



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

PASQUALE DI PACE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
8	20/10/2025	203	01	01

Oggetto:

Concessione in uso di area demaniale (13.000 mq circa) ricadente in un'area acquedottistica ubicata nel Comune di Mercato San Severino (SA), censita al N.C.T. al foglio 15 - p.lle 74 (parte), 75, 95 (parte), 96, 336 (parte), 633 (parte), 634 (parte), 635 e 708 (ID 5301, 5065, 5072, 5303, 5080, 5086, 5087, 5088 e 5092) per utilizzo ad isola ecologica.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a) ai sensi dell'art. 6 della legge 02/05/76 n. 183, tutte le opere realizzate e collaudate dall'ex Cassa per il Mezzogiorno, sono state trasferite alle Regioni competenti per territorio;
- b) con decreto del Ministro per il Mezzogiorno n. 13293 del 04/08/1983, ai sensi degli artt. 139 - 147 e 148 del DPR n. 218 del 06/03/1978 ed in attuazione dei criteri indicati dal Comitato dei rappresentanti delle Regioni Meridionali, tra l'altro, le reti e gli impianti acquedottistici sono stati di fatto trasferiti alla Regione Campania;
- c) dalla stessa data la Regione Campania ha assunto la gestione degli acquedotti che esercita sia direttamente che indirettamente;
- d) tra i compiti della gestione rientrano quelli della tutela giuridico-amministrativa dei beni costituiti dagli acquedotti e dei cespiti annessi a suo tempo espropriati dalla ex CAS.MEZ, trasferiti "Ope Legis" alla Regione Campania;
- e) tra i suddetti beni sono compresi i suoli acquedottistici/depurazione ricadenti nel comune di Mercato San Severino (SA), catastalmente individuati al foglio 15 - p.lle 74, 75, 95, 96, 336, 633, 634, 635 e 708 corrispondenti ai numeri ID 5301, 5065, 5072, 5303, 5080, 5086, 5087, 5088 e 5092;
- f) le particelle summenzionate ricoprono condotte acquedottistiche/depurazione la cui destinazione d'uso non può essere modificata;

CONSIDERATO CHE

- a) con nota prot. n. 0089356 del 20/02/2025, la Direzione Generale Risorse Strumentali – U.O.S. 203.01.01 intimava, tramite diffida e messa in mora, il Comune di Mercato San Severino al pagamento di un'indennità di occupazione *sine titulo* di suoli demaniali regionali censiti al N.C.T. al foglio 15 - p.lle 74 (parte), 75, 95 (parte), 96, 336 (parte), 633 (parte), 634 (parte), 635 e 708 (cfr. stralcio planimetrico con indicazione dell'area);
- b) a seguito dell'avvenuta comunicazione della determina di impegno e liquidazione di indennità di utilizzo del Comune di Mercato San Severino dei cespiti demaniali occupati *sine titulo*, in data 23/05/2025 il Comune regolarizzava la sua posizione effettuando il pagamento dovuto;
- c) con nota prot. n. 0300801 del 17/06/2025, la Direzione Generale Risorse Strumentali – U.O.S. 203.01.01, a seguito dell'avvenuta regolarizzazione del Comune di Mercato San Severino, chiedeva di inoltrare formale richiesta di concessione tramite apposito modulo e al contempo chiedeva parere e nulla osta all'ente gestore;
- d) con nota prot. n. 0346800 del 10/07/2025, il Comune di Mercato San Severino inoltrava alla U.O.S. 203.01.01 formale istanza di domanda di concessione per utilizzo ad isola ecologica delle aree demaniali meglio identificate al N.C.T. al foglio 15 - p.lle 74 (parte), 75, 95 (parte), 96, 336 (parte), 633 (parte), 634 (parte), 635 e 708 per una durata di anni diciannove;
- e) con nota prot. n. 0348506 dell'11/07/2025, la Direzione Generale Risorse Strumentali – U.O.S. 203.01.01, comunicava la definizione del canone concessorio al Comune di Mercato San Severino;

- f) con nota prot. n. 0366350 del 22/07/2025, la Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque U.O.S. 215.00.00, inoltrava sollecito all'ente gestore Gori S.p.A. per il rilascio parere;
- g) con nota prot. n. 0457862 del 18/09/2025, la Direzione Generale Risorse Strumentali – U.O.S. 203.01.01, inoltrava ulteriore sollecito all'ente gestore Gori S.p.A. per il rilascio parere;
- h) con nota prot. n. 0477426 del 26/09/2025, l'ente gestore Gori S.p.A. rilasciava il proprio parere tecnico favorevole all'utilizzo dell'area demaniale alle seguenti condizioni e prescrizioni:
 - *“esclusione della porzione di suolo della particella n.336, sulla quale insiste il manufatto costituente il bypass idraulico dell'impianto di depurazione oltre ad una fascia di rispetto di 5 metri al perimetro della stessa”*; tale porzione di circa 170 mq sottende un manufatto costituente il bypass idraulico dell'impianto di depurazione di Mercato San Severino, e lo sviluppo di tale opera idraulica non è disallocabile (cfr. stralcio planimetrico con indicazione dell'area);

CONSIDERATO ALTRESI' CHE

- a) l'art. 6 punto 2 del Disciplinare per la Gestione e l'alienazione dei beni immobili regionali approvato con D.G.R.C. n.133/2018 prevede che possono essere ammessi alle agevolazioni di canoni ricognitori gli enti pubblici che utilizzano il bene oggetto di concessione d'uso per lo svolgimento, tra l'altro, di attività connesse alla tutela dell'ambiente, mentre l'art. 5 prevede che la durata della concessione possa essere estesa fino a diciannove anni per l'esercizio di un servizio pubblico, e l'art. 36 stabilisce che deve essere versata una “cauzione definitiva infruttifera” calcolata al 20% del canone annuo per tutti gli anni di durata della concessione. Ne consegue che con nota prot. n. 0348506 dell'11/07/2025, la Direzione Generale Risorse Strumentali – U.O.S. 203.01.01 comunicava il canone concessorio annuo ricognitorio determinato in Euro 3.449,00 (tremilaquattrocentoquarantanove/00), suscettibile degli aumenti ISTAT annuali, mentre la cauzione (presupponendo una durata di diciannove anni), risultava determinata in Euro 13.106,20 (tredicimilacentosei/20);
- b) con nota prot. n. 0469840 del 24/09/2025, il Comune di Mercato San Severino inoltrava alla U.O.S. 203.01.01 la Determina di impegno per il canone annuale e deposito cauzionale relativamente all'utilizzo dei cespiti demaniali siti nel medesimo Comune e oggetto di richiesta di concessione, accettando formalmente gli importi di canone e cauzione;
- c) il pagamento del canone di concessione e della cauzione è preliminare alla sottoscrizione del contratto di concessione;
- d) la Regione, nel concedere la concessione, viene sollevata dal suo obbligo istituzionale per l'effettuazione della manutenzione, evitando ulteriori spese.

RITENUTO

- a) di poter accogliere la richiesta del Comune di Mercato San Severino, in persona del dirigente Area Tecnica arch. Antonio D'Amico, domiciliato presso la Casa Comunale sita nel Comune di Mercato San Severino in Piazza Ettore Imperio, nato a *OMISSIS* il **OMISSIS*, c.f. *****OMISSIS*****, giusta decreto sindacale n. 19 del 25/09/2025;

- b) che per poter procedere al rilascio della concessione dei suoli demaniali ubicati nel comune di Mercato San Severino (Sa), censiti al N.C.T. al foglio 15 - p.lle 74 (parte), 75, 95 (parte), 96, 336 (parte), 633 (parte), 634 (parte), 635 e 708, per circa 13.000 mq, per gli usi richiesti, sempre nel rispetto delle prescrizioni stabilite dal gestore Gori S.p.A., è necessario stipulare un contratto di concessione d'uso a titolo oneroso della durata di anni 19 (diciannove).

VISTO:

- la L. n.183/76, art. 6;
- il D.P.R. n. 218/78;
- L.R. n. 38/93 e s.m.i.;
- il D.lgs. 33/2013;
- l'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
- la D.G.R.C. n. 301 del 25/05/2023;
- la D.G.R.C. n. 589 del 06/08/2025;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento arch. Alessandro Massimino - Demanio Regionale U.O.S. 203.01.01,

D E C R E T A

per tutto quanto espresso in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intende integralmente riportato:

- a) di accogliere la richiesta del Comune di Mercato San Severino, in persona del dirigente Area Tecnica arch. Antonio D'Amico, domiciliato presso la Casa Comunale sita nel Comune di Mercato San Severino in Piazza Ettore Imperio, nato a *OMISSIS* il **OMISSIS*, c.f. *****OMISSIS*****, giusta decreto sindacale n. 19 del 25/09/2025;
- b) di concedere per la durata di anni 19 (diciannove), l'uso a titolo oneroso, al Comune di Mercato San Severino (SA), un'area acquedottistica ubicata nel Comune di Mercato San Severino (SA), censita al N.C.T. al foglio 15 - p.lle 74 (parte), 75, 95 (parte), 96, 336 (parte), 633 (parte), 634 (parte), 635 e 708, per utilizzo ad isola ecologica, per circa 13.000 mq, come da grafico allegato allo schema di contratto;
- c) di precisare che la concessione non è tacitamente rinnovabile;
- d) di approvare l'allegato schema del contratto di concessione che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- e) di stabilire che le spese sostenute, per quanto autorizzato sul bene concesso, sono a carico del concessionario, che nulla potrà pretendere quale indennizzo o rimborso dalla amministrazione regionale concedente;
- f) di stabilire che il Comune di Mercato San Severino, nella qualità di concessionario, dovrà condurre diligentemente il bene affidatogli in concessione con le modalità espresse nella narrativa del presente atto e nel rispetto di norme e regolamenti in materia e del "Disciplinare per la gestione e l'alienazione dei beni immobili regionali" e del contratto di concessione da stipulare, che costituiscono patti e condizioni, inoltre lo stesso concessionario per qualsiasi

diversa utilizzazione dell'area ad essa affidata, dovrà ottenere preventivamente l'autorizzazione dalla Regione Campania e pertanto, qualsiasi opera o intervento diverso da quella autorizzata, dovrà essere autorizzato dalla concedente e supportata da tutte le autorizzazioni degli Enti preposti;

- g) di stabilire che il concessionario dovrà a propria cura e spese premunirsi di tutte le autorizzazioni, permessi e nulla osta degli Enti preposti, prima di iniziare eventuali interventi, su cui la amministrazione regionale eserciterà i dovuti controlli;
- h) di stabilire che il canone annuo dovuto dal Comune di Mercato San Severino, è pari ad € 3.449,00 (tremilaquattrocentoquarantanove/00) e sarà aggiornato in misura pari alla variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per famiglia di operai e impiegati accertata dall'ISTAT;
- i) di stabilire che il canone annuo sarà corrisposto mediante pagamento effettuato in modalità PagoPa sul portale <https://mypay.regione.campania.it/pa/home.htm>, indicando nella causale: CONCESSIONE DEMANIO – codice tariffa 1001 (canone annuo) e trasmettendo all'U.O.S. 203.01.01 Demanio regionale, ricevuta che attesti l'avvenuto pagamento;
- j) di stabilire che il presente provvedimento avrà efficacia dalla formalizzazione della concessione con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;
- k) di stabilire che il concessionario dovrà provvedere alla registrazione del successivo contratto di concessione presso l'Agenzia delle Entrate competente;
- l) di trasmettere il presente decreto alla UOS Adempimenti amministrativi e contabili a supporto degli organi di indirizzo politico e degli uffici di diretta collaborazione – U.O.S. 104.01.01 “atti sottoposti a registrazione e contratti”, per opportuna informativa all'assessore per le Risorse Strumentali, alla Direzione Generale Risorse Strumentali U.O.S. 203.00.00 per l'esecuzione, all'Ufficio competente alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione e alla Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque U.O.S. 215.00.00;
- m) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di cui all'art. n.23 del D.lgs. n. 33/2013.

DOTT. PASQUALE DI PACE