



Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica

DIPARTIMENTO ENERGIA
DIREZIONE GENERALE FONTI ENERGETICHE E TITOLI ABILITATIVI
Divisione IV – Infrastrutture e impianti di produzione energetica

AVVISO DI PUBBLICAZIONE

(D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni)

1. La Società **Field Bisaccia S.r.l.** con nota acquisita al prot. MASE n. 0172490 del 23.09.2024, ha presentato istanza di Autorizzazione Unica, ai sensi e per gli effetti del D.L. n. 7/2002 e s.m.i. e dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 per la realizzazione di un impianto di accumulo in configurazione stand-alone di potenza pari a 100 MW, denominato “Progetto Impianto Bess Bisaccia” nei Comuni di Bisaccia (AV) e Andretta (AV) e delle relative opere connesse; contestualmente ha richiesto l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con accertamento della conformità urbanistica e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi del D.P.R. n. 327 dell'08.06.2001, a cui questa Amministrazione ha dato seguito, avviando la relativa procedura con nota prot. MASE n. 092439 del 15.05.2025. Con successiva nota pec acquisita al prot. MASE n. 0170923 del 18.09.2025 il Proponente ha trasmesso la modifica del piano particellare di esproprio, opportunamente aggiornato ed ha richiesto a questa Amministrazione di comunicare nuovamente l'avvio della procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.
2. Il progetto, gli elaborati tecnici, unitamente alle informazioni sulla natura e sullo scopo dell'opera, nonché il piano particolareggiato di esecuzione contenente la descrizione di ciascuno dei terreni o edifici per i quali si stimano necessari l'espropriazione o l'acquisizione del diritto di servitù, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del DPR 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni, sono depositati presso il Comune di Bisaccia (AV) e presso il Comune di Andretta (AV).
3. Nel periodo durante il quale i predetti elaborati rimarranno depositati, chiunque può prenderne visione e avanzare osservazioni in merito alle opere e al relativo tracciato. Le eventuali osservazioni inerenti al procedimento dovranno essere inoltrate dalle parti interessate dal procedimento espropriativo all'indirizzo PEC autorizzazioni.bess@pec.mase.gov.it del Ministero dell'ambiente e della Sicurezza Energetica Dipartimento Energia, Direzione Generale Infrastrutture e Sicurezza, Divisione IV – Infrastrutture e impianti di produzione energetica, nonché alla società proponente all'indirizzo PEC fieldbisaccia@pec.it entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di ricevimento del presente avviso a mezzo raccomandata A/R o di pubblicazione sull'Albo pretorio.
4. I soggetti interessati sono indicati nel piano particellare allegato.
5. Responsabile del procedimento è la dottoressa Elisabetta D'Agostino, Coordinatrice della Divisione IV – Infrastrutture e impianti di produzione energetica della Direzione Generale Fonti energetiche e titoli abilitativi del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica – Roma – pec: autorizzazioni.bess@pec.mase.gov.it.

LA COORDINATRICE
(dott.ssa Elisabetta D'Agostino)



ELISABETTA D'AGOSTINO
Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza
Energetica

REGIONE CAMPANIA
PROVINCIA DI AVELLINOComune:
Bisaccia
Località "Toppa Gallo"PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI ACCUMULO BESS (*Battery Energy Storage System*)
TIPO "STAND ALONE" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RTN AVENTE POTENZA PARI A 100 MW

Sezione 7:

DOCUMENTI CONTABILI

Titolo elaborato:

Piano particellare di esproprio - descrittivo

N. Elaborato: 7.2

Scala: -

Committente

FIELD BISACCIA S.r.l.

Corso di Porta Vittoria, 9
20122, Milano
P. IVA 12880450965

Progettazione



sede legale e operativa

San Martino Sannita (BN) località Chianarile Z.I.

sede operativa

Lucera (FG) Via Alfonso La Cava, 114

P.IVA 01465940623

Azienda con sistema gestione qualità Certificato N. 50 100 11873



Progettista

Dott. Ing. Domenico Antonio NUZZOLO



Rev.	Data	Elaborazione	Approvazione	Emissione	DESCRIZIONE
01	Settembre 2025	CM	GV	DN	Richiesta Svincolo Idrogeologico
00	Settembre 2024	CA	LF	DN	Emissione Progetto Definitivo
		sigla	sigla	sigla	

Nome File sorgente	ST.BIS01.PD.7.2.R01.xls	Nome file stampa	ST.BIS01.PD.7.2.R01.pdf	Formato di stampa	A4
--------------------	-------------------------	------------------	-------------------------	-------------------	----

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

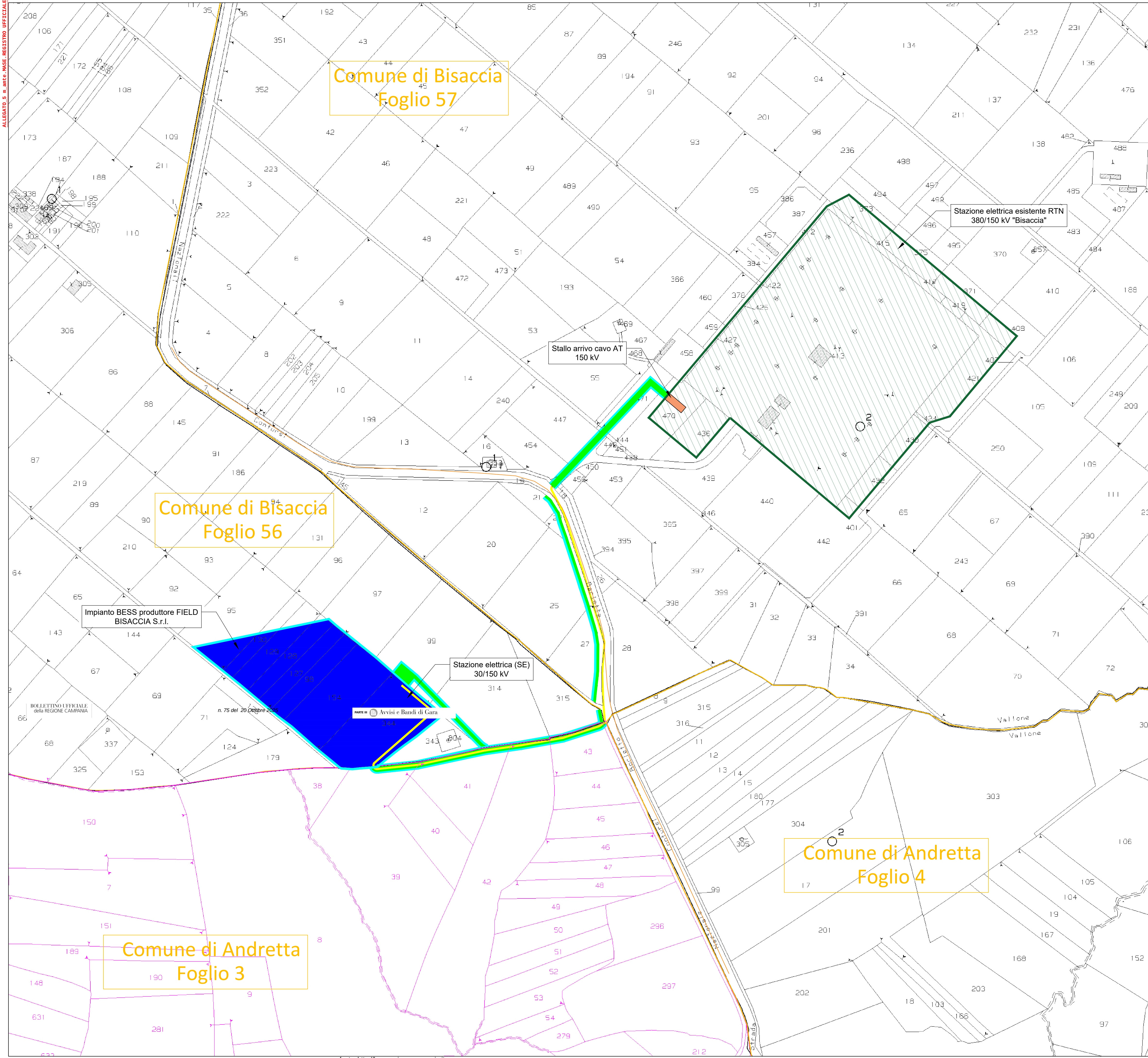
BOLLETTINO UFFICIALE della REGIONE CAMPANIA			PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO n. 73 del 20 Ottobre 2023											PARTE III  Avvisi e Bandi di Gara			OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA AD ESPROPRIO O ASSERVIMENTO					
DITTA CATASTALE INTESTATA				DATI IMMOBILI									stazione elettrica di utente-area di dispersione			strade - cavidotto						
N°	DATI DITTA CATASTALE	CODICE FISCALE	TITOLO DI PROPRIETA' - QUOTA	FOGLIO	PART.	ha	are	ca	QUALITA'	CLASSE	RED. DOMINIC. (EURO)	RED. AGR. (EURO)	VALORE ECONOMICO DI MERCATO (€/mq) V.E.M	SUPERFICIE ESPROPRIO (mq) SE	INDENNITA' DI ESPROPRIO V.E.M. x SE	IDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SE x V.E.M./12	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' DI SERVITU' V.E.M. x SS x 0,70	IDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SE x V.E.M./12	SUPERFICIE DI OCCUPAZIONE (mq) SO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE V.E.M. x SO/12	
COMUNE DI BISACCIA (AV)																						
1	GUGLIELMO GIOVANNI OCCHICONE ANTONETTA		Proprietà per 500/1000 Proprietà per 500/1000	56	95	0	72	80	SEMINATIVO	2	22,56	28,2	2,00	1142,00	2284,00	190,33	0,00	0,00	0,00	140,00	23,33	
2	ACOCELLA ANGELO ; FU GIOVANNI ACOCELLA FRANCESCO ; FU GIOVANNI COMUNE DI BISACCIA		Livellario in parte Livellario in parte Diritto del concedente	56	130	0	15	90	SEMINATIVO	2	4,93	6,16	2,00	875,00	1750,00	145,83	0,00	0,00	0,00	45,00	7,50	
3	COMUNE DI BISACCIA GUGLIELMO MARIA ; TERESA FU ANGELO MAR ACOCELLA MIELE FILOMENA ; FU VINCENZO MAR ACOCELLA		Diritto del concedente Livellario per 1/2 Livellario per 1/2	56	129	0	24	70	SEMINATIVO	2	7,65	9,57	2,00	2010,00	4020,00	335,00	0,00	0,00	0,00	75,00	12,50	
4	GUGLIELMO MICHELE		Proprietà 1/1	56	128	0	20	10	SEMINATIVO	2	6,23	7,79	2,00	1920,00	3840,00	320,00	0,00	0,00	0,00	35,00	5,83	
5	GUGLIELMO MICHELE		Proprietà 1/1	56	127	0	18	30	SEMINATIVO	2	5,67	7,09	2,00	1915,00	3830,00	319,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	GUGLIELMO NICOLA		Proprietà 1/1	56	99	0	56	30	SEMINATIVO	2	26,74	33,43	2,00	0,00	0,00	0,00	392,00	548,80	65,33	408,00	68,00	
7	RUSSO LUCIA		Proprietà 1/1	56	97	0	87	30	SEMINATIVO	2	27,05	33,82	2,00	167,00	334,00	27,83	0,00	0,00	0,00	150,00	25,00	
8	GUGLIELMO GIUSEPPINA ANTONELLA	MIELE MIELE LINA	Proprietà 1/3 Proprietà 1/3	56	154	0	57	0	SEMINATIVO	2	17,66	22,08	2,00	5740,00	11480,00	956,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	GUGLIELMO GIOVANNI GUGLIELMO GIOVANNI OCCHICONE ANTONETTA OCCHICONE ANTONETTA		Diritto del concedente da verificare Diritto del concedente da verificare	56	343	0	22	57	SEMINATIVO	2	6,99	8,74	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	410,00	68,33	
10	GUGLIELMO GIOVANNI GUGLIELMO GIOVANNI OCCHICONE ANTONETTA OCCHICONE ANTONETTA		Diritto del concedente 1/1 da verificare Diritto del concedente 1/1 da verificare	56	344	0	67	93	SEMINATIVO	2	21,05	26,31	2,00	6870,00	13740,00	1145,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	MIELE GIOVANNI		Proprietà 1/1	56	179	0	39	70	SEMINATIVO	2	12,3	15,38	2,00	58,00	116,00	30,00	0,00	0,00	0,00	40,00	6,67	
12	TORE RAFFAELLA		Comproprietario	56	98	0	21	0	SEMINATIVO	2	6,51	8,13	2,00	2055,00	4110,00	342,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	COMUNE DI BISACCIA con sede in BISACCIA (AV/00000000018 DI GUGLIELMO CARMINE DI GUGLIELMO FIORE DI GUGLIELMO GIUSEPPE ANTONIO DI GUGLIELMO PASQUALE		Diritto del concedente 1000/1000 Enfiteusi livellario 222/1000 Enfiteusi livellario 222/1000 Enfiteusi livellario 334/1000 Enfiteusi livellario 222/1000	56	314	1	0	0	SEMINATIVO	2	30,09	38,73	2,00	0	0,00	0,00	338	473,2	5,00	9945,00	1657,50	
14	COMUNE DI BISACCIA con sede in BISACCIA (AV/00000000018 DI GUGLIELMO CARMINE DI GUGLIELMO FIORE DI GUGLIELMO GIUSEPPE ANTONIO DI GUGLIELMO PASQUALE		Diritto del concedente 1000/1000 Enfiteusi livellario 222/1000 Enfiteusi livellario 222/1000 Enfiteusi livellario 334/1000 Enfiteusi livellario 222/1000	56	315	0	42	90	SEMINATIVO	2	13,29	16,62	2,00	0	0,00	0,00	30	42	5,00	145,00	24,17	
15	ACOCELLA ANGELO SALVO ANTONIA MAGNOTTA ANGELINA MAGNOTTA ANGELINA	DI	Nuda proprietà 250/1000 Usufrutto 250/1000 Proprietà 375/1000 Proprietà 375/1000	57	25	0	90	30	SEMINATIVO	2	27,98	34,98	2,00	0,00	0,00	0,00	245	343,00	40,83	175,00	29,17	

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

BOLLETTINO UFFICIALE della REGIONE CAMPANIA			PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO <i>n. 73 del 20 Ottobre 2023</i>													PARTE III  Avvisi e Bandi di Gara							
DITTA CATASTALE INTESTATA					DATI IMMOBILI									D/			OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA AD ESPROPRIO O ASSERVIMENTO						
														stazione elettrica di utente-area di dispersione							strade - cavidotto		
N°	DATI DITTA CATASTALE			CODICE FISCALE	TITOLO DI PROPRIETA' - QUOTA	FOGLIO	PART.	ha	are	ca	QUALITA'	CLASSE	RED. DOMINIC. (EURO)	RED. AGR. (EURO)	VALORE ECONOMICO DI MERCATO (€/mq) V.E.M	SUPERFICIE ESPROPRIO (mq) SE	INDENNITA' DI ESPROPRIO V.E.M. x SE	IDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SE x V.E.M./12	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' DI SERVITU' V.E.M. x SS x 0,70	IDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SE x V.E.M./12	SUPERFICIE DI OCCUPAZIONE (mq) SO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE V.E.M. x SO/12

TOTALE	22752,00	45504,00	3812,33	2748,00	3597,65	376,96	13092,00	2152,29
	mq	euro	euro	mq	euro	euro	mq	euro

Superficie totale Esproprio (mq)	22752,00	Totale Indennità Base Di Esproprio (euro)	45504,00
Superficie totale Asservimento (mq)	2748,00	Totale Indennità Base Di Asservimento (euro)	3597,65
Superficie totale Occupazione Temporanea Non Preordinata a Esproprio e/o Asservimento (mq)	13092,00	Totale Indennità Occupazione Temporanea Non Preordinata a Esproprio e/o Asservimento (euro)	2152,29
Superficie totale Occupazione Temporanea Preordinata a Esproprio e/o Asservimento	25500,00	Totale Indennità Occupazione Temporanea Preordinata a Esproprio e/o Asservimento	4189,29



- LEGENDA:
- Cavidotto AT interrato
 - Limite fogli catastali
 - Stallo RTN disponibile
 - Attraversamento in TOC
 - Area in esproprio
 - Servizi cavidotto
 - Area in occupazione temporanea

REGIONE CAMPANIA
PROVINCIA DI AVELLINO

Comune:
Bisaccia
Località "Toppa Gallo"

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI ACCUMULO BESS
(*Battery Energy Storage System*) TIPO "STAND ALONE" E RELATIVE OPERE DI
CONNESSIONE ALLA RTN AVENTE POTENZA PARI A 100 MW

Sezione 3:
DOCUMENTI CONTABILI

Titolo elaborato:
Piano particolare di esproprio - grafico

N. Elaborato: 7.3 Scala: 1:2000

Committente

FIELD BISACCIA S.r.l.
Corso di Porta Vittoria, 9
20122, Milano
P. IVA 12880450965

Progettazione

TENPROJECT
sede legale e operativa
San Martino Sarnese (BN) località Chianarelle Z.I.
sede operativa
Lucera (FG) Via Alfonso La Cava, 114
P.IVA 01485940623
Azienda con sistema gestione qualità Certificato N. 50 100 11873

Progettista
Dott. Ing. Domenico Antonio NUZZOLO

Rev.	Data	Elaborazione	Approvazione	Emissione	DESCRIZIONE
01	Settembre 2025	CM	GV	DN	Richiesta Svolco Idrogeologico
00	Settembre 2024	CA	LF	DN	Emissione Progetto Definitivo
		sigla	sigla	sigla	
Nome File sorgente	ST.BIS01.PD.7.3.R01.dwg	Nome file stampa	ST.BIS01.PD.7.3.R01.pdf	Formato di stampa	A1