



COMUNE DI RIARDO

Provincia di Caserta
via U. Foscolo 5 – 81053 RIARDO Tel: 0823/1310108
Pec: protocollo.riardo@asmepec.it

AREA 3 - TECNICA (Lavori pubblici – PNRR)

Prot. 5222 del 17/09/2025

DECRETO DI ESPROPRIO

LAVORI DI COSTRUZIONE DEPURATORE
ED OPERE DI COLLETTAMENTO CUP: E36B19000510002

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3^ - TECNICA

Premesso:

- **Che** con nota del 6.7.2018 prot. 4627 la S.V. veniva avvisato dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sull'area identificata in catasto terreni al **foglio 10 p.la 5041 mq. 8.905,00**, ai sensi dell'art. 11 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni di proprietà del Sig. Cuccaro Salvatore Walter nato a Caserta il 12.10.1979;
- **Che** con delibera di Consiglio comunale n. 2 del 6.2.2017 veniva dichiarata l'efficacia a tutti gli effetti di legge del vincolo preordinato all'esproprio delle opere indicate nel progetto definitivo approvato con delibere di G.C. n. 40/2014 e 26/2016;
- **Che** allegato al progetto definitivo veniva accluso il piano particellare di esproprio – foglio 10 particella 5041 superficie da espropriare mq. 8.905,00;
- **Che** con delibera di GC n. 102 del 8.11.2019 veniva approvato il progetto esecutivo recante l'importo complessivo pari a euro 2.866.000,00;
- **Che** con nota prot. 1972 del 17 marzo 2021 veniva comunicato al sig. CUCCARO Salvatore Walter nato a Caserta il 12.10.79, proprietario del terreno oggetto di intervento riportato in catasto terreni al foglio 10 p.la 5041, a fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire alle aree ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio, ai sensi dell'articolo 17 comma 2 del DPR 327/2001;
- **Che** con nota prot. 3599 del 28 maggio 2021 veniva comunicato l'elenco dei beni da espropriare nonché l'indennizzo previsto e la superficie da espropriare;
- **Che** con nota prot. 4691 del 22 luglio 2021 il sig. CUCCARO Salvatore Walter nato a Caserta il 12.10.1979 comunicava l'accettazione dell'indennità di esproprio provvisoria calcolata;
- **Che** con nota prot. 5850 del 29 settembre 2021 veniva dato avviso di occupazione anticipata;
- **Che** con verbale del 11.10.2021 veniva dato accertamento dello stato di consistenza e processo verbale di immissione in possesso degli immobili riportati in catasto al foglio 10 p.la 5041 di mq. 8905;
- **Che** con nota prot. 6210 del 18.10.2021 il sig. Cuccaro Salvatore Walter inoltrava visura ipotecaria dal quale si evince che il bene è stato trasferito a seguito di atto giudiziario del Giudice dell'Esecuzione del Tribunale n. repertorio 1000649/2011 del 19.9.2011, e che sul bene non vi sono trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi;
- **Che** con determinazione dirigenziale n. 125 RG del 30.3.2022 veniva disposto a favore del sig. Cuccaro Salvatore Walter la liquidazione dell'indennità di esproprio concordata per un importo di euro **61.765,58**

non soggetto a ritenuta d'acconto in quanto il terreno non ricade all'interno delle zone omogenee A, B, C, D del Piano Regolatore Generale vigente;

- **Che** a seguito di tipo frazionamento n. CE0134918 del 8/11/2023 la p.lla 5041 di mq. 8905,00 è stata frazionata in due particelle precisamente p.lla 5023 di mq. 20 e p.lla 5024 di mq. 8.885,00;

Dato atto:

- **Che** il responsabile del procedimento espropriativo è l'ing. Francesco Gravina;
- **Che** è necessario acquisire l'area riportata in catasto terreno al foglio 10 p.lle 5023 di mq. 20 e 5024 di mq. 8.885,00 accorsa per l'esecuzione dei lavori in parola, mediante emissione di decreto di esproprio;

Richiamato:

- il mandato di pagamento n. 230/2022 – quietanza 186/2022;
- gli articoli 20,23,24 e 25 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.i.;
- la propria competenza;

DECRETA

- 1) **l'acquisizione definitiva** a titolo di espropriazione a favore del Comune di Riardo con sede alla via U. Foscolo, 5 codice fiscale 80011310614 P.iva 01551140617, per quanto in premessa indicato, dell'area occorrente alla realizzazione dell'opera "costruzione depuratore ed opere di collettamento" CUP: E36B19000510002 dei seguenti immobili:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: COMUNE DI RIARDO					
CT/CF	FOGLIO	MAPPALE	CATEGORIA	CONSIS. MQ	DITTA
CT	10	5023	Semin. arbor.	20,00	Cuccaro Salvatore Walter
CT	10	5024	Semin. arbor	8.885,00	Cuccaro Salvatore Walter

per una indennità complessiva liquidata pari a euro **61.765,58** non soggetta a ritenuta d'acconto in quanto il terreno non ricade all'interno delle zone omogenee A, B, C, D del Piano Regolatore Generale vigente;

- 2) **di acquisire** i suddetti immobili al patrimonio disponibile del Comune di Riardo con riserva di trasferirli nell'elenco degli immobili indisponibili;
- 3) **di dare atto** che l'immissione in possesso è avvenuta in data **11.10.2021**;
- 4) **di disporre:**
- a) **che** copia del presente atto sarà trasmesso alla ditta espropriata;
 - b) **che** il presente atto è soggetto a registrazione presso l'Agenzia delle Entrate e successiva trascrizione e volturazione catastale presso l'Agenzia del Territorio, e verrà pubblicato all'albo pretorio dell'Ente e sul BURC;
- 5) **avverso** il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica o dell'avvenuta conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario entro e non oltre 120 giorni, sempre dalla data della notifica o dell'avvenuta conoscenza, al Presidente della repubblica.

Il Responsabile dell'area 3 - Tecnica
Ing. Francesco Gravina