, artigianato, Osservatorio prezzi – Fiere e Mercati – Risorse termali e minerali";

la D.G.R. n. 708 del 12 dicembre 2024 con la quale sono stati definiti i criteri per la graduazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali correlati alle funzioni e alle connesse responsabilità;

la D.G.R. n. 589 del 6 agosto 2025 e il successivo D.P.G.R.C. n. 220 del 22 settembre 2025, con cui è stato conferito al dott. Riccardo Roccasalva l'incarico dirigenziale relativo alla UOS 208.02.02;

PRESO ATTO che il Dirigente della U.O.S. 208.02.02 ha reso dichiarazione riguardante l'assenza di conflitto di interessi, agli atti del fascicolo del procedimento;

VISTO

il R.D. n. 1443 del 29/7/1927;

il R.R. n. 1775 del 11/12/1933;

la L.R. n. 8 del 29/7/2008;

il R.R. n. 10/2010 di attuazione della L. R. n. 8/2008;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla U.O.S. 208.02.02 e delle risultanze degli atti tutti richiamati nel presente provvedimento, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della predetta struttura regionale mediante la sottoscrizione del presente provvedimento

DECRETA

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di prendere atto** che, a seguito cambio di forma giuridica della società "Hotel Cleopatra s.a.s.", il titolare della concessione di acque termo-minerali denominata "**Hotel Cleopatra**" sita nel comune di Ischia (NA) originariamente rilasciata con D.P.G.R.C. n. 10727 del 29/6/1999 e rinnovata con D.D. 1212 del 9/12/2022, è la società "Hotel Cleopatra s.r.l." con sede in Ischia (NA) alla via dello Stadio n. 17 - C.F./P.IVA 05920920633, legalmente rappresentata dalla sig.ra Mestichelli Anita;
2. **di dare atto** che il presente provvedimento costituisce titolo per la voltura dell'autorizzazione sanitaria ai sensi dell'art. 22 della L.R. 8/2008;
3. **di specificare** che il presente provvedimento è sottoposto a condizione risolutiva della titolarità conferita, nel caso dovesse intervenire a carico del concessionario informazione antimafia interdittiva da parte della Prefettura - UTG di Napoli, come previsto dall' art. 92. del D.Lgs. 159/2011;
4. **di notificare** il presente decreto alla società Hotel Cleopatra s.r.l. previo assolvimento dell'imposta di bollo;
5. **di trasmettere** il presente decreto in forma telematica, per conoscenza e/o competenza:
 - al Sindaco del comune di Ischia (NA);
 - all'Assessore alle Attività Produttive e Sviluppo Economico;
 - alla UOS Demanio regionale, essendo i giacimenti e le pertinenze minerarie parte del patrimonio indisponibile della Regione Campania;
 - al B.U.R.C. per la pubblicazione;
 - alla Segreteria di Giunta;
 - alla ASL di Napoli 2 Nord - Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro ai fini dell'esercizio delle funzioni di polizia e vigilanza. ai fini dell'esercizio delle funzioni di polizia e vigilanza conferite con l'art. 37 comma 9 della L.R. n. 8/2008.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale amministrativo al T.A.R. Campania ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 giorni o 120 giorni decorrenti dalla data di notifica.

DOTT. RICCARDO ROCCASALVA