

COMUNE DI CASAL DI PRINCIPE – C.F.81000750612 – APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA SU UN LOTTO DI TERRENO UBICATO IN ZONA C5 DEL P.R.G. TRA VIALE EUROPA E PROLUNGAMENTO VIA LIVORNO.**Il Responsabile del Settore Urbanistica**

Premesso che:

Con delibera della Giunta Comunale n. 18 del 22/02/2024, divenuta esecutiva, è stato adottato il *“Piano di Lottizzazione convenzionata di iniziativa privata denominato “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA SU UN LOTTO DI TERRENO UBICATO IN ZONA C5 DEL P.R.G. TRA VIALE EUROPA E PROLUNGAMENTO VIA LIVORNO”*, ai sensi dell’art. 26 della L.R. 16/04 e del relativo Regolamento n. 5/2011 comprensivo di tutti i suoi elaborati;

Nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente, gli elaborati tecnici relativi al suddetto Piano di Lottizzazione, unitamente alla delibera di G.C. n.18 del 22/02/2024, sono stati pubblicati sul sito del Comune www.comunecasaldiprincipe.it *“Sezione Amministrazione Trasparente”*, la stessa delibera di adozione è stata pubblicata all’albo pretorio on-line (pubb. N.284/2024), inoltre, sul n. 26/2024 del BURC in data 25 Marzo 2024 è stato pubblicato l’avviso di adozione del Piano di Lottizzazione;

Nella fase di pubblicazione stabilita in trenta giorni non sono pervenute al protocollo comunale osservazioni in merito;

Con nota dell’ASL Caserta prot. 0013074/UOPC2037 del 16-01-2024, è stato rilasciato Parere Sanitario favorevole alla Lottizzazione;

Con Decreto Dirigenziale n. 157 del 25/11/2024, è stato acquisito il parere favorevole alla Lottizzazione da parte del Genio Civile di Caserta;

L’Amministrazione provinciale con determina dirigenziale n. 398 del 10/03/2025 ha rilasciato il parere di competenza formulando le proprie osservazioni, le quali, sono soddisfatte dal PUA che non necessita di ulteriori adempimenti.

RENDE NOTO

Che con delibera di G.C. n. 85 del 29/09/2025, avente ad oggetto: APPROVAZIONE "PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA SU UN LOTTO DI TERRENO UBICATO IN ZONA C5 DEL P.R.G. TRA VIALE EUROPA E PROLUNGAMENTO VIA LIVORNO", NEL COMUNE DI CASAL DI PRINCIPE AL FOGLIO 16 MAPPALI 5299, 5300, 5307, 5283, 5285, 5302, 5304, 5281, 5287, 5279, 5284, 5286, 5298, 5301, 5282, 5288, 5277, 5303, 5308, 5309, 5280, 5305, 5306, 5278 entra in vigore a tutti gli effetti di legge il suddetto Piano di Lottizzazione Convenzionata di iniziativa privata.

Il Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio
f.to Arch. Raffaele VELLA