



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

RICCARDO ROCCASALVA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
3	09/10/2025	208	02	02

Oggetto:

L.R. n. 8/2008 - Trasferimento della titolarità della concessione allo sfruttamento di acque termali minerali naturali denominata "Punta Molino" ricadente nel Comune di Ischia (NA) dalla società " Punta Molino Alberghi s.r.l " alla società "Errezetauno s.r.l.".

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- la concessione per lo sfruttamento di acqua termominerale denominata **“Punta Molino”**, ricadente nel comune di Ischia (NA), su una superficie di estensione pari ad ha 00.79.20 sul foglio di mappa n. 9 particelle 22 (5), 15 (1, 105), 24 (2,3,4,5,101), 610, 611, 347, 585, 537, 536, 544, 591 (101,102), 590 (2,3,4,5), 539 e 603, originariamente assentita con D.P.G.R.C. n. 780 del 20/11/1972, è stata rinnovata con D.D. n. 561 del 7/7/2023, pubblicato sul BURC n. 54 del 17/7/2023, per una durata di 15 anni, in favore della società Punta Molino Alberghi s.r.l. con sede in Ischia (NA) alla via Lungomare Cristoforo Colombo n. 23, C.F. e P. IVA 00296920630;
- con istanza acquisita al PG/2025/0203915 del 22/4/2025 il sig. Eugenio Ossani, in qualità di legale rappresentate della concessionaria Punta Molino Alberghi s.r.l. ha chiesto il trasferimento della suddetta concessione alla società Errezetauno s.r.l., con sede in Napoli alla via Chiatamone, 53/C il cui rappresentante legale è il sig. Francesco De Dominicis, che ha sottoscritto l'istanza in qualità di subentrante;
- con nota acquisita al PG/2025/0250234 del 20/5/2025 il tecnico incaricato *****OMISSIS***** ha trasmesso copia della polizza fidejussoria in capo alla società Errezetauno s.r.l.;
- a seguito della verifica di procedibilità, è stata richiesta la documentazione integrativa di cui alla nota PG/2025/0257408 del 22/5/2025, che è stata ricevuta ed acquisita al PG/2025/0271691 del 30/5/2025;
- con nota PG/2025/0298646 del 16/6/2025, notificata a mezzo PEC in pari data, è stata trasmessa alle società Punta Molino Alberghi s.r.l. e Errezetauno s.r.l., la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge 241/1990;

DATO ATTO che

- è stata acquisita al PG/2025/0203915 del 22/4/2025 la nomina del direttore dei lavori preposto all'attività estrattiva con relativo curriculum vitae, nella persona del *****OMISSIS*****;
- è stata acquisita al PG/2025/0250234 del 20/5/2025 la polizza fidejussoria n. *OMISSIS* della *****OMISSIS***** con scadenza al 6/5/2030, in capo alla società Errezetauno s.r.l., relativa al progetto di chiusura mineraria e al ripristino ambientale;
- è stata acquisita la “Visura ordinaria società capitale” per la società Errezetauno s.r.l.;
- con nota PG/2025/0322897 del 27/6/2025 la comunicazione di avvio del procedimento, con allegata l'istanza e la planimetria riportante l'area di concessione, è stata inviata al comune di Ischia (NA) che ha provveduto a pubblicarla sul proprio albo pretorio dal 2/7/2025 al 17/7/2025;
- in esito alla predetta pubblicazione non sono pervenute opposizioni né osservazioni;
- con nota prot. PR_NAUTG_Ingresso_0262265_20250630, è stata richiesta, a mezzo B.D.N.A. (Banca dati Nazionale Antimafia), alla Prefettura di Napoli – UTG, l'informativa antimafia per la società Errezetauno s.r.l., ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, e che essendo decorso il termine di cui al comma 2 dell'art. 92 del citato decreto legislativo, è fatta salva la condizione risolutiva prevista dal citato articolo;

CONSIDERATO che la società Errezetauno s.r.l., è in possesso dei requisiti soggettivi e di capacità tecnica ed economica necessari allo sfruttamento del giacimento;

RITENUTO che per quanto sopra, sussistano le condizioni per procedere al trasferimento della suddetta concessione termale ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 8/2008. nonché ai sensi dell'art. 17 del Regolamento regionale n. 10/2010;

RICHIAMATO

la L.R. n. 6 del 15 maggio 2024 avente ad oggetto: “Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale”, con la quale è stato approvato il nuovo modello di organizzazione degli uffici regionali e rinviata a successiva deliberazione di Giunta la definizione delle attività e l'organizzazione in Settori e Unità operative dirigenziali semplici delle strutture amministrative apicali;

la D.G.R. n. 408 del 31 luglio 2024 con la quale è stata approvata l'articolazione in Settori e Unità operative dirigenziali semplici delle strutture amministrative apicali. In particolare, ai sensi della predetta D.G.R. le competenze istruttorie della UOD 50.02.02 sono attualmente in carico alla UOS 208.02.02 "Commercio, artigianato, Osservatorio prezzi – Fiere e Mercati – Risorse termali e minerali";

la D.G.R. n. 708 del 12 dicembre 2024 con la quale sono stati definiti i criteri per la graduazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali correlati alle funzioni e alle connesse responsabilità;

la D.G.R. n. 589 del 6 agosto 2025 e il successivo D.P.G.R.C. n. 220 del 22 settembre 2025, con cui è stato conferito al dott. Riccardo Roccasalva l'incarico dirigenziale relativo alla UOS 208.02.02;

PRESO ATTO che Dirigente della U.O.S. 208.02.02 ha reso dichiarazione riguardante l'assenza di conflitto di interessi, agli atti del fascicolo del procedimento;

VISTO

il R.D. n. 1443 del 29/7/1927;

il R.R. n. 1775 del 11/12/1933;

la L. R. n. 8 del 29/7/2008;

il R. R. n. 10/2010 di attuazione della L. R. n. 8/2008;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla U.O.S. 208.02.02 e delle risultanze degli atti tutti richiamati nel presente provvedimento, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della predetta struttura regionale mediante la sottoscrizione del presente provvedimento

DECRETA

per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. di trasferire la concessione per lo sfruttamento di acqua termominerale denominata "Punta Molino" ricadente nel comune di Ischia (NA), originariamente assentita con D.P.G.R.C. n. 780 del 20/11/1972, rinnovata con D.D. n. 561 del 7/7/2023, pubblicato sul BURC n. 54 del 17/7/2023, per una durata di 15 anni, fino al 7/7/2038 alla Errezetauno s.r.l., con sede in Napoli alla via Chiatamone, 53/C – C.F./P.IVA 07386430636, legalmente rappresentata dal sig. De Dominicis Francesco, C.F. *****OMISSIS*****
2. **di dare atto** che l'area di concessione ha un'estensione pari a ha 00.79.20, è riportata al foglio di mappa n. 9 particelle 22 (5), 15 (1, 105), 24 (2,3,4,5,101), 610, 611, 347, 585, 537, 536, 544, 591 (101,102), 590 (2,3,4,5), 539 e 603 del comune di Ischia (NA) ed è quella riportata nell'allegata planimetria catastale, già allegata al decreto di rinnovo della concessione termominerale;
3. **di obbligare** il titolare della concessione:
 - all'osservanza di tutti gli obblighi previsti nel decreto di concessione D.D. n. 561 del 7/7/2023;
 - al mantenimento e al successivo rinnovo della polizza fidejussoria fino alla scadenza della concessione;
 - a trascrivere il presente decreto nei registri immobiliari e consegnare al Settore copia della nota di trascrizione, nel termine di mesi tre dalla data di notifica del presente atto;
 - a trasmettere copia dell'autorizzazione dell'autorità comunale rilasciata ai sensi della L.R. n. 13/1985 entro 30 giorni dalla data di notifica del presente atto;
 - a rispettare tutte le disposizioni della L.R. n. 8/2008 e del Regolamento regionale n. 10/2010;
4. **di stabilire** che costituiscono motivi di cessazione i casi previsti dall'art. 14 della L.R. n. 8/2008, nonché l'inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente decreto o di altre impartite dagli organi regionali competenti;
5. **di specificare** che la concessione è rilasciata senza pregiudizio del diritto di terzi;

6. **di notificare** il presente decreto alla società Errezetauno s.r.l. previo assolvimento dell'imposta di bollo;
7. **di trasmettere** il presente provvedimento in forma telematica, per conoscenza e/o competenza:
 - al Sindaco del comune di Ischia (NA);
 - all'Assessore alle Attività Produttive;
 - alla UOS Demanio regionale, essendo i giacimenti e le pertinenze minerarie parte del patrimonio indisponibile della Regione Campania;
 - alla Segreteria di Giunta;
 - al B.U.R.C. per la pubblicazione;
 - alla ASL Napoli 2 Nord – Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro ai fini dell'esercizio delle funzioni di polizia e vigilanza conferite con l'art. 37 comma 9 della L.R. n. 8/2008.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale amministrativo al T.A.R. Campania ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 giorni o 120 giorni decorrenti dalla data di notifica.

DOTT. RICCARDO ROCCASALVA