



## *Giunta Regionale della Campania*

### DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA  
DIRIGENTE SETTORE  
DIRIGENTE UOS

PASQUALE DI PACE

| DECRETO N° | DEL               | DIREZ. GENERALE /<br>UFFICIO / STRUTT. | SETTORE   | UOS       |
|------------|-------------------|----------------------------------------|-----------|-----------|
| <b>7</b>   | <b>20/10/2025</b> | <b>203</b>                             | <b>01</b> | <b>01</b> |

Oggetto:

***Concessione in uso di un tratto di suolo acquedottistico ricadente nel comune di Marigliano (NA), censito al N.C.T. al foglio 2 - p.lla 216, per 85,325 mq.***

## IL DIRIGENTE

## PREMESSO CHE

- a) ai sensi dell'art. 6 della legge 02/05/76 n. 183, tutte le opere realizzate e collaudate dall'ex Cassa per il Mezzogiorno, sono state trasferite alle Regioni competenti per territorio;
- b) con decreto del Ministro per il Mezzogiorno n. 13293 del 04/08/1983, ai sensi degli artt. 139 - 147 e 148 del DPR n. 218 del 06/03/1978 ed in attuazione dei criteri indicati dal Comitato dei rappresentanti delle Regioni Meridionali, tra l'altro, le reti e gli impianti acquedottistici sono stati di fatto trasferiti alla Regione Campania;
- c) dalla stessa data la Regione Campania ha assunto la gestione degli acquedotti che esercita sia direttamente che indirettamente;
- d) tra i compiti della gestione rientrano quelli della tutela giuridico-amministrativa dei beni costituiti dagli acquedotti e dei cespiti annessi a suo tempo espropriati dalla ex CAS.MEZ, trasferiti "Ope Legis" alla Regione Campania;
- e) tra i suddetti beni è compreso il suolo acquedottistico ricadente nel comune di Marigliano (Na), catastalmente individuato al foglio 2 - p.lla 216, corrispondente al numero ID 6666;

## CONSIDERATO CHE

- a) con nota prot. n. n. 376229 del 29/07/2025, successivamente integrata e precisata, come da ultima nota prot. n. 463608 del 22/09/2025, la società E-distribuzione S.p.A., P.IVA05779711000 – R.E.A. 922436 , con sede legale in Roma - 00198, alla via Domenico Cimarosa 5, nella persona del rappresentante legale p.t. Sig. Vincenzo Autiero, nato il \*\*OMISSIS\* a \*\*\*OMISSIS\*\* residente in \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*, alla via \*\*\*\*OMISSIS\*\*\*, CF \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*, identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. \*OMISSIS\* del \*\*OMISSIS\*, ha inviato una formale richiesta di concessione per la p.lla 216 del foglio 2 del N.C.T. del comune di Marigliano (Na), per 85,325 mq, "per posa di cavi MT interrati", (fascia di rispetto larghezza 4 mt x lunghezza 17,65 mt, per una superficie di mq 70,60) e "per l'utilizzo del manufatto Cabina Utente, denominata Regione Campania, nel Comune di Marigliano, località Bosco Fangone, Via Nuova del Bosco" (lunghezza 5,89 mt x larghezza 2,5 mt, per una superficie di 14,725 mt 14,725), come da elaborato tecnico allegato, redatto dalla società TecnoGlobo S.r.l. (prot. n. 0947/2025/TA – ATENA 60621939);
- b) le particelle summenzionate ricoprono condotte acquedottistiche la cui destinazione d'uso non può essere modificata;
- c) con nota prot. n. 377457 del 29/07/2025 Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque U.O.S. 215.00.00 ha richiesto alla GORI S.p.A. il parere tecnico al progetto della società E-distribuzione S.p.A.;
- d) con nota prot. n. 0404620 del 13/08/2025 la società GORI S.p.A., in qualità di gestore, ha espresso parere tecnico favorevole *"per l'esecuzione dell'intervento di posa di n. 2 cavi MT interrati all'interno dell'impianto di depurazione dell'Area Nolana che alimenteranno la futura cabina elettrica di consegna MT ((ID 475767091 - ENELTEL 125459285) in conformità dell'elaborato tecnico di e-Distribuzione S.p.a. (prot.n.0947/2025/TA - ATENA 60621939)"*, con le seguenti osservazioni/prescrizioni:
  - *"...per la posa dei cavi MT occorrerà creare un apposito varco dal lato della recinzione dell'impianto dove è attualmente ubicato il manufatto di un vecchio contatore elettrico di cantiere, oggi dismesso, evitando così anche possibili interferenze con il pozzetto del dispersore di terra n.85;*

- le operazioni di scavo e posa in opera del cavidotto dovranno essere eseguite a regola d'arte in conformità del richiamato elaborato progettuale e della vigente normativa di settore;
  - le opere dovranno essere realizzate tenendo conto del corretto deflusso ed allontanamento delle acque piovane tra le due cabine MT ed anche al fine di scongiurare problematiche di ristagno d'acqua sull'area di posa del nuovo cavidotto;
  - realizzazione di n. 2 cancelletti per l'accesso alla suddetta area al personale dell'impianto di depurazione rispettivamente lato strada e lato interno impianto;
  - al termine delle lavorazioni dovrà essere redatto un verbale di constatazione post operam dello stato dei luoghi...";
- e) con nota prot. n. 0477038/2025 del 26/09/2025, la Direzione Generale Risorse Strumentali U.O.S. 203.01.01 ha richiesto parere per il rilascio della concessione alla società GORI S.p.A.;
- f) con nota prot. n. 0501370 del 6/10/2025 la società GORI S.p.A ha confermato integralmente il parere favorevole, rilasciato con precedente nota prot. n. 0404620 del 13/08/2025, con tutte le prescrizioni/osservazioni;
- g) con nota prot. n. 500216 del 6/10/2026 la Direzione Generale Risorse Strumentali – U.O.S. 203.01.01, ha richiesto il parere di rito, per la parte di competenza, alla UOS 216.01.01 Impianti di trattamento della frazione organica proveniente dalla raccolta differenziata e Impianto di Termovalorizzazione;
- h) con nota prot. n. 521148 del 13/10/2025, la UOS 216.01.01 Impianti di trattamento della frazione organica proveniente dalla raccolta differenziata e Impianto di Termovalorizzazione ha rilasciato il parere favorevole di competenza alla richiesta di concessione demaniale della società E-distribuzione S.p.A “per la posa dei cavi MT interrati e la realizzazione della cabina lato utente “Regione Campania””;
- i) tutte le spese, consequenziali alle autorizzazioni rilasciate dalla società GORI S.p.A e dalla UOS 216.01.01 Impianti di trattamento della frazione organica proveniente dalla raccolta differenziata e Impianto di Termovalorizzazione sono a esclusivo carico della società E-distribuzione S.p.A.;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHÉ**

- a) il “Disciplinare per la gestione e l'alienazione dei beni immobili regionali” emanato nel 2018 e aggiornato con Delibera della Giunta Regionale n. 301 del 25/05/2023, ha stabilito che la durata della concessione non può essere inferiore ad un anno e superiore a 6 anni, e l'art. 36 ha stabilito che deve essere versata una “cauzione definitiva infruttifera” calcolata al 20% del canone annuo per tutti gli anni di durata della concessione. Ne consegue che con nota prot.n. 52264 del 13/10/2025 la Direzione Generale Risorse Strumentali – U.O.S. 203.01.01, ha comunicato il canone concessorio annuo sessennale fissato in € 474,55 (quattrocentosettantaquattro/55), suscettibile degli aumenti ISTAT annuali, e la cauzione in 569,46 (cinquecentosessantanove/46);
- b) con nota prot. n. 0524896 del 14/10/2025, sono stati formalmente accettati gli importi di canone e cauzione;
- c) il pagamento del canone di concessione e della cauzione è preliminare alla sottoscrizione del contratto di concessione;
- d) la Regione nel concedere la concessione, viene sollevata dal suo obbligo istituzionale per l'effettuazione della manutenzione ordinaria, evitando ulteriori spese.

**RITENUTO**

- a) di poter accogliere la richiesta della società E-distribuzione S.p.A., P.IVA05779711000 – R.E.A. 922436, con sede legale in Roma - 00198, alla via Domenico Cimarosa 5, nella persona del rappresentante legale p.t. Sig. Vincenzo Autiero, nato il \*\*OMISSIS\* a \*\*\*OMISSIS\*\* residente in \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*, alla via \*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\* CF \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*, identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. \*OMISSIS\* del \*\*OMISSIS\*;
- b) che, per poter procedere al rilascio della concessione del suolo demaniale ubicato nel comune di Marigliano (Na), censito al N.C.T. al foglio 2 - p.lla 216, per 85,325 mq, per gli usi richiesti, sempre nel rispetto delle prescrizioni stabilite dalla società GORI S.p.A e dalla UOS 216.01.01 Impianti di trattamento della frazione organica proveniente dalla raccolta differenziata e Impianto di Termovalorizzazione, è necessario stipulare un contratto di concessione d'uso a titolo oneroso della durata di anni 6 (sei).

**VISTO:**

- la L. n.183/76, art. 6;
- il D.P.R. n. 218/78;
- L.R. n. 38/93 e s.m.i.;
- il D.lgs. 33/2013;
- l'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
- la D.G.R.C. n. 301 del 25/05/2023;
- la D.G.R.C. n. 589 del 06/08/2025;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento dott.ssa Flavia Ferraioli -  
Demanio Regionale U.O.S. 203.01.01,

**D E C R E T A**

per tutto quanto espresso in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intende integralmente riportato:

- a) di accogliere la richiesta della società E-distribuzione S.p.A., P.IVA05779711000 – R.E.A. 922436, con sede legale in Roma - 00198, alla via Domenico Cimarosa 5, nella persona del rappresentante legale p.t. Sig. Vincenzo Autiero, nato il \*\*OMISSIS\* a \*\*\*OMISSIS\*\* residente in \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*, alla via \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*, identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. \*OMISSIS\* del \*\*OMISSIS\*;
- b) di concedere, per la durata di anni 6 (sei), l'uso a titolo oneroso, società E-distribuzione S.p.A., P.IVA05779711000 – R.E.A. 922436, con sede legale in Roma - 00198, alla via Domenico Cimarosa 5, nella persona del rappresentante legale p.t. Sig. Vincenzo Autiero, nato il \*\*OMISSIS\* a \*\*\*OMISSIS\*\* residente in \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*, alla via \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\* CF \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\* identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. \*OMISSIS\* del \*\*OMISSIS\*, il tratto di suolo acquedottistico ubicato nel comune di Marigliano (Na), censito al N.C.T. al foglio 2 - p.lla 216, per 85,325 mq. per posa di cavi MT interrati, fascia di rispetto larghezza 4 mt x lunghezza 17,63 mt, per una superficie di mq 70,60 e per l'utilizzo del manufatto Cabina Utente, denominata Regione Campania, nel Comune di Marigliano, località Bosco Tangone, Via Nuova del Bosco (larghezza 5,39 mt x larghezza 2,5 mt, per una superficie di 14,725 mt 14,725), come da elaborato tecnico allegato, redatto dalla società TecnoGlobe S.r.l. (prot. n. 0947/2025/TA – ATBNA 60621939).
- c) di precisare che la concessione non è tacitamente rinnovabile;

- d) di approvare l'allegato schema del contratto di concessione che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- e) di stabilire che le spese sostenute, per quanto autorizzato sul bene concesso, sono a carico del concessionario, che nulla potrà pretendere quale indennizzo o rimborso dalla amministrazione regionale concedente;
- f) di stabilire che la società società E-distribuzione S.p.A., P.IVA05779711000 – R.E.A. 922436, con sede legale in Roma - 00198, alla via Domenico Cimarosa 5, nella persona del rappresentante legale p.t. Sig. Vincenzo Autiero, nato il \*\*OMISSIS\* a \*\*\*OMISSIS\*\* residente in \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*, alla via \*\*\*\*OMISSIS\*\*\*, C.F. \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*, identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. \*OMISSIS\* del \*\*OMISSIS\*, nella qualità di concessionario, dovrà condurre diligentemente il bene affidatogli in concessione, con le modalità espresse nella narrativa del presente atto, che costituiscono patti e condizioni, e nel rispetto delle prescrizioni dei soggetti gestori, nonché di ogni norma in materia; inoltre lo stesso concessionario per qualsiasi diversa utilizzazione dell'area ad essa affidata, dovrà ottenere preventivamente l'autorizzazione dalla Regione Campania e pertanto, qualsiasi opera o intervento diverso da quella autorizzata, dovrà essere autorizzato dalla concedente e supportata da tutte le autorizzazioni degli Enti preposti;
- g) di stabilire che il concessionario dovrà a propria cura e spese premunirsi di tutte le autorizzazioni, permessi e nulla osta degli Enti preposti, prima di iniziare eventuali interventi, su cui la amministrazione regionale eserciterà i dovuti controlli;
- h) di stabilire che il canone annuo dovuto è pari ad € 474,55 (quattrocentosettantaquattro/55), e sarà aggiornato in misura pari alla variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per famiglia di operai e impiegati accertata dall'ISTAT, e la cauzione pari ad € 569,46 (cinquecentosessantanove/46);
- i) di stabilire che il canone annuo sarà corrisposto mediante pagamento effettuato in modalità PagoPa sul portale <https://mypay.regione.campania.it/pa/home.htm>, indicando nella causale: CONCESSIONE DEMANIO – codice tariffa 1001 (canone annuo) e trasmettendo all'U.O.S. 203.01.01 Demanio regionale, ricevuta che attesti l'avvenuto pagamento;
- j) di stabilire che il concessionario dovrà provvedere alla registrazione del successivo contratto di concessione presso l'Agenzia delle Entrate competente;
- k) di stabilire che il presente provvedimento avrà efficacia dalla formalizzazione della concessione con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;
- l) di trasmettere il presente decreto alla UOS Adempimenti amministrativi e contabili a supporto degli organi di indirizzo politico e degli uffici di diretta collaborazione – U.O.S. 104.01.01 “atti sottoposti a registrazione e contratti”, per opportuna informativa all'Assessore per le Risorse Strumentali, alla Direzione Generale Risorse Strumentali U.O.S. 203.00.00 per l'esecuzione, all'Ufficio competente alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione e alla Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque U.O.S. 215.00.00, per quanto di competenza;
- m) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di cui all'art. n.23 del D.lgs. n. 33/2013.

DOTT. PASQUALE DI PACE