

OGGETTO: Comune di Scampitella (AV) – C.F. 81001630649 – Decreto di acquisizione sanante, ex art. 42-bis del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii. – Protocollo 3659 del 07/07/2025 - DECRETO DI ACQUISIZIONE SANANTE EX ART. 42 BIS DEL DPR 327/2001 E SSMMII PER L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEI BENI IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI SCAMPITELLA (Av), RIPORTATI AL NCEU AL F.8 P.LLE 693/3 E 693/4.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
D E C R E T A

in esecuzione della delibera consiliare n. 18 del 07.05.2025, esecutiva:

Art. 1 – Acquisizione dell'area

Sono acquisiti al patrimonio indisponibile del Comune di Scampitella con sede in Via Città di Contra n. 31, C.F.: 81001630649 - P- IVA 00284260643, gli immobili censiti al N.C.E.U. al F. 8 p.lle 693/3 e 693/4 occupati dal Comune di Scampitella per la "Ricostruzione delle casette Asismiche al Rione Città di Contra –lotto C";

Art. 2 – Indennizzo

È determinato e liquidato a favore del proprietario, Sig.ra Santoro Felicina, come sopra generalizzata, l'indennizzo spettante per legge in complessivi € 7.017,86, di cui € 4.800,00 corrispondenti al pregiudizio patrimoniale, € 480,00, pari al 10% del valore venale del bene, quale pregiudizio non patrimoniale, ed € 1.737,86 pari al 5% annuo per occupazione illegittima a decorre dalla data di occupazione, corrispondente a quella di inizio dei lavori, avvenuta il 09.04.2018;

Art. 3 – Pagamento dell'indennizzo.

Il pagamento dell'indennizzo, come sopra determinato, dovrà essere effettuato, a favore della sig.ra Santoro Felicina, nata a Scampitella il 08.12.1963 C.F.: SNT FCN 63T48 I493U, residente in Villongo (Bg) alla Via Oriana Fallaci n. 9, per la somma complessiva di € 7.017,86, entro trenta giorni dalla data del presente decreto, mediante accreditamento sul conto corrente che il proprietario comunicherà al Comune ovvero, in mancanza di tale comunicazione, mediante deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.; la spesa prevista trova copertura finanziaria sul competente capitolo del bilancio comunale corrente;

Art. 4 - Efficacia del decreto

Il presente decreto comporta il passaggio del diritto di proprietà dell'area sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute ai sensi dell'art. 3 ovvero del loro deposito effettuato ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. n. 327/2001.

Art. 5 - Adempimenti conseguenti

Il presente decreto sarà:

- notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili;
- registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ariano Irpino a cura e spese del Comune;
- pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
- trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino, con relativa voltura catastale, a cura e spese del Comune;
- comunicato alla Corte dei Conti entro trenta giorni mediante trasmissione di copia integrale, ai sensi dell'art. 42-bis, comma 7, del D.P.R. n. 327/2001.

Il decreto è stato registrato il 03 ottobre 2025 al n. 5 serie 3V presso l'Agenzia delle Entrate di Ariano Irpino.

Scampitella lì 06/10/2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Giancarlo Cicchetti