



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

PASQUALE DI PACE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
5	15/10/2025	203	01	01

Oggetto:

Concessione in uso di un tratto di suolo acquedottistico ricadente nel comune di San Nicola La Strada (Ce), censito al N.C.T. al foglio 5 - p.lle 369 e 460, per 500 mq.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a) ai sensi dell'art. 6 della legge 02/05/76 n. 183, tutte le opere realizzate e collaudate dall'ex Cassa per il Mezzogiorno, sono state trasferite alle Regioni competenti per territorio;
- b) con decreto del Ministro per il Mezzogiorno n. 13293 del 04/08/1983, ai sensi degli artt. 139 - 147 e 148 del DPR n. 218 del 06/03/1978 ed in attuazione dei criteri indicati dal Comitato dei rappresentanti delle Regioni Meridionali, tra l'altro, le reti e gli impianti acquedottistici sono stati di fatto trasferiti alla Regione Campania;
- c) dalla stessa data la Regione Campania ha assunto la gestione degli acquedotti che esercita sia direttamente che indirettamente;
- d) tra i compiti della gestione rientrano quelli della tutela giuridico-amministrativa dei beni costituiti dagli acquedotti e dei cespiti annessi a suo tempo espropriati dalla ex CAS.MEZ, trasferiti "Ope Legis" alla Regione Campania;
- e) tra i suddetti beni è compreso il suolo acquedottistico ricadente nel comune di San Nicola La Strada (Ce), catastalmente individuato al foglio 5 - p.lle 369 e 460, corrispondenti ai numeri ID 6908 e 6907;
- f) con nota prot. n. 299160 del 16/06/2025, la Soc. PA.G.EDIL S.P.A., P.IVA 00100350610, con sede legale in via Francesco Petrarca n. 8 – San Nicola La Strada (CE) 81020, nella persona del legale rappresentante p.t. Sig. *****OMISSIS*****, nato a *****OMISSIS*****, il **OMISSIS*, residente in *****OMISSIS***** alla via *****OMISSIS***** c.f. *****OMISSIS*****, identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. **OMISSIS* del **OMISSIS*, ha inviato una formale richiesta di concessione per le p.lle 369 e 460 del foglio 5 del N.C.T. del comune di San Nicola La Strada (Ce), per 500 mq, "per uso collegamento tra due particelle";
- g) le particelle summenzionate ricoprono condotte acquedottistiche la cui destinazione d'uso non può essere modificata;
- h) con nota prot. n. 308380 del 19/06/2025, la Direzione Generale Risorse Strumentali U.O.S. 203.01.01, ha richiesto parere per il rilascio della concessione alla Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque U.O.S. 215.00.00;
- i) la Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque U.O.S. 215.00.00, in qualità di gestore, con nota prot. n. 451711 del 16/09/2025, rilasciava il proprio parere tecnico favorevole *"per edificare, nelle aree circostanti, un capannone industriale per utilizzi di logistica e distribuzione, dal quale*

discende la necessità, per l'istante, di utilizzare il piazzale antistante i nuovi edifici ed attraversato dalla fascia di rispetto dell'acquedotto regionale, quale area di transito e manovra, come sommariamente riportato nei grafici trasmessici", alle seguenti condizioni e prescrizioni:

- *"... La fascia demaniale richiesta è interessata dalla presenza di una condotta adduttrice principale dell'Acquedotto Campano DN 700 e dunque meritevole della massima tutela, in particolare dalle sollecitazioni indotte da mezzi pesanti che transiteranno sulla fascia medesima;*
- *le aree in parola saranno protette da un pavimento industriale realizzato con soletta in c.a. di spessore 0.20 mt. ed armata come da grafici trasmessi alla scrivente;*
- *la PAGEDIL SpA realizzerà anche una linea di ispezione passiva mediante la posa di condotta drenante a canaletta e pozzetti ispezione monte/valle;*
- *è fatto obbligo alla Richiedente di comunicare l'inizio dei lavori di scavo e preparazione dell'area che saranno effettuati esclusivamente alla presenza del personale tecnico dell'Acquedotto Campano scarl, riservandoci la facoltà, anche in corso di esecuzione, di apportare modifiche, non negoziabili, ritenute necessarie alla buona riuscita delle opere;*
- *Le aree demaniali non dovranno essere utilizzate, neanche temporaneamente, come deposito di materiali di risulta, macerie o rifiuti urbani e/o speciali;*
- *il Richiedente è consapevole che lo svolgimento di attività non consone o concordate, potrebbe causare danni e/o contenziosi, che saranno imputati interamente all'istante e ristorati a cura e spese del Richiedente stesso;*
- *il Richiedente dovrà garantire al personale della Regione Campania e/o del Gestore, l'accesso incondizionato all'area per attività di ispezione e controllo;*
- *il Richiedente è consapevole ed accetta **senza condizioni** che, nel caso si dovesse intervenire sulle installazioni acquedottistiche per ripristini/riparazioni e/o ampliamento/modifiche, etc., le sistemazioni realizzate (aiuole, passaggi, pavimentazioni, recinzioni, cancelli, coltivazioni, etc.) insistenti sulla proprietà regionale saranno rimosse a cura e spese del Richiedente stesso, senza che tale circostanza possa essere motivo di richiesta di risarcimenti e/o ripristini;*
- *qualora dovessero essere riscontrate anomalie, un diverso o improprio utilizzo della proprietà regionale, l'autorizzazione sarà immediatamente revocata con tutti gli addebiti che il caso prevede;*
- *il Richiedente solleva l'Amministrazione Regionale da qualsiasi pretesa o molestia, anche giudiziaria, che dalla presente Autorizzazione potesse pervenirle da terzi, intendendosi che l'Autorizzazione stessa, viene assentita senza pregiudizio dei diritti dei terzi stessi;*

- *l'autorizzazione di cui sopra è condizionata al mantenimento sull'area in questione di tutte le servitù attive e passive, ivi compreso il ripristino dello stato dei luoghi a cura e spese sempre della Richiedente qualora si rendesse necessario l'utilizzo immediato dell'area in parola ...".*
- j) Tutte le spese, consequenziali all'autorizzazione rilasciata dalla Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque delle Acque U.O.S. 215.00.00, sono a esclusivo carico della SOC. PA.G.EDIL S.P.A.;
- k) con nota prot. n. 471983 del 24/09/2025 la Direzione Generale Risorse Strumentali – U.O.S. 203.01.01, ha comunicato il canone concessorio annuo sessennale fissato in 2.400.00 (duemilaquattrocento/00), suscettibile degli aumenti ISTAT annuali, e la cauzione in € 2.880.00 (duemilaottocentoottanta/00);
- l) con nota prot. n. 475095 del 25/09/2025, sono stati formalmente accettati gli importi di canone e cauzione;
- m) il pagamento del canone di concessione e della cauzione è preliminare alla sottoscrizione del contratto di concessione;
- n) la Regione nel concedere la concessione, viene sollevata dal suo obbligo istituzionale per l'effettuazione della manutenzione ordinaria, evitando ulteriori spese.

RITENUTO

- a) di poter accogliere la richiesta della Soc. PA.G.EDIL S.P.A., P.IVA 00100350610 con sede legale in via Francesco Petrarca n. 8 – San Nicola La Strada (CE) 81020, nella persona del legale rappresentante p.t. Sig. *****OMISSIS*****, nato a *****OMISSIS*****il **OMISSIS*, residente in *****OMISSIS*****alla *****OMISSIS***** - *OMISSIS* c.f. *****OMISSIS*****, identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. *****OMISSIS*****;
- b) che per poter procedere al rilascio della concessione del suolo demaniale ubicato nel comune di San Nicola La Strada (Ce), censito al N.C.T. al foglio 5- p.lle 369 e 460, per 500 mq, per gli usi richiesti, sempre nel rispetto delle prescrizioni stabilite dal gestore la Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque U.O.S. 215.00.00, è necessario stipulare un contratto di concessione d'uso a titolo oneroso della durata di anni 6 (sei).

VISTO:

- la L. n.183/76, art. 6;

- il D.P.R. n. 218/78;
- L.R. n. 38/93 e s.m.i.;
- il D.lgs. 33/2013;
- l'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
- la D.G.R.C. n. 301 del 25/05/2023;
- la D.G.R.C. n. 589 del 06/08/2025;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento dott.ssa Flavia Ferraioli -
Demanio Regionale U.O.S. 203.01.01,

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intende integralmente riportato:

- a) di accogliere la richiesta della Soc. PA.G.EDIL S.P.A., P.IVA 00100350610 con sede legale in via Francesco Petrarca n. 8 – San Nicola La Strada (CE) 81020, nella persona del legale rappresentante p.t. Sig. *****OMISSIS*****, nato a *****OMISSIS*****il **OMISSIS*, residente in *****OMISSIS*****alla *****OMISSIS***** - *OMISSIS* c.f. *****OMISSIS*****, identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. *****OMISSIS*****;
- b) di concedere, per la durata di anni 6 (sei), l'uso a titolo oneroso, alla Soc. PA.G.EDIL S.P.A., P.IVA 00100350610, con sede legale in Via Francesco Petrarca n. 8 – San Nicola La Strada (CE) 81020, nella persona del legale rappresentante p.t. *****OMISSIS*****nato a*****OMISSIS*****il **OMISSIS*, residente in *****OMISSIS*****alla *****OMISSIS***** - *OMISSIS* c.f. *****OMISSIS*****, identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. **OMISSIS**del**OMISSIS**, il tratto di suolo acquedottistico ubicato nel comune di Villaricca (Na), San Nicola La Strada (Ce), censito al N.C.T. al foglio 5- p.lle 369 e 460, per 500 mq, “per uso collegamento tra due particelle”;
- c) di precisare che la concessione non è tacitamente rinnovabile;
- d) di approvare l'allegato schema del contratto di concessione che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- e) di stabilire che le spese sostenute, per quanto autorizzato sul bene concesso, sono a carico del concessionario, che nulla potrà pretendere quale indennizzo o rimborso dalla amministrazione regionale concedente;
- f) di stabilire che la società PA.G.EDIL S.P.A., P.IVA 00100350610 con sede legale in via Francesco Petrarca n. 8 – San Nicola La Strada (CE) 81020, nella persona del legale rappresentante p.t. Sig. *****OMISSIS*****, nato a *****OMISSIS*****il **OMISSIS** residente in *****OMISSIS*****alla

*****OMISSIS***** - *OMISSIS*, c.f. *****OMISSIS*****, identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. *****OMISSIS***** nella qualità di concessionario, dovrà condurre diligentemente il bene affidatogli in concessione con le modalità espresse nella narrativa del presente atto, che costituiscono patti e condizioni;

- g) di stabilire che il concessionario dovrà a propria cura e spese premunirsi di tutte le autorizzazioni, permessi e nulla osta degli Enti preposti, prima di iniziare eventuali interventi;
- h) di stabilire che il concessionario dovrà provvedere alla registrazione del successivo contratto di concessione presso l'Agenzia delle Entrate competente;
- i) di stabilire che il presente provvedimento avrà efficacia dalla formalizzazione della concessione con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;
- j) di trasmettere il presente decreto alla UOS Adempimenti amministrativi e contabili a supporto degli organi di indirizzo politico e degli uffici di diretta collaborazione – U.O.S. 104.01.01 “atti sottoposti a registrazione e contratti”, per opportuna informativa all'assessore per le Risorse Strumentali, alla Direzione Generale Risorse Strumentali U.O.S. 203.00.00 per l'esecuzione, all'Ufficio competente alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione e alla Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque U.O.S. 215.00.00, per quanto di competenza;
- k) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di cui all'art. n.23 del D.lgs. n. 33/2013.

DOTT. PASQUALE DI PACE