



Prot. n. 406

del 09.10.2025

**RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.**

*Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161*

**DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI**

*(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)*

**AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE INDENNITA' DEPOSITATE**

*(Art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)*

*Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni*

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, **la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;**
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad **emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo** nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stata, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle **Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali**, incaricate di **espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTO** che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/9/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i **provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;**
- **VISTO** che con Ordinanza n. 25 del 29 Ottobre 2016 il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha indetto ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. n. 133/2014 come convertito dalla legge n. 164/2014, la Conferenza di Servizi sul progetto definitivo della “Velocizzazione e Raddoppio della Tratta Frasso Telesino – Vitulano”;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 36 del 05/05/2018 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell’“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Frasso Telesino - Vitulano. 1° lotto funzionale Frasso - Teleso”, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTO** il Decreto di Occupazione d'Urgenza preordinata all'espropriazione n. 252 del 25/09/2018, emesso ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dal Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni di R.F.I. S.p.A., **con il quale è stata disposta l'occupazione di urgenza**, tra le altre, delle aree, interessate dalla realizzazione dei lavori sopra indicati, site in Comune di Teleso Terme (BN), distinte in Catasto Terreni al foglio 6 con mappale n. 67 e intestato, catastalmente, a MATERAZZO FEDERICO nato a CASTELVENERE (BN) il 07/01/1927 MTRFRC27A07C280C proprietà 1/2 ; QUARANTIELLO MARIA nato/a a BONEA (BN) il 25/12/1933 proprietà 1/2, per una superficie complessiva in esproprio di mq. 41;

- **VISTO** che in esecuzione di detto Decreto, previa sua notifica alla Ditta, in data 05/11/2018 è stato redatto il relativo Verbale di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che con citato decreto è stata altresì notificata l'indennità provvisoria di espropriazione pari ad € 369,00, determinata ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e nei successivi 30 giorni la stessa indennità non è stata accettata;
- **VISTA** la Delibera n. 126 del 27.10.2022 il Referente di progetto della Direzione Investimenti Area Sud – Progetti Napoli e Itinerario Napoli Bari, ha approvato il progetto esecutivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Frasso Telesino-Vitulano. 1° Lotto Funzionale Frasso Telesino-Telese”, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTO** il Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione n. 248 del 25/09/2018, emesso ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dal Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni di R.F.I. S.p.A., con il quale è stata disposta l'ulteriore occupazione di maggiori aree pari a mq 126 in aggiunta a quelle già oggetto di precedente decreto di occupazione temporanea;
- **VISTO** che in esecuzione di detto Decreto, previa sua notifica alla Ditta, in data 06/09/2023 è stato redatto il relativo Verbale di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che con citato decreto è stata altresì notificata l'indennità provvisoria di espropriazione pari ad 1.008,00 €, determinata ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e nei successivi 30 giorni la stessa indennità non è stata accettata;
- **VISTO** che l'area da espropriare, ricadente sull'originario mappale n. 67 del foglio 6, come scaturente dai citati Provvedimenti dichiarativi di Pubblica Utilità, è stata definitivamente individuata, mediante approvazione del frazionamento catastale, in Catasto Terreni del Comune di Teleso Terme al Foglio 6, mappale 892 per una consistenza complessiva di mq 138;
- **VISTO** che in esito al frazionamento catastale si è provveduto a rideterminare l'indennità di esproprio per la complessiva somma pari ad € 1.852,50, di cui per indennità di esproprio € 1.503,00, e per occupazione d'urgenza € 349,50;
- **VISTO** che la ditta espropriata non ha fatto pervenire l'accettazione delle indennità, e pertanto è stato disposto il deposito delle indennità, in esecuzione dell'Ordinanza n. 35 del 31.01.2025, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 11 del 17/02/2025, presso il Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Napoli, al nr. Nazionale 1422785 – nr. Provinciale 340167 – cod. rif. NA01422785R;
- **VISTO** che il deposito, di cui al punto precedente, è stato regolarmente perfezionato in data 09.05.2025 (descrizione: BSF:Deposito MEF Comune Teleso (BN) NA014227 Numero Fattura: BSF0020112358-01 data: 22.04.2025, protocollo: 1101006621), giusta Richiesta Emissione bonifico per deposito dell'indennità prot. DEO.DIC.PES.0121758.25.E del 17.04.2025;
- **VISTO** il Decreto di Esproprio n. 182 del 28.04.2025, emanato ai sensi dell'art. 23 DPR 327/01, con il quale è stata disposta l'espropriazione degli immobili sopra citati a favore di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.;
- **VISTA** la richiesta di svincolo e la certificazione ipo-catastale per Notaio Claudio Cusani del 29.07.2025, fatta pervenire a questo ufficio attestante la piena e libera proprietà dei beni, e le relative quote, al momento dell'emissione del decreto di espropriazione e che sugli stessi non vi sono pesi, vincoli, ipoteche e/o diritti reali a favore di terzi e non risultano trascrizioni né iscrizioni pregiudizievoli;
- **VISTE** le dichiarazioni di assunzione di responsabilità in relazione ad eventuali diritti di terzi ai sensi dell'art. 26 ex DP 327/2001, con contestuale accettazione delle indennità depositate, fatte pervenire a questo ufficio;
- **VISTA** l'approvazione del progetto che ha comportato le necessarie variazioni degli strumenti urbanistici, e conseguentemente le aree in corso di esproprio sono destinate ex lege ad impianti ferroviari (zona omogenea di tipo “F” ai sensi del D.M. 2/4/1968 n. 1444) e che, pertanto, non ricorrono le condizioni per l'applicazione della ritenuta del 20% prevista dall'art. 11 della Legge n. 413 del 30 dicembre 1991, nonché ex art. 35 del DPR, sui relativi indennizzi;
- **VISTO** che non sono pervenute, presso gli uffici di Italferr S.p.A., né osservazioni e né opposizioni da parte di chicchessia in ordine a tutte le fasi della procedura come sopra descritta;
- **VISTA** l'istanza prot. DEO.DIC.PES.0307951.25.U del 08.10.2025, presentata dalla Italferr S.p.A. con sede legale in Roma, Via V.G. Galati, 71, con la quale è stata richiesta, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'autorizzazione al pagamento parziale dell'indennità ancora depositata come sopra citata;
- **VISTO** l'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

**AUTORIZZA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il pagamento del saldo delle indennità depositate per l'espropriazione degli immobili censiti al catasto del **Comune di Telese Terme (BN)** a favore della ditta e per gli importi di seguito riportati:

| NP                                                                                                             | Ditta Beneficiaria                                                                                                       | CATASTO TERRENI |           |               | Indennità da pagare                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 46                                                                                                             | <b>MATERAZZO ROSANNA</b><br>n.a. TELESE TERME (BN) il<br>01/05/1963 c.f.<br>MTRRNN63E41L086F<br>PROPRIETA' per 250/1000  | Fgl.            | Mappale   | Superficie mq | <b>€ 1.852,50</b><br><br>N. Naz. 1422785<br>N. Prov. 340167<br>Cod. Rif. NA01422785R |
|                                                                                                                | <b>MATERAZZO ANGELINA</b><br>n.a. TELESE TERME (BN) il<br>02/06/1960 c.f.<br>MTRNLN60H42L086V<br>PROPRIETA' per 250/1000 | 6               | 892 ex 67 | 138           |                                                                                      |
|                                                                                                                | <b>QUARANTIELLO MARIA</b><br>n.a. BONEA (BN) il<br>25/12/1933 c.f.<br>QRNMGR33T65A970D<br>PROPRIETA' per 500/1000        |                 |           |               |                                                                                      |
|                                                                                                                | <b>RIPARTIZIONE INDENNITA' IN BASE ALLE QUOTE DI PROPRIETA'</b>                                                          |                 |           |               |                                                                                      |
| <b>MATERAZZO ANGELINA</b> n.a. TELESE TERME (BN) il 02/06/1960 c.f. MTRNLN60H42L086V<br>proprietà per 250/1000 |                                                                                                                          |                 |           |               | <b>€ 463,13</b>                                                                      |
| <b>MATERAZZO ROSANNA</b> n.a. TELESE TERME (BN) il 01/05/1963 c.f. MTRRNN63E41L086F proprietà<br>per 250/1000  |                                                                                                                          |                 |           |               | <b>€ 463,13</b>                                                                      |
| <b>QUARANTIELLO MARIA</b> n.a. BONEA (BN) il 25/12/1933 c.f. QRNMGR33T65A970D proprietà per<br>500/1000        |                                                                                                                          |                 |           |               | <b>€ 926,24</b>                                                                      |

Si precisa che le somme suindicate non sono soggette alla ritenuta di acconto ex comma 1 e 2 dell'art. 35 del DPR 327/01. Si esonera inoltre da ogni responsabilità l'ufficio finanziario preposto al pagamento delle indennità depositate. Si precisa altresì che l'approvazione del progetto ha comportato le necessarie variazioni degli strumenti urbanistici, e conseguentemente le aree in corso di esproprio sono destinate ex lege ad impianti ferroviari (zona omogenea di tipo "F" ai sensi del D.M. 2/4/1968 n. 1444) e che, pertanto, non ricorrono le condizioni per l'applicazione della ritenuta del 20% prevista dall'art. 11 della Legge n. 413 del 30 dicembre 1991, nonché ex art. 35 del DPR, sui relativi indennizzi.

#### DISPONE

inoltre, in ossequio a quanto previsto dalla circolare MEF Prot. n. 16438 del 28/02/2021, ed al fine di poter consentire il rispetto degli accordi sottoscritti tra RFI e la ditta espropriata di cui alle premesse, che il provvedimento venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale*

*ai sensi dell'art. 21 del D.lgs*

*82/2005]*