



OGGETTO: Svincolo parziale di indennità di espropriazione depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli - n° Nazionale 1323657 n° Provinciale 331678 del 28/06/2018, a seguito di emissione Decreto di Acquisizione Sanante.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

VISTA la circolare ministeriale n° N/4124/3 datata 22/03/2001 relativa alla competenza sullo svincolo delle somme depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, in materia di espropriazioni per pubblica utilità;

VISTA il DPR n. 327/2001 modificato e integrato con DLGS 302/02;

Premesso che:

- In esecuzione della sentenza T.A.R. Campania n. 3842/2016, confermata dal del Consiglio di Stato con sentenza n. 2753/2017, è stato individuato in Anas S.p.A il soggetto giuridico deputato all'esercizio del potere di acquisizione sanante di cui all'art. 42/bis del D.P.R. 327/01, attraverso il coinvolgimento sul piano amministrativo della Regione Campania, quale soggetto beneficiario finale delle aree acquisite a seguito della realizzazione dei lavori del I Lotto della bretella di raccordo Circumvallazione Esterna – Asse Mediano - Asse di supporto A.S.I.;
- Che in ossequio alle sopracitate Sentenze, in data 13/12/2017 prot. CDG-0571517-I, Anas S.p.A, ha provveduto ad emettere Decreto di acquisizione delle p.lle di proprietà I.C.O. Internazionale Costruzioni S.r.l., censite in Catasto al fg. di mappa n. 5 del Comune di Arzano p.lle 1305-1307-1309-1310-1312-1314-1316-1098-1102-1095-1124-1100-1126-1123-1105-1104-1119-1118-1116-1114-1121-1111-1112-1106-1107-1099-1125-1122-1097-1101-1096-1109-1094;
- Che a seguito alla pronuncia dell'acquisizione sanante, Anas S.p.A., ha costituito deposito amministrativo dell'importo di € 267.351,15 (Duecentosessantasettemilatrecentocinquantuno/15) n° Nazionale 1323657 n° Provinciale 331678 del 28/06/2018, dovute per l'acquisizione sanante ex art. 42/bis D.P.R. 327/01 dei sopraindicati mappali;
- Che con Ordinanza n.cron. 2087/2024 RG n. 2675/2018 Repert. n. 3504/2024 del 28/06/2024, la Corte d'Appello di Napoli, prima Sez. Civile, nel rigettare il ricorso di opposizione alla stima proposto dal Consorzio CO.GE.RI. e dal sig. Enrico Pitea, quale comproprietario della Società I.C.O. Internazionale Costruzioni S.r.l., nei confronti del decreto ex art. 42/bis D.P.R. 327/2001 n. prot. CDG-0571517-I del 13/12/2017, ha contestualmente stabilito le indennità spettanti al ricorrente, ing. Enrico Pitea, nella misura di complessivi € 201.002,40 (Duecentounomiladue/40);
- Che le indennità spettanti al Sig. Pitea Enrico sono ricomprese nell' importo complessivo depositato pari ad €. 267.351,15 (Duecentosessantasettemilatrecentocinquantuno/15), di cui alla sopraindicata quietanza n° Nazionale 1323657 n° Provinciale 331678;

Struttura Territoriale Campania

Viale J. F. Kennedy, 25 - 80125 Napoli T [+39] 081 7356111 - F [+39] 081 621411
Pec anas.campania@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



fonte: <http://burc.regione.campania.it>



- Che le indennità spettanti al Sig. Pitea Enrico rinviengono dal piano di riparto delle somme depositate redatto da Questa Struttura Territoriale;
- Vista la nota dello Studio Legale Avv. Silvano Tozzi quale legale di fiducia del Sig. Pitea Enrico n. a Napoli il 12/08/1968 prot. Anas n. E.0240696 del 18/03/2025, con la quale ha richiesto il rilascio dell'autorizzazione allo svincolo delle somme depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato;
- Vista la successiva nota dello stesso Studio Legale, assunta al prot. Anas 0449191 del 22/05/2025, contenente dichiarazioni integrative in merito alla richiesta di svincolo delle indennità depositate;
- Visto il parere favorevole allo svincolo dell'ufficio legale Anas;
- Considerato che non sono state notificate opposizioni da parte di terzi in riduzione al pagamento ed alla misura dell'indennità anzidetta;
- Considerato che l'istanza del sopracitato proprietario può essere accolta;

DISPONE

- Di dare atto che deve essere operata la ritenuta a titolo d'imposta del 20%, prevista dall'art. II, commi 5 e 7 della legge 30 dicembre 1991, n° 413 in quanto trattasi di indennità scaturenti da espropriazione di terreni siti in zona Industriale A.S.I. assimilabile alla **zona omogenea D**;
- Che nulla osta allo svincolo e quindi al pagamento dell'indennità di esproprio, pari alla somma depositata di € 201.002,40 (Duecentounomiladue/40) da scorporare dalla maggiore somma di € 267.351,15 (Duecentosessantasettemilatrecentocinquantuno/15), cui alla quietanza del Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, n° Nazionale 1323657 n° Provinciale 331678 del 28/06/2018, in favore di: Pitea Enrico nato a Napoli il 12/08/1968, C.F. PTI NRC 68M12 F839D;
- Di esonerare la Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze di Napoli da ogni responsabilità derivante dal pagamento di cui trattasi.

Il Responsabile della Struttura Territoriale Campania
(Ing. Barbara Di Franco)