



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

PASQUALE MANDUCA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
47	28/10/2025	203	00	00

Oggetto:

Approvazione schema di contratto e ratifica.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- a. con Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 3714 del 2003 è stata conferita alla società S.A.U.I.E. S.r.l. la gestione dell'intero patrimonio dell'Ente disciolto, con esclusione di alcuni beni specificatamente indicati in quanto direttamente utilizzati dall'Amministrazione regionale o concessi a terzi per finalità istituzionali;
- b. con atto Rep. n. 212 del 17 gennaio 2015 è stata sottoscritta la convenzione denominata "Concessione in uso alla SAUIE di beni del patrimonio proveniente dal disciolto Ente Patronato Regina Margherita Istituto Paolo Colosimo Pro ciechi di Napoli per il periodo 14 gennaio 2015 – 14 gennaio 2025", comprendente l'Azienda Agricola di Passerano, la cui efficacia è stata prorogata con D.D. n. 32 del 2020 fino al 31 gennaio 2028;
- c. ai sensi e per gli effetti dell'art. 2428, comma 3, punto 6 del codice civile, con verbale di Assemblea Straordinaria del 2 agosto 2023 (Rep. 7873 Racc. 6462, registrato a Napoli il 3 agosto 2023 al n. 32928 serie 1T), la società S.A.U.I.E. S.r.l. è stata posta in liquidazione;
- d. con Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 547 del 22 settembre 2023 è stato preso atto dello stato di liquidazione della società S.A.U.I.E. S.r.l. ed è stato conferito mandato alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali (ex DG 50.15.00) di predisporre gli atti necessari e propedeutici alla concessione a terzi della gestione delle aziende agricole in concessione alla predetta società;
- e. con Decreto del Ministero dei Beni Culturali e del Turismo rep. n. 95 del 18 ottobre 2017 il complesso immobiliare "Tenuta di Passerano", sito in Galliciano nel Lazio, è stato dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10, comma 2 del D. Lgs. n. 42/2004;
- f. con sentenza n. 7542/2023 il Consiglio di Stato ha annullato il suddetto decreto per vizio formale, consistente nel mancato coinvolgimento endoprocedimentale del Comune di Galliciano nel Lazio;
- g. con nota prot. n. 584032 del 1° dicembre 2023, la Regione Campania, in qualità di ente proprietario della "Tenuta di Passerano", ha rappresentato alla competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti lo stato di liquidazione della S.A.U.I.E. S.r.l., nonché la necessità di salvaguardare il benessere degli animali e garantire la continuità delle attività agricole in essere, manifestando l'intenzione di procedere, ai sensi dell'art. 57-bis del D. Lgs. n. 42/2004, all'affidamento a terzi della gestione della Tenuta;
- h. nella medesima nota è stata trasmessa alla Soprintendenza la bozza dell'avviso pubblico per la concessione dell'azienda agricola, ai fini delle verifiche di competenza;
- i. con nota prot. n. 6057-P del 14 marzo 2024, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti ha comunicato che, pur essendo necessario reiterare la procedura di Verifica dell'Interesse Culturale

(V.I.C.) per l'intera Tenuta di Passerano, si può procedere all'autorizzazione della concessione in uso dell'azienda agricola.

l. con Decreto Dirigenziale n. 122 del 13/05/2025, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali (ex DG 50.15.00) ha:

1. approvato l'avviso esplorativo per la manifestazione di interesse per l'affidamento in uso a terzi, dei terreni agricoli facenti parte del complesso immobiliare denominato "Azienda Agricola di Passerano", di proprietà della Regione Campania, situato nel Comune di Galliciano nel Lazio (RM);
 2. stabilito di invitare alla successiva fase di negoziazione tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dall'avviso di manifestazione di interesse che avranno presentato istanza di partecipazione entro il termine previsto;
 3. affidato all'Ex Unità di Staff - Supporto tecnico operativo (50.15.91), in attuazione degli art. 10, 11 e 12 della L.R. n. 38/1993 e delle corrispondenti procedure di cui al "Disciplinare per la gestione e l'alienazione dei beni immobili regionali ai sensi dell'art. 6 bis della legge regionale 3 novembre 1993, n. 38 - modifiche", approvato con Deliberazione di Giunta regionale n. 542 del 22/09/2023, l'incarico di svolgere la procedura de quo;
 4. nominato quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.6 della legge 241/90, l'arch. Pasquale Manduca, Dirigente in servizio presso la Direzione Generale per le Risorse Strumentali;
- m. il provvedimento è stato pubblicato sul BURC n. 32 del 19.05.2025 e sul Portale della Regione Campania – Sezione "Amministrazione Trasparente – Beni Immobili e Gestione Patrimonio" in attuazione dell'art. 10 della L.R. n. 38/1993 e ss.mm.ii.;

RITENUTO:

a. di dover approvare lo schema di contratto e ratificare la lettera di invito del 23.07.2025 e i relativi allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se materialmente non acclusi al presente atto ma materialmente depositati presso gli uffici indicati;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta

DECRETA

per tutto quanto in narrativa richiamato, che qui si intende integralmente riportato e confermato:

1. di approvare lo schema di contratto e ratificare la lettera di invito del 23.07.2025 e i relativi allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se materialmente non acclusi al presente atto ma ufficialmente depositati presso gli uffici indicati;

2. di pubblicare il presente provvedimento sul “Bollettino Ufficiale della Regione Campania”;
3. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione “Regione - Casa di vetro” del portale istituzionale;
4. di inviare il presente provvedimento ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative all'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti.

ARCH. PASQUALE MANDUCA