



COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 135 del 30/09/2025

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI UTILIZZAZIONE DEL DEMANIO MARITTIMO (PAD) DELLA CITTÀ DI POZZUOLI, ART. 23 DELLA LR N. 16/2024 E SS.MM.II. - ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 1 DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N. 5/2011 DELLA LR N. 16/2004 E SS.MM.II.

Il giorno 30/09/2025 alle ore 13:00, nella Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza con modalità telematica, per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i signori:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente	Da remoto
MANZONI LUIGI	Sindaco	X		
MONACO FILIPPO	Vice Sindaco	X		X
BARBIERI MONICA	Assessore	X		
CAIAZZO SALVATORE	Assessore	X		
FESTA VITTORIO	Assessore	X		
ISMENO PAOLO	Assessore	X		
LA RANA MARIASOLE	Assessore	X		
ZAZZARO IMMACOLATA	Assessore		X	

Presenti: n. 7 (di cui n. 1 da remoto) Assenti: n. 1

Assiste: dott.ssa TERESA DI PALMA - Segretario Generale

Presiede: LUIGI MANZONI - Sindaco

Verificato il numero legale, LUIGI MANZONI - Sindaco, invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i Dirigenti dei Settori interessati hanno espresso i pareri richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Esito: Approvata con immediata esecutività



COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Relazione Istruttoria

PIANO ATTUATIVO DI UTILIZZAZIONE DEL DEMANIO MARITTIMO (PAD) DELLA CITTÀ DI POZZUOLI, ART. 23 DELLA LR N. 16/2024 E SS.MM.II. - ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 1 DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N. 5/2011 DELLA LR N. 16/2004 E SS.MM.II.

RELAZIONE TECNICA ISTRUTTORIA

Direzione 5 – Coordinamento Urbanistica e Governo del Territorio - CED
Servizio Demanio Marittimo e Portuale

Premesso che:

ai sensi degli artt. 40,41 e 42 del D. Lgs. 30 marzo 1999, n. 96 e dell'art. 105 comma 2 lett. l) del D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, gli Enti Locali sono delegati all'esercizio delle funzioni amministrative sul demanio marittimo, ad eccezione degli ambiti rientranti nei porti di rilevanza regionale e interregionale;

con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 28/05/2002, il Comune di Pozzuoli si è dotato del Piano di Utilizzazione delle Spiagge del Demanio Marittimo (PUSD) quale *“quadro generale di indirizzo e riferimento normativo per l'esercizio della delega in materia di utilizzazione ai fini turistico-ricreativi delle aree del demanio marittimo”* e per l'utilizzo dei tratti di spiaggia considerati dallo stesso come concedibili a tal fine;

con Delibera Commissariale n. 35/COMM del 23/06/2010, il Commissario straordinario ha approvato, con i poteri di Consiglio Comunale, il *“Regolamento per la gestione del Demanio Marittimo Comunale”*;

con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 82/2020, n. 90/2021, 81/2022, 93/2023, 67/2024 e 77/2024, 191/2024, 83/2025 venivano stabiliti gli indirizzi per la valorizzazione e la gestione del Demanio Marittimo e della fascia costiera nel breve e medio periodo, nel contempo l'Amministrazione del Comune di Pozzuoli prendeva atto della necessità di redigere una nuova pianificazione delle aree demaniali marittime (PAD) prima di procedere all'emanazione dei bandi di assegnazione delle concessioni;

la Legge Regionale del 29 giugno 2021, n. 5, pubblicata sul BURC N. 63 del 29/06/2021, all'art. 40, comma 1, ha previsto che: *“Le funzioni amministrative relative al rilascio di concessioni di beni del demanio marittimo nei porti di rilevanza regionale e interregionale sono conferite ai Comuni nel cui territorio rientrano i predetti ambiti portuali”*, per cui la suddetta competenza è trasferita al Comune di Pozzuoli dal 1 gennaio 2022;

con Determinazioni Dirigenziali n. 2267/2021 e n. 2493/2022 è stato conferito l'incarico di redazione/completamento del Piano Attuativo di Utilizzazione del Demanio Marittimo (PAD); in data 23/04/2024 il Consiglio della Regione Campania ha approvato la Delibera della Giunta Regionale n. 712 del 20 dicembre 2022, avente ad oggetto "*Adozione del Piano di Utilizzazione delle Aree del Demanio Marittimo – PUAD con finalità turistico-ricreative*", e pertanto il Comune di Pozzuoli può adottare e successivamente approvare, in conformità, il proprio Piano Attuativo di Utilizzazione delle Aree del Demanio Marittimo (PAD) propedeutico all'avvio delle procedure di gara;

Considerato che:

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 12/03/2024:

- è stato approvato, ai fini dell'avvio del procedimento di VAS, il Rapporto Ambientale Preliminare (Documento di Scoping), in uno con il Documento Strategico e con le n. 78 tavole del Preliminare di PUC composto da indicazioni strutturali del Piano;
- sono stati incaricati i Dirigenti della Direzione 5 (Autorità procedente) e della Direzione 8 (autorità competente) per le attività consequenziali di rispettiva competenza per lo svolgimento del procedimento di VAS ai sensi del D. Lgs n. 152/2006;
- si è preso atto della necessità di integrare la procedura di VAS con la Valutazione di Incidenza (VINCA) ed il Rapporto Ambientale con lo Studio di Incidenza;

il 15/03/2024, con nota al prot. n. 35009, sono stati convocati il primo e secondo tavolo di consultazione e partecipazione dei soggetti competenti in materia ambientale (S.C.A.), ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D. Lgs n. 152/2006, al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale, quale allegato obbligatorio del PUC, fissando al 20 maggio 2024 i tempi di chiusura della fase di Scoping;

il procedimento sopracitato è stato esteso a tutti i piani attuativi del PUC, e quindi, anche al Piano di Utilizzazione del Demanio Marittimo;

gli ulteriori eventi sismici, verificatisi tra il 20 ed il 21 maggio 2024, hanno differito i termini di conclusione del procedimento di VAS;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 30/12/2024 si è proceduto alla formale adozione del PAD ai fini del procedimento di VAS;

in data 21/02/2025, con nota prot. n. 24069, è stato integrato il procedimento di VAS, avviato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 12/03/2024, mediante la convocazione del primo e del secondo tavolo di consultazione e partecipazione dei soggetti competenti in materia ambientale (S.C.A.), al fine di definire l'incidenza dei Piani di Settore in materia ambientale, la cui fase di Scoping si è conclusa in data 07/04/2025;

la procedura di VAS è stata integrata con la Valutazione di Incidenza ed il Rapporto Ambientale è stato integrato con lo Studio di Incidenza, prot. n. 41869 del 10/04/2025;

Dato atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 162 del 07/08/2025:

sono stati approvati nuovi indirizzi per la riformulazione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (PAD), che si intendono integralmente richiamati e che si sintetizzano come segue:

- stabilire che la superficie massima delle singole concessioni relative agli stabilimenti balneari non sia superiore a 5.000 mq, con possibilità di modulazione, in aumento o in diminuzione, purché adeguatamente motivata e finalizzata a garantire il miglior adattamento possibile alle caratteristiche e alle esigenze specifiche dei luoghi;
- destinare il 50% degli arenili, calcolato in termini di superficie fondiaria e non di lunghezza della

linea di battigia, alla libera fruizione, suddividendo tale quota in: 25% da riservare a Spiagge Libere (SL) e 25% da destinare a Spiagge Libere Attrezzate (SLA);

- prevedere che almeno il 25% riservato alle SL debba costituire aree cuscinetto tra le aree in concessione, garantendo, a carico dei concessionari limitrofi ovvero, ove confinanti, degli assegnatari delle SLA, i seguenti servizi: pulizia, guardiania, salvataggio, servizi igienici gratuiti e docce a tariffa calmierata, in misura proporzionata al numero medio di utenti previsti;
- garantire agli utenti delle SL l'accesso a tutti i servizi a tariffa presenti nelle limitrofe aree in concessione;
- localizzare preferibilmente le SLA in aree in cui non siano presenti manufatti fissi già incamerati o da incamerare, così come risultanti dai Testimoniali di Stato;
- prevedere che le SLA, pur assicurando il libero accesso da parte dell'utenza alle relative superfici demaniali, possano offrire servizi a tariffa e debbano garantire, obbligatoriamente, i seguenti servizi gratuiti: pulizia, salvataggio e servizi igienici;
- assicurare, all'interno delle concessioni demaniali, la presenza di strutture fisse e mobili, comprese eventuali preesistenze, che garantiscano condizioni di sicurezza per gli utenti e per il personale impiegato, nonché la loro disponibilità e utilizzabilità in caso di emergenza bradisismica, al fine di consentire una tempestiva ed efficace gestione delle eventuali situazioni di crisi;
- individuare gli immobili non ancora incamerati e quelli da incamerare, prima della loro eventuale legittimazione urbanistica, ove necessaria e procedibile;
- prevedere che gli arredi mobili inclusi nelle singole concessioni siano riposizionabili per superiori esigenze di sicurezza, mantenendo invariati numero e tipologia degli elementi autorizzati;
- promuovere e consentire, nell'ambito delle concessioni demaniali da mettere a gara, la realizzazione di aree destinate al gioco e allo sport, accessibili anche in forma stagionalizzata, a fruizione tariffata, così come analogamente per le attività di cura e compagnia degli animali da affezione;
- garantire modalità di accesso pubblico, sicuro e agevole all'intera linea di costa, prevedendo percorsi definiti anche in attraversamento delle aree in concessione o delle SLA, nei casi in cui non sia possibile un accesso perpendicolare alla linea di battigia direttamente dalla pubblica via, incluse le SL;

si è ritenuto opportuno accelerare le procedure necessarie all'incameramento delle opere e degli immobili presenti sul demanio marittimo comunale;

si è stabilito di procedere alla redazione del Regolamento per la Gestione del Demanio Marittimo, recependo al suo interno tutti gli ulteriori indirizzi contenuti nella sopra citata Deliberazione del Consiglio Comunale.

Preso atto che:

gli Uffici della Direzione 5 hanno provveduto, in attuazione di quanto disposto con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 162/2025, a:

- rielaborare il Piano Attuativo di Utilizzazione del Demanio marittimo (PAD);
- redigere la proposta di Regolamento per la Gestione del Demanio Marittimo;
- trasmettere con nota del 29/09/2025, agli atti dell'Ente al prot. n. 96045, alla Direzione marittima della Capitaneria di Porto di Napoli la documentazione tecnica propedeutica all'attivazione delle procedure ex art. 49 del Codice della Navigazione, oggetto di affidamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2572 del 11/12/2024, finalizzata all'avvio della convocazione della Commissione competente per l'acquisizione delle opere di difficile

rimozione al registro delle pertinenze del demanio marittimo.

con nota prot. n. 95547 del 26/09/2025, l'Autorità procedente in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), individuata nella Direzione 5 "Coordinamento Urbanistica e Governo del Territorio", come stabilito con Deliberazione di Giunta Comunale n. 31/2024, ha trasmesso all'Autorità competente, ovvero la Direzione 8 – "Coordinamento Ambiente e Servizi Pubblici", apposita richiesta di verifica circa l'eventuale necessità di assoggettare il Piano, modificato secondo gli indirizzi approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 162/2025, a nuova procedura di VAS, ai sensi dell'art. 12, comma 6 del D. Lgs. n. 152/2006;

con successiva nota prot. n. 95805 del 29/09/2025, l'Autorità competente in materia di VAS, la Direzione 8, ha comunicato che le modifiche apportate al Piano Attuativo di Utilizzazione delle Aree del Demanio marittimo (PAD) non risultano tali da produrre effetti significativi sull'ambiente, e pertanto, il Piano non necessita di nuova procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Dato atto che la metodologia pianificatoria posta alla base del Piano Attuativo di Utilizzazione del Demanio Marittimo (PAD), integrata nel processo di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) in fase di adozione, è stata oggetto di confronto e condivisione a diversi livelli istituzionali e in contesti scientifico-culturali di rilievo, tra cui:

- a livello nazionale, in occasione della 21^a edizione della manifestazione "*Urbanpromo – Progetti per il Paese*", promossa dall'INU, svoltasi a Firenze dal 5 all'8 novembre 2024;
- a livello regionale, nel corso delle riunioni dei tavoli tecnici di co-pianificazione promosse dall'Assessorato al Governo del Territorio della Regione Campania, finalizzate a garantire la coerenza della strategia paesaggistica comunale con gli indirizzi del redigendo piano paesaggistico regionale e con la pianificazione di emergenza sovraordinata;
- a livello comunale, nell'ambito delle giornate di approfondimento tematico tenutesi il 14, 15 e 16 novembre 2024, organizzate dal Comune di Pozzuoli, dal titolo "*Pozzuoli 2050*", con la partecipazione di studiosi, esperti del settore, docenti universitari, ricercatori ed imprenditori dell'area flegrea;

Dato atto, altresì, che l'Amministrazione Comunale, successivamente all'approvazione degli indirizzi e delle tempistiche stabilite con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 162/2025, ha promosso una nuova ed ulteriore fase partecipativa di ascolto e dialogo con la cittadinanza, articolata in una serie di incontri pubblici presieduti dall'Assessore al Demanio marittimo, arch. Monica Barbieri, che si sono svolti secondo il seguente calendario:

- martedì 2 settembre: incontro con associazioni ambientaliste, sociali, sportive;
- martedì 9 settembre: incontro con comitati civici e organizzazioni di settore;
- martedì 16 settembre: incontro con operatori e organizzazioni di settore;
- giovedì 25 settembre: incontro con diportisti e concessionari degli specchi d'acqua.

Rilevato che gli esiti di tali incontri hanno consentito di delineare un Quadro Esigenziale articolato, riferito ai portatori di interesse diffusi, successivamente elaborato e allegato alla documentazione costituente parte integrante del Piano Attuativo di Utilizzazione del Demanio Marittimo (PAD).

Precisato che dalla data di adozione della proposta del PAD scattano le misure di salvaguardia previste dall'art. 10 della LR n. 16/2004 e ss.mm.ii., ovvero:

1. Tra l'adozione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, o delle relative varianti, e la data della rispettiva entrata in vigore sono sospese:

- a) l'abilitazione alla realizzazione di interventi edilizi in contrasto con la disciplina contenuta nei piani o nelle varianti in corso di approvazione;
- b) l'approvazione di strumenti di pianificazione sottordinati che risultano non compatibili con i piani o le varianti adottati.
2. Le sospensioni di cui al comma 1 non possono essere protratte per oltre dodici mesi decorrenti dalla data di adozione dei piani o per oltre quattro mesi dalla data di adozione delle varianti;

Accertata, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento di Attuazione del Governo del Territorio n. 5/2011 e ss.mm.ii, la conformità della proposta di PAD alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore;

Tutto ciò premesso, considerato che quanto proposto risulta:

coerente con il Piano Territoriale Paesistico dei Campi Flegrei, riapprovato con D.M. del 26/04/99, registrato alla Corte dei Conti il 26/06/99 e pubblicato sulla G. U. n. 167 del 19/07/99;

coerente con il Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali Regionali della Regione Campania approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 712 del 20 dicembre 2022, pubblicato sul BURC n. 34/2024;

conforme al procedimento di formazione per i piani di settore comunali, come stabilito dall'art. 23, comma 9, della L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii., nonché dall'art. 10 del Regolamento di attuazione n. 5/2011 e ss.mm.ii.;

conforme alle disposizioni contenute nel Codice della Navigazione in materia di disciplina e utilizzo del demanio marittimo e relative concessioni;

conforme alla L.R. 17/2019, relativa alla disciplina dell'utilizzazione del demanio marittimo per finalità turistiche e ricreative;

conforme alle Linee guida regionali per la redazione del PAD;

coerente con il Preliminare di Piano (PUC), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 38/2021;

conforme ai contenuti dell'art. 23 della LR n. 16/04, così come aggiornato dalla LR n. 5/24;

conforme al procedimento di formazione previsto dal manuale operativo del Regolamento 5/11, in attuazione della LR 16/04, tuttora vigente;

coerente con quanto previsto nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 del Comune di Pozzuoli, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 07/02/2025 e successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 25/02/2025;

attuativo della strategia urbanistica, per quanto concerne la linea di costa, approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 66 del 27/06/2024, contenuta nel Documento di indirizzi;

attuativo degli indirizzi per la riformulazione del PAD, approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 162 del 07/08/2025.

Ritenuto opportuno sottoporre alla Giunta Comunale:

la proposta di Piano Attuativo di Utilizzazione del Demanio Marittimo (PAD), per la relativa adozione, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del Regolamento n. 5/11 di attuazione della LR n. 16/2004 e ss.mm.ii, così come redatta e coordinata dal Dirigente della Direzione 5 – Coordinamento Urbanistica e Governo del Territorio, l'arch. Agostino Di Lorenzo, in qualità di Progettista, e dal Funzionario EQ, Responsabile del Servizio Demanio Marittimo e Portuale, l'ing. Francesca Della Mura, in qualità di RUP, costituita dai seguenti gruppi di elaborati:

- **Quadro Conoscitivo;**
- **Quadro di Pianificazione;**

- **Allegato: Quadro Esigenziale** – Report incontri pubblici sul futuro della costa e delle spiagge di Pozzuoli;

consultabile al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1uKi6T7ZUIW8Ik_opJUdPZe9x5boPNigH?usp=sharing

il Regolamento per la Gestione del Demanio Marittimo, ai fini dell'avvio delle attività istruttorie di competenza delle Commissioni Consiliari Permanenti e della successiva sottoposizione all'approvazione del Consiglio Comunale;

Tenuto conto di tutto quanto sopra rappresentato, si ritiene la proposta meritevole di approvazione tecnica e pertanto se ne propone l'adozione per le successive formali valutazioni e approvazioni, nonché per la successiva pubblicazione del PAD, a cura della Direzione 5, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC), sul sito istituzionale del Comune di Pozzuoli nella sezione Amministrazione Trasparente e sull'Albo Pretorio dell'Ente, nonché il deposito della documentazione presso l'Ufficio del Servizio Demanio Marittimo e Portuale della Direzione 5 e la Segreteria Generale.

Il Funzionario E.Q.

Il Dirigente della Direzione 5

Lì 30/09/2025



COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

Giunta Comunale

Proposta di deliberazione:
N. 408 del 30/09/2025

Proponente:
IL SINDACO
ing. LUIGI MANZONI

PIANO ATTUATIVO DI UTILIZZAZIONE DEL DEMANIO MARITTIMO (PAD) DELLA CITTÀ DI POZZUOLI, ART. 23 DELLA LR N. 16/2024 E SS.MM.II. - ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 1 DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N. 5/2011 DELLA LR N. 16/2004 E SS.MM.II.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il Sindaco, ing. Luigi Manzoni

Letta e condivisa la relazione istruttoria redatta dalla Direzione 5 – Coordinamento Urbanistica e Governo del Territorio, Servizio Demanio Marittimo e Portuale;

Visti gli elaborati costituenti la proposta definitiva del Piano di Utilizzazione del Demanio Marittimo (PAD), redatti dal Servizio “Demanio Marittimo e Portuale” della Direzione 5 – *Coordinamento urbanistica e Governo del Territorio*, ed in particolare dal Dirigente, arch. Agostino Di Lorenzo in qualità di progettista, dal Funzionario EQ responsabile del Servizio, ing. Francesca Della Mura, dal gruppo di lavoro interno e mediante contributi specialistici esterni;

Atteso che la proposta definitiva di PAD, così come elaborata:

- a) **recepisce e contestualizza** gli obiettivi e le previsioni delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, sia nazionali che regionali, nonché degli strumenti di pianificazione sovraordinata incidenti sul territorio comunale;
- b) **recepisce** tutti gli indirizzi già approvati dalla Giunta e dal Consiglio Comunale, da ultimo contenuti nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 162 del 07/08/2025;
- c) risulta **coerente** con i seguenti strumenti di pianificazione e regolazione territoriale:
 - Piano Territoriale Regionale, approvato con L.R. n. 16 del 13/10/2008;
 - Piano Territoriale di Coordinamento della Città Metropolitana di Napoli, approvato con Deliberazioni del Sindaco Metropolitano n. 25 del 29/01/2016 e n. 75 del 29/04/2016;
 - Piano Territoriale Paesistico dei Campi Flegrei, riapprovato con D.M. 26/04/99, registrato alla Corte dei Conti il 26/06/99 e pubblicato sulla G. U. n. 167 del 19/07/99;
 - Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PSAI), dei territori dell'ex Autorità di Bacino Campania Centrale, aggiornato nel 2015, adottato con Delibera di Comitato Istituzionale n.1 del 23/02/2015 (BURC n.20 del 23/03/2015) - Attestato, del Consiglio Regionale n. 437/2 del

10/02/2016, di approvazione della D.G.R.C. n. 466 del 21/10/2015 (B.U.R.C. n.14 del 29/02/2016);

- Piano Speditivo di Emergenza per l'area del bradisismo, approvato con Decreto Legge n. 140 del 12/10/2023;
- Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali Regionali della Regione Campania, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 712 del 20 dicembre 2022, pubblicato sul BURC n. 34/2024;

e risulta **conforme**:

- alle disposizioni dell'art. 23 della L.R. 16/2004, così come modificato dalla L.R. 5/2024;
- al procedimento di formazione previsto dal manuale operativo del Regolamento n. 5/2011 e ss.mm.ii, in attuazione della L.R. 16/2004, attualmente vigente;
- al Codice della Navigazione e relativo Regolamento di Esecuzione;
- alla L.R. n. 17/2019 sulla disciplina dell'utilizzazione del demanio marittimo per finalità turistiche e ricreative;
- alle Linee guida regionali per la redazione del PAD;

nonché **coerente** con quanto programmato nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 del Comune di Pozzuoli, approvato con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 10 del 07/02/2025 e di Consiglio n. 28 del 25/02/2025;

Preso atto che, con nota del 29/09/2025, agli atti dell'Ente al prot. n. 96045, è stata trasmessa alla Direzione marittima della Capitaneria di Porto di Napoli la documentazione tecnica propedeutica all'avvio delle procedure ex art. 49 del Codice della Navigazione, oggetto di affidamento con Determinazione Dirigenziale n. 2572 dell'11/12/2024, ai fini della convocazione della Commissione competente per l'acquisizione delle opere di difficile rimozione al registro delle pertinenze del demanio marittimo;

Visti

- lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- il Decreto Legge n. 140/2023 riguardante "Misure urgenti di prevenzioni del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei";
- il PTR della Regione Campania;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Città Metropolitana di Napoli;
- il Piano Territoriale Paesistico dei Campi Flegrei;
- il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico;
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4/08/2011;
- Il Codice della Navigazione (R.D. del 30/03/1942, n. 327);
- Il Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione (D.P.R. del 15/02/1952, n. 328);
- l'art. 59 del D.P.R. 24/07/1977, n. 616;
- il D.L. n.400 del 5/10/1993 convertito, con modificazione, dalla L. 4/12/1993 n.494;
- gli artt. 3 e 105 del D.L.gs. n. 112 del 31/03/1998;
- il D.M. n.342 del 05/08/1998;
- il combinato disposto degli artt. 40, 41 e 42, D. Lgs. n.96 del 30/03/1999;
- la Delibera di Giunta Regionale n.3744 del 11/07/2000;
- il Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali (PUSD) del Comune di Pozzuoli, approvato con Delibera del C.C. n. 48 del 28 maggio 2002;
- la L.R. Campania n. 5/2013;

- il Regolamento comunale per la Gestione del Demanio Marittimo approvato con Delibera Commissariale n. 35/comm. del 23/06/2010 e la successiva deliberazione C.C. n.50 del 25/05/2015;
- Il D.D. n. 42 del 18/05/2012 (Approvazione accordo tra Regione Campania e Comune di Pozzuoli sulla delimitazione dell'ambito portuale del porto di Pozzuoli);
- la Regolamentazione e disciplina delle attività e degli usi nel porto di Pozzuoli approvato con D.D. n. 105 del 06/09/2012 e successiva rideterminazione con D.D. n. 14 del 24/02/2017;
- l'art.40 della L.R. del 29/06/2021, n. 5 circa il conferimento ai Comuni di funzioni in materia di concessioni demaniali marittime nei porti;
- il Decreto Dirigenziale n. 12 del 06 Marzo 2008 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 13 del 31 Marzo 2008;
- la Legge n. 118/2022;
- Legge n. 166 del 14 novembre 2024 di conversione del Decreto Legge n. 131 del 16 settembre 2024;

PROPONE DI DELIBERARE

di approvare la narrativa che precede e per gli effetti:

- 1) **di adottare** il Piano Attuativo di Utilizzazione del Demanio marittimo (PAD), completo del Quadro conoscitivo, del Quadro di pianificazione, dell'Allegato, ovvero il Quadro Esigenziale delle istanze derivanti dall'ulteriore fase partecipativa attivata dal 2 al 25 settembre 2025, redatto ai sensi della L.R. n.16/2004 come aggiornata dalla L.R. n. 5/2024, ai sensi del Regolamento Regionale n. 5/2011 e ss.mm.ii..
- 2) **di adottare** il Regolamento per la Gestione del Demanio Marittimo, ai fini dell'avvio delle attività istruttorie di competenza delle Commissioni Consiliari Permanenti e della successiva sottoposizione all'approvazione del Consiglio Comunale;
- 3) **di dare atto che** la proposta del PAD, composta dagli elaborati sopra elencati, consultabili al link sottoindicato e che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, è conforme alle leggi e regolamenti vigenti in materia, nonché agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore, nonché in linea con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale e alle finalità di pubblico interesse per una corretta fruizione e gestione della linea di costa.
- 4) **di stabilire** che la documentazione è consultabile al seguente link:
https://drive.google.com/drive/folders/1uKi6T7ZUIW8lk_opJUdPZe9x5boPNigH?usp=sharing
- 5) **di precisare** quanto segue:
 - il presente piano, in quanto strumento urbanistico attuativo del Piano Urbanistico Comunale (PUC), dovrà essere integralmente recepito all'interno dello stesso in fase di adozione;
 - sono escluse dalla pianificazione del PAD le aree portuali, per le quali dovrà essere attivata specifica programmazione attraverso l'aggiornamento del Regolamento del Porto di Pozzuoli, approvato con Decreto Dirigenziale della Giunta Regionale della Campania n. 105 del 06/09/2012 e ss.mm.ii.;
 - per gli specchi acquei sono confermate le installazioni preesistenti. L'istituzione di nuovi specchi acquei per ormeggio potrà essere programmata: in fase di approvazione del Piano in sede di Consiglio Comunale e su istanza di parte tramite presentazione di documentazione tecnica corredata da specifici studi meteomarini e dagli elaborati necessari per il superamento della vincolistica esistente. Le autorizzazioni saranno rilasciate previa verifica tecnica da parte degli

Uffici competenti, a seguito dei pareri positivi degli Enti preposti e con successiva approvazione da parte della Giunta Comunale finalizzata alla valutazione dell'interesse pubblico;

- per specifiche richieste da parte di esercenti attività commerciali di ulteriori concessioni a scopo turistico-ricreativo, sarà possibile procedere al rilascio del relativo titolo demaniale, nel rispetto delle percentuali stabilite dagli indirizzi di cui alla D.C.C. n. 162 del 07/08/2025, a condizione che vi sia una pertinenzialità diretta, sia verificata la fattibilità tecnica e sia espressa una dichiarazione di interesse pubblico da parte della Giunta Comunale.

- 6) **di dichiarare** il diverso interesse pubblico per l'ambito denominato "Lungomare Pertini", sia in riferimento alla durata delle concessioni vigenti, sia per quelle derivanti da procedimenti amministrativi in corso e non ancora conclusi.
- 7) **di procedere** al deposito del Piano e dei relativi allegati, per 60 (sessanta) giorni continuativi, presso l'Ufficio "Demanio Marittimo e Portuale" del Comune di Pozzuoli della Direzione 5 – Palazzina 3, via Tito Livio, 4, nonché alla pubblicazione degli stessi sull'Albo Pretorio online e sul sito istituzione dell'Ente e sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC), mediante avviso di avvenuta adozione e deposito.
- 8) **di dare atto che:**
 - entro il medesimo periodo di 60 giorni, è possibile, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento n. 5/2011 e ss.mm.ii, per soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, presentare osservazioni contenenti proposte di modifiche o integrazioni alla proposta di Piano;
 - saranno ritenute valide le osservazioni pervenute con i criteri e le modalità riportate nell'avviso di pubblicazione;
 - ai sensi del comma 3, dell'art. 3, del Regolamento n.5/2011 e ss.mm.ii., la Giunta Comunale valuterà, entro 90 giorni dalla pubblicazione, tutte le osservazioni al Piano pervenute entro i termini di cui sopra;
- 9) **di dare mandato** alla Direzione 5 – Servizio "Demanio marittimo e portuale" di adottare tutti gli atti necessari all'attuazione del presente deliberato e di trasmettere il Piano, in uno con i suoi allegati, agli Organi istituzionali competenti per l'acquisizione dei necessari pareri;
- 10) **di dare atto che**, dalla data di adozione del Piano di Utilizzazione del Demanio marittimo (PAD), si applicano le misure di salvaguardia tra il Piano adottato e il precedente PUSD, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii..

Lì 30/09/2025

LA GIUNTA COMUNALE

Visti

l'allegata proposta di deliberazione n. 408 del 19/09/2025 avente ad oggetto: **Piano attuativo di utilizzazione del demanio marittimo (pad) della città di Pozzuoli, art. 23 della LR n. 16/2024 e ss.mm.ii. - adozione, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del regolamento di attuazione n. 5/2011 della LR n. 16/2004 e ss.mm.ii.** a firma del Sindaco comprendente la relazione istruttoria a firma del Dirigente della Direzione 5 – “Coordinamento Urbanistica e Governo del Territorio . CED Servizio Demanio Marittimo e Portuale”.

attesa la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 267/2000;

i pareri di regolarità tecnica e regolarità contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare l'allegata proposta, la inerente relazione istruttoria e i relativi allegati parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

a) di approvare la allegata proposta deliberativa in oggetto;

b) di demandare al Dirigente della Direzione 5 – “Coordinamento Urbanistica e Governo del Territorio . CED Servizio Demanio Marittimo e Portuale”, tutti gli adempimenti consequenziali e successivi al presente provvedimento.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000.



COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

PARERE REGOLARITÀ TECNICA

Direzione 5 - Coordinamento Urbanistica Governo del Territorio - CED

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Proposta 408 del 30/09/2025

Oggetto: PIANO ATTUATIVO DI UTILIZZAZIONE DEL DEMANIO MARITTIMO (PAD) DELLA CITTÀ DI POZZUOLI, ART. 23 DELLA LR N. 16/2024 E SS.MM.II. - ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 1 DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N. 5/2011 DELLA LR N. 16/2004 E SS.MM.II.

IL DIRIGENTE a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità tecnica, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Pozzuoli, li 30/09/2025

IL DIRIGENTE



COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

PARERE REGOLARITÀ CONTABILE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Proposta 408 del 30/09/2025

Oggetto: PIANO ATTUATIVO DI UTILIZZAZIONE DEL DEMANIO MARITTIMO (PAD) DELLA CITTÀ DI POZZUOLI, ART. 23 DELLA LR N. 16/2024 E SS.MM.II. - ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 1 DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N. 5/2011 DELLA LR N. 16/2004 E SS.MM.II.

Il Dirigente della Direzione 3 - Coordinamento Ragioneria Bilancio e Contabilità – Gestione Risorse Umane a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Pozzuoli, lì 30/09/2025

Il Dirigente della
Direzione 3 - Coordinamento Ragioneria Bilancio e
Contabilità – Gestione Risorse Umane

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco

Il Segretario Generale

Delibera di N. 135 del 30/09/2025

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

ATTESTAZIONE DI COMUNICAZIONE

L'adozione della presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale online, è stata comunicata ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva il giorno 30/09/2025, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

Il Responsabile del Servizio