



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive
UOD 02 Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori

Verbale di delimitazione dei vertici per il rilascio della concessione per lo sfruttamento dell'acqua termale denominata "ACQUA PETRA" sita nel territorio comunale di Telese Terme (BN), da rilasciare su richiesta della Società "Borgo Monte Pugliano s.r.l." con sede legale in Vico Belledonne a Chiaia n. 28, Napoli, C.F./Partita IVA 07243480634.

I sottoscritti, **Dr. Ing. Mariangela Sellerino e Dr. Geol. Vincenzo Marciano**, assistenti tecnici alla Direzione Generale per lo Sviluppo e le Attività Produttive della Regione Campania, il **giorno 04/09/2024**, in osservanza del comma 3 art.18 del R.D. n.1443 del 29.07.1927, hanno proceduto alle operazioni di delimitazione della concessione per lo sfruttamento dell'acqua termale denominata "**Acqua Petra**", aggiudicata con Decreto Dirigenziale n. 381 del 29/05/2023, sita nel territorio comunale di Telese Terme (BN), alla presenza del legale rappresentante della società "Borgo Monte Pugliano srl" sig. Antonio Leoncino nato a [REDACTED] il [REDACTED] riconosciuto con documento carta di identità n. [REDACTED] scad. [REDACTED] e dal dott. Geol. Luigi Pianese nato a [REDACTED] il [REDACTED] riconosciuto con documento carta di identità n. [REDACTED] scad. [REDACTED]

Si prosegue alla stesura del presente verbale.

Visto il Regio Decreto n. 1443 del 29.07.1927;

Vista la Legge Regionale n. 8 del 29.07.2008;

Visto il Regolamento Regionale n. 10 del 02.04.2010;

Visto il Programma generale di prosieguo della coltivazione e lo studio idrogeologico del bacino;



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive
UOD 02 Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori

Considerato che:

- con D.D. n. 14 del 18/01/2023 è stata indetta la gara n. 3588/AP2023 - CIG 9608455BE4 per l'individuazione del soggetto assegnatario della concessione per lo sfruttamento del giacimento delle acque termali da denominarsi "Acqua Petra", ricadente nel comune di Telese Terme (BN);
- oggetto della concessione è lo sfruttamento del giacimento di acque termali "Acqua Petra", ricadente nel territorio del Comune di Telese Terme (BN), al foglio di mappa n. 1, particelle nn. 12; 14; 15; 16; 69 e 67 (ex 23); 73, 74, 75, 76 e 77 (ex 60); 61; 62; 64; 68 e 70 (ex 65) e 78 (ex 66), nonché l'utilizzo delle pertinenze relative all'estrazione dal giacimento poste all'interno dell'area di concessione, con estensione di 10,14 ettari, con portata di esercizio 1.8 l/s e 8-9 ore di emungimento giornaliero;
- la società "Borgo Monte Pugliano s.r.l." – C.F. e P.IVA 07243480634, con sede legale in Napoli al Vico Belledonne a Chiaia n. 28, ha partecipato alla suddetta gara;
- con Decreto Dirigenziale n. 381 del 29/05/2023 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere – Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare" la società "Borgo Monte Pugliano s.r.l." è stata dichiarata aggiudicataria sotto riserva, nelle more della verifica positiva dei requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- con successiva nota prot. n. 0448101 del 21/9/2023, l'Ufficio Speciale Grandi Opere – Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare" ha comunicato che l'aggiudicazione della concessione di coltivazione di cui trattasi è divenuta efficace;
- è stata esperita regolare istruttoria prevista dalle norme vigenti, da cui risulta che la documentazione presentata è quella prevista dal Regolamento regionale n. 10/2010 di attuazione della L.R. n. 8/2008;
- con nota PG/2024/0065837 del 06.02.2024 il Responsabile del Procedimento, dirigente della UOD 02 - Attività Artigianali, Commerciali e Distributive Cooperative e relative Attività di Controllo Tutela dei Consumatori ha indetto la conferenza di servizi



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive
UOD 02 Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori

per l'approvazione del progetto di cui trattasi, al fine di ottenere, da parte delle amministrazioni coinvolte nella realizzazione dell'intervento, i pareri, le intese, i concerti, i nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati richiesti dalla normativa vigente, ai fini del rilascio della concessione di coltivazione per lo sfruttamento del giacimento delle acque termali da denominarsi "Acqua Petra", ricadente nel comune di Telese Terme (BN);

- con D.D. n. 33 del 10/4/2024 è stata adottata la determinazione conclusiva della conferenza dei servizi, con espressione di pareri favorevoli al progetto generale di coltivazione del giacimento, nel rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti e soggetti coinvolti, con particolare riferimento ai pareri espressi da:
 - l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale con prescrizioni;
 - l'Azienda Sanitaria locale Benevento;
- la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti alla predetta conferenza e costituisce ad ogni effetto titolo per la realizzazione dell'intervento come da normativa vigente.

I convenuti hanno proceduto ad effettuare il sopralluogo finalizzato ad accertare la delimitazione della concessione mineraria suddetta, sulla scorta della planimetria catastale e della monografia dei vertici che sono allegati al presente verbale.

Si procede quindi alla verifica della delimitazione dell'area di concessione in oggetto.

Dalle verifiche sul campo e dall'ampio confronto con i presenti, si rileva che:

- l'area della concessione per acque termali, denominata "Acqua Petra" è ubicata nell'ambito del territorio del Comune di Telese Terme (BN), come riportata



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive
UOD 02 Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori

nell'allegata planimetria catastale e "Monografia dei vertici" e ricade nel foglio di mappa n. 1, particelle nn. 12; 14; 15; 16; 69 e 67 (ex 23); 73, 74, 75, 76 e 77 (ex 60); 61; 62; 64; 68 e 70 (ex 65) e 78 (ex 66) per una estensione di ettari 10,14;

- è delimitata dalla poligonale di confine avente i vertici denominati A - B - C - D - E - F.

Con l'ausilio della documentazione fornita dalla Società "Borgo Monte Pugliano s.r.l." i vertici e le linee di collegamento di essi sono di seguito identificati.

Dalla verifica sul posto delle informazioni riportate nella planimetria catastale e nella monografia dei vertici agli atti, si è rilevato che le coordinate dei vertici sono quelle riportate in tabella e la descrizione dei vertici è la seguente:

COORDINATE VERTICI E POZZI UTM-WGS84

VERTICE	X	Y
A	460773,3	4564157,5
B	460808,9	4564174,8
C	461077,3	4563942,0
D	461073,9	4563836,0
E	460861,9	4563762,1
F	460670,7	4563863,8
POZZO 1	460863,7	4563773,8



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive
UOD 02 Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori

LATO A-B= Delimita l'area di concessione a NW con un andamento rettilineo e orientamento SW-NE ricadendo nella porzione settentrionale della particella n. 12, foglio 1 del comune di Telese Terme (BN). Lunghezza circa 39 m

LATO B-C= Delimita l'area di concessione con un andamento rettilineo e orientamento NW-SE. Lunghezza circa 355 m.

LATO C-D= Delimita l'area di concessione con andamento rettilineo e orientamento circa N-S. Lunghezza circa 108 m.

LATO D-E= Delimita l'area SE della concessione con andamento rettilineo e orientamento NE-SW. Lunghezza circa 225 m.

LATO E-F= Delimita l'area SW della concessione con andamento rettilineo e orientamento SE-NW. Lunghezza circa 216 m.

LATO F-A= Delimita l'area occidentale della concessione con andamento rettilineo e orientamento SW-NE. Lunghezza circa 318 m.

Si concorda con i presenti, che i picchetti in ferro saranno sostituiti con picchetti definitivi, con indicazione del decreto di rilascio della concessione, e che ne verrà data comunicazione all'ufficio competente mediante relazione descrittiva fotografica entro sei mesi dalla data di rilascio decreto.

Del che è verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto dagli intervenuti in data 04/09/2024, insieme alla planimetria di concessione e alla monografia dei vertici che dello stesso verbale fanno parte integrante.

Lista allegati:

- Mappa catastale
- Monografie dei vertici



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive
UOD 02 Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori

Tutti i vertici sono ubicati in campagna e materializzati con picchetti in ferro verniciato con pittura di colore rosso e cartello identificativo del vertice e del nome della concessione.

VERTICE A: Picchetto in ferro verniciato di pittura di colore rosso ricadente nella porzione NW della particella n. 12, foglio 1 del comune di Telese Terme (BN).

VERTICE B: Picchetto in ferro verniciato di pittura di colore rosso ricadente nella porzione NE della particella n. 12, foglio 1 del comune di Telese Terme (BN).

VERTICE C: Picchetto in ferro verniciato di pittura di colore rosso, ubicato in corrispondenza del vertice N della particella n. 69, foglio 1 del comune di Telese Terme (BN), sulla strada di accesso alla struttura termale, in prossimità dell'intersezione tra la SS 372.

VERTICE D: Picchetto in ferro verniciato di pittura di colore rosso ricadente nella porzione NE della particella n. 61, foglio 1 del comune di Telese Terme (BN).

VERTICE E: Picchetto in ferro verniciato di pittura di colore rosso ricadente nella porzione meridionale della particella n. 62, foglio 1 del comune di Telese Terme (BN), in prossimità del muro di confine.

VERTICE F: Picchetto in ferro verniciato di pittura di colore rosso ricadente ai limiti occidentali della particella n. 78, foglio 1 del comune di Telese Terme (BN).

Dalla verifica della planimetria catastale e monografia dei vertici agli atti, si è rilevato che i lati della concessione sono come di seguito riportati:



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive
UOD 02 Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori

Per la Società

"Borgo Monte Pulciano s.r.l.

Amm.re della società

Sig. Antonio Leoncino

Per la U.O.D. 50.02.02:

Dott. Ing. Mariangela Sellerino

Direttore tecnico

dott. Geol. Luigi Pianese

dott. Geol. Vincenzo Marciano



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive
UOD 02 Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di
controllo. Tutela dei consumatori

[A large, faint, diagonal watermark line is visible across the page.]

Regione Campania
Data: 09/09/2024 15:20:42. VE/2024/0001293

MONOGRAFIA PUNTO DI DELIMITAZIONE AREA
COORDINATE WGS84

PUNTO A		
Nord	Est	Quota
25333,464	16655,265	164,874

PUNTO B		
Nord	Est	Quota
25351,424	16689,723	162,508

PUNTO C		
Nord	Est	Quota
25107,720	16951,974	169,479

PUNTO D		
Nord	Est	Quota
24999,923	16963,016	162,455

PUNTO E		
Nord	Est	Quota
24924,692	16745,203	193,001

PUNTO F		
Nord	Est	Quota
25027,892	16542,100	177,539

MONOGRAFIA PUNTO DI DELIMITAZIONE AREA

VERTICE A



COORDINATE WGS84

Nord
25333,464

Est
16655,265

Quota
164,874

MATERIALIZZAZIONE

Trattasi di picchetto in ferro verniciato in rosso

MONOGRAFIA PUNTO DI DELIMITAZIONE AREA

VERTICE B



COORDINATE WGS84

Nord
25351,424

Est
16689,723

Quota
162,508

MATERIALIZZAZIONE

Trattasi di picchetto in ferro verniciato in rosso

MONOGRAFIA PUNTO DI DELIMITAZIONE AREA

VERTICE C



COORDINATE WGS84

Nord	Est	Quota
25107,720	16951,974	169,479

MATERIALIZZAZIONE

Trattasi di picchetto in ferro verniciato in rosso

MONOGRAFIA PUNTO DI DELIMITAZIONE AREA

VERTICE D



COORDINATE WGS84

Nord
24999,923

Est
16963,016

Quota
162,455

MATERIALIZZAZIONE

Trattasi di picchetto in ferro verniciato in rosso

MONOGRAFIA PUNTO DI DELIMITAZIONE AREA

VERTICE E



COORDINATE WGS84

Nord	Est	Quota
24924,692	16745,203	193,001

MATERIALIZZAZIONE

Trattasi di picchetto in ferro verniciato in rosso

MONOGRAFIA PUNTO DI DELIMITAZIONE AREA

VERTICE F



COORDINATE WGS84

Nord	Est	Quota
25027,892	16542,100	177,539

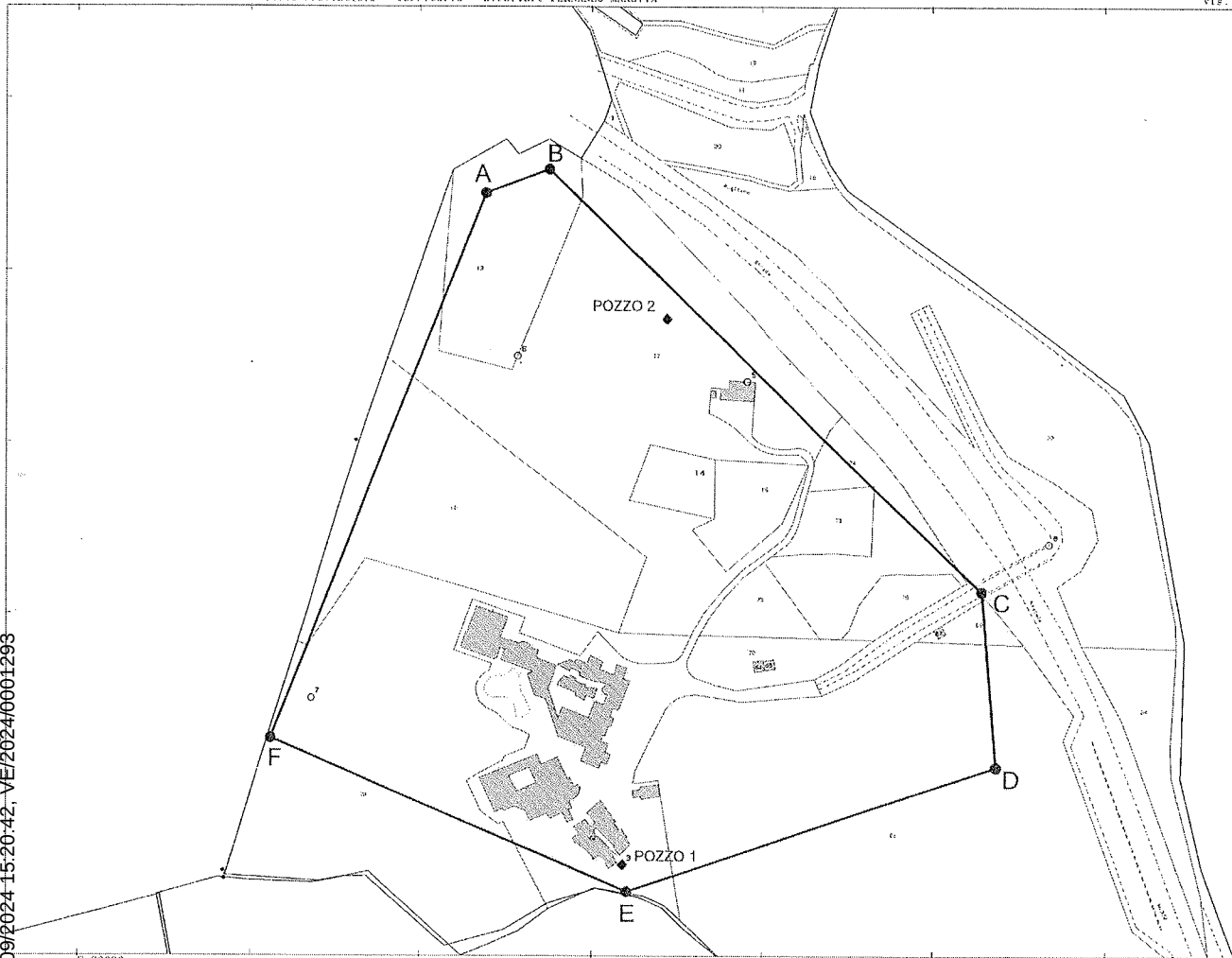
MATERIALIZZAZIONE

Trattasi di picchetto in ferro verniciato in rosso

Regione Campania
Data: 09/09/2024 15:20:42 VE/2024/0001293

Direzione Provinciale di Benevento Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore FERNANDO MAROTTA

Vis. tel. (0,90 euro)



17-Gen-2025 16:30:13
Protocollo pratica T30637/2023

Scala originale: 1:2000
Dimensione cartina: 770.000 x 352.000 metri

Coordinate dei vertici e dei pozzi UTM33 – WGS84

Punto	POINT_X	POINT_Y
A	460773,3	4564157,5
B	460808,9	4564174,8
C	461077,3	4563942,0
D	461073,9	4563836,0
E	460861,9	4563762,1
F	460670,7	4563863,8
Pozzo 1	460863,7	4563773,8
Pozzo 2	460876,1	4564094,3