



Giunta Regionale della Campania

DECRETO PRESIDENZIALE

PRESIDENTE

Presidente della Giunta Regionale VINCENZO DE LUCA

CAPO GABINETTO

ASSESSORE

Presidente VINCENZO DE LUCA, Assessore BRUNO
DISCEPOLO

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

ALBERTO ROMEO GENTILE

DIRIGENTE SETTORE

DIRIGENTE UOS

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
264	29/10/2025	212	00	00

Oggetto:

Approvazione Accordo di Programma per la ridefinizione complessiva delle aree a contorno del sito archeologico, nuovi edifici a servizio del Parco e nuove ricerche archeologiche, nell'ambito del partenariato pubblico privato con il Packard Humanities Institute", in variante allo Strumento Urbanistico Generale del Comune di Ercolano attualmente vigente, ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 267/2000, dell'art. 12 della Legge Regionale n. 16/2004 e dell'art. 5 del Regolamento Regionale n. 5/2011. Conclusione del procedimento amministrativo.

IL PRESIDENTE

PREMESSO che:

- a. l'area archeologica degli Scavi di Ercolano dal 1997 è inserita, unitamente agli Scavi di Pompei e alle ville di Oplontis, nella lista dei siti del patrimonio mondiale dell'UNESCO;
- b. il Parco Archeologico di Ercolano (di seguito "PAE") è un Istituto Autonomo del Ministero della Cultura (di seguito "MIC") ed è responsabile della gestione e conservazione del sito archeologico di Ercolano (di seguito "Parco Archeologico") e della salvaguardia del patrimonio culturale in un'area più ampia compresa tra Corso Resina ed il mare (da Decreto Ministeriale n. 198 del 9 aprile 2016);
- c. il Packard Humanities Institute (di seguito "PHI") è una fondazione benefica statunitense, di natura privata, le cui aree di interesse comprendono l'archeologia, l'istruzione, la conservazione ed il restauro di film, musica e opere teatrali. PHI sostiene progetti sia negli Stati Uniti che all'estero e nell'ambito di tali attività filantropiche, benefiche ed educative, sostiene altresì dal 2001 con generosità e impegno il sito archeologico di Ercolano, in coerenza con il rapporto di partenariato pubblico-privato in corso da anni prima con la Soprintendenza archeologica e oggi con PAE; PHI opera concedendo sovvenzioni per progetti in Italia attraverso la Fondazione Istituto Packard per i Beni Culturali (di seguito "IPBC"), una fondazione creata da PHI e regolata dalle leggi italiane, per promuovere le attività mecenatistiche di PHI e i suoi progetti culturali e didattici in Italia;
- d. in coerenza con i menzionati obiettivi ed al fine di assicurare uno sviluppo organico delle aree poste a contorno del sito archeologico, il MIC, PAE, PHI, IPBC ed il Comune di Ercolano hanno sottoscritto il 24 luglio 2024 il Protocollo di Intesa (MIC DG-MU/ rep. 4) in virtù del quale le Parti firmatarie del Protocollo, realizzano ogni utile attività di rispettiva competenza, per il perseguimento degli obiettivi condivisi di salvaguardia e valorizzazione del Parco attraverso l'attuazione di un Piano Generale di Intervento, che assicuri le migliori condizioni di utilizzazione e fruizione pubblica del patrimonio culturale, la promozione ed il sostegno degli interventi di conservazione del patrimonio culturale, finalizzate al rafforzamento di conservazione e valorizzazione del Parco Archeologico anche nell'ottica di migliorare il rapporto tra il sito archeologico e la città moderna;
- e. in attuazione del Protocollo d'Intesa, in data 17/12/2024, la IPBC ha donato al Demanio dello Stato l'Area cd. Trapezio, iscritta al Catasto Terreni del Comune di Ercolano al Foglio n. 15, particelle 30 e 50 e consegnata in pari data all'Ente Parco per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali;
- f. il MIC ed il PAE, per quanto di rispettiva competenza, con il medesimo Protocollo hanno esaminato e condiviso le due Proposte progettuali distinte in due macro-fasi - Fase 1 e Fase 2; per la Fase 1 il Progetto prevede interventi di 'Nuovi edifici' (Fasi 1a, 1b e 1c); per la Fase 2 prevede le proposte progettuali per il Progetto di 'Messa in sicurezza e riqualificazione delle aree d'intervento', confermando che le stesse sono coerenti con gli obiettivi di interesse pubblico perseguiti;
- g. il Packard Humanities Institute si impegna a concedere a IPBC sovvenzioni sufficienti a far fronte alle spese necessarie alla realizzazione dei citati edifici e di tutti gli altri lavori previsti nel Progetto "Nuovi Edifici" (Fase IPBC/1); il costo stimato di tale progetto è di almeno 45 (quarantacinque) milioni di euro comprensivi di IVA e altri oneri, come confermato dalla relativa proposta progettuale e, a tal fine, PHI accantonerà un totale di 50 (cinquanta) milioni di euro, costituente la cifra massima che si rende disponibile ad impegnare e spendere per la realizzazione dell'indicato intervento.

PRESO ATTO dall'istruttoria dei competenti Uffici regionali che:

- a. l'intervento costituisce una eccezionale opportunità per l'ampliamento e la riqualificazione organica dell'assetto del Parco Archeologico trattandosi di progetti che non si limitano a soddisfare soltanto le specifiche esigenze del PAE, ma puntano a creare condizioni durature per una gestione efficace ed efficiente del Parco Archeologico;

- b. la complessità e la portata del Progetto da attuare nel Parco Archeologico, quale opera di interesse generale, richiede pertanto l'azione integrata e coordinata del Comune di Ercolano e dei diversi Enti pubblici coinvolti e interessati;
- c. nel novembre 2021 il PAE si è assicurato dal MIC un finanziamento pubblico per una cifra complessiva di Euro 8.546.000,00 nell'ambito del programma "Contratto Istituzionale di Sviluppo (Cis) Vesuvio–Pompei–Napoli (CUP F34F21000010001)" per la "Realizzazione di nuovi depositi archeologici innovativi ed ecosostenibili, inclusa la centrale impianti del parco archeologico di Ercolano - programma "smart buildings: efficientamento energetico ai fini della conservazione e valorizzazione del patrimonio mobile";
- d. a tal fine il Ministero della Cultura – MIC con nota MIC|MIC_DiVa|13/05/2025|0002090-P del 13 maggio 2025 ha costituito il "Tavolo di Coordinamento Ercolano 2030" nell'ambito della ridefinizione complessiva delle aree a contorno del sito archeologico, nuovi edifici a servizio del Parco e nuove ricerche archeologiche nell'ambito del partenariato pubblico privato con il Packard Humanities Institute, cui partecipano, nelle persone dei rispettivi Rappresentanti, oltre che PAE, la Prefettura di Napoli, la Regione Campania, la Città Metropolitana di Napoli, il Comune di Ercolano, PHI e IPBC;
- e. con lettera prot. MIC|MIC_PA-ERCO_05/06/2025|0002982-P del 5 giugno 2025, il PAE ha trasmesso al Comune di Ercolano il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica di "Riqualificazione delle Aree ad est e sud del Sito Archeologico e Nuovi Edifici per uffici e conservazione per Il Parco Archeologico di Ercolano" rientrante nel Piano Generale di Intervento per la "ridefinizione complessiva delle aree a contorno del sito archeologico, nuovi edifici a servizio del Parco e nuove ricerche archeologiche nell'ambito del partenariato pubblico privato con il Packard Humanities Institute";
- f. il Comune di Ercolano, con le Delibere di Consiglio Comunale n. 75/2025 e n. 92/2025 ha preso atto della proposta progettuale di "Riqualificazione delle aree a est e sud del sito archeologico e nuovi edifici per uffici e conservazione per il parco archeologico di Ercolano" dichiarando l'importanza strategica e la necessità di variare il proprio strumento urbanistico attraverso l'approvazione di un accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. n. 276/2000;
- g. con Decreto Sindacale n. 64/2025 del 18 luglio 2025 ad oggetto: "Accordo di Programma nell'ambito del partenariato pubblico privato con il Packard Humanities Institute" promosso dal Parco Archeologico di Ercolano, l'Amministrazione Comunale ha decretato:
- g.1 di promuovere, ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000, dell'art.12 della L.R. n.16/2004 e dell'art. 5 del Regolamento Regionale n.5/2011 specifico Accordo di programma per la ridefinizione complessiva delle aree a contorno del sito archeologico, nuovi edifici a servizio del Parco e nuove ricerche archeologiche nell'ambito del partenariato pubblico privato con il Packard Humanities Institute, in variante allo Strumento Urbanistico Generale del Comune di Ercolano attualmente vigente;
- g.2 di dover indire apposita conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 e ss. della L. n. 241/90, per la definizione di tutti gli elementi necessari alla completa attuazione degli interventi, da porre alla base dell'Accordo e per la sottoscrizione dello stesso;
- g.3 di delegare il legale rappresentante del PAE l'intera gestione e conduzione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 e ss. L. n. 241/1990, e quindi la nomina del Responsabile del Procedimento ex art. 5 comma 2 del Regolamento Regionale n.5/2011, la convocazione, la gestione degli atti, la conduzione delle riunioni, la raccolta dei pareri nonché ogni altro eventuale adempimento consequenziale anche in relazione all'attuazione delle forme di pubblicità e partecipazione, ivi compresa la determinazione motivata di chiusura della conferenza di servizi, finalizzata alla sottoscrizione dell'Accordo di programma, a termine di legge, ed all'adozione di provvedimenti di approvazione di studi di fattibilità, progetti e/o di varianti urbanistiche previste dalla normativa vigente;
- h. con nota prot. 3911/P del 25/07/2025 il PAE ha indetto apposita conferenza dei servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art.14-bis della legge 241/1990, e ai sensi dell'art. 13 del D.L. 76/2020 ss.mm.ii e dell'art. 10 comma 4 del Decreto legge 14/03/2025, n. 25, convertito in Legge n. 69 del 9 maggio 2025, al fine di acquisire le intese, i pareri, le concessioni, le

autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente, per la realizzazione del progetto di “Riqualificazione delle aree a est e sud del sito archeologico e nuovi edifici per uffici e conservazione per il parco archeologico di Ercolano”;

i. in data 24.09.2025 è stata emessa dal delegato rappresentante del PAE la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L. 241/90 in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis della L. 241/90 convocata con nota prot.n. 3911-p del 25.7.2025 per l'approvazione del Piano Generale di Intervento ed il PFTE di “Riqualificazione delle Aree ad est e sud del Sito Archeologico e Nuovi Edifici per uffici e conservazione per Il Parco Archeologico di Ercolano”, nonché dello Schema di Accordo di Programma per la ridefinizione complessiva delle aree a contorno del sito archeologico, nuovi edifici a servizio del Parco e nuove ricerche archeologiche nell'ambito del partenariato pubblico privato con il Packard Humanities Institute, in variante allo Strumento Urbanistico Generale del Comune di Ercolano attualmente vigente, ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 267/2000, dell'art. 12 della Legge Regionale n. 16/2004 e dell'art. 5 del Regolamento Regionale n. 5/2011;

j. in data 1 ottobre 2025, con nota acquisita al prot. regionale n. 490386, il Commissario Prefettizio del Comune di Ercolano ha inviato il provvedimento conclusivo ex art. 14 bis, comma 5, L. n. 241/1990, trasmesso dal Parco Archeologico con nota n. 0057772/2025 – E – 25/09/2025, nonché lo schema di Accordo di Programma da sottoscrivere da parte degli enti interessati al procedimento de quo;

PRESO ATTO altresì

- a. con Delibera di Giunta Regionale n. 689 del 3 ottobre 2025, a seguito della determinazione motivata conclusiva della Conferenza di servizi è stato deliberato di prendere atto della chiusura positiva dei lavori della conferenza di servizi finalizzata alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma per la realizzazione del progetto di “Riqualificazione delle aree a est e sud del sito archeologico e nuovi edifici per uffici e conservazione per il parco archeologico di Ercolano”, nonché dello schema di Accordo di Programma;
- b. in data 08 ottobre 2025 si è concluso il procedimento della sottoscrizione dell'Accordo di Programma con la firma del Presidente della Giunta Regionale della Campania e dei seguenti Enti Firmatari:
 - Regione Campania;
 - Città Metropolitana di Napoli;
 - Comune di Ercolano;
 - Parco Archeologico di Ercolano
 - Fondazione Istituto Packard per i Beni Culturali;
- c. l'AdP sottoscritto da tutte le Amministrazioni è stato trasmesso dall'UDCP del Presidente, giusta nota del Capo di Gabinetto prot. n. 22210 del 08/10/25, al Commissario Prefettizio del Comune di Ercolano e alla Direzione Generale Governo del Territorio – Regione Campania;
- d. con nota prot. 0513118/2025 del 09/10/2025, al fine di concludere l'iter di approvazione dell'ADP e della relativa variazione urbanistica connessa agli interventi previsti, il Direttore Generale del Governo del Territorio ha evidenziato, al Comune di Ercolano, la necessità di ratifica del menzionato accordo da parte del consiglio comunale entro trenta giorni a pena di decadenza ex comma 5 art. 34 del D.lgs. 267/2000;
- e. con Deliberazione Commissariale n. 18/2025 del 10/10/2025, con i poteri del Consiglio del Comune di Ercolano, è stato approvato l'Accordo di Programma sottoscritto dalla Regione Campania, dal Parco Archeologico di Ercolano, dalla Città Metropolitana di Napoli, dal Comune di Ercolano e dalla Fondazione Istituto Packard per i Beni Culturali, ed è stata ratificata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, comma 5, del D.lgs. 267/2000, l'adesione del Commissario Straordinario al citato Accordo di Programma;
- f. con nota acquisita al prot. reg. n. 557502 del 23.10.2025, il Comune di Ercolano ha provveduto ad inviare la citata Delibera n. 18/2025;

RITENUTO

- a. di dover approvare, ai sensi dell'art. 34, co. 4 del D. Lgs. 267/2000, l'Accordo di Programma per "Ridefinizione complessiva delle aree a contorno del sito archeologico, nuovi edifici a servizio del Parco e nuove ricerche archeologiche, nell'ambito del partenariato pubblico privato con il Packard Humanities Institute", allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, sottoscritto in data 8 ottobre 2025 e ratificato dal Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 34 del D. Lgs.267/2000, con deliberazione n. 18/25 del 10 ottobre 2025;
- b. di dover dichiarare, ai sensi dell'art. 12, co. 13 della L.R. n. 16/2004, la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere, con le conseguenti variazioni allo strumento di pianificazione urbanistica del Comune di Ercolano, alla luce della ratifica del Consiglio Comunale, ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000, giusta deliberazione n. 18 del 10/10/2025;
- c. di dover precisare che la documentazione costituente il progetto, forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed è consultabile al link riportato nell' Accordo di programma allegato al presente atto;
- d. di dover demandare alla Direzione Generale per il Governo del Territorio ogni adempimento connesso all'attuazione dell'Accordo di Programma in parola;
- e. di dover dare atto che il presente provvedimento rientra nella fattispecie di cui all'articolo 39 del D. Lgs. n.33/2013 e che lo stesso sarà pubblicato sul BURC e, a cura della Direzione competente, nell'Area "Amministrazione Trasparente" del portale istituzionale.

VISTI

- a. il D.Lgs. 267/2000 art.34;
- b. la L. 241/90 art. 14-ter co. 7 e art. 14-quater;
- c. la L.R. n.16/2004 art.12 e ss.mm.ii.;
- d. il Regolamento Regionale n. 5/2011 art. 5;
- e. i verbali agli atti della Conferenza di servizi;
- f. la Determinazione motivata di conclusione della conferenza del 24/09/2025;
- g. la Deliberazione di Giunta Regionale n. 689 del 03/10/2025;
- h. la Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 18 del 10/10/2025

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale per il Governo del Territorio e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore Generale a mezzo di sottoscrizione del presente atto

DECRETA

Per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 34, co. 4 del D. Lgs. 267/2000, l'Accordo di Programma per "Ridefinizione complessiva delle aree a contorno del sito archeologico, nuovi edifici a servizio del Parco e nuove ricerche archeologiche, nell'ambito del partenariato pubblico privato con il Packard Humanities Institute", allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, sottoscritto in data 8 ottobre 2025 e ratificato dal Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 34 del D. Lgs.267/2000, con deliberazione n. 18/25 del 10 ottobre 2025;
2. di dichiarare, ai sensi dell'art. 12, co. 13 della L.R. n. 16/2004, la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere, con le conseguenti variazioni allo strumento di pianificazione urbanistica del Comune di Ercolano, alla luce della ratifica del Consiglio Comunale, ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000, giusta deliberazione n. 18 del 10/10/2025;
3. di precisare che la documentazione costituente il progetto, forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed è consultabile al link riportato nell' Accordo di programma allegato al presente atto;

4. di demandare alla Direzione Generale per il Governo del Territorio ogni adempimento connesso all'attuazione dell'Accordo di Programma in parola;
5. di dare atto che il presente provvedimento rientra nella fattispecie di cui all'articolo 39 del D. Lgs. n.33/2013 e che lo stesso sarà pubblicato sul BURC e, a cura della Direzione competente, nell'Area "Amministrazione Trasparente" del portale istituzionale.

DE LUCA