

**RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.***Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161***DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI**

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

(Artt. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Decreto n. 402

del 06.10.2025

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stata, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTO** che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/9/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- **VISTO** che con Delibera RFI prot. n. 572 del 20/12/2022 è stata anche dichiarata la Pubblica Utilità e approvato il progetto definitivo del Completamento Metropolitana di Salerno: tratta Arechi – Pontecagnano – Aeroporto di Salerno “Costa d’Amalfi”;
- **VISTO** che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/2001, con nota prot. **DIC.PES.0117759.23.U** del 17.07.2023, è stata comunicata alle ditte presunte proprietarie la data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e la facoltà di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'immobile ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio;



- **VISTO** il Decreto di Occupazione d'Urgenza n. **311** del 26.09.2023, emanato ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01, è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di Salerno (SA), meglio riportati nella tabella in calce al presente Provvedimento;
- **VISTO** che in esecuzione di detto Decreto, previa sua notifica alle Ditte, in data 04.12.2023 è stato redatto il relativo Verbale di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che, l'indennità di espropriazione, calcolata in via d'urgenza e notificata alla ditta, pari ad € 3.630,00, non è stata accettata;
- **VISTO** che a seguito della citata redazione del verbale di consistenza e di immissione nel possesso, nonché dei nuovi elementi acquisiti, si è provveduto alla rideterminazione dell'indennità provvisoria di espropriazione comprensiva delle l'indennità di occupazione d'urgenza maturate;
- **VISTO** che nota prot. **DIC.PES.0129002.24.U** del 03/06/2024, è stata rinotificata l'indennità di espropriazione provvisoria, rideterminata in esito ai nuovi elementi acquisiti così come specificato al punto precedente, per l'importo complessivo pari ad € 49.225,91;
- **VISTO** che nei 30 giorni successivi alla notifica dell'indennità provvisoria rideterminata, di cui al punto precedente, la stessa non è stata accettata;
- **VISTA** l'Ordinanza n. **164** del 05/09/2024, pubblicata sul B.U.R. Campania n. 66 del 23 Settembre 2024 con la quale, in pendenza delle procedure finalizzate a determinare l'indennità definitiva, l'Autorità Espropriante di RFI ha disposto il deposito delle indennità provvisorie non accettate, unitamente alle relative indennità di occupazione d'urgenza maturate, per un importo complessivo di € 50.349,06 presso il Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato sede di Napoli, al nr. Nazionale 1414512 – nr. Provinciale 339069 – cod. rif. NA01414512W;
- **VISTO** che i depositi amministrativi, relativi all'ordinanza di cui al punto precedente, sono stati regolarmente perfezionati in virtù di richiesta di emissione bonifici prot. **DEO.DIC.PES.0127343.25.U** del 24.04.2025, (Disposizione n. 5800021487 del 09.05.2025 - descrizione pag.to deposito indenn. espr. – N.ro fattura NA01414512W – data: 30.04.2025 – protocollo 1101006971);
- **VISTO** che, nelle more della procedura, la ditta esproprianda, in data 19/07/2024 ha fatto richiesta di attivazione della procedura di terna tecnica, ai sensi dell'ex art. 21 DPR 327/01;
- **VISTO** il Decreto di Nomina dei Tecnici repertorio **161** del 28.08.2024 emanato dall'autorità espropriante;
- **VISTO** che con Provvedimento n° **35/2025** R.V.G del 22.01.2025 il Tribunale competente territorialmente di Salerno ha nominato terzo tecnico l'ing. Rosario Autuori;
- **VISTO** che alla fine della procedura, la terna dei tecnici ha determinato, a maggioranza, l'indennità di espropriazione pari ad € € 928.162,00, oltre all'indennità di occupazione temporanea maturata;
- **VISTO** che l'elaborato peritale, in data 14.07.2025, è stato depositato presso l'autorità espropriante;
- **VISTA** la non condivisione, da parte dell'autorità espropriante, dell'indennità, approvata a maggioranza dalla terna tecnica di cui sopra;
- **VISTO** che per le aree di cui trattasi sono ancora in corso gli atti di aggiornamento catastale, finalizzati all'esatta e definitiva individuazione della consistenza interessata da espropriazione;
- **VISTI** l'art. 22, comma 2, lettera B, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.



DECRETA

a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.** con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (c.f. 01585570581), l'espropriazione dell'area identificata in modo provvisorio e letterale negli allegati elaborati grafici su base catastale, che formano parte integrante e sostanziale del presente Decreto, e nella sotto riportata tabella in cui sono altresì indicati i dati identificativi dell'immobile di cui è parte, la superficie oggetto di esproprio e l'indennità provvisoria determinata.

Comune di **SALERNO (SA)**:

N. P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappale C.T.	Superficie in esproprio (mq.)	Tipologia di esproprio	Indennità provvisoria determinata
10	CIOFFI ANGELA n.a. SALERNO (SA) il 20/06/1958 c.f. CFFNGL58H60H703I - proprietà per 1/2 Sub. 1, 2	44	113/A	213	Sede ferroviaria	€ 928.162,00 <i>Di cui € 49.225,91 depositati presso il M.E.F. codice di riferimento apertura deposito NA01414512W</i>
	CIOFFI MASSIMO n.a. SALERNO (SA) il 16/04/1957 c.f. CFFMSM57D16H703D proprietà per 1/2 Sub. 1, 2		113/B	110	Riqualificazione Ambientale	

Il presente Decreto di esproprio risulta già eseguito a mezzo di immissione nel possesso ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01 come indicato in premessa; pertanto, non è soggetto a condizione sospensiva

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

In esito all'approvazione degli atti di aggiornamento catastale, finalizzati alla definitiva individuazione delle aree espropriate, sarà emesso apposito decreto di individuazione.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 25 del D.P.R. 327/2001 dopo la trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sulle indennità.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano



STRALCIO PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO CON IDENTIFICAZIONE PROVVISORIA E LETTERALE DELL'AREA IN OGGETTO (MAPP. 113/A e 113/B)

ELABORATO NON IN SCALA

