



Prot. n. 318

del 25/08/2025

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE INDENNITA' DEPOSITATE

(Art. 28 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** la Delibera n. AS/971 in data 7 agosto 1991, con la quale è stata affidata alla Trento Alta Velocità-T.A.V. S.p.A.- la concessione per la progettazione esecutiva, costruzione e sfruttamento economico delle linee facenti parti del Sistema Alta Velocità, autorizzando a stessa ad affidare la progettazione esecutiva e la costruzione a General Contractors;
- **VISTA** la Convenzione del 15 ottobre 1991 ed il successivo Atto Integrativo stipulato, in data 8 febbraio 1994, tra Trento Alta Velocità- T.A.V. S.p.A. e il Consorzio Iricav Uno nella qualità di General Contractor;

- **CONSIDERATO** che ai sensi della suddetta Convenzione e successivo Atto Integrativo, il Consorzio Iricav Uno è tenuto ad adempiere alle obbligazioni e altresì, a curare tutte le attività necessarie per l'acquisizione, anche mediante espropri e/o asservimento, degli immobili necessari alla realizzazione delle opere;
- **PRESO ATTO** che con atto di fusione e rogito del Dott. Paolo Castellini, Notaio in Roma, in data 27 dicembre 2010 n. 76508/18373 di repertorio, la Società Treno Alta Velocità- T.A.V. S.p.A. si è fusa per incorporazione nella Rete Ferroviaria Italiana -R.F.I. S.p.A., con efficacia giuridica 31 dicembre 2010;
- **VISTA** la Delibera n. 210 emessa in data 31 dicembre 2007, con la quale l'Amministratore Delegato di R.F.I. S.p.A. ha approvato il progetto per la realizzazione della variante tecnica relativa alla IV e V sottotratta, che ha interessato i Comuni di Afragola, Casalnuovo di Napoli e Casoria dalla progressiva Km. 208+107 alla progressiva Km. 220+251 della tratta AV/AC Roma- Napoli, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità;
- **VISTO** il Decreto di Occupazione d'Urgenza prot. n. 2 del 29 marzo 2005 con il quale, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001, è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione ed è stata disposta l'occupazione d'urgenza di alcuni immobili siti nel Comune di Caivano (NA) necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, tra cui parte di quello censito in Catasto Terreni al foglio 17 particella 226 e al foglio 20 particella 434, intestato alla ditta **RIARIO SFORZA ANTONIO nato a Napoli il 06/08/1981 C.F. RRSNTN81M06F839W**, proprietà per 1/1;
- **CONSIDERATO** che a seguito dell'accettazione la sopracitata ditta ha già ricevuto un acconto di Euro 34.556,76 mentre il saldo di complessivi Euro 5.750,89, anche in pendenza dei necessari accertamenti ipocatastali, è stato depositato presso la Ragioneria Territoriale dello Stato -Ministero dell'Economia e delle Finanze di Napoli nel modo che segue: Euro 3.155,92 al Nr. Nazionale 1006311 ed Euro 2.594,97 al Nr. Nazionale 1006326;
- **VISTO** che in data 19/01/2010 è stato emanato ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il Decreto di Esproprio n. 01 a favore della T.A.V. S.p.A.-Treno Alta Velocità- con sede in Roma C.F. 04131961007 beneficiaria dell'espropriazione, degli immobili di proprietà della sopracitata ditta necessari per la realizzazione dei lavori sopra indicati;
- **VISTO** che con nota datata 05/07/2024, la ditta RIARIO SFORZA ANTONIO ha richiesto lo svincolo dell'indennità depositata a suo favore;
- **CONSIDERATO** che con nota del 23/09/2024 RFI ha comunicato ad Italferr che non sono pervenute osservazioni e opposizioni da parte di terzi in ordine all'indennità depositata;
- **VISTA** che l'Autorità Espropriante, secondo le modalità di cui al comma 8 dell'art. 20 del citato DPR, ha accertato la piena e libera proprietà dell'immobile con riferimento all'epoca dell'emissione del Decreto di espropriazione sulla base della certificazione notarile del 26/05/2025 Dott.ssa Maria Cristina Lupacchino, Notaio in Magenta, attestante che sullo stesso non vi sono pesi, vincoli, ipoteche e/o diritti reali a favore di terzi e non risultano trascrizioni né iscrizioni pregiudizievoli;
- **VISTA** l'approvazione del progetto che ha comportato le necessarie variazioni degli strumenti urbanistici, e conseguentemente le aree espropriate sono destinate ex lege ad attrezzature ed impianti di interesse comune (zona omogenea di tipo "F" ai sensi del D.M. 2/4/1968 n. 1444) e che, pertanto, non ricorrono le condizioni per l'applicazione della ritenuta del 20% prevista dall'art. 11 della Legge n. 413 del 30 dicembre 1991, nonché ex art. 35 del DPR, sui relativi indennizzi;
- **VISTA** l'istanza prot. n. **DEO.DIC.PES.0260283.25.U del 25/08/2025** presentata dalla Italferr S.p.A. con sede legale in Roma, Via V.G. Galati, 71, con la quale è stata richiesta, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'autorizzazione al pagamento dell'indennità depositata sopracitata;
- **VISTO** l'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

AUTORIZZA

il pagamento dell'indennità complessiva di Euro 5.750,89 (euro cinquemilasettecentocinquanta/89) depositata presso il Ministero dell'Economia delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, al Nr. Nazionale 1006311 e al Nr. Nazionale 1006326—, a favore della ditta sig. **RIARIO SFORZA ANTONIO** nato a Napoli il 06/08/1981 C.F. RRSNTN81M06F839W, relativa all'espropriazione degli immobili censiti al catasto terreni del nel Comune di Caivano (NA) al foglio 17 particella 226 e al foglio 20 particella 434. Si esonera inoltre da ogni responsabilità l'ufficio finanziario preposto al pagamento dell'indennità depositata.

DISPONE

inoltre, in ossequio a quanto previsto dalla circolare MEF Prot. n. 16438 del 28/02/2021, che un estratto del presente provvedimento venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni espropriati.

Il Dirigente
Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio Rapuano
*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*