



Città di Ercolano

Città Metropolitana di Napoli

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE CON I POTERI DEL CONSIGLIO N. 18/2025 del 10/10/2025

OGGETTO: Riqualificazione delle aree a est e sud del sito archeologico e nuovi edifici per uffici e conservazione per il parco archeologico di Ercolano - Ratifica Accordo di Programma

Il giorno 10/10/2025 alle ore 15:40, in Ercolano e nella sede del Palazzo Comunale, il Commissario Straordinario DARIO CAPUTO, assistito dal Segretario Generale LUIGI VOSA, procede all'esame dell'atto in oggetto.

Assiste: LUIGI VOSA - Segretario Generale

Presiede: DARIO CAPUTO - Commissario Straordinario

Verificato il numero legale, DARIO CAPUTO - Commissario Straordinario, invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i Dirigenti dei servizi interessati hanno espresso i pareri richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Esito: Approvata con immediata esecutività

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il DPR del 01/09/2025 pubblicato in Gazzetta Ufficiale al n. 217 del 18/09/2025 con il quale il dr Dario Caputo è stato nominato Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune di Ercolano;

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata avente ad oggetto: "Riqualificazione delle aree a est e sud del sito archeologico e nuovi edifici per uffici e conservazione per il parco archeologico di Ercolano – Ratifica Accordo di Programma";

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile (se dovuto), resi ai sensi dell'art. 49 D.lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente verbale da parte del Segretario verbalizzante, salvo non risultino espresse osservazioni in merito, è attestata la conformità alle leggi dell'azione amministrativa, ai sensi e nei limiti dell'art. 50 comma 2 dello Statuto;

RITENUTO di dover procedere in merito;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Riqualificazione delle aree a est e sud del sito archeologico e nuovi edifici per uffici e conservazione per il parco archeologico di Ercolano – Ratifica Accordo di Programma";
- 2) Di dichiarare la presente deliberazione urgente e previa apposita e distinta votazione, con voto favorevole unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Settore proponente: V – Ambiente, Urbanistica ed Edilizia

Dirigente V Settore: dott. Alfredo Ibello

Oggetto: Riqualificazione delle aree a est e sud del sito archeologico e nuovi edifici per uffici e conservazione per il parco archeologico di Ercolano – Ratifica Accordo di Programma

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso che:

- l'area archeologica degli Scavi di Ercolano dal 1997 è inserita, unitamente agli Scavi di Pompei e alle ville di Oplontis, nella lista dei siti del patrimonio mondiale dell'UNESCO;
- il Parco Archeologico di Ercolano (di seguito "PAE") è un Istituto Autonomo del Ministero della Cultura (di seguito "MIC") ed è responsabile della gestione e conservazione del sito archeologico di Ercolano (di seguito "Parco Archeologico") e della salvaguardia del patrimonio culturale in un'area più ampia compresa tra Corso Resina ed il mare (da Decreto Ministeriale n. 198 del 9 aprile 2016);
- il Packard Humanities Institute (di seguito "PHI") è una fondazione benefica statunitense, di natura privata, le cui aree di interesse comprendono l'archeologia, l'istruzione, la conservazione ed il restauro di film, musica e opere teatrali. PHI sostiene progetti sia negli Stati Uniti che all'estero e nell'ambito di tali attività filantropiche, benefiche ed educative, sostiene altresì dal 2001 con generosità e impegno il sito archeologico di Ercolano, in coerenza con il rapporto di partenariato pubblico-privato in corso da anni prima con la Soprintendenza archeologica e oggi con PAE;
- in data 24.07.2024 è stato sottoscritto un protocollo tra Ministero della Cultura (MIC), rappresentato dal Direttore della Direzione Generale Musei, Dott. Massimo Osanna, The Packard Humanities Institute (PHI) rappresentato nel presente atto dal Presidente, dott. David Woodley Packard, Parco Archeologico di Ercolano (PAE), rappresentato dal Direttore, dott. Francesco Sirano, Fondazione Istituto Packard per i Beni Culturali (IPBC), rappresentato dal Presidente, dott. Michele Barbieri, Comune di Ercolano, rappresentato dal Sindaco, avv. Ciro Buonajuto;
- il suddetto protocollo avvia una sinergia tra le parti coinvolte i cui obiettivi generali possono così essere riassunti:
 - a) confermare e definire gli obiettivi comuni dell'Intervento di salvaguardia e valorizzazione delle aree limitrofe a Sud e a Est del sito archeologico di Ercolano, anche nell'ottica di migliorare il rapporto tra il sito archeologico e la città moderna;
 - b) individuare i rispettivi impegni delle Parti firmatarie del presente Protocollo;
 - c) identificare i soggetti giuridici che si occuperanno degli iter autorizzativi e dell'attuazione delle azioni dell'Intervento, nonché la portata e la tempistica di tali azioni;
 - d) individuare le risorse destinate alla realizzazione dell'Intervento e le relative modalità di erogazione;
 - e) formalizzare l'impegno congiunto delle Parti per la realizzazione dell'Intervento;
 - f) individuare i soggetti giuridici che saranno responsabili della gestione, disponibilità e fruizione delle aree e delle strutture interessate dall'Intervento;
 - g) avviare una collaborazione tra le parti che si estenderà all'individuazione, alla pianificazione e alla realizzazione di misure nella città moderna per garantire che le più ampie ricadute sullo sviluppo del comune di Ercolano siano positive e adeguatamente monitorate, anche informando e coinvolgendo la comunità locale e altri attori per la loro implementazione;
- con **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DI ERCOLANO N. 82/2024 del 31/07/2024** è stata ratificata la sottoscrizione di tale protocollo;
- in particolare, con il **Protocollo d'Intesa** richiamato si è convenuto, rispettivamente per ogni singola fase, che:
FASE 1 – Nell'Area sud, sono previste diverse misure finalizzate alla creazione di soddisfacenti spazi di deposito permanente delle collezioni dei reperti del Parco Archeologico e di laboratori per il relativo

studio e restauro oltre che la sistemazione delle aree a contorno, che sono state articolate nelle seguenti fasi:

- la bonifica ambientale (**fase 1a**);
- la realizzazione di due edifici, denominati “A” e “B”, con la sistemazione delle relative aree esterne pertinenziali, ivi compresi muri di recinzione e nuovo ingresso da Corso Umberto I (**fase 1b**);
- successivamente al trasferimento nei nuovi edifici delle attività oggi svolte negli edifici esistenti, si procederà alla loro demolizione, necessaria per la riconfigurazione dei luoghi a bordo scavo (la fase 1c del Protocollo d’Intesa, oggi articolata in fase **1c** e **fase 1d**).

FASE 2 - Nell’area est sono previste diverse misure finalizzate all’ampliamento dello scavo archeologico della città antica che sono state articolate nelle seguenti fasi:

- le prime demolizioni necessarie per la riconfigurazione dei luoghi nell’area orientale e nell’area sud-orientale del Parco (**fase 2a**);
- l’arretramento e la messa in sicurezza delle scarpate della stessa area, con l’avvio degli scavi sino al raggiungimento delle quote di interesse su una significativa area dove in futuro si svolgeranno successivi approfondimenti nei livelli archeologici (l’ultima insula verso est e l’area portuale della città antica) e la creazione di nuovi percorsi per i visitatori (**fase 2b**);
- la messa in sicurezza dell’angolo nord-orientale, sia del criptoportico della città antica sia del fronte di scavo sovrastante (**fase 2c**);
- la successiva demolizione del ponte di accesso da Corso Resina, la liberazione delle aree adiacenti e l’abbassamento dell’intera area nord-orientale del Parco con nuove scarpate arretrate e il ricongiungimento dei percorsi di visita con Corso Resina, anche in questo caso per creare le condizioni per futuri approfondimenti dei livelli archeologici portando la palestra della città antica alla luce (**fase 2d**).

Considerato che:

- fino a tempi recenti, l’assetto del Parco archeologico di Ercolano deriva dall’acquisizione al demanio di una superficie pari a circa 8.6 ettari, dei quali 4.0 ettari occupati dalle strutture archeologiche e 4.6 ettari da aree poste a contorno dei fronti di scavo sul lato est e su quello sud. La configurazione di queste ultime zone si è andata determinando negli ultimi decenni del secolo scorso e i primi anni 2000, attraverso la giustapposizione paratattica di alcuni edifici a servizio del sito;
- da ultimo a dicembre 2024 il *Packard Humanities Institute* ha donato attraverso l’Istituto Packard per i Beni Culturali un appezzamento (cd. Trapezio), posto tra il limite sud della zona demaniale e il Corso Umberto I, per una superficie pari a circa ettari 3,6. Il Parco Archeologico di Ercolano ha affermato che nel corso del tempo sono emerse in relazione agli edifici presenti nell’area del Parco così come sopra enucleati una serie di criticità sia in ordine al relativo posizionamento sia alla loro idoneità ad assolvere le funzioni, cui sono stati nel passato destinati;
- la donazione dell’immobile a sud del Parco, il cosiddetto Trapezio, ma soprattutto l’affiancamento e la condivisione di una comune visione tra il Parco Archeologico di Ercolano e Packard Humanities Institute nell’ambito del partenariato pubblico-privato in atto dal 2001, ha spinto a cogliere le criticità come opportunità per una completa, organica e lungimirante revisione della configurazione del Parco e dei suoi servizi, in particolar modo in queste aree di confine con la città antica già scavata a cielo aperto;
- trattandosi di scenari di medio/lungo periodo, si è optato di eseguire una progettazione per singoli stralci del tutto autosufficienti, la cui realizzazione per singole fasi apporterà in ogni caso i benefici di valorizzazione e riqualificazione ivi previsti e ciò indipendentemente dalla realizzazione dell’intero Piano Generale.

Preso atto che:

- con più e-mail, rispettivamente del 26/05/2025, del 29/06/2025 e del 04/06/2025, è stato trasmesso dal Parco Archeologico di Ercolano: la bozza di Accordo di programma, nonché il progetto di livello PFTE, denominato RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE A EST E SUD DEL SITO ARCHEOLOGICO E NUOVI EDIFICI PER UFFICI E CONSERVAZIONE PER IL PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO, incaricati dal committente ISTITUTO PACKARD PER I BENI CULTURALI;

- il responsabile del progetto risulta essere il PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO, nella persona del DIRETTORE, FRANCESCO SIRANO;
- in data 04/06/2025 si è svolta una riunione presso gli uffici della Città Metropolitana, ubicati in via don Bosco, alla presenza dei vari enti coinvolti nella approvazione del progetto;
- alla riunione hanno partecipato, per il Comune di Ercolano:
 - dott. Alfredo Ibello – Dirigente settore V - Ambiente, Urbanistica ed Edilizia;
 - arch. Emanuela Punzo – Dirigente settore VI Gestione del territorio;
 - arch. Andrea Costabile – funzionario part time settore V – Ambiente, Urbanistica ed Edilizia;
 - arch. Sonia Buonaiuto – funzionario e E.Q del settore VI Gestione del territorio;
- come descritto nella relazione generale, il procedimento è finalizzato alla sottoscrizione di Accordo di Programma in deroga allo strumento urbanistico generale del Comune di Ercolano attualmente vigente, ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. 267/2000, dell'art. 12 della Legge regionale n. 16/2004 e dell'art. 5 del Regolamento Regionale n. 5/2011.

Considerato che:

- ai sensi dell'art 12 LR 16/2004 *“Per la definizione e l'esecuzione di opere pubbliche o di interesse pubblico, anche di iniziativa privata, di interventi o di programmi di intervento, nonché per l'attuazione degli strumenti urbanistici, se è necessaria un'azione integrata tra Regione, città metropolitana, provincia, comune, amministrazioni dello Stato e altri enti pubblici, si procede alla stipula dell'accordo di programma con le modalità e i tempi previsti dal regolamento di attuazione [...]”*;
- il regolamento 5/2011, all'art 5 prevede che: *“Gli accordi di programma di cui al comma 1 dell'articolo 12 della legge regionale n.16/2004 sono promossi nel caso che comportino **variante agli strumenti urbanistici** anche di portata sovra comunale, e vi partecipano tutti i soggetti, pubblici e privati, interessati all'attuazione degli interventi oggetto dell'accordo, in applicazione dell'articolo 34 del TUEL n. 267/2000.”*;
- con **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI ERCOLANO N. 75/2025 del 25/06/2025**, recante *“RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE A EST E SUD DEL SITO ARCHEOLOGICO E NUOVI EDIFICI PER UFFICI E CONSERVAZIONE PER IL PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO – presa atto progetto – individuazione referenti”* e successiva parziale modifica/integrazione di cui alla **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 92/2025 del 16/07/2025**:
 - si è preso atto dell'importanza strategica e della necessità di variare il proprio strumento urbanistico, tale variante - derivante dalla approvazione della citata opera pubblica - sarà formalizzata e dichiarata all'atto di approvazione dell'accordo di programma di cui all'art 34 del Dlgs 167/2000 sopra richiamato;
 - è stato demandato al dirigente del settore V l'individuazione del soggetto incaricato di rappresentare l'Ente in sede di conferenza dei servizi per gli aspetti urbanistici;
 - è stato demandato al Responsabile dell'ufficio paesaggio la rappresentanza dell'Ente in sede di conferenza dei servizi per gli aspetti paesaggistici;
- il Comune di Ercolano ha trasmesso il Decreto Sindacale n. 64/2025 del 18 luglio 2025 ad oggetto: *“Accordo di Programma nell'ambito del partenariato pubblico privato con il Packard Humanities Institute”*, promosso dal PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO, che così ha disposto:
RITENUTO, pertanto,
 - a. di dover promuovere, ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000, dell'art.12 della L.R. n.16/2004 e dell'art.5 del Regolamento Regionale n.5/2011, specifico Accordo di programma per la ridefinizione complessiva delle aree a contorno del sito archeologico, nuovi edifici a servizio del Parco e nuove ricerche archeologiche nell'ambito del partenariato pubblico privato con il Packard Humanities Institute, in variante allo Strumento Urbanistico Generale del Comune di Ercolano attualmente vigente;
 - b. di dover indire, all'uopo, apposita conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 e ss. della L. 241/90, per la definizione di tutti gli elementi necessari alla completa attuazione degli interventi, da porre alla base dell'Accordo e per la sottoscrizione dello stesso;

c. al fine di accelerare il processo decisionale e rendere più agile la conduzione della conferenza di servizi, di dover delegare PAE nella persona del dott. Francesco Sirano, Funzionario Delegato alla Direzione PAE già RUP per i progetti oggetto del Protocollo d'Intesa del 24/07/2024, l'intera gestione e conduzione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 e ss. L. n. 241/1990, e quindi la nomina del Responsabile del Procedimento ex art. 5 comma 2 del Regolamento Regionale n. 5/2011, la convocazione, la gestione degli atti, la conduzione delle riunioni, la raccolta dei pareri nonché ogni altro eventuale adempimento consequenziale anche in relazione all'attuazione delle forme di pubblicità e partecipazione, ivi compresa la determinazione motivata di chiusura della conferenza di servizi, finalizzata alla sottoscrizione dell'Accordo di programma, a termine di legge, ed all'adozione di provvedimenti di approvazione di studi di fattibilità, progetti e/o di varianti urbanistiche, previste dalla normativa vigente.

Alla stregua dell'istruttoria e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge DECRETA per tutto quanto espresso in premessa, che qui si intende integralmente riportato:

a. di promuovere, ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000, dell'art.12 della L.R. n.16/2004 e dell'art. 5 del Regolamento Regionale n.5/2011 specifico Accordo di programma per la ridefinizione complessiva delle aree a contorno del sito archeologico, nuovi edifici a servizio del Parco e nuove ricerche archeologiche nell'ambito del partenariato pubblico privato con il Packard Humanities Institute, in variante allo Strumento Urbanistico Generale del Comune di Ercolano attualmente vigente;

b. di dover indire, all'uopo, apposita conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 e ss. della L. 241/90, per la definizione di tutti gli elementi necessari alla completa attuazione degli interventi, da porre alla base dell'Accordo e per la sottoscrizione dello stesso;

c. di delegare PAE nella persona del dott. Francesco Sirano, Funzionario Delegato alla Direzione PAE, già RUP per i progetti oggetto del Protocollo d'Intesa del 24/07/2024, l'intera gestione e conduzione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 e ss. L. n. 241/1990, e quindi la nomina del Responsabile del Procedimento ex art. 5 comma 2 del Regolamento Regionale n.5/2011, la convocazione, la gestione degli atti, la conduzione delle riunioni, la raccolta dei pareri nonché ogni altro eventuale adempimento consequenziale anche in relazione all'attuazione delle forme di pubblicità e partecipazione, ivi compresa la determinazione motivata di chiusura della conferenza di servizi, finalizzata alla sottoscrizione dell'Accordo di programma, a termine di legge, ed all'adozione di provvedimenti di approvazione di studi di fattibilità, progetti e/o di varianti urbanistiche previste dalla normativa vigente;

d. di demandare al Dirigente del V Settore ogni altro utile adempimento, teso alla predisposizione di atti e/o provvedimenti, funzionali alla conclusione del procedimento che si avvia con il presente decreto [...]"

- con comunicazione notificata a mezzo PEC in data 18 luglio 2025, il Comune di Ercolano ha trasmesso al PAE il Decreto Sindacale n. 64/2025;
- con nota acquisita al **Prt.G. 0046411/2025 - E - 28/07/2025** è stata trasmessa dal PAE: **"Indizione e convocazione d'ufficio della conferenza di servizi decisoria** ai sensi dell'art. 14, comma 2 della l.241/90 in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14- bis della l.241/90 finalizzata alla sottoscrizione di "Accordo di Programma per la ridefinizione complessiva delle aree a contorno del sito archeologico, nuovi edifici a servizio del Parco e nuove ricerche archeologiche, nell'ambito del partenariato pubblico privato con il Packard Humanities Institute", in variante allo Strumento Urbanistico Generale del Comune di Ercolano attualmente vigente, ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 267/2000, dell'art. 12 della Legge Regionale n. 16/2004 e dell'art. 5 del Regolamento Regionale n. 5/2011."
- con nota **Prt.G. 0057772/2025 - E - 25/09/2025** è stato trasmesso **il provvedimento conclusivo positivo, in riferimento alla conferenza dei servizi sopra richiamata;**
- come si legge dal verbale conclusivo, durante la conferenza dei servizi sono stati espressi e acquisiti i seguenti pareri:
 - parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/01 e dell'art. 15 c.2 della L.R. n. 9/1983 (prot.n.426753 del 2.9.2025 acquisito al prot. Pae al n. 4329-A del 2.9.2025) **"in merito alla compatibilità tra le previsioni contenute nella proposta di variante urbanistica del Comune di**

Ercolano e le condizioni geomorfologiche del territorio interessato, per le finalità di prevenzione del rischio sismico con le raccomandazioni riportate nello studio geologico- sismico presentato”, della Giunta Regionale della Campania- D.G. Lavori pubblici e Protezione Civile UOD 50.18.06 Genio Civile di Napoli- Presidio di Protezione Civile, nella persona del Dirigente, ing. Massimo Cavallaro;

- le valutazioni di competenza (prot.n. 118667 del 26.8.2025 acquisito al prot.Pae al n. 4255 pari data) della Città Metropolitana di Napoli, Area Pianificazione Strategica Direzione Pianificazione territoriale, nella persona del Dirigente ing. Pasquale Gaudino, acquisito al prot.PAE al n. 4255-a del 26.8.2025);
- parere favorevole sotto il profilo urbanistico (prot.n. 0050333/2025 del 21.08.2025, acquisito al prot. del Pae al n. 4233 del 25.8.2025) emesso dal Settore V – Ambiente, Urbanistica e Edilizia del Comune di Ercolano;
- il parere favorevole (prot.n. 50650/2025 del 25.08.2025 acquisito al prot. del Pae al n. 4233 del 25.8.2025) *“alla realizzazione dell’intervento di cui alla convocazione in oggetto per quanto attiene esclusivamente gli aspetti relativi alla tutela paesaggistica”*, del Comune di Ercolano, settore VI – Gestione del territorio – Ufficio amministrativo LL.PP., nella persona della responsabile dell’Ufficio del Paesaggio;
- nota (prot.n. 31699/2025 del 04.09.2025 acquisito al prot. del Pae al n. 4372 pari data) con la quale l’Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Meridionale, nella persona della segretaria generale, rappresenta che gli interventi in variante urbanistica, *“ai sensi dell’art. 7 delle Norme di attuazione del citato PSAI non rientrano tra quelli da sottoporre a parere preventivo obbligatorio dell’Autorità di bacino. Per quanto sopra, la scrivente autorità di bacino distrettuale rappresenta che per il PFTE in oggetto non ha osservazioni o pareri da esprimere”*;
- parere tecnico favorevole (prot.n. 64138 del 28.8.2025) espresso dalla GORI spa;
- parere positivo da Fibercop, acquisito al protocollo Pae al n. 4482-A del 10.9.2025, reso fuori termine, con la quale viene richiesto che *“la CDS prenda atto di dette osservazioni finalizzate a concordare modalità operative su aspetti tecnici concordati al fine di una fattiva e concreta collaborazione tra il Parco Archeologico di Ercolano e FiberCop”*;
- nota (prot. 15707 del 24.9.2025 acquisita al prot.PAE n. 4710 pari data) con la quale l’Agenzia del Demanio, direzione regionale Campania, dando atto che *“il progetto prevede la demolizione di edifici esistenti per 14.287 mc e la realizzazione di nuove strutture nell’area cd. Trapezio acquisita di recente per 30.420 mc, con un complessivo incremento volumetrico pari a 16.133 mc”*, (cfr. nota) esprime *nulla osta in relazione all’intervento con prescrizioni*;
- *nel medesimo verbale si da atto che il mancato riscontro da parte di taluni Enti ed Amministrazioni nel termine perentorio indicato nella nota di indizione della Conferenza di Servizi di che trattasi e previsto dall’art. 14-bis, comma 2 lettera c) della Legge 241/90 equivale ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, ad assenso senza condizioni*;
- con nota **Prt.G. 0058974/2025 - U - 30/09/2025** è stato trasmesso alla Regione - Direzione Generale per il Governo del Territorio e alla Città Metropolitana di Napoli, sia il verbale conclusivo che lo schema di accordo di programma;
- con nota 03.10.2025 sono stati convocati tutti gli Enti/Istituti interessati alla sottoscrizione dell’AdP;
- tra il 30.09.2025 e l’08.10.2025 è stato sottoscritto il predetto accordo;

Visto il Verbale conclusivo **Prt.G. 0057772/2025 - E - 25/09/2025 sopra citato**;

Visti i documenti di seguito elencati, allegati al presente provvedimento si da formarne parte integrante e sostanziale:

- Accordo di programma sottoscritto;
- Progetto costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI

G G 020 G_G020 Relazione generale

G G 060 G_G060 Studio di inquadramento urbanistico

G G 080 G_G080 Relazione paesaggistica

L AREE ESTERNE

L A ARCHITETTONICO

L A 010 L_A010 Area di intervento

L A 020 L_A020 Planimetria generale progetto

L A 030 L_A030 Planimetria generale stato di fatto pre bonifica

L A 060 L_A060 Planimetria generale demolizioni/ nuove costruzioni

L A 070 L_A070 Planimetria generale - Permeabilità

L A 075 L_A075 Planimetria generale – Volumetrie

ELABORATI DESCRITTIVI

ELABORATI GENERALI

G G 020 G_G020 Relazione generale

G G 030 G_G030 Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico

G G 040 G_G040 Relazione assoggettabilità VAS

G G 045 G_G045 Valutazione previsionale di impatto acustico

G G 050 G_G050 Relazione sulla sostenibilità dell'opera

G G 060 G_G060 Studio di inquadramento urbanistico

G G 070 G_G070 Relazione sui Criteri Ambientali Minimi (CAM)

G G 080 G_G080 Relazione paesaggistica

G G 090 G_G090 Disciplinare tecnico prestazionale opere edili

G G 100 G_G100 Computo metrico estimativo

G G 110 G_G110 Computo metrico estimativo - arredi e attrezzature

G G 120 G_G120 Quadro economico

G G 130 G_G130 Elenco prezzi unitari

G G 140 G_G140 Elenco prezzi unitari arredi

G G 150 G_G150 Analisi dei prezzi

G G 160 G_G160 Quadro incidenza manodopera

G G 170 G_G170 Cronoprogramma

G G 180 G_G180 Piano di sicurezza e coordinamento

G G 190 G_G190 Stima dei costi della Sicurezza

G G 200 G_G200 Edificio A - Piano di manutenzione

G G 210 G_G210 Edificio B - Piano di manutenzione

G G 220 G_G220 Relazione igienico - sanitaria

G G 230 G_G230 Piano di gestione informativa

S ELABORATI STRUTTURALI

G S 300 G_S300 Relazione geologica

G S 310 G_S310 Edificio B - Relazione di Calcolo strutturale

G S 320 G_S320 Edificio B - Tabulati di Calcolo

G S 330 G_S330 Edificio A - Relazione di Calcolo strutturale

G S 340 G_S340 Edificio A - Tabulati di Calcolo

G S 350 G_S350 Muri - Relazione di calcolo

G S 360 G_S360 Muri - Relazione sui materiali

G S 370 G_S370 Edificio B - Relazione geotecnica e sulle fondazioni

G S 375 G_S375 Edificio B - Relazione sui materiali

G S 380 G_S380 Edificio A - Relazione geotecnica e sulle fondazioni

G S 385 G_S385 Edificio A - Relazione sui materiali

G S 390 G_S390 Edificio A - Piano di manutenzione geotecnico e strutturale

G S 395 G_S395 Edificio B - Piano di manutenzione geotecnico e strutturale

I ELABORATI IMPIANTISTICI

G I 400 G_I400 Edificio A - Relazione energetica

G I 410 G_I410 Edificio B - Relazione energetica
 G I 420 G_I420 Edificio A - Disciplinare tecnico prestazionale impianti elettrici e speciali
 G I 430 G_I430 Edificio B - Disciplinare tecnico prestazionale impianti elettrici e speciali
 G I 440 G_I440 Edificio A - Disciplinare tecnico prestazionale impianti meccanici - idrico sanitari - antincendio
 G I 450 G_I450 Edificio B - Disciplinare tecnico prestazionale impianti meccanici - idrico sanitari - antincendio
 G I 460 G_I460 Edificio A - Relazione Tecnica Impianti meccanici - idrico sanitario ed antincendio
 G I 470 G_I470 Edificio B - Relazione Tecnica Impianti meccanici - idrico sanitario ed antincendio
 G I 480 G_I480 Edificio A - Relazione Tecnica Impianti elettrici e speciali
 G I 490 G_I490 Edificio B - Relazione Tecnica Impianti elettrici e speciali
 G I 500 G_I500 Edificio A - Piano di manutenzione impianti
 G I 510 G_I510 Edificio B - Piano di manutenzione impianti

PI ELABORATI ANTINCENDIO

G PI 530 G_PI530 Edificio A - Relazione Tecnica di Prevenzione Incendi
 G PI 540 G_PI540 Edificio B - Relazione Tecnica di Prevenzione Incendi

ELABORATI GRAFICI

L G 010 L_G010 Copertina elaborati A0/Come indicato
 L G 020 L_G020 Informazioni generali

L AREE ESTERNE

L A ARCHITETTONICO

L A 010 L_A010 Area di intervento
 L A 020 L_A020 Planimetria generale progetto
 L A 030 L_A030 Planimetria generale stato di fatto pre bonifica
 L A 040 L_A040 Sezioni generali stato di fatto area ovest pre bonifica
 L A 050 L_A050 Sezioni generali stato di fatto area est pre bonifica
 L A 060 L_A060 Planimetria generale demolizioni/ nuove costruzioni
 L A 070 L_A070 Planimetria generale - Permeabilità
 L A 075 L_A075 Planimetria generale - Volumetrie
 L A 080 L_A080 Planimetria generale stato di fatto
 L A 090 L_A090 Sezioni generali stato di fatto area ovest
 L A 100 L_A100 Sezioni generali stato di fatto area est
 L A 110 L_A110 Planimetria progetto area ovest
 L A 120 L_A120 Sezioni generali progetto
 L A 130 L_A130 Sezioni generali - progetto
 L A 140 L_A140 Dettaglio sistema rampe e scale
 L A 150 L_A150 Abaco pavimentazioni e pareti esterne
 L A 160 L_A160 Planimetria generale sistemazioni a verde fase 1b
 L A 170 L_A170 Planimetria generale sistemazioni a verde fase 1c
 L A 180 L_A180 Dettagli sistemazioni esterne

L S STRUTTURE

L S 010 L_S010 Planimetria aree esterne
 L S 020 L_S020 Profili - tavola 1 di 2
 L S 030 L_S030 Profili - tavola 2 di 2

L I IMPIANTI

L I 010 L_I010 Planimetria generale -collegamenti da centrali principali tubaz. per linee MT
 L I 020 L_I020 Planimetria generale - collegamenti da centrali principali - tubaz. predisposiz. Telecom
 etubazioni per Lan interna
 L I 030 L_I030 Planimetria generale - Impianto di illuminazione esterna e tubazioni di distribuzione

L I 031 L_I031 Planimetria generale - Impianto di illuminazione esterna e tubazioni di distribuzione
L I 040 L_I040 Planimetria generale - rete acque nere, meteoriche, acquedotto
L I 050 L_I050 Planimetria generale rete innaffiamento
L I 060 L_I060 Planimetria generale rete idrica antincendio
L I 070 L_I070 Planimetria generale collegamenti con edificio Edificio B

S EDIFICIO A (DEPOSITO)

S A ARCHITETTONICO

S A 010 S_A010 Pianta piano isolatori
S A 020 S_A020 Pianta piano terra
S A 030 S_A030 Pianta copertura
S A 040 S_A040 Pianta copertura pendenze
S A 050 S_A050 Pianta controsoffitti piano isolatori
S A 060 S_A060 Pianta controsoffitti piano terra
S A 070 S_A070 Abaco pareti piano isolatori
S A 080 S_A080 Abaco pareti piano terra
S A 090 S_A090 Abaco pavimenti
S A 100 S_A100 Abaco coperture
S A 110 S_A110 Abaco serramenti interni 1/3
S A 120 S_A120 Abaco serramenti interni 2/3
S A 130 S_A130 Abaco serramenti interni 3/3
S A 140 S_A140 Abaco serramenti esterni 1/2
S A 150 S_A150 Abaco serramenti esterni 2/2
S A 160 S_A160 Sezioni 1/2
S A 170 S_A170 Sezioni 2/2
S A 180 S_A180 Prospetti 1/2
S A 190 S_A190 Prospetti 2/2
S A 200 S_A200 Dettagli facciate
S A 210 S_A210 Dettagli locali servizi
S A 220 S_A220 Dettaglio involucro
S A 230 S_A230 Dettagli locali laboratori
S A 240 S_A240 Dettagli locali magazzini 1/2
S A 250 S_A250 Dettagli locali magazzini 2/2
S A 260 S_A260 Dettagli locali uffici
S A 270 S_A270 Dettagli scale

S S STRUTTURE

S S 010 S_S010 Tracciamento e pianta fondazioni
S S 020 S_S020 Pianta di carpenteria a quota isolatori
S S 030 S_S030 Pianta impalcato a quota isolatori
S S 040 S_S040 Carpenteria a quota +4.67
S S 050 S_S050 Carpenteria a quota copertura +5.62
S S 060 S_S060 Pianta impalcato di copertura
S S 070 S_S070 Sezioni longitudinali
S S 080 S_S080 Sezioni trasversali

IMPIANTI

S IES IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

S IES 010 S_IES010 Distribuzione principale Impianti elettrici e speciali - p. isolatori
S IES 020 S_IES020 Distribuzione principale Impianti elettrici e speciali - p. terra
S IES 030 S_IES030 Distribuzione principale Impianti elettrici e speciali - p. copertura

S IES 040 S_IES040 Posizionamento apparecchiature - Impianto illuminazione normale ed emergenza - p.isolatori - (loc. tecnici)

S IES 050 S_IES050 Posizionamento apparecchiature - Impianto illuminazione normale ed emergenza - p.isolatori

S IES 060 S_IES060 Posizionamento apparecchiature - Impianto illuminazione normale ed emergenza - p. terra

S IES 070 S_IES070 Posizionamento apparecchiature - Impianto di forza motrice e cablaggio strutturato - p.isolatori

S IES 080 S_IES080 Posizionamento apparecchiature - Impianto di forza motrice e cablaggio strutturato - p.terra A

S IES 090 S_IES090 Impianto Fotovoltaico - p. copertura

S IES 100 S_IES100 Posizionamento apparecchiature - Impianto rivelazione incendi - p. isolatori (loc. tecnici)

S IES 110 S_IES110 Posizionamento apparecchiature - Impianto rivelazione incendi - p. isolatori

S IES 120 S_IES120 Posizionamento apparecchiature - Impianto rivelazione incendi - p. terra

S IES 130 S_IES130 Evacuatori naturali di fumo p. copertura

S IES 140 S_IES140 Posizionamento apparecchiature impianto diffusione sonora per evacuazione - evac - p.isolatori (loc. tecnici)

S IES 150 S_IES150 Posizionamento apparecchiature impianto diffusione sonora per evacuazione - evac - p.terra

S IES 160 S_IES160 Posizionamento apparecchiature - Impianto antintrusione, controllo accessi, impianto TVCC - p. isolatori (loc.tecnici)

S IES 170 S_IES170 Posizionamento apparecchiature - Impianto antintrusione, controllo accessi, impianto TVCC – p. Terra

S IES 180 S_IES180 Schemi elettrico generale M.T/B.T.

S IES 190 S_IES190 Schemi elettrico generale a blocchi

S IES 200 S_IES200 Schemi unifilari quadri elettrici

S IES 210 S_IES210 Schema unifilare fotovoltaico

S IES 220 S_IES220 Schema altimetrico/funzionale impianto rivelazione incendi

S IES 230 S_IES230 Schema altimetrico/funzionale impianto cablaggio strutturato - tvcc

S IES 240 S_IES240 Schema altimetrico/funzionale impianto antintrusione - controllo accessi

S IES 250 S_IES250 Schema altimetrico/funzionale impianto evac

S IES 260 S_IES260 Schema funzionale impianto gestione illuminazione normale

S IES 270 S_IES270 Calcoli illuminotecnici local iinterni p. terra e viabilità esterna

IMPIANTI MECCANICI

S ICZ 010 S_ICZ010 Rete di distribuzione idronica - p. isolatori

S ICZ 020 S_ICZ020 Rete di distribuzione idronica - p. terra

S ICZ 030 S_ICZ030 Rete di distribuzione aeraulica - p. isolatori

S ICZ 040 S_ICZ040 Rete di distribuzione aeraulica - p. terra

S ICZ 050 S_ICZ050 Rete di distribuzione evacuazione fumi - p. isolatori

S ICZ 060 S_ICZ060 Rete di distribuzione evacuazione fumi e aspirazione tecnica - p. terra

S ICZ 070 S_ICZ070 Reti di distribuzioni - copertura

S ICZ 080 S_ICZ080 Schema funzionale

S ICZ 090 S_ICZ090 Tipologico "Architettura sistema di supervisione"

IMPIANTO IDRICO - SANITARIO E ANTINCENDIO

S IIA 010 S_IIA010 Reti di distribuzione idrica (calda-fredda-demineralizzata) - p. isolatori locali tecnici

S IIA 020 S_IIA020 Reti di distribuzione idrica (calda-fredda-demineralizzata) - p. isolatori

S IIA 030 S_IIA030 Reti di distribuzione idrica (calda-fredda-demineralizzata) - p. terra

S IIA 040 S_IIA040 Reti di smaltimento acque nere e meteoriche - p. isolatori locali tecnici

S IIA 050 S_IIA050 Reti di smaltimento acque nere e meteoriche - p. isolatori
S IIA 060 S_IIA060 Reti di smaltimento acque nere e meteoriche - p. terra
S IIA 070 S_IIA070 Reti di distribuzione idrica antincendio - idranti - sprinkler p. isolatori
S IIA 080 S_IIA080 Reti di distribuzione idrica antincendio - idranti - sprinkler - spegnim. gas chimico p. terra
S IIA 090 S_IIA090 Impianto idrico sanitario - Centrali - schema funzionale
S IIA 100 S_IIA100 Impianto idrico antincendio - Centrali - schema funzionale

IMPIANTO ARIA COMPRESSA

S AC 010 S_AC010 Reti di distribuzione aria compressa - p. isolatori
S AC 020 S_AC020 Reti di distribuzione aria compressa p. terra

SOVRAPPOSIZIONE IMPIANTI

S I 010 S_I010 Tubazioni in corsetto interrato - p. isolatori

PREVENZIONE INCENDI

S PI 010 S_PI010 Compartimentazioni e vie di esodo - p. isolatori
S PI 020 S_PI020 Compartimentazioni e vie di esodo - p. terra
S PI 030 S_PI030 Impianti di protezione attiva e di sicurezza - p. isolatori
S PI 040 S_PI040 Impianti di protezione attiva e di sicurezza (rivelazione incendi ad aspirazione) - p. isolatori
S PI 050 S_PI050 Impianti di protezione attiva e di sicurezza - p. terra
S PI 060 S_PI060 Impianti di protezione attiva e di sicurezza - p. copertura
S PI 070 S_PI070 Accessibilità e viabilità - planimetria generale

C EDIFICIO B (UFFICI)

C A ARCHITETTONICO

C A 010 C_A010 Pianta Piano Terra
C A 020 C_A020 Pianta mezzanino
C A 030 C_A030 Pianta copertura
C A 040 C_A040 Pianta dei controsoffitti
C A 050 C_A050 Abaco pareti
C A 060 C_A060 Sezioni
C A 070 C_A070 Prospetti
C A 080 C_A080 Abaco pavimenti
C A 090 C_A090 Abaco serramenti interni
C A 100 C_A100 Abaco serramenti esterni
C A 110 C_A110 Dettaglio tipologia serramenti esterni
C A 120 C_A120 Dettaglio tipologia serramenti interni
C A 130 C_A130 Dettagli facciate
C A 140 C_A140 Dettagli locali servizi
C A 150 C_A150 Dettaglio scale
C A 160 C_A160 Dettaglio copertura
C A 170 C_A170 Dettaglio Ambienti 1/3
C A 180 C_A180 Dettaglio Ambienti 2/3
C A 190 C_A190 Dettaglio Ambienti 3/3
C A 200 C_A200 Dettaglio involucro
C A 210 C_A210 Dettaglio pergolato corte centrale

C S STRUTTURE

C S 010 C_S010 Tracciamento
C S 020 C_S020 Pianta fondazioni
C S 030 C_S030 Carpenteria piano mezzanino
C S 040 C_S040 Carpenteria coperture

C S 050 C_S050 Sezioni

C IMPIANTI

C IES IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

C IES 010 C_IES010 Distribuzione principale Impianti elettrici e speciali - p. terra

C IES 020 C_IES020 Distribuzione principale Impianti elettrici e speciali - p. mezzanino

C IES 030 C_IES030 Posizionamento apparecchiature - Impianto illuminazione normale ed emergenza - p. terra

C IES 040 C_IES040 Posizionamento apparecchiature - Impianto illuminazione normale ed emergenza - p. mezzanino

C IES 050 C_IES050 Posizionamento apparecchiature - Impianto di forza motrice e cablaggio strutturato - p. terra

C IES 060 C_IES060 Posizionamento apparecchiature - Impianto di forza motrice e cablaggio strutturato- p. mezzanino

C IES 070 C_IES070 Posizionamento apparecchiature - Impianto rivelazione incendi - impianto TVCC – Impianto antintrusione - p. terra

C IES 080 C_IES080 Posizionamento apparecchiature - Impianto rivelazione incendi - impianto TVCC – Impianto antintrusione - p. mezzanino

C IES 090 C_IES090 Schemi elettrico generale a blocchi

C IES 100 C_IES100 Schemi unifilari quadri elettrici

C IES 110 C_IES110 Schema Altimetrico/funzionale - Impianto rivelazione incendi

C IES 120 C_IES120 Schema Altimetrico/funzionale - Impianto Cablaggio strutturato - Tvcc - Antintrusione

C IES 130 C_IES130 Calcoli illuminotecnici emergenza locali p. terra-mezzanino

C ICZ IMPIANTI MECCANICI

C ICZ 010 C_ICZ010 Rete di distribuzione idronica - p. mezzanino

C ICZ 020 C_ICZ020 Rete di distribuzione aeraulica - p. terra

C ICZ 030 C_ICZ030 Rete di distribuzione aeraulica - p. mezzanino alta velocità

C ICZ 040 C_ICZ040 Rete di distribuzione aeraulica - p. mezzanino bassa velocità

C ICZ 050 C_ICZ050 Schema funzionale

C ICZ 060 C_ICZ060 Tipologico "Architettura sistema di supervisione"

C IIA IMPIANTO IDRICO - SANITARIO E ANTINCENDIO

C IIA 010 C_IIA010 Reti di distribuzione idrica - p. terra

C IIA 020 C_IIA020 Reti di distribuzione idrica - p. mezzanino

C IIA 030 C_IIA030 Reti di smaltimento acque nere e meteoriche - p. terra

C IIA 040 C_IIA040 Reti di smaltimento acque meteoriche - p. mezzanino

C IIA 050 C_IIA050 Reti di smaltimento acque meteoriche - p. copertura

PREVENZIONE INCENDI

C PI 010 C_PI010 Compartimentazioni e vie di esodo - p. terra - sezione

C PI 020 C_PI020 Compartimentazioni e vie di esodo - p. mezzanino

C PI 030 C_PI030 Impianti di protezione attiva e di sicurezza - p. terra

C PI 040 C_PI040 Impianti di protezione attiva e di sicurezza - p. mezzanino.

Dato atto che la presente deliberazione non ha riflessi sul Bilancio dell'Ente.

Considerato infine che l'Accordo di programma deve essere ratificato dal Consiglio Comunale entro 30 (trenta) giorni dalla sua sottoscrizione, a pena di decadenza;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V “AMBIENTE, URBANISTICA ED EDILIZIA”

Visto

- il D. Lgs n. 267/2000;
- gli atti richiamati.

Dato atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze attribuite al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

PROPONE**AL COMMISSARIO STRAORDINARIO, CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE,**

l'adozione della presente proposta, avente il seguente dispositivo:

- **di approvare** e ritenere parte integrante del presente provvedimento quanto riportato in narrativa, che qui si intende integralmente trascritta;
- **di prendere atto** dei contenuti del verbale della conferenza decisoria e suoi allegati richiamati in premessa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di approvare** l'allegato "Accordo di Programma per la ridefinizione complessiva delle aree a contorno del sito archeologico, nuovi edifici a servizio del Parco e nuove ricerche archeologiche nell'ambito del partenariato pubblico privato con il Packard Humanities Institute, in variante allo Strumento Urbanistico generale del Comune di Ercolano attualmente vigente, ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 267/2000, dell'art. 12 della Legge Regionale n. 16/2004 e dell'art. 5 del regolamento Regionale n. 5/2011", schematicamente rappresentato negli elaborati innanzi citati, allegati al presente provvedimento sì da formarne parte integrante e sostanziale, sottoscritto dalla Regione Campania, dalla Città Metropolitana di Napoli, dal Comune di Ercolano e dalla Fondazione Istituto Packard per i Beni Culturali;
- **di ratificare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, comma 5, del dlgs 267/2000, l'adesione del Commissario Straordinario al suddetto allegato Accordo di Programma;
- **di trasmettere** il presente provvedimento al Presidente della Giunta Regionale della Campania, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, comma 4, del dlgs 267/2000;
- **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4 ° comma - del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m. e i.

Il Dirigente
dott. Alfredo Ibello

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il decreto del Prefetto di Napoli prot. n.0298451 del 22.07.2025, con il quale il dr Dario Caputo è stato nominato Commissario prefettizio per la provvisoria gestione del Comune di Ercolano;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica n. 217, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 18.09.2025, avente ad oggetto “Scioglimento del Consiglio Comunale di Ercolano e nomina del Commissario straordinario”;

CONSIDERATO CHE al Commissario straordinario sono conferiti i poteri spettanti al consiglio comunale, alla giunta ed al sindaco;

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata avente ad oggetto: “**Riqualificazione delle aree a est e sud del sito archeologico e nuovi edifici per uffici e conservazione per il parco archeologico di Ercolano – Ratifica accordo di programma;**

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile (se dovuto), resi ai sensi dell’art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente verbale da parte del Segretario verbalizzante, salvo non risultino espresse osservazioni in merito, è attestata la conformità alle leggi dell’azione amministrativa, ai sensi e nei limiti dell’art. 50 comma 2 dello Statuto;

RITENUTO di dover procedere in merito;

D E L I B E R A

- **di approvare** e ritenere parte integrante del presente provvedimento quanto riportato in narrativa, che qui si intende integralmente trascritta;
- **di prendere atto** dei contenuti del verbale della conferenza decisoria e suoi allegati richiamati in premessa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di approvare** l’allegato “Accordo di Programma per la ridefinizione complessiva delle aree a contorno del sito archeologico, nuovi edifici a servizio del Parco e nuove ricerche archeologiche nell’ambito del partenariato pubblico privato con il Packard Humanities Institute, in variante allo Strumento Urbanistico generale del Comune di Ercolano attualmente vigente, ai sensi dell’art. 34 del d.lgs. 267/2000, dell’art. 12 della Legge Regionale n. 16/2004 e dell’art. 5 del regolamento Regionale n. 5/2011”, schematicamente rappresentato negli elaborati innanzi citati, allegati al presente provvedimento sì da formarne parte integrante e sostanziale, sottoscritto dalla Regione Campania, dalla Città Metropolitana di Napoli, dal Comune di Ercolano e dalla Fondazione Istituto Packard per i Beni Culturali;
- **di ratificare**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 34, comma 5, del dlgs 267/2000, l’adesione del Commissario Straordinario al suddetto allegato Accordo di Programma;
- **di trasmettere** il presente provvedimento al Presidente della Giunta Regionale della Campania, ai sensi e per gli effetti dell’art. 34, comma 4, del dlgs 267/2000;
- **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 - 4 ° comma - del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m. e i..

ACCORDO DI PROGRAMMA

per la ridefinizione complessiva delle aree a contorno del sito archeologico, nuovi edifici a servizio del Parco e nuove ricerche archeologiche nell'ambito del partenariato pubblico privato con il Packard Humanities Institute, in variante allo Strumento Urbanistico Generale del Comune di Ercolano attualmente vigente, ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 267/2000, dell'art. 12 della Legge Regionale n. 16/2004 e dell'art. 5 del Regolamento Regionale n. 5/2011.

TRA

il **Parco Archeologico di Ercolano** di seguito più brevemente denominato anche il **"PAE"**, rappresentato da Francesco Sirano, nato a Napoli il 12 luglio 1964, domiciliato, per la carica, in Ercolano (NA) al Corso Resina n. 187, C.F. 95234870632, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Funzionario Delegato alla Direzione PAE

la **Regione Campania** di seguito più brevemente denominato anche la **"Regione"** rappresentata da Vincenzo De Luca, nato a Ruvo del Monte (Pz) l'8 maggio 1949, domiciliato, per la carica, in Napoli, Via Santa Lucia n.81, Codice Fiscale 800.119.906.3, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Presidente

la **Città Metropolitana di Napoli**, di seguito più brevemente denominato anche la **"Città Metropolitana"** rappresentata da Gaetano Manfredi, nato a Ottaviano (NA) il 04.01.1964, domiciliato, per la carica, in Piazza Matteotti,1 Napoli P. IVA 01263370635, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Sindaco Metropolitano.

il **Comune di Ercolano**, di seguito più brevemente denominato anche il **"Comune"**, rappresentato da Dario Caputo, nato il 29.01.1957, domiciliato, per la carica, in Corso Resina, 39 - Ercolano (NA), il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Commissario Prefettizio

la **Fondazione Istituto Packard per i Beni Culturali** di seguito più brevemente denominato anche **"IPBC"**, rappresentata dall'avv. Michele Barbieri, nato a Pisa il 30 settembre 1942, domiciliato, per la carica, in Pisa alla Via Paoli n. 25, Codice Fiscale 93079880501, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Presidente

PREMESSO CHE

- l'area archeologica degli Scavi di Ercolano dal 1997 è inserita, unitamente agli Scavi di Pompei e alle ville di Oplontis, nella lista dei siti del patrimonio mondiale dell'UNESCO;
- il Parco Archeologico di Ercolano (di seguito **"PAE"**) è un Istituto Autonomo del Ministero della Cultura (di seguito **"MIC"**) ed è responsabile della gestione e conservazione del sito archeologico di Ercolano (di seguito **"Parco Archeologico"**) e della salvaguardia del patrimonio culturale in un'area più ampia compresa tra Corso Resina ed il mare (da Decreto Ministeriale n. 198 del 9 aprile 2016);
- il Packard Humanities Institute (di seguito **"PHI"**) è una fondazione benefica statunitense, di natura privata, le cui aree di interesse comprendono l'archeologia, l'istruzione, la conservazione ed il restauro di film, musica e opere teatrali. PHI sostiene progetti sia negli Stati Uniti che all'estero e nell'ambito di tali attività filantropiche, benefiche ed educative, sostiene altresì dal 2001 con generosità e impegno il sito archeologico di Ercolano, in coerenza con il rapporto di

partenariato pubblico-privato in corso da anni prima con la Soprintendenza archeologica e oggi con PAE;

- PHI opera concedendo sovvenzioni per progetti in Italia attraverso la Fondazione Istituto Packard per i Beni Culturali (di seguito "IPBC"), una fondazione creata da PHI e regolata dalle leggi italiane, per promuovere le attività mecenatistiche di PHI e i suoi progetti culturali e didattici in Italia;
- dalla sua costituzione nel 2013, l'IPBC ha sempre assicurato il sostegno di PHI, per puro mecenatismo e totalmente privo di interesse economico, alle attività di conservazione e di valorizzazione del sito archeologico di Ercolano ed al progetto di rigenerazione urbana di Via Mare, nell'ambito del menzionato rapporto di partenariato pubblico-privato (denominata nel tempo l'Herculaneum Conservation Project) e finalizzato al perseguimento dei seguenti obiettivi:
 - favorire la conservazione e la valorizzazione su lungo termine del sito archeologico di Ercolano;
 - acquisire nuove conoscenze storico-archeologiche;
 - promuovere una più ampia conoscenza ed occasioni di confronto su Ercolano antica fra la comunità scientifica, la popolazione locale ed il grande pubblico;
- in tale ambito PAE manifestava la necessità di avviare una generale opera di riqualificazione del Parco Archeologico anche con particolare riferimento agli edifici e gli spazi attualmente utilizzati dal personale incaricato della gestione e direzione, caratterizzati da una diffusa inadeguatezza, tenuto conto altresì che il posizionamento di alcuni di essi all'interno del Parco Archeologico rappresenta un ostacolo sia nei confronti della prevista espansione delle aree di scavo archeologico che rispetto alla possibilità di riconfigurare il bordo delle scarpate, che fronteggiano la città antica;
- inoltre allo stato attuale non risulta disponibile uno spazio adeguato alla conservazione, allo studio e al restauro dei reperti rinvenuti nel sito archeologico;
- in coerenza con gli obiettivi indicati ed al fine di assicurare uno sviluppo organico delle aree poste a contorno del sito archeologico, PHI, IPBC e PAE hanno individuato diversi interventi migliorativi, a cui dare priorità assoluta ed in particolare:
 - la liberazione dei bordi del sito dagli edifici moderni esistenti, per estendere e rendere stabili i fronti di scavo;
 - la creazione di soddisfacenti spazi di deposito permanente delle collezioni dei reperti del Parco Archeologico e di laboratori per il relativo studio e restauro;
 - la riqualificazione degli spazi di lavoro di PAE in termini di dimensione e qualità;
- in coerenza con tale finalità, il **MIC, PAE, PHI, IPBC ed il Comune di Ercolano hanno sottoscritto il 24 luglio 2024 il Protocollo di Intesa (MIC DG-MU/ rep. 4)** in virtù del quale le Parti firmatarie del Protocollo, come nel passato, pongono in essere ogni utile attività di rispettiva competenza, per il perseguimento degli obiettivi condivisi di salvaguardia e valorizzazione del Parco,

attraverso l'attuazione di un **Piano Generale di Intervento**, che assicuri le migliori condizioni di utilizzazione e fruizione pubblica del patrimonio culturale, la promozione ed il sostegno degli interventi di conservazione del patrimonio culturale nonché la sostituzione degli immobili compromessi o degradati, in particolare estendendo le attività alle aree limitrofe a Sud e ad Est dell'area archeologica, ed attribuendo a PHI e IPBC l'esecuzione a loro cura e spese di attività di diversa natura nelle aree di competenza di PAE, finalizzate al rafforzamento dei risultati già conseguiti di conservazione e valorizzazione del Parco Archeologico anche nell'ottica di migliorare il rapporto tra il sito archeologico e la città moderna;

- in attuazione del Protocollo d'Intesa, IPBC ha donato al Demanio dello Stato l'Area cd. *Trapezio*, iscritta al Catasto Terreni del Comune di Ercolano al Foglio n. 15, particelle 30 e 50, con Atto per Notaio Paolo Guida di Napoli rep. n. 37483 del 17 dicembre 2024 e consegnata quindi in pari data all'ente Parco, per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali;
- **MIC e PAE**, per quanto di rispettiva competenza, con il medesimo Protocollo hanno esaminato e condiviso le Proposte progettuali *Proposte progettuali per il Progetto 'Nuovi edifici' (Fasi 1a, 1b & 1c); Proposte progettuali per il Progetto 'Messa in sicurezza e riqualificazione delle aree d'intervento' (Fase 2)*, allegato n. 3 al **Protocollo di Intesa prot. n. DG-MU|24/07/2024**, confermando che le **stesse sono coerenti con gli obiettivi di interesse pubblico perseguiti**.

PREMESSO, altresì, CHE

- Il nuovo assetto del Parco Archeologico di cui al presente Accordo di Programma tende a liberare aree strategiche per lo sviluppo delle finalità istituzionali dell'Ente.
- Come previsto dal **Protocollo d'Intesa** la realizzazione degli interventi descritti nel *Piano Generale di Intervento*, è suddivisa in due macro fasi **Fase 1** e **Fase 2**.
- Con particolare riferimento agli **Interventi nell'area sud (Fase 1)**, terminate le attività di bonifica ambientale **dell'intera Area del Trapezio**, saranno realizzati i seguenti interventi:
 - **L'edificio dei Depositi archeologici** (3.300 mq SLP)
 - **L'edificio per uffici**, sede del Parco Archeologico (2.000 mq SLP)
 - **Il nuovo ingresso meridionale del Parco su Corso Umberto I**, che oltre a fornire un adeguato accesso veicolare di servizio e di emergenza per i nuovi edifici permetterà una nuova permeabilità pedonale per i flussi provenienti dalla costa a sud. L'area della costa assume particolare importanza per questo progetto, in relazione al possibile potenziamento dei servizi di collegamento marittimi che hanno già in passato utilizzato l'approdo borbonico di Villa la Favorita, ed al nuovo uso ricreativo previsto per il litorale dal Piano strategico (ripascimento degli arenili).
 - **La viabilità veicolare interna ed il parcheggio a raso per il personale del Parco con 108 stalli di sosta** (3.810 mq). Nel calcolo dei requisiti della superficie destinata a parcheggio di cui agli standard urbanistici (L. 122/89 – Tognoli) la superficie offerta dal nuovo parcheggio sostituisce e amplia quella del parcheggio esistente già destinato allo stesso personale che si trasferirà nei nuovi edifici con la dismissione delle strutture attuali, inclusa la demolizione del parcheggio esistente.
 - **Una rete di percorsi pedonali pavimentati a collegamento del nuovo ingresso sud con l'area**

degli scavi a monte, attraverso scalinate e rampe utili al movimento delle persone disabili attraversanti giardini e aree esterne a servizio del Parco;

- **La demolizione delle vecchie strutture del Parco Archeologico** consistenti nell'attuale edificio espositivo e per uffici, l'edificio destinato all'esposizione dell'*antica barca*, l'edificio del personale della sicurezza, funzioni che saranno tutte ricollocate nei nuovi edifici o in altre strutture, ancorché temporanee, a tale scopo allestite. Le aree ove gli edifici sono demoliti saranno interessate dal ripristino dell'habitat con l'introduzione di aree verdi piantumate. Tutto ciò in seguito al completamento dei nuovi edifici.
- Con particolare riferimento agli **Interventi nell'area est – (Fase 2), nelle attuali aree di ingresso ad est della città antica**, saranno eseguiti i seguenti interventi:
 - la demolizione degli edifici della biglietteria, dell'impianto di autoproduzione di energia elettrica a idrogeno, della vasca lineare in marmo.
 - l'eliminazione delle aree di parcheggio e delle altre pavimentazioni presenti.
 - la rimozione della struttura del ponte di accesso al Parco Archeologico da nord.
 - la realizzazione di una nuova biglietteria da realizzare nelle strutture esistenti presso la Via Mare sul margine occidentale del Parco Archeologico.
 - l'implementazione di una vasta campagna per abbassare di circa 7m l'area a est del sito archeologico rispetto al piano di calpestio attuale e arretrare e mettere in sicurezza le scarpate in vista di nuovi scavi archeologici previsti nel settore orientale della città.
 - la rimodulazione degli attuali percorsi di accesso al Parco Archeologico da Nord e ad Est, che verranno ridefiniti e progettati sulla base delle risultanze delle indagini, della nuova conformazione delle scarpate ed in generale dei limiti ampliati del Parco Archeologico e delle nuove possibilità di fruizione.

RILEVATO CHE

- L'intervento costituisce una eccezionale opportunità per l'ampliamento e la riqualificazione organica dell'assetto del Parco Archeologico, perseguendo pertanto – anche attraverso l'impiego di risorse private - obiettivi di riqualificazione diffusa degli spazi pubblici, di risanamento e recupero delle aree degradate, raggiungendo in tal modo la duplice finalità della rigenerazione urbana e della riduzione del consumo di suolo;
- si tratta di progetti che non si limitano a soddisfare soltanto le specifiche esigenze del PAE, ma puntano a creare, attraverso un programma ampio di altissima qualità, condizioni durature per una gestione efficace ed efficiente del Parco Archeologico e, soprattutto, finalizzata alla crescita della comunità locale e dell'intero territorio. Innovativa è anche la formula utilizzata per la realizzazione delle opere che prevede attività e risorse economiche complementari con il concorso da parte sia del pubblico sia del privato, nel caso specifico il PHI. Quest'ultimo non solo metterà in campo competenze progettuali, ma si impegnerà a realizzare a propria cura e spese, insieme a IPBC, una parte molto consistente delle opere e delle ricerche archeologiche con un impegno economico consistente atto ad assicurare standard qualitativi molto elevati;
- l'operazione riveste pertanto un carattere di eccezionalità e di interesse strategico nazionale sia in ragione delle ricadute positive che l'intervento avrà per la riqualificazione ed il rilancio del territorio, rendendo Ercolano sempre di più un punto di riferimento per la comunità

internazionale, e non solo, sia per le risorse private che verranno destinate e che saranno in grado di creare le condizioni più favorevoli per il perseguimento di obiettivi istituzionali facendo diventare Ercolano uno dei maggiori e più importanti esempi nel mondo di partenariato pubblico-privato per la valorizzazione del patrimonio archeologico;

- l'iter per il raggiungimento di questi obiettivi comporta necessariamente anche un impegno condiviso da parte di tutti gli Enti che devono essere coinvolti e la più ampia collaborazione istituzionale;
- l'intervento di ampliamento e valorizzazione del Parco Archeologico, limitatamente al PFTE **"Ampliamento dell'Area di scavo del Parco Archeologico di Ercolano e realizzazione di due Edifici da destinare a servizio delle attività dell'Ente"** (Fase 1) risulta parzialmente difforme da quanto prescrive la strumentazione urbanistica, attualmente vigente del Comune di Ercolano;
- la complessità e la portata del Progetto da attuare nel Parco Archeologico, quale opera di interesse generale, richiede pertanto l'azione integrata e coordinata del Comune di Ercolano e dei diversi Enti pubblici coinvolti e interessati, per assicurare l'efficacia e la correttezza dell'intervento di riqualificazione urbana, finalizzato alla valorizzazione della componente archeologica ed alla riqualificazione del tessuto urbano esistente;
- a tal fine il Ministero della Cultura – MIC con nota MIC|MIC_DiVa|13/05/2025|0002090-P del 13 maggio 2025 ha costituito il *"Tavolo di Coordinamento Ercolano 2030" nell'ambito della ridefinizione complessiva delle aree a contorno del sito archeologico, nuovi edifici a servizio del Parco e nuove ricerche archeologiche nell'ambito del partenariato pubblico privato con il Packard Humanities Institute*, cui partecipano, nelle persone dei rispettivi Rappresentanti, oltre che PAE, la Prefettura di Napoli, la Regione Campania, la Città Metropolitana di Napoli, il Comune di Ercolano, PHI e IPBC;
- con lettera prot. MIC|MIC_PA-ERCO_05/06/2025|0002982-P del 5 giugno 2025, PAE ha trasmesso al Comune di Ercolano il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica *Riqualificazione delle Aree ad est e sud del Sito Archeologico e Nuovi Edifici per uffici e conservazione per Il Parco Archeologico di Ercolano* nell'ambito del Piano Generale di Intervento per la *"ridefinizione complessiva delle aree a contorno del sito archeologico, nuovi edifici a servizio del Parco e nuove ricerche archeologiche nell'ambito del partenariato pubblico privato con il Packard Humanities Institute"*;
- con la medesima lettera di trasmissione, PAE nel ribadire il proprio interesse strategico dell'intervento ai fini dell'adempimento della propria missione istituzionale dell'ampliamento della fruizione, ha dichiarato, che la trasmissione della progettazione medesima è funzionale all'indizione della conferenza di servizi, per l'approvazione del PFTE e contestuale eventuale variante della strumentazione urbanistica vigente;
- il Comune di Ercolano, con la Delibera di Consiglio Comunale n. 75/2025 pubblicata all'Albo Pretorio in data 3 luglio 2025, *"vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE A EST E SUD DEL SITO ARCHEOLOGICO E NUOVI EDIFICI PER UFFICI E*

CONSERVAZIONE PER IL PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO – presa atto progetto – individuazione referenti ha approvato *“all’unanimità dei presenti la sopra riportata proposta di deliberazione avente ad oggetto: “RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE A EST E SUD DEL SITO ARCHEOLOGICO E NUOVI EDIFICI PER UFFICI E CONSERVAZIONE PER IL PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO – presa atto progetto – individuazione referenti”*, disponendone l’immediata eseguibilità ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

- in particolare, la proposta di deliberazione formulata con la *Relazione Istruttoria* dal Settore VI – Gestione del Territorio, reca, per la parte che più interessa, il seguente dispositivo:
 - *“Prendere atto dell’importanza strategica e della necessità di variare il proprio strumento urbanistico, tale variante - derivante dalla approvazione della citata opera pubblica - sarà formalizzata e dichiarata all’atto di approvazione dell’accordo di programma di cui all’art 34 del Dlgs 167/2000 sopra richiamato;*
 - *Demandare al dirigente del settore V l’individuazione del soggetto incaricato di rappresentare l’Ente in sede di conferenza dei servizi per gli aspetti urbanistici;*
 - *Demandare al Responsabile dell’ufficio paesaggio la rappresentanza dell’Ente in sede di conferenza dei servizi per gli aspetti paesaggistici”;*
- con nota prot. n. 3541 dell’8 luglio 2025, acquisita al protocollo comunale n. 41849/2025 di pari data, PAE, tenuto conto di quanto emerso nell’ultima seduta del Tavolo operativo di coordinamento, istituito dal MIC con la richiamata nota MIC|MIC_DiVa|13/05/2025|0002090-P del 13 maggio, ed al fine di vagliare tutte le possibili modalità, per pervenire all’obiettivo perseguito con la richiamata Delibera n. 75/2025, ha proposto al Comune di Ercolano di valutare l’opportunità di integrare la Delibera medesima, approvando la Proposta di deliberazione avente ad oggetto: *“RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE A EST E SUD DEL SITO ARCHEOLOGICO E NUOVI EDIFICI PER UFFICI E CONSERVAZIONE PER IL PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO – presa atto progetto – individuazione referenti”*, aggiungendo al 1° capoverso del dispositivo proposto *“Prendere atto dell’importanza strategica e della necessità di variare il proprio strumento urbanistico, tale variante - derivante dalla approvazione della citata opera pubblica - sarà formalizzata e dichiarata all’atto di approvazione dell’accordo di programma di cui all’art 34 del Dlgs 167/2000”*, quanto di seguito indicato: *“od in alternativa mediante altro procedimento, ritenuto idoneo”*;
- il Comune di Ercolano con la Delibera di Consiglio Comunale n. 76/2025 del 16 luglio 2025, tenuto conto del dichiarato interesse pubblico e della rilevanza dell’intervento proposto, nell’ottica di una adeguata sinergia tra enti pubblici e di favorire qualsivoglia iniziativa che avesse riflessi importanti sullo sviluppo di una zona della Città, ha integrato la delibera consiliare n. 75/2025 nei sensi innanzi espressi.

RILEVATO altresì, che

- ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000: *“Per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di comuni, di province e regioni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici, o comunque di due o più tra soggetti predetti, il presidente della regione o il presidente della provincia o il sindaco, in relazione alla competenza primaria o prevalente sull'opera o sugli interventi o sui programmi di intervento, promuove la conclusione di un accordo di programma, anche su richiesta di uno o più dei soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento. .. (omissis); 3. Per verificare la possibilità di concordare l'accordo di programma, il presidente della regione o il presidente della provincia o il sindaco convoca una conferenza tra i rappresentanti di tutte le amministrazioni interessate. 4. L'accordo, consistente nel consenso unanime del presidente della regione, del presidente della provincia, dei sindaci e delle altre amministrazioni interessate, è approvato con atto formale del presidente della regione o del presidente della provincia o del sindaco ed è pubblicato nel bollettino ufficiale della regione. L'accordo, qualora adottato con decreto del presidente della regione, produce gli effetti della intesa di cui all'articolo 81 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, determinando le eventuali e conseguenti variazioni degli strumenti urbanistici e sostituendo le concessioni edilizie, sempre che vi sia l'assenso del comune interessato. 5. Ove l'accordo comporti variazione degli strumenti urbanistici, l'adesione del sindaco allo stesso deve essere ratificata dal consiglio comunale entro trenta giorni a pena di decadenza. 6. Per l'approvazione di progetti di opere pubbliche comprese nei programmi dell'amministrazione e per le quali siano immediatamente utilizzabili i relativi finanziamenti si procede a norma dei precedenti commi. L'approvazione dell'accordo di programma comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle medesime opere; tale dichiarazione cessa di avere efficacia se le opere non hanno avuto inizio entro tre anni. 7. La vigilanza sull'esecuzione dell'accordo di programma e gli eventuali interventi sostitutivi sono svolti da un collegio presieduto dal presidente della regione o dal presidente della provincia o dal sindaco e composto da rappresentanti degli enti locali interessati, nonché dal commissario del Governo nella regione e dal prefetto nella provincia interessata se all'accordo partecipano amministrazioni statali o enti pubblici nazionali”*;
- ai sensi di quanto disposto dall'art.12 (Accordi di programma) della Legge Regionale n.16/2004 e ss.mm.ii., *“1. Per la definizione e l'esecuzione di opere pubbliche o di interesse pubblico, anche di iniziativa privata, di interventi o di programmi di intervento, nonché per l'attuazione dei piani urbanistici comunali - Puc - e degli atti di programmazione degli interventi di cui all'articolo 25, se è necessaria un'azione integrata tra regione, provincia, comune, amministrazioni dello Stato e altri enti pubblici, si procede alla stipula dell'accordo di programma con le modalità e i tempi previsti dal regolamento di attuazione di cui all'articolo 43-bis”*;
- i successivi commi dell'art. 12 prevedono: *“13. L'approvazione dell'accordo equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste, produce gli effetti dell'intesa di cui al D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, articolo 81, e al D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383, e determina le conseguenti variazioni degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, anche settoriali, comunali e sovracomunali. La dichiarazione di pubblica utilità cessa di avere efficacia se le opere non hanno inizio entro cinque anni dalla data di approvazione dell'accordo.*

14. Le variazioni degli strumenti di pianificazione di cui al comma 13 sono ratificate entro trenta giorni, a pena di decadenza, dagli organi competenti all'approvazione delle stesse”;

- ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Accordi di programma)“1. Gli accordi di programma di cui al comma 1 dell'articolo 12 della legge regionale n.16/2004 sono promossi nel caso che comportino variante agli strumenti urbanistici anche di portata sovra comunale, e vi partecipano tutti i soggetti, pubblici e privati, interessati all'attuazione degli interventi oggetto dell'accordo, in applicazione dell'articolo 34 del TUEL n. 267/2000. Il responsabile del procedimento, nominato dall'amministrazione che propone l'accordo di programma, può indire la conferenza dei servizi finalizzata alla stipula dell'accordo, ai sensi della legge n. 241/90. 3. Il responsabile del procedimento verifica la fattibilità amministrativa, urbanistica ed ambientale dello studio preliminare di accordo di programma. 4. In fase di avvio del procedimento, l'amministrazione procedente, con proprio atto, individua in attuazione dell'articolo 34 del TUEL n. 267/2000 modalità, tempi, contenuti, forme di pubblicità, partecipazione pubblica e documentazione necessaria per la stipula dell'accordo nel rispetto dei principi generali della legislazione vigente in materia ambientale, urbanistica, edilizia e di procedimento amministrativo. 5. L'accordo si conclude con il consenso unanime dei rappresentanti, o dei loro delegati ed è approvato dall'amministrazione cui compete l'approvazione della relativa variante, fatta salva la previsione del comma 5 dell'articolo 34 del TUEL n. 267/2000. 6. L'accordo è pubblicato nel bollettino ufficiale della regione Campania”;
- l'art. 14. comma 2 della L. 241/90 e ss.mm.ii, stabilisce espressamente che “La conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici. Quando l'attività del privato sia subordinata a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti, di competenza di diverse amministrazioni pubbliche, la conferenza di servizi è convocata, anche su richiesta dell'interessato, da una delle amministrazioni procedenti”.
- il Comune di Ercolano con Decreto Sindacale n. 64/2025 del 18 luglio 2025 ad oggetto : “Accordo di Programma nell'ambito del partenariato pubblico privato con il Packard Humanities Institute”, promosso dal PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO, ha decretato:
 - a. di promuovere, ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000, dell'art.12 della L.R. n.16/2004 e dell'art. 5 del Regolamento Regionale n.5/2011 specifico Accordo di programma per la ridefinizione complessiva delle aree a contorno del sito archeologico, nuovi edifici a servizio del Parco e nuove ricerche archeologiche nell'ambito del partenariato pubblico privato con il Packard Humanities Institute, in variante allo Strumento Urbanistico Generale del Comune di Ercolano attualmente vigente;
 - b. di dover indire, all'uopo, apposita conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 e ss. della L. 241/90, per la definizione di tutti gli elementi necessari alla completa attuazione degli interventi, da porre alla base dell'Accordo e per la sottoscrizione dello stesso;
 - c. di delegare PAE nella persona del dott. Francesco Sirano, Funzionario Delegato alla Direzione PAE, già RUP per i progetti oggetto del Protocollo d'Intesa del 24/07/2024, l'intera gestione e

conduzione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 e ss. L. n. 241/1990, e quindi la nomina del Responsabile del Procedimento ex art. 5 comma 2 del Regolamento Regionale n.5/2011, la convocazione, la gestione degli atti, la conduzione delle riunioni, la raccolta dei pareri nonché ogni altro eventuale adempimento consequenziale anche in relazione all'attuazione delle forme di pubblicità e partecipazione, ivi compresa la determinazione motivata di chiusura della conferenza di servizi, finalizzata alla sottoscrizione dell'Accordo di programma, a termine di legge, ed all'adozione di provvedimenti di approvazione di studi di fattibilità, progetti e/o di varianti urbanistiche previste dalla normativa vigente;

d. di demandare al Dirigente del V Settore ogni altro utile adempimento, teso alla predisposizione di atti e/o provvedimenti, funzionali alla conclusione del procedimento che si avvia con il presente decreto;

e. di trasmettere il presente decreto al PAE all'indirizzo pec all'indirizzo pec paerco@pec.cultura.gov.it, nonché alla Regione Campania agli indirizzi pec capo.gab@pec.regione.campania.it e dg.500900@pec.regione.campania.it e alla Città Metropolitana di Napoli all'indirizzo pec citametropolitana.na@pec.it;

f. di trasmettere, altresì, copia del presente provvedimento al Segretario Generale e al Dirigente del V Settore;

g. di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio on line del Sito Istituzionale di questo Ente e nella sezione "Amministrazione Trasparente";

- con comunicazione notificata a mezzo PEC in data 18 luglio 2025, il Comune di Ercolano ha trasmesso a PAE il Decreto Sindacale n. 64/2025;
- con nota prot.n. 3911-p del 25.07.2025 di PAE, nella persona del dott. Francesco Sirano, a tanto delegato, è stata indetta apposita conferenza dei servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art.14-bis della legge 241/1990, e ai sensi dell'art. 13 del D.L. 76/2020 ss.mm.ii e dell'art. 10 comma 4 del Decreto legge 14/03/2025, n. 25, convertito in Legge n. 69 del 9 maggio 2025, e sono stati invitati a parteciparvi le seguenti Amministrazioni Coinvolte:
 - 1) Regione Campania – Direzione Generale per il Governo del Territorio 5009, UOD 01
 - 2) Regione Campania – Pianificazione territoriale – Pianificazione paesaggistica - Funzioni in materia di paesaggio Urbanistica. Antiabusivismo
 - 3) Regione Campania – Direzione Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile
 - 4) Regione Campania – Direzione Generale per il Ciclo integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e autorizzazioni ambientali
 - 5) Regione Campania – UOD Genio civile di Napoli – Presidio di Protezione
 - 6) Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali
 - 7) Città Metropolitana di Napoli – Ufficio Pianificazione Urbanistica
 - 8) Comune di Ercolano – Gestione del Territorio del Comune di Ercolano
 - 9) Comune di Ercolano – Ufficio Paesaggio
 - 10) Comune di Ercolano , settore V Ambiente, Urbanistica ed Edilizia
 - 11) Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata
 - 12) Provveditore ing. Placido Migliorino

- 13) Comando dei Vigili del Fuoco di Napoli
- 14) Asl Napoli 3 Sud
- 15) Direttore Generale U.O.C. Servizio di prevenzione e sicurezza ambienti di lavoro
- 16) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale
- 17) Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania
- 18) Enel distribuzione
- 19) UT Torre Annunziata
- 20) INGV Sezione di Napoli – Osservatorio vesuviano
- 21) GORI S.p.A.
- 22) FIBERCOP S.p.A.

nonché i privati interessati

- 23) The Packard Humanities Institute

- 24) Istituto Packard per i Beni Culturali,

al fine di ottenere pareri, intese, concerti, nulla osta, o altri atti di assenso comunque denominati, dalle amministrazioni interessate, necessari alla realizzazione dell'opera, cui è subordinata la conclusione positiva del procedimento;

- in data 24.09.2025 è stata emessa la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza dei servizi, con l'approvazione, nell'ambito del *Piano Generale di Intervento*, del PFTE *Riqualificazione delle Aree ad est e sud del Sito Archeologico e Nuovi Edifici per uffici e conservazione per Il Parco Archeologico di Ercolano*, e dello Schema di *Accordo di Programma per la ridefinizione complessiva delle aree a contorno del sito archeologico, nuovi edifici a servizio del Parco e nuove ricerche archeologiche nell'ambito del partenariato pubblico privato con il Packard Humanities Institute, in variante allo Strumento Urbanistico Generale del Comune di Ercolano attualmente vigente, ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 267/2000, dell'art. 12 della Legge Regionale n. 16/2004 e dell'art. 5 del Regolamento Regionale n. 5/2011.*
- il comma 5 dell'articolo 34 L. 267/2000 dispone che l'adesione del Sindaco all'Accordo di Programma che determina variante allo strumento urbanistico vigente, deve essere ratificata dal consiglio comunale entro trenta giorni, a pena di decadenza;

PRESO ATTO che

Sono stati emessi i seguenti atti:

- il parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/01 e dell'art. 15 c.2 della L.R. n. 9/1983 (prot.n.426753 del 2.9.2025 acquisito al prot. Pae al n. 4329-A del 2.9.2025) della Giunta Regionale della Campania- D.G. Lavori pubblici e Protezione Civile UOD 50.18.06 Genio Civile di Napoli- Presidio di Protezione Civile;
- le valutazioni di competenza (prot.n. 118667 del 26.8.2025 della Città Metropolitana di Napoli, acquisito al prot. PAE al n. 4255-a del 26.8.2025);
- il parere favorevole (prot.n. 50650/2025 del 25.08.2025 acquisito al prot. del Pae al n. 4233 del 25.8.2025) del Comune di Ercolano, settore VI – Gestione del territorio – Ufficio

amministrativo LL.PP.;

- il parere favorevole (prot.n. 0050333/2025 del 21.08.2025) del Comune di Ercolano Settore V – Ambiente, Urbanistica e Edilizia;
- la nota (prot.n. 31699/2025 del 04.09.2025) dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
- il parere tecnico favorevole (prot.n. 64138 del 28.8.2025) della GORI spa;
- il parere favorevole di Fibercop, acquisito al protocollo Pae al n. 4482-A del 10.9.2025;
- il parere favorevole con prescrizioni del 24.09.2025 dell'Agenzia del Demanio.

VISTI

- a. la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- b. l'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- c. l'art. 12 L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- d. l'art. 5 del Regolamento Regione Campania n.5/2011;
- e. il Decreto Sindacale del Comune di Ercolano n. 64/2025, con il quale è stato promosso l'Accordo di Programma;
- f. il Provvedimento prot.n. 3911-p del 25.07.2025 del Parco Archeologico di Ercolano, nella persona del dott. Francesco Sirano, a tanto delegato, con il quale è stata indetta la Conferenza di Servizi;
- g. la Determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza dei servizi del 24.09.2025 del Parco Archeologico di Ercolano, nella persona del dott. Francesco Sirano, a tanto delegato;
- h. la documentazione tecnico-progettuale del **Piano Generale di Intervento** nonchè del PFTE – **"Riqualficazione delle aree ad est e sud del sito archeologico e Nuovi Edifici per Uffici e Conservazione per il Parco Archeologico di Ercolano"**, di cui agli elaborati tecnici, allegati al presente Accordo di Programma.

Per tutto quanto sopra riportato, i soggetti sottoscrittori del presente Accordo in relazione alla competenza primaria, all'esito della Conferenza dei servizi all'uopo svolta, visti gli esiti della stessa Conferenza,

RAVVISATA

- la complessità e la portata del Progetto da attuare nel Parco Archeologico di Ercolano, quale opera di interesse generale, che richiede pertanto l'azione integrata e coordinata dei diversi Enti pubblici coinvolti e interessati, per assicurare l'efficacia e la correttezza dell'intervento di riqualificazione urbana, finalizzato alla valorizzazione della componente archeologica ed alla riqualificazione del tessuto urbano esistente;
- l'eccezionalità e l'interesse strategico nazionale della intera operazione sia in ragione delle ricadute positive che l'intervento avrà per la riqualificazione ed il rilancio del territorio, rendendo Ercolano sempre di più un punto di riferimento per la comunità internazionale, e non solo, sia per le risorse private che verranno destinate e che saranno in grado di creare le condizioni più favorevoli per il perseguimento di obiettivi istituzionali, facendo diventare Ercolano uno dei maggiori e più importanti esempi nel mondo di partenariato pubblico-privato per la valorizzazione del patrimonio archeologico.

condividono e convengono quanto segue:

Articolo.1

Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma unitamente agli atti amministrativi, progettuali ed urbanistici, di cui agli allegati.

Articolo 2

Finalità dell'Accordo

il **Parco Archeologico di Ercolano**, la **Regione Campania**, la **Città Metropolitana di Napoli**, il **Comune di Ercolano** e la **Fondazione Istituto Packard per i Beni Culturali** come sopra rappresentati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss. mm. ii. espressamente convengono di assumere, reciprocamente, gli impegni e gli obblighi indicati negli articoli di cui in seguito, al fine di consentire un'azione integrata e coordinata nell'attuazione ***Piano Generale di Intervento per la ridefinizione complessiva delle aree a contorno del sito archeologico, nuovi edifici a servizio del Parco e nuove ricerche archeologiche nell'ambito del partenariato pubblico privato con il Packard Humanities Institute.***

Articolo 3

Oggetto dell'Accordo

Le parti con la sottoscrizione del presente Accordo, ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 del D. Lgs. n.267/2000 (TUEL), dell'art. 12 della L.R. n.16/2004, procedono a:

- ad approvare il *Piano Generale di Intervento per la ridefinizione complessiva delle aree a contorno del sito archeologico, nuovi edifici a servizio del Parco e nuove ricerche archeologiche nell'ambito del partenariato pubblico privato con il Packard Humanities Institute;*
- ad approvare il PFTE – *"Riqualificazione delle aree est e sud del sito archeologico e Nuovi Edifici per Uffici e Conservazione per il Parco Archeologico di Ercolano*, predisposto in conformità alle norme di legge in variante al PUC vigente nel Comune di Ercolano;
- determinare conseguente variazione allo strumento di pianificazione urbanistica vigente del Comune di Ercolano.

L'efficacia delle determinazioni di cui al presente Accordo, con particolare riferimento alla variazione dello strumento urbanistico comunale, interviene nei modi previsti dal D.Lgs. n.267/2000 ss. mm. ii. in tema di Accordi di programma.

Articolo 4

Localizzazione degli interventi

L'Area oggetto di intervento è ubicata nel Comune di Ercolano e si estende su una superficie complessiva di 7,8 ha e comprende l'intera area cd. *Trapezio* e l'insieme delle aree a sud e ad est degli scavi della città antica.

Tali Aree sono rispettivamente iscritte al Catasto Terreni del Comune di Ercolano:

- Foglio n. 15 particelle n. 30 e 50 e
- Foglio n. 15 particelle n. 31, 51, 52, 96.

L'area è lambita ad ovest e a sud da viabilità esistente in asfalto o pietra: Via Mare sul lato occidentale, Corso Umberto I a sud, e Via Pignalver ad est. Inoltre, a nord dal Corso Resina, sul quale si apre l'accesso storico al Parco, ed infine è accessibile da Via dei Papiri Ercolanensi sul lato est.

Articolo 5

Descrizione del *Piano Generale di Intervento*

Il Piano Generale di Intervento è finalizzato ad assicurare le migliori condizioni di valorizzazione e fruizione pubblica del patrimonio culturale, la promozione ed il sostegno degli interventi di conservazione delle strutture archeologiche nonché la sostituzione degli immobili compromessi o degradati, estendendo le attività anche alle aree limitrofe a Sud e ad Est dell'area del Parco anche nell'ottica di migliorare il rapporto tra il sito archeologico e la città moderna.

Nello specifico sono previsti:

Con particolare riferimento agli **Interventi nell'area sud (Fase 1)**, terminate le attività di bonifica ambientale (**fase 1a**), i seguenti interventi:

Fase 1b:

- la realizzazione dell'edificio dei Depositi archeologici (3.300 mq SLP);
- la realizzazione dell'edificio per Uffici del Parco Archeologico (2.000 mq SLP);
- la creazione del nuovo ingresso meridionale del Parco su Corso Umberto I, che oltre a fornire un adeguato accesso veicolare di servizio e di emergenza per i nuovi edifici permetterà una nuova permeabilità pedonale per i flussi provenienti dalla costa a sud;
- la realizzazione della viabilità veicolare interna ed il parcheggio a raso per il personale del Parco con 108 stalli di sosta (3.810 mq);
- la sistemazione di una rete di percorsi pedonali pavimentati a collegamento del nuovo ingresso sud con l'area degli scavi a monte, attraverso scalinate e rampe utili al movimento delle persone disabili attraversanti giardini e aree esterne a servizio del Parco;

Fase 1c:

- la demolizione delle vecchie strutture del Parco consistenti tra altro nell'attuale edificio espositivo e per uffici e l'edificio destinato all'esposizione dell'*antica barca*;

Fase 1d:

- la demolizione delle vecchie strutture del Parco consistenti nell'attuale edificio del personale della sicurezza e l'edificio con altri uffici. (Le aree ove gli edifici saranno demoliti verranno interessate dal ripristino dell'habitat con l'introduzione di aree verdi piantumate. Tutto ciò in seguito al completamento dei nuovi edifici).

Nell'ambito del **Piano Generale di Intervento**, le opere di cui alla **Fase 1b** e **Fase 1c**, formano oggetto del PFTE **"Riqualificazione delle aree ad est e sud del sito archeologico e Nuovi Edifici per Uffici e**

Conservazione per il Parco Archeologico di Ercolano”.

Gli interventi di cui alla **fase 1b**, a sud (gli edifici A e B) saranno eseguiti direttamente dal PHI-IPBC in regime privatistico, tenuto conto che il costo per la realizzazione delle opere come per la progettazione esecutiva, ricade interamente su PHI-IPBC. Completati i nuovi edifici e la sistemazione delle aree pertinenziali circostanti, e eseguite le prime demolizioni di cui alla **fase 1c**, le opere saranno consegnate al PAE.

Gli interventi di demolizione di cui alla **fase 1d**, saranno oggetto di una successiva campagna di lavori – è in corso la relativa progettazione.

Con particolare riferimento agli **Interventi nell’area est - Fase 2**, nelle attuali aree di ingresso ad est della città antica, saranno eseguite le seguenti opere:

Fase 2a: le prime demolizioni necessarie per la riconfigurazione dei luoghi nell’area orientale e nell’area sud-orientale del Parco;

Fase 2b: l’arretramento e la messa in sicurezza delle scarpate della stessa area, con l’avvio degli scavi sino al raggiungimento delle quote di interesse su una significativa area dove in futuro si svolgeranno successivi approfondimenti nei livelli archeologici (l’ultima insula verso est e l’area portuale della città antica) e la creazione di nuovi percorsi per i visitatori;

Fase 2c: la messa in sicurezza dell’angolo nord-orientale, sia del criptoportico della città antica sia del fronte di scavo sovrastante;

Fase 2d: la successiva demolizione del ponte di accesso da Corso Resina, la liberazione delle aree adiacenti e l’abbassamento dell’intera area nord-orientale del Parco con nuove scarpate arretrate e il ricongiungimento dei percorsi di visita con Corso Resina, anche in questo caso per creare le condizioni per futuri approfondimenti dei livelli archeologici portando la palestra della città antica alla luce.

Nell’ambito del **Piano Generale di Intervento**, la documentazione tecnico progettuale di dettaglio viene sviluppata in un momento successivo.

La progettazione degli interventi di cui alle **fasi 2a e 2c**, a cura di IPBC, è attualmente in corso.

La relativa realizzazione a cura di PAE attraverso appalto integrato, avverrà con l’utilizzo delle risorse pubbliche di cui al **“Contratto Istituzionale di Sviluppo Vesuvio-Pompei-Napoli”**:

- **fase 2a** codice Cis Vepona 20 CUP F32F21000580001
- **fase 2c** codice Cis Vepona 21 CUP F34H21000010001.

La progettazione degli interventi e delle **fasi 2b e 2d** per la valorizzazione dell’area est è oggi sviluppata a livello di programma di intervento.

Come previsto dal menzionato **Protocollo d’Intesa**, gli interventi di cui alle **fasi 2b e 2d** saranno oggetto di procedure ad hoc a cura di PAE, in collaborazione con PHI ed IPBC.

Articolo 6

Variante allo strumento urbanistico generale vigente del Comune di Ercolano

L’Area cd. *Trapezio*, iscritta al Catasto Terreni del Comune di Ercolano al Foglio n. 15 particelle n. 30 e 50, interessata dalla realizzazione dei Nuovi Edifici di cui Il Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per la *“Riqualificazione delle Aree ad est e sud del Sito Archeologico e Nuovi Edifici per uffici e conservazione per Il Parco Archeologico di Ercolano”* nell’ambito *Piano Generale di Intervento per la ridefinizione complessiva delle aree a contorno del sito archeologico, nuovi edifici a*

servizio del Parco e nuove ricerche archeologiche nell'ambito del partenariato pubblico privato con il Packard Humanities Institute, rientra:

- con particolare riferimento al PUC Strutturale del Comune di Ercolano:
 - nell'*Ambito Territoriale n. 1 - CENTRO STORICO*, di cui alla Tavola 8, *Ambiti*;
 - fra gli *Immobili vincolati ai sensi della L.1089/39*, di cui alla Tavola 13, Sez. A, *Vincoli*;
 - nell'*Area a Prevalente Immodificabilità*, di cui alla Tav. 20, *Carta della trasformabilità*;

l'intervento edilizio di cui al PFTE per la "*Riqualificazione delle Aree ad est e sud del Sito Archeologico e Nuovi Edifici per uffici e conservazione per Il Parco Archeologico di Ercolano*", presenta profili di non conformità alla vigente disciplina urbanistica.

Per poter procedere con gli interventi previsti dal PFTE, si rende quindi necessaria una variante in deroga al PUC, in coerenza con l'art. 9 – *Interventi consentiti in tutte le zone*, lett. d) del Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani, che consente gli interventi di restauro, sondaggi e scavi archeologici e sistemazione delle relative aree, compreso le opere funzionali alla sicurezza, ai servizi utili per i visitatori e per l'esercizio delle attività istituzionali della Soprintendenza Archeologica, oggi il Parco Archeologico di Ercolano.

Per tutto quanto sopra non espressamente riportato devono intendersi richiamati il Provvedimento n. nota prot.n. 3911-p del 25.07.2025 del Parco Archeologico di Ercolano, nella persona del dott. Francesco Sirano, a tanto delegato, con il quale è stata indetta la Conferenza di Servizi, della Determina di conclusione positiva della Conferenza di Servizi, unitamente alle relative eventuali prescrizioni per le successive fasi di progettazione pervenute dai soggetti partecipanti.

Le Parti convengono e danno atto che il Comune con la sottoscrizione del presente Accordo, ai sensi dell'art.34 del D. Lgs. n.267/2000 (TUEL) e dell'art.12 della L.R. n.16/2004, esprime anche il proprio assenso alla variante urbanistica, finalizzata alla realizzazione del PFTE e concordano che l'approvazione del presente Accordo produce gli effetti di cui all'art. 81 del DPR n. 616/1977 ss. mm.ii. e all'art. 3 del DPR n. 383/1994 ss. mm. ii. e determina le conseguenti variazioni allo strumento di pianificazione urbanistica vigente nel Comune di Ercolano, ferma restando la occorrente ratifica da parte del Consiglio Comunale del Comune di Ercolano ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000.

Articolo 7

Adempimenti delle Parti

il **Comune** si impegna a dare seguito agli adempimenti conseguenti all'approvazione dell'Accordo, nei tempi e nei modi previsti dal D.Lgs. n. 267/2000 ss. mm. ii. in materia di Accordo di Programma. In ottemperanza a quanto disposto all'art. 34, co. 5 del D. Lgs 267/2000, si impegna altresì a ratificare in Consiglio Comunale l'adesione del Sindaco all'Accordo entro il termine di trenta giorni dalla relativa sottoscrizione, a pena di decadenza dello stesso, anche ai fini dell'efficacia della variante allo strumento di pianificazione urbanistica vigente del Comune di Ercolano.

la **Regione** si impegna a svolgere ogni funzione correlata alla realizzazione del *Piano di Intervento* di sua è competenza, improntando alla massima accelerazione l'attività amministrativa posta in essere in attuazione del presente Accordo.

La **Città Metropolitana di Napoli** si impegna a garantire nelle materie di propria competenza ogni utile collaborazione finalizzata ad agevolare ed accelerare la realizzazione del *Piano di Intervento*.

Il **Parco Archeologico di Ercolano** si impegna a svolgere ogni funzione correlata alla realizzazione del *Piano di Intervento* di cui è competente, improntando alla massima accelerazione l'attività amministrativa posta in essere in attuazione del presente Accordo, confermando gli impegni così come già individuati nel Protocollo d'Intesa prot. n. DG-MU|24/07/2024 sottoscritto in data 24 luglio 2024.

La **Fondazione Istituto Packard per i Beni Culturali** si obbliga all'attuazione del presente Accordo confermando gli impegni così come già individuati nel Protocollo d'Intesa prot. n. DG-MU|24/07/2024, sottoscritto in data 24 luglio 2024.

Tutte le **Parti** dell'Accordo si impegnano a collaborare fra loro attivamente e in modo continuativo, nella consapevolezza che il consenso e l'apporto di tutte le istituzioni statali e locali, seppure nella distinzione di ruoli, competenze e responsabilità, saranno decisivi per il conseguimento del comune obiettivo di cui al precedente art.2.

Articolo 8

Vigilanza sull'attuazione dell'Accordo di Programma

Il controllo sulla corretta ed integrale esecuzione del presente accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno svolti, così come previsto dall'art. 34, comma 7 del Dlgs 267/2000, da un collegio di vigilanza presieduto dal Sindaco del Comune di Ercolano e composto dai rappresentanti degli enti pubblici interessati dall'attuazione dell'Accordo come di seguito specificati:

- Parco Archeologico di Ercolano
- Regione Campania
- Città Metropolitana di Napoli;
- Comune di Ercolano;
- Istituto Packard per i Beni Culturali.

Il Collegio svolge i seguenti compiti:

- a. vigilare sulla piena e corretta attuazione del presente Accordo di programma, nel rispetto dei tempi e degli obblighi che ciascun soggetto partecipante ha sottoscritto;
- b. disporre l'esecuzione degli interventi sostitutivi che eventualmente si renderanno necessari, assegnando il relativo tempo di esecuzione;
- c. intervenire nella risoluzione delle controversie che dovessero insorgere tra i soggetti partecipanti all'Accordo in ordine all'attuazione dello stesso.

Restano salve le competenze ordinarie dei servizi del Comune di Ercolano in merito all'attività ordinaria di vigilanza e controllo sull'esecuzione delle opere.

L'insediamento del Collegio di Vigilanza avviene su iniziativa del Sindaco del Comune di Ercolano entro tre mesi dalla stipula dell'Accordo. Lo stesso si riunisce con cadenza mensile al fine di verificare l'attuazione dell'intervento.

E' convocato altresì, in forma straordinaria, ogni qualvolta lo richieda uno dei componenti; in tal caso si riunisce entro 10 giorni dalla richiesta.

Articolo 9

Modifiche

Il presente Accordo di Programma può essere integrato o modificato con le stesse procedure previste per la sua definizione e da parte degli stessi Soggetti che lo hanno sottoscritto.

Articolo 10

Durata dell'Accordo

Il presente Accordo di Programma ha durata di complessivi 10 anni fermo restando la possibilità di prevedere ulteriori proroghe dovute alla complessità della realizzazione dell'intervento.

Articolo 11

Tentativo di conciliazione e foro competente

In caso di insorgenza di conflitti fra i soggetti partecipanti all'Accordo, il collegio di vigilanza, su istanza di uno dei soggetti interessati dalla controversia o anche d'ufficio, convoca le parti in conflitto per l'esperimento di un tentativo di conciliazione.

Qualora in tale sede si raggiunga un'intesa idonea a comporre il conflitto, si redige processo verbale nel quale sono riportati i termini della conciliazione. La sottoscrizione del verbale impegna i firmatari all'osservanza dell'Accordo raggiunto.

Nel caso permangano controversie, comprese quelle relative alla interpretazione, validità, efficacia, esecuzione e risoluzione del presente Accordo, il Foro competente sarà quello di Napoli.

Gli allegati di seguito elencati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e sono scaricabili dal link <https://phi-ipbc.herculaneum.org/index.php/s/wngGo90jhGK2gVu>, (**accessibile con password jCY9i7XHb4bLtRE**).

ALLEGATI:

- documentazione tecnico-progettuale del **Piano Generale di Intervento** nonché del PFTE – **“Riqualificazione delle aree ad est e sud del sito archeologico e Nuovi Edifici per Uffici e Conservazione per il Parco Archeologico di Ercolano”**.

Il presente atto viene letto e sottoscritto digitalmente dalle parti.

Parco Archeologico di Ercolano
Funzionario Delegato Francesco Sirano

Firmato digitalmente da

FRANCESCO SIRANO

CN = FRANCESCO SIRANO
O = MINISTERO DELLA
CULTURA
C = IT

Regione Campania
Presidente Vincenzo De Luca

Città Metropolitana di Napoli
Sindaco Metropolitano Gaetano Manfredi



Gaetano MANFREDI
03.10.2025 09:19:34
GMT+01:00

Comune di Ercolano
Commissario Prefettizio Dario Caputo



DARIO
CAPUTO
30.09.2025
15:41:25
GMT+02:00

Fondazione Istituto Packard per i Beni C
Presidente Michele Barbieri

Firmato digitalmente da
Michele Barbieri

T = Avvocato
C = IT
Data e ora della firma: 03/10/2025 11:35:06



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI ERCOLANO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
**RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE A EST E SUD DEL SITO ARCHEOLOGICO
E NUOVI EDIFICI PER UFFICI E CONSERVAZIONE PER IL PARCO
ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO**

CORSO RESINA, 187, 80056 ERCOLANO (NA) ITALIA

Titolo Elaborato: **Elenco elaborati**

Codice Elaborato: **G_G010**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO – DIRETTORE, FRANCESCO SIRANO
PA-ERCO@CULTURA.GOV.IT

COMMITTENTE DEL PROGETTO

ISTITUTO PACKARD PER I BENI CULTURALI
ISTITUTOPACKARD@PEC.IT

ARCHITETTURA

IWAMOTO SCOTT ARCHITECTURE – ROBERT SMITH WATERS
ROB@IWAMOTOSCOTT.COM

PROGETTISTA OPERE ARCHITETTONICHE E COORDINAMENTO SICUREZZA

INTERPLAN 2 ARCHITETTI – ALESSANDRO GUBITOSI
INTERPLANSECONDA SRL@PEC.IT

PROGETTISTA OPERE STRUTTURALI

CAVUOTO INGEGNERIA DELLE STRUTTURE SPA - FILIPPO CAVUOTO
STUDIO@PEC.STUDIOCAVUOTO.COM

PROGETTISTA OPERE IMPIANTISTICHE

ITACA - INGEGNERI & ARCHITETTI ASSOCIATI S.R.L. - ROBERTO BELLUCCI SESSA
ITACAASSOCIATI@LEGALMAIL.IT

CONSULENTE ARCHEOLOGICO

DOMENICO CAMARDO - CAMARDO@PEC.LIBERO.IT

CONSULENTE GEOLOGICO

LUCIO AMATO - LUCIOAMATO@PEC.EPAP.IT

IWAMOTOSCOTT
ARCHITECTURE

INTERPLAN² ARCHITECTS
CAMILLO GUBITOSI + ALESSANDRO GUBITOSI

Codice Progetto : C - 23.01

REV.	Descrizione	Data
A	Prima emissione	31/03/2025

EDIFICIO	DISCIP.	PROGR.	Documento	Titolo	Formato/Scala	Data emissione	REV.
				ELABORATI DESCRITTIVI			
	G			ELABORATI GENERALI			
G	G	010	G_G010	Elenco Elaborati	A4	31/03/2025	A
G	G	020	G_G020	Relazione generale	A4	31/03/2025	A
G	G	030	G_G030	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico	A4	31/03/2025	A
G	G	040	G_G040	Relazione assoggettabilità VAS	A4	31/03/2025	A
G	G	045	G_G045	Valutazione previsionale di impatto acustico	A4	31/03/2025	A
G	G	050	G_G050	Relazione sulla sostenibilità dell'opera	A4	31/03/2025	A
G	G	060	G_G060	Studio di inquadramento urbanistico	A4	31/03/2025	A
G	G	070	G_G070	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi (CAM)	A4	31/03/2025	A
G	G	080	G_G080	Relazione paesaggistica	A4	31/03/2025	A
G	G	090	G_G090	Disciplinare tecnico prestazionale opere edili	A4	31/03/2025	A
G	G	100	G_G100	Computo metrico estimativo	A4	31/03/2025	A
G	G	110	G_G110	Computo metrico estimativo - arredi e attrezzature	A4	31/03/2025	A
G	G	120	G_G120	Quadro economico	A4	31/03/2025	A
G	G	130	G_G130	Elenco prezzi unitari	A4	31/03/2025	A
G	G	140	G_G140	Elenco prezzi unitari arredi	A4	31/03/2025	A
G	G	150	G_G150	Analisi dei prezzi	A4	31/03/2025	A
G	G	160	G_G160	Quadro incidenza manodopera	A4	31/03/2025	A
G	G	170	G_G170	Cronoprogramma	A4	31/03/2025	A
G	G	180	G_G180	Piano di sicurezza e coordinamento	A4	31/03/2025	A
G	G	190	G_G190	Stima dei costi della Sicurezza	A4	31/03/2025	A
G	G	200	G_G200	Edificio A - Piano di manutenzione	A4	31/03/2025	A
G	G	210	G_G210	Edificio B - Piano di manutenzione	A4	31/03/2025	A
G	G	220	G_G220	Relazione igienico - sanitaria	A4	31/03/2025	A
G	G	230	G_G230	Piano di gestione informativa	A4	31/03/2025	A
	S			ELABORATI STRUTTURALI			
G	S	300	G_S300	Relazione geologica	A4	31/03/2025	A

G	S	310	G_S310	Edificio B - Relazione di Calcolo strutturale	A4	31/03/2025	A
G	S	320	G_S320	Edificio B - Tabulati di Calcolo	A4	31/03/2025	A
G	S	330	G_S330	Edificio A - Relazione di Calcolo strutturale	A4	31/03/2025	A
G	S	340	G_S340	Edificio A - Tabulati di Calcolo	A4	31/03/2025	A
G	S	350	G_S350	Muri - Relazione di calcolo	A4	31/03/2025	A
G	S	360	G_S360	Muri - Relazione sui materiali	A4	31/03/2025	A
G	S	370	G_S370	Edificio B - Relazione geotecnica e sulle fondazioni	A4	31/03/2025	A
G	S	375	G_S375	Edificio B - Relazione sui materiali	A4	31/03/2025	A
G	S	380	G_S380	Edificio A - Relazione geotecnica e sulle fondazioni	A4	31/03/2025	A
G	S	385	G_S385	Edificio A - Relazione sui materiali	A4	31/03/2025	A
G	S	390	G_S390	Edificio A - Piano di manutenzione geotecnico e strutturale	A4	31/03/2025	A
G	S	395	G_S395	Edificio B - Piano di manutenzione geotecnico e strutturale	A4	31/03/2025	A
	I			ELABORATI IMPIANTISTICI			
G	I	400	G_I400	Edificio A - Relazione energetica	A4	31/03/2025	A
G	I	410	G_I410	Edificio B - Relazione energetica	A4	31/03/2025	A
G	I	420	G_I420	Edificio A - Disciplinare tecnico prestazionale impianti elettrici e speciali	A4	31/03/2025	A
G	I	430	G_I430	Edificio B - Disciplinare tecnico prestazionale impianti elettrici e speciali	A4	31/03/2025	A
G	I	440	G_I440	Edificio A - Disciplinare tecnico prestazionale impianti meccanici - idrico sanitari - antincendio	A4	31/03/2025	A
G	I	450	G_I450	Edificio B - Disciplinare tecnico prestazionale impianti meccanici - idrico sanitari - antincendio	A4	31/03/2025	A
G	I	460	G_I460	Edificio A - Relazione Tecnica Impianti meccanici - idrico sanitario ed antincendio	A4	31/03/2025	A
G	I	470	G_I470	Edificio B - Relazione Tecnica Impianti meccanici - idrico sanitario ed antincendio	A4	31/03/2025	A
G	I	480	G_I480	Edificio A - Relazione Tecnica Impianti elettrici e speciali	A4	31/03/2025	A
G	I	490	G_I490	Edificio B - Relazione Tecnica Impianti elettrici e speciali	A4	31/03/2025	A
G	I	500	G_I500	Edificio A - Piano di manutenzione impianti	A4	31/03/2025	A
G	I	510	G_I510	Edificio B - Piano di manutenzione impianti	A4	31/03/2025	A
	PI			ELABORATI ANTINCENDIO			
G	PI	530	G_PI530	Edificio A - Relazione Tecnica di Prevenzione Incendi	A4	31/03/2025	A
G	PI	540	G_PI540	Edificio B - Relazione Tecnica di Prevenzione Incendi	A4	31/03/2025	A
				ELABORATI GRAFICI			
L	G	010	L_G010	Copertina elaborati	A0/Come indicato	31/03/2025	A
L	G	020	L_G020	Informazioni generali	-	31/03/2025	A
L				AREE ESTERNE			

L	A			ARCHITETTONICO			
L	A	010	L_A010	Area di intervento	A0/1:2000	31/03/2025	A
L	A	020	L_A020	Planimetria generale progetto	A0/1:600	31/03/2025	A
L	A	030	L_A030	Planimetria generale stato di fatto prima della bonifica	A0/1:500	31/03/2025	A
L	A	040	L_A040	Sezioni generali stato di fatto area ovest prima della bonifica	A0/1:250	31/03/2025	A
L	A	050	L_A050	Sezioni generali stato di fatto area est prima della bonifica	A0/1:250	31/03/2025	A
L	A	060	L_A060	Planimetria generale demolizioni/ nuove costruzioni	A0/1:600	31/03/2025	A
L	A	070	L_A070	Planimetria generale - Permeabilità	A0/1:1000	31/03/2025	A
L	A	075	L_A075	Planimetria generale - Volumetrie	A0/1:1000	31/03/2025	A
L	A	080	L_A080	Planimetria generale stato di fatto	A0/1:500	31/03/2025	A
L	A	090	L_A090	Sezioni generali stato di fatto area ovest	A0/1:250	31/03/2025	A
L	A	100	L_A100	Sezioni generali stato di fatto area est	A0/1:250	31/03/2025	A
L	A	110	L_A110	Planimetria progetto area ovest	A0/1:250	31/03/2025	A
L	A	120	L_A120	Sezioni generali progetto	A0/1:200	31/03/2025	A
L	A	130	L_A130	Sezioni generali - progetto	A0/1:100	31/03/2025	A
L	A	140	L_A140	Dettaglio sistema rampe e scale	A0/1:100	31/03/2025	A
L	A	150	L_A150	Abaco pavimentazioni e pareti esterne	A0/Come indicato	31/03/2025	A
L	A	160	L_A160	Planimetria generale sistemazioni a verde fase 1b	A0/1:250	31/03/2025	A
L	A	170	L_A170	Planimetria generale sistemazioni a verde fase 1c	A0/1:250	31/03/2025	A
L	A	180	L_A180	Dettagli sistemazioni esterne	A0/1:50	31/03/2025	A
L	S			STRUTTURE			
L	S	010	L_S010	Planimetria aree esterne	A0/1:100	31/03/2025	A
L	S	020	L_S020	Profili - tavola 1 di 2	A0/1:100	31/03/2025	A
L	S	030	L_S030	Profili - tavola 2 di 2	A0/1:100	31/03/2025	A
L	I			IMPIANTI			
L	I	010	L_I010	Planimetria generale -collegamenti da centrali principali tubaz. per linee MT	1:200	31/03/2025	A
L	I	020	L_I020	Planimetria generale - collegamenti da centrali principali - tubaz. predisposiz. Telecom e tubazioni per Lan interna	1:200	31/03/2025	A
L	I	030	L_I030	Planimetria generale - Impianto di illuminazione esterna e tubazioni di distribuzione	1:200	31/03/2025	A
L	I	031	L_I031	Planimetria generale - Impianto di illuminazione esterna e tubazioni di distribuzione	1:200	31/03/2025	A
L	I	040	L_I040	Planimetria generale - rete acque nere, meteoriche, acquedotto	1:200	31/03/2025	A
L	I	050	L_I050	Planimetria generale rete innaffiamento	1:200	31/03/2025	A
L	I	060	L_I060	Planimetria generale rete idrica antincendio	1:200	31/03/2025	A

L	I	070	L_I070	Planimetria generale collegamenti con edificio Edificio B	1:200	31/03/2025	A
S				EDIFICIO A			
S	A			ARCHITETTONICO			
S	A	010	S_A010	Pianta piano isolatori	A0 / 1:100	31/03/2025	A
S	A	020	S_A020	Pianta piano terra	A0 / 1:100	31/03/2025	A
S	A	030	S_A030	Pianta copertura	A0 / 1:100	31/03/2025	A
S	A	040	S_A040	Pianta copertura pendenze	A0 / 1:100	31/03/2025	A
S	A	050	S_A050	Pianta controsoffitti piano isolatori	A0/Come indicato	31/03/2025	A
S	A	060	S_A060	Pianta controsoffitti piano terra	A0/Come indicato	31/03/2025	A
S	A	070	S_A070	Abaco pareti piano isolatori	A0/Come indicato	31/03/2025	A
S	A	080	S_A080	Abaco pareti piano terra	A0/Come indicato	31/03/2025	A
S	A	090	S_A090	Abaco pavimenti	A0/Come indicato	31/03/2025	A
S	A	100	S_A100	Abaco coperture	A0/Come indicato	31/03/2025	A
S	A	110	S_A110	Abaco serramenti interni 1/3	A0 / 1:20	31/03/2025	A
S	A	120	S_A120	Abaco serramenti interni 2/3	A0 / 1:20	31/03/2025	A
S	A	130	S_A130	Abaco serramenti interni 3/3	A0 / 1:20	31/03/2025	A
S	A	140	S_A140	Abaco serramenti esterni 1/2	A0 / 1:20	31/03/2025	A
S	A	150	S_A150	Abaco serramenti esterni 2/2	A0 / 1:20	31/03/2025	A
S	A	160	S_A160	Sezioni 1/2	A0 / 1:100	31/03/2025	A
S	A	170	S_A170	Sezioni 2/2	A0 / 1:100	31/03/2025	A
S	A	180	S_A180	Prospetti 1/2	A0 / 1:100	31/03/2025	A
S	A	190	S_A190	Prospetti 2/2	A0 / 1:100	31/03/2025	A
S	A	200	S_A200	Dettagli facciate	A0 / 1:10	31/03/2025	A
S	A	210	S_A210	Dettagli locali servizi	A0 / 1:50	31/03/2025	A
S	A	220	S_A220	Dettaglio involucro	A0 / 1:20	31/03/2025	A
S	A	230	S_A230	Dettagli locali laboratori	A0 / 1:50	31/03/2025	A
S	A	240	S_A240	Dettagli locali magazzini 1/2	A0 / 1:50	31/03/2025	A
S	A	250	S_A250	Dettagli locali magazzini 2/2	A0 / 1:50	31/03/2025	A
S	A	260	S_A260	Dettagli locali uffici	A0 / 1:50	31/03/2025	A
S	A	270	S_A270	Dettagli scale	A0/Come indicato	31/03/2025	A
S	S			STRUTTURE			
S	S	010	S_S010	Tracciamento e pianta fondazioni	A0+ / 1:100	31/03/2025	A
S	S	020	S_S020	Pianta di carpenteria a quota isolatori	A0+ / 1:100	31/03/2025	A

S	S	030	S_S030	Pianta impalcato a quota isolatori	A0 / 1:100	31/03/2025	A
S	S	040	S_S040	Carpenteria a quota +4.67	A0 / 1:100	31/03/2025	A
S	S	050	S_S050	Carpenteria a quota copertura +5.62	A0 / 1:101	31/03/2025	A
S	S	060	S_S060	Pianta impalcato di copertura	A0 / 1:100	31/03/2025	A
S	S	070	S_S070	Sezioni longitudinali	A0 / 1:100	31/03/2025	A
S	S	080	S_S080	Sezioni trasversali	A0 / 1:100	31/03/2025	A
				IMPIANTI			
S	IES			IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI			
S	IES	010	S_IES010	Distribuzione principale Impianti elettrici e speciali - p. isolatori	A0/1:100	31/03/2025	A
S	IES	020	S_IES020	Distribuzione principale Impianti elettrici e speciali - p. terra	A0/1:100	31/03/2025	A
S	IES	030	S_IES030	Distribuzione principale Impianti elettrici e speciali - p. copertura	A0/1:100	31/03/2025	A
S	IES	040	S_IES040	Posizionamento apparecchiature - Impianto illuminazione normale ed emergenza - p. isolatori - (loc. tecnici)	A0/1:100	31/03/2025	A
S	IES	050	S_IES050	Posizionamento apparecchiature - Impianto illuminazione normale ed emergenza - p. isolatori	A0/1:100	31/03/2025	A
S	IES	060	S_IES060	Posizionamento apparecchiature - Impianto illuminazione normale ed emergenza - p. terra	A0/1:100	31/03/2025	A
S	IES	070	S_IES070	Posizionamento apparecchiature - Impianto di forza motrice e cablaggio strutturato - p. isolatori	A0/1:100	31/03/2025	A
S	IES	080	S_IES080	Posizionamento apparecchiature - Impianto di forza motrice e cablaggio strutturato - p. terra	A0/1:100	31/03/2025	A
S	IES	090	S_IES090	Impianto Fotovoltaico - p. copertura	A0/1:100	31/03/2025	A
S	IES	100	S_IES100	Posizionamento apparecchiature - Impianto rivelazione incendi - p. isolatori (loc. tecnici)	A0/1:100	31/03/2025	A
S	IES	110	S_IES110	Posizionamento apparecchiature - Impianto rivelazione incendi - p. isolatori	A0/1:100	31/03/2025	A
S	IES	120	S_IES120	Posizionamento apparecchiature - Impianto rivelazione incendi - p. terra	A0/1:100	31/03/2025	A
S	IES	130	S_IES130	Evacuatori naturali di fumo p. copertura	A0/1:100	31/03/2025	A
S	IES	140	S_IES140	Posizionamento apparecchiature impianto diffusione sonora per evacuazione - evac - p. isolatori (loc. tecnici)	A0/1:100	31/03/2025	A
S	IES	150	S_IES150	Posizionamento apparecchiature impianto diffusione sonora per evacuazione - evac - p. terra	A0/1:100	31/03/2025	A
S	IES	160	S_IES160	Posizionamento apparecchiature - Impianto antintrusione, controllo accessi, impianto TVCC - p. isolatori (loc. tecnici)	A0/1:100	31/03/2025	A
S	IES	170	S_IES170	Posizionamento apparecchiature - Impianto antintrusione, controllo accessi, impianto TVCC - p. terra	A0/1:100	31/03/2025	A
S	IES	180	S_IES180	Schemi elettrico generale M.T/B.T.	A0/f.s	31/03/2025	A
S	IES	190	S_IES190	Schemi elettrico generale a blocchi	A3/f.s	31/03/2025	A
S	IES	200	S_IES200	Schemi unifilari quadri elettrici	A4/f.s	31/03/2025	A
S	IES	210	S_IES210	Schema unifilare fotovoltaico	A0/f.s	31/03/2025	A

S	IES	220	S_IES220	Schema altimetrico/funzionale impianto rivelazione incendi	A0/f.s	31/03/2025	A
S	IES	230	S_IES230	Schema altimetrico/funzionale impianto cablaggio strutturato - tvcc	A0/f.s	31/03/2025	A
S	IES	240	S_IES240	Schema altimetrico/funzionale impianto antintrusione - controllo accessi	A0/f.s	31/03/2025	A
S	IES	250	S_IES250	Schema altimetrico/funzionale impianto evac	A0/f.s	31/03/2025	A
S	IES	260	S_IES260	Schema funzionale impianto gestione illuminazione normale	A0/f.s	31/03/2025	A
S	IES	270	S_IES270	Calcoli illuminotecnici local iinterni p. terra e viabilità esterna	A4/f.s	31/03/2025	A
				IMPIANTI MECCANICI			
S	ICZ	010	S_ICZ010	Rete di distribuzione idronica - p. isolatori	A0/1:100	31/03/2025	A
S	ICZ	020	S_ICZ020	Rete di distribuzione idronica - p. terra	A0/1:100	31/03/2025	A
S	ICZ	030	S_ICZ030	Rete di distribuzione aeraulica - p. isolatori	A0/1:100	31/03/2025	A
S	ICZ	040	S_ICZ040	Rete di distribuzione aeraulica - p. terra	A0/1:100	31/03/2025	A
S	ICZ	050	S_ICZ050	Rete di distribuzione evacuazione fumi - p. isolatori	A0/1:100	31/03/2025	A
S	ICZ	060	S_ICZ060	Rete di distribuzione evacuazione fumi e aspirazione tecnica - p. terra	A0/1:100	31/03/2025	A
S	ICZ	070	S_ICZ070	Reti di distribuzioni - copertura	A0/1:100	31/03/2025	A
S	ICZ	080	S_ICZ080	Schema funzionale	A0/f.s	31/03/2025	A
S	ICZ	090	S_ICZ090	Tipologico "Architettura sistema di supervisione"	A0/f.s	31/03/2025	A
				IMPIANTO IDRICO - SANITARIO E ANTINCENDIO			
S	IIA	010	S_IIA010	Reti di distribuzione idrica (calda-fredda-demineralizzata) - p. isolatori locali tecnici	A0/1:100	31/03/2025	A
S	IIA	020	S_IIA020	Reti di distribuzione idrica (calda-fredda-demineralizzata) - p. isolatori	A0/1:100	31/03/2025	A
S	IIA	030	S_IIA030	Reti di distribuzione idrica (calda-fredda-demineralizzata) - p. terra	A0/1:100	31/03/2025	A
S	IIA	040	S_IIA040	Reti di smaltimento acque nere e meteoriche - p. isolatori locali tecnici	A0/1:100	31/03/2025	A
S	IIA	050	S_IIA050	Reti di smaltimento acque nere e meteoriche - p. isolatori	A0/1:100	31/03/2025	A
S	IIA	060	S_IIA060	Reti di smaltimento acque nere e meteoriche - p. terra	A0/1:100	31/03/2025	A
S	IIA	070	S_IIA070	Reti di distribuzione idrica antincendio - idranti - sprinkler p. isolatori	A0/1:100	31/03/2025	A
S	IIA	080	S_IIA080	Reti di distribuzione idrica antincendio - idranti - sprinkler - spegnim. gas chimico p. terra	A0/1:100	31/03/2025	A
S	IIA	090	S_IIA090	Impianto idrico sanitario - Centrali - schema funzionale	A0/f.s	31/03/2025	A
S	IIA	100	S_IIA100	Impianto idrico antincendio - Centrali - schema funzionale	A0/f.s	31/03/2025	A
				IMPIANTO ARIA COMPRESSA			
S	AC	010	S_AC010	Reti di distribuzione aria compressa - p. isolatori	A0/1:100	31/03/2025	A
S	AC	020	S_AC020	Reti di distribuzione aria compressa p. terra	A0/1:100	31/03/2025	A
				SOVRAPPOSIZIONE IMPIANTI			
S	I	010	S_I010	Tubazioni in corsetto interrato - p. isolatori	A0/1:50	31/03/2025	A

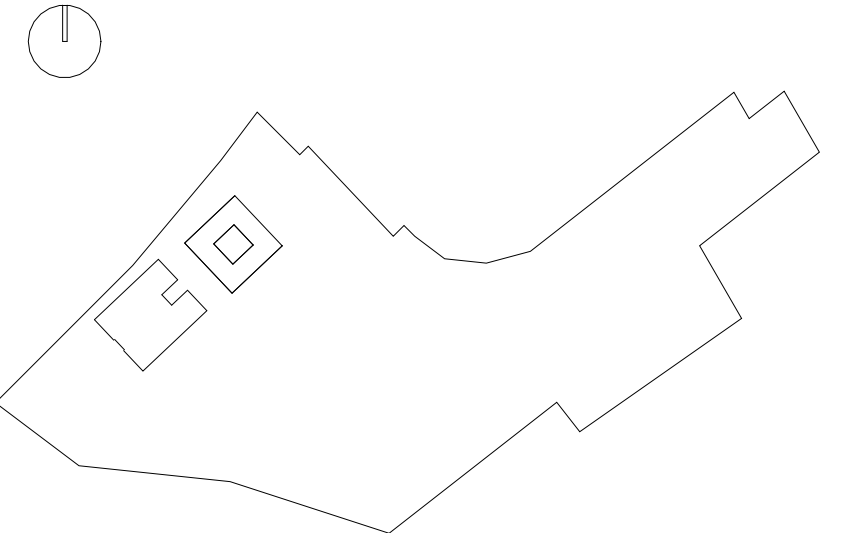
				PREVENZIONE INCENDI			
S	PI	010	S_PI010	Compartimentazioni e vie di esodo - p. isolatori	A0/1:100	31/03/2025	A
S	PI	020	S_PI020	Compartimentazioni e vie di esodo - p. terra	A0/1:100	31/03/2025	A
S	PI	030	S_PI030	Impianti di protezione attiva e di sicurezza - p. isolatori	A0/1:100	31/03/2025	A
S	PI	040	S_PI040	Impianti di protezione attiva e di sicurezza (rivelazione incendi ad aspirazione) - p. isolatori	A0/1:100	31/03/2025	A
S	PI	050	S_PI050	Impianti di protezione attiva e di sicurezza - p. terra	A0/1:100	31/03/2025	A
S	PI	060	S_PI060	Impianti di protezione attiva e di sicurezza - p. copertura	A0/1:100	31/03/2025	A
S	PI	070	S_PI070	Accessibilità e viabilità - planimetria generale	A0/1:100	31/03/2025	A
C				Edificio B			
C	A			ARCHITETTONICO			
C	A	010	C_A010	Pianta Piano Terra	A0 / 1:100	31/03/2025	A
C	A	020	C_A020	Pianta mezzanino	A0 / 1:100	31/03/2025	A
C	A	030	C_A030	Pianta copertura	A0 / 1:100	31/03/2025	A
C	A	040	C_A040	Pianta dei controsoffitti	A0/Come indicato	31/03/2025	A
C	A	050	C_A050	Abaco pareti	A0/Come indicato	31/03/2025	A
C	A	060	C_A060	Sezioni	A0 / 1:100	31/03/2025	A
C	A	070	C_A070	Prospetti	A0 / 1:100	31/03/2025	A
C	A	080	C_A080	Abaco pavimenti	A0/Come indicato	31/03/2025	A
C	A	090	C_A090	Abaco serramenti interni	A0 / 1:20	31/03/2025	A
C	A	100	C_A100	Abaco serramenti esterni	A0 / 1:20	31/03/2025	A
C	A	110	C_A110	Dettaglio tipologia serramenti esterni	A0/Come indicato	31/03/2025	A
C	A	120	C_A120	Dettaglio tipologia serramenti interni	A0/Come indicato	31/03/2025	A
C	A	130	C_A130	Dettagli facciate	A0 / 1:10	31/03/2025	A
C	A	140	C_A140	Dettagli locali servizi	A0 / 1:50	31/03/2025	A
C	A	150	C_A150	Dettaglio scale	A0/1:20	31/03/2025	A
C	A	160	C_A160	Dettaglio copertura	A0/Come indicato	31/03/2025	A
C	A	170	C_A170	Dettaglio Ambienti 1/3	A0 / 1:50	31/03/2025	A
C	A	180	C_A180	Dettaglio Ambienti 2/3	A0 / 1:50	31/03/2025	A
C	A	190	C_A190	Dettaglio Ambienti 3/3	A0 / 1:50	31/03/2025	A
C	A	200	C_A200	Dettaglio involucro	A0/1:10	31/03/2025	A
C	A	210	C_A210	Dettaglio pergolato corte centrale	A0/1:50	31/03/2025	A
C	S			STRUTTURE			
C	S	010	C_S010	Tracciamento	A0+ / 1:100	31/03/2025	A

C	S	020	C_S020	Pianta fondazioni	A0+ / 1:100	31/03/2025	
C	S	030	C_S030	Carpenteria piano mezzanino	A0 / 1:100	31/03/2025	A
C	S	040	C_S040	Carpenteria coperture	A0 / 1:100	31/03/2025	A
C	S	050	C_S050	Sezioni	A0 / 1:100	31/03/2025	A
C				IMPIANTI			
C	IES			IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI			
C	IES	010	C_IES010	Distribuzione principale Impianti elettrici e speciali - p. terra	A1/1:100	31/03/2025	A
C	IES	020	C_IES020	Distribuzione principale Impianti elettrici e speciali - p. mezzanino	A1/1:100	31/03/2025	A
C	IES	030	C_IES030	Posizionamento apparecchiature - Impianto illuminazione normale ed emergenza - p. terra	A1/1:100	31/03/2025	A
C	IES	040	C_IES040	Posizionamento apparecchiature - Impianto illuminazione normale ed emergenza - p. mezzanino	A1/1:100	31/03/2025	A
C	IES	050	C_IES050	Posizionamento apparecchiature - Impianto di forza motrice e cablaggio strutturato - p. terra	A1/1:100	31/03/2025	A
C	IES	060	C_IES060	Posizionamento apparecchiature - Impianto di forza motrice e cablaggio strutturato- p. mezzanino	A1/1:100	31/03/2025	A
C	IES	070	C_IES070	Posizionamento apparecchiature - Impianto rivelazione incendi - impianto TVCC - Impianto antintrusione - p. terra	A1/1:100	31/03/2025	A
C	IES	080	C_IES080	Posizionamento apparecchiature - Impianto rivelazione incendi - impianto TVCC - Impianto antintrusione - p. mezzanino	A1/1:100	31/03/2025	A
C	IES	090	C_IES090	Schemi elettrico generale a blocchi	A0/f.s	31/03/2025	A
C	IES	100	C_IES100	Schemi unifilari quadri elettrici	A4/f.s	31/03/2025	A
C	IES	110	C_IES110	Schema Altimetrico/funzionale - Impianto rivelazione incendi	A2/f.s	31/03/2025	A
C	IES	120	C_IES120	Schema Altimetrico/funzionale - Impianto Cablaggio strutturato - Tvcc - Antintrusione	A2/f.s	31/03/2025	A
C	IES	130	C_IES130	Calcoli illuminotecnici emergenza locali p. terra-mezzanino	A4/f.s	31/03/2025	A
C	ICZ			IMPIANTI MECCANICI			
C	ICZ	010	C_ICZ010	Rete di distribuzione idronica - p. mezzanino	A1/1:100	31/03/2025	A
C	ICZ	020	C_ICZ020	Rete di distribuzione aeraulica - p. terra	A1/1:100	31/03/2025	A
C	ICZ	030	C_ICZ030	Rete di distribuzione aeraulica - p. mezzanino alta velocità	A1/1:100	31/03/2025	A
C	ICZ	040	C_ICZ040	Rete di distribuzione aeraulica - p. mezzanino bassa velocità	A1/1:100	31/03/2025	A
C	ICZ	050	C_ICZ050	Schema funzionale	A1/f.s	31/03/2025	A
C	ICZ	060	C_ICZ060	Tipologico "Architettura sistema di supervisione"	A1/f.s	31/03/2025	A
C	IIA			IMPIANTO IDRICO - SANITARIO E ANTINCENDIO			
C	IIA	010	C_IIA010	Reti di distribuzione idrica - p. terra	A1/1:100	31/03/2025	A
C	IIA	020	C_IIA020	Reti di distribuzione idrica - p. mezzanino	A1/1:100	31/03/2025	A
C	IIA	030	C_IIA030	Reti di smaltimento acque nere e meteoriche - p. terra	A1/1:100	31/03/2025	A

C	IIA	040	C_IIA040	Reti di smaltimento acque meteoriche - p. mezzanino	A1/1:100	31/03/2025	A
C	IIA	050	C_IIA050	Reti di smaltimento acque meteoriche - p. copertura	A1/1:100	31/03/2025	A
				PREVENZIONE INCENDI			
C	PI	010	C_PI010	Compartimentazioni e vie di esodo - p. terra - sezione	A1/1:100	31/03/2025	A
C	PI	020	C_PI020	Compartimentazioni e vie di esodo - p. mezzanino	A1/1:100	31/03/2025	A
C	PI	030	C_PI030	Impianti di protezione attiva e di sicurezza - p. terra	A1/1:100	31/03/2025	A
C	PI	040	C_PI040	Impianti di protezione attiva e di sicurezza - p. mezzanino	A1/1:100	31/03/2025	A

REV.	Description	Date
A	Prima emissione	31/03/2025

KEYPLAN



SCALA: Come indicato
PROGETTO NOME: HERCULANEUM
PROGETTO NU: C - 23.01
DISEGNATO DA: MP
CONTROLLATO DA: AG
APPROVATO DA: AG
DATA: 31/03/2025
FASE: PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

Copertina elaborati

L_G010

ALESSANDRO GUBITOSI
15/03/25
GUBITO25

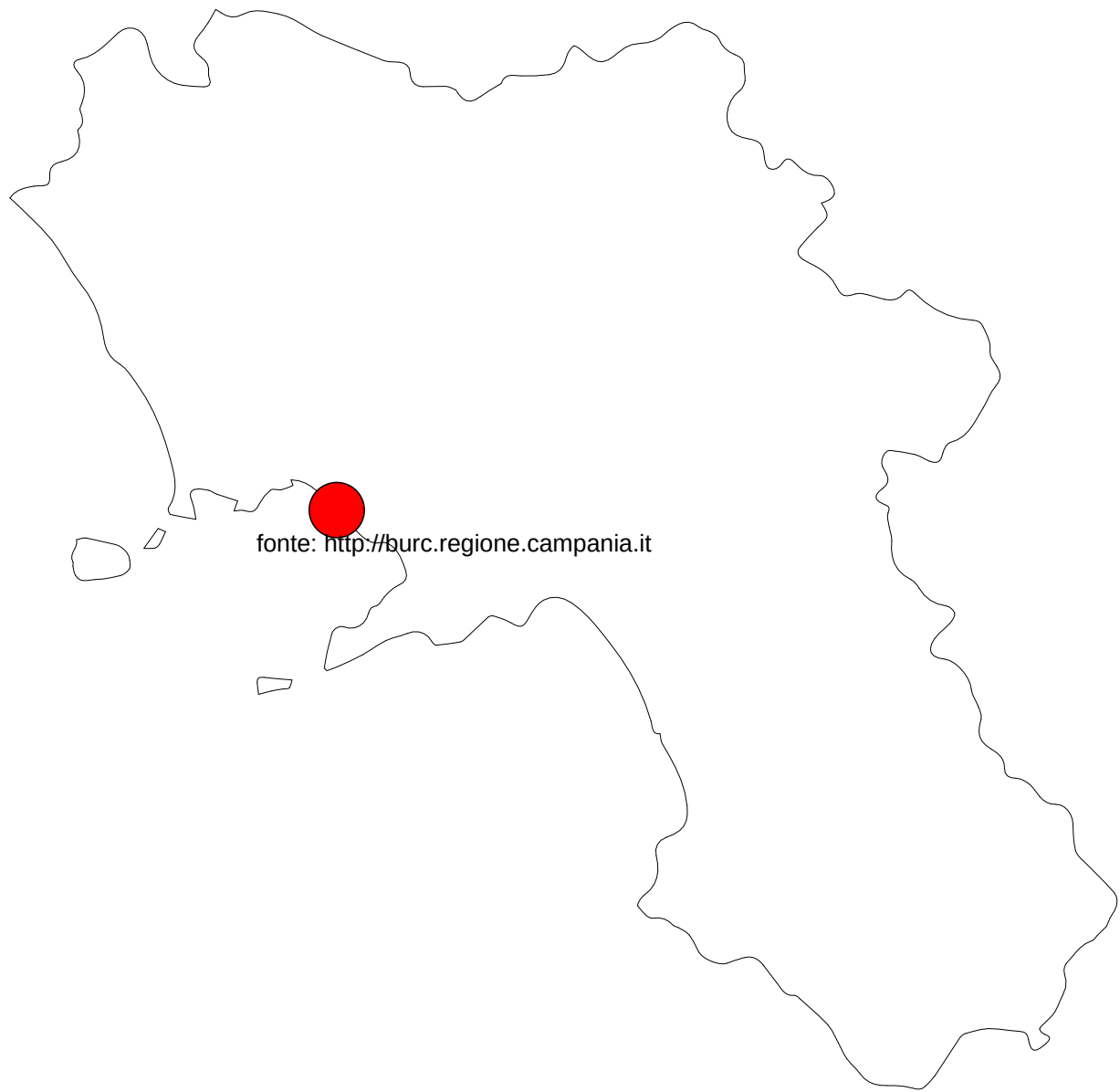


PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE A EST E SUD DEL SITO ARCHEOLOGICO E NUOVI EDIFICI PER UFFICI E CONSERVAZIONE PER IL PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO

ELABORATI GRAFICI



INQUADRAMENTO REGIONALE - CAMPANIA



AREA D'INTERVENTO SU VISTA AEREA VERSO NORD-EST



AREA D'INTERVENTO SU CARTA TECNICA REGIONALE - Scala 1: 5000

NOME DEL PROGETTO

RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE A EST E SUD DEL SITO ARCHEOLOGICO E NUOVI EDIFICI PER UFFICI E CONSERVAZIONE PER IL PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO

FASE	DATA	NUMERO DEL PROGETTO
------	------	---------------------

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	20/12/2024	C-23.01
--	------------	---------

INDIRIZZO

CORSO RESINA, 187, 80056 ERCOLANO (NA) ITALIA

COMMITTENTE DEL PROGETTO

ISTITUTO PACKARD PER I BENI CULTURALI

PRINCIPALI RIFERIMENTI NORMATIVI

LAVORI PUBBLICI E CAM
- IL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36, NUOVO CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI;
- IL VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE DEL COMUNE DI ERCOLANO;

SICUREZZA E SALUTE
- IL D.LGS. 9 APRILE 2008, N. 81 DI SEGUITO DENOMINATO "TESTO UNICO SULLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO";

STRUTTURE
- D.M. 17 GENNAIO 2018 "NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI".
(PER UN ELENCO COMPLETO VEDERE LA RELAZIONE TECNICA STRUTTURALE)

ANTINCENDIO
- D.M. 22 FEBBRAIO 2006 "REGOLA TECNICA ANTINCENDIO PER UFFICI FINO A 300 PERSONE"
- D.P.R. 1° AGOSTO 2011, N. 151: REGOLAMENTO RECANTE SEMPLIFICAZIONE DELLA DISCIPLINA DEI PROCEDIMENTI RELATIVI ALLA PREVENZIONE INCENDI, A NORMA DELL'ARTICOLO 49 COMMA 4-QUATER, DECRETO-LEGGE 31 MAGGIO 2010, N. 78, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 30 LUGLIO 2010, N. 122.
- D.M. 03/08/2015 – "NORME TECNICHE DI PREVENZIONE INCENDI AI SENSI DELL'ART. 15 DEL D. LGS 8 MARZO 2006, N. 139". TESTO COORDINATO DELL'ALLEGATO I DEL DM 3 AGOSTO 2015 CODICE DI PREVENZIONE INCENDI.
(PER UN ELENCO COMPLETO VEDERE LA RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO)

BENI CULTURALI E ARCHITETTURA
- D.LGS. 42 DEL 22/01/2004, "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO"
- D.P.R. 380/2001 "TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA"
- D.P.R. 24/07/1996 "REGOLAMENTO RECANTE NORME PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI EDIFICI, SPAZI E SERVIZI PUBBLICI".

URBANISTICA
- D.M. 144/1968 "STANDARD URBANISTICI"
- LEGGE N. 122 DEL 1989 (TOGNOLI) "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PARCHEGGI"

IMPIANTI
(PER UN ELENCO COMPLETO VEDERE LE RELAZIONI TECNICHE IMPIANTISTICHE)

ALTRO
- LEGGE 177 / 2012 – BONIFICA ORDIGNI BELLICI
- DPR 13 GIUGNO 2017, N. 120 - GESTIONE DELLE TERRE E ROCCE DA SCAVO

PARTECIPANTI ALLA CONFERENZA DI SERVIZI

COMUNE DI ERCOLANO
- SEGRETERIA DEL SINDACO
- GESTIONE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ERCOLANO
- UFFICIO TECNICO
- UFFICIO PAESAGGIO

COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO DI NAPOLI

ASL NAPOLI 3 SUD
- DIRETTORE GENERALE
- U.O.C. SERVIZIO DI PREVENZIONE E SICUREZZA AMBIENTI DI LAVORO

REGIONE CAMPANIA
- PRESIDENZA
- DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO 5009, UOD 01 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA – FUNZIONI IN MATERIA DI PAESAGGIO.
URBANISTICA. ANTIABUSIVISMO
- DIREZIONE GENERALE PER I LAVORI PUBBLICI E LA PROTEZIONE CIVILE DELLA REGIONE CAMPANIA;
- DIREZIONE GENERALE PER IL CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE E DEI RIFIUTI, VALUTAZIONI E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI DELLA REGIONE CAMPANIA;
- 50 18 06 - UOD GENIO CIVILE DI NAPOLI - PRESIDIO DI PROTEZIONE

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
- UFFICIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO MERIDIONALE

AGENZIA DEL DEMANIO
- DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

ENTI E SOCIETÀ DI GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI
- ENEL DISTRIBUZIONE
- UT TORRE ANNUNZIATA
- GORI S.P.A.
- RESPONSABILE INVESTMENT PROGRAM & SERVICES
- FIBERCOOP S.P.A.

TEAM DI PROGETTO

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO - DIRETTORE, FRANCESCO SIRANO

ARCHITETTURA
IWAMOTOSCOTT ARCHITECTURE - ARCH. ROBERT SMITH WATERS

PROGETTISTA OPERE ARCHITETTONICHE E COORDINAMENTO SICUREZZA
INTERPLAN 2 ARCHITECTS - ARCH. ALESSANDRO GUBITOSI - ARCH. MARCO PANZERA - ARCH. GIULIA CERONE

PROGETTISTA OPERE STRUTTURALI
CAVUOTO INGEGNERIA DELLE STRUTTURE SPA - ING. FILIPPO CAVUOTO - ING. RAOUL CONTE

PROGETTISTA OPERE IMPIANTISTICHE
ITACA ASSOCIATI SRL - ING. ROBERTO BELLUCCI SESSA - ING. MICHELE FERRETTI

CONSULENTE ARCHEOLOGICO
ARCHEOL. DOMENICO CAMARDO

CONSULENTE GEOLOGICO
GEOL. LUCIO AMATO

CONSULENTE CONTABILITÀ
BUILDING CONSULTING - ING. PASQUALE MIELE - ING. DONATO FORTINO

ELENCO ELABORATI

L_G010 - Copertina elaborati
L_G020 - Informazioni generali

AREE ESTERNE

ARCHITETTONICO
L_A010 - Area di intervento
L_A020 - Planimetria generale progetto
L_A030 - Planimetria generale stato di fatto prima della bonifica
L_A040 - Sezioni generali stato di fatto area ovest prima della bonifica
L_A050 - Sezioni generali stato di fatto area est prima della bonifica
L_A060 - Planimetria generale demolizioni/ nuove costruzioni
L_A070 - Planimetria generale - Permeabilità
L_A075 - Planimetria generale - Volumetrie
L_A080 - Planimetria generale stato di fatto
L_A090 - Sezioni generali stato di fatto area ovest
L_A100 - Sezioni generali stato di fatto area est
L_A110 - Planimetria progetto area ovest
L_A120 - Sezioni generali progetto
L_A130 - Sezioni generali - progetto
L_A140 - Dettaglio sistema rampe e scale
L_A150 - Abaco pavimentazioni e pareti esterne
L_A160 - Planimetria generale sistemazioni a verde fase 1b
L_A170 - Planimetria generale sistemazioni a verde fase 1c
L_A180 - Dettagli sistemazioni esterne

STRUTTURE
L_S010 - Muri - Profili e sezioni
L_S020 - Profili - Tavola 1 di 2
L_S030 - Profili - Tavola 2 di 2
IMPIANTI
L_I010 - Planimetria generale - collegamenti da centrali principali - tubaz. per linee MT
L_I020 - Planimetria generale - collegamenti da centrali principali - tubaz. predisposiz. Telecom e tubazioni per Lan interna
L_I030 - Planimetria generale - Impianto di illuminazione esterna e tubazioni di distribuzione
L_I040 - Planimetria generale - rete acque nere, meteoriche, acquedotto
L_I050 - Planimetria generale rete innaffiamento
L_I060 - Planimetria generale rete idrica antincendio
L_I070 - Planimetria generale collegamenti con edificio Edificio B

EDIFICIO A

ARCHITETTONICO
S_A010 - Pianta piano isolatori
S_A020 - Pianta piano terra
S_A030 - Pianta copertura
S_A040 - Pianta copertura pendenze
S_A050 - Pianta controsoffitti piano isolatori
S_A060 - Pianta controsoffitti piano terra
S_A070 - Abaco pareti piano isolatori
S_A080 - Abaco pareti piano terra
S_A090 - Abaco pavimenti
S_A100 - Abaco coperture
S_A110 - Abaco serramenti interni 1/3
S_A120 - Abaco serramenti interni 2/3
S_A130 - Abaco serramenti interni 3/3
S_A140 - Abaco serramenti esterni 1/2
S_A150 - Abaco serramenti esterni 2/2
S_A160 - Sezioni 1/2
S_A170 - Sezioni 2/2
S_A180 - Prospetti 1/2
S_A190 - Prospetti 2/2
S_A200 - Dettagli facciate
S_A210 - Dettagli locali servizi
S_A220 - Dettaglio involucro
S_A230 - Dettagli locali laboratori
S_A240 - Dettagli locali magazzini 1/2
S_A250 - Dettagli locali magazzini 2/2
S_A260 - Dettagli locali uffici
S_A270 - Dettagli scale

STRUTTURE
S_S010 - Tracciamento e pianta fondazioni
S_S020 - Pianta di carpenteria a quota isolatori
S_S030 - Pianta impalcato a quota isolatori
S_S040 - Carpenteria a quota copertura
S_S050 - Carpenteria a quota copertura
S_S060 - Pianta impalcato di copertura
S_S070 - Sezioni longitudinali
S_S080 - Sezioni trasversali

IMPIANTI
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
S_I0S010 - Distribuzione principale Impianti elettrici e speciali - p. isolatori
S_I0S020 - Distribuzione principale Impianti elettrici e speciali - p. terra
S_I0S030 - Distribuzione principale Impianti elettrici e speciali - p. copertura
S_I0S040 - Posizionamento apparecchiature - Impianto illuminazione normale ed emergenza - p. isolatori - (loc. tecnici)
S_I0S050 - Posizionamento apparecchiature - Impianto illuminazione normale ed emergenza - p. isolatori
S_I0S060 - Posizionamento apparecchiature - Impianto illuminazione normale ed emergenza - p. terra
S_I0S070 - Posizionamento apparecchiature - Impianto di forza motrice e cablaggio strutturato - p. isolatori
S_I0S080 - Posizionamento apparecchiature - Impianto di forza motrice e cablaggio strutturato - p. terra
S_I0S090 - Impianto Fotovoltaico - p. copertura
S_I0S100 - Posizionamento apparecchiature - Impianto rivelazione incendi - p. isolatori (loc. tecnici)
S_I0S110 - Posizionamento apparecchiature - Impianto rivelazione incendi - p. isolatori
S_I0S120 - Posizionamento apparecchiature - Impianto rivelazione incendi - p. terra
S_I0S130 - Posizionamento apparecchiature - Impianto rivelazione evac - p. isolatori (loc. tecnici)
S_I0S140 - Posizionamento apparecchiature - Impianto rivelazione evac - p. terra
S_I0S150 - Posizionamento apparecchiature - Impianto antintrusione, controllo accessi, impianto TVCC - p. isolatori (loc. tecnici)
S_I0S160 - Posizionamento apparecchiature - Impianto antintrusione, controllo accessi, impianto TVCC - p. terra
S_I0S170 - Impianto Fotovoltaico - p. copertura
S_I0S180 - Schemi elettrico generale M.T/B.T.
S_I0S190 - Schemi elettrico generale a blocchi
S_I0S200 - Schemi unifilari quadri elettrici
S_I0S210 - Schema unifilare fotovoltaico
S_I0S220 - Schema altimetrico/funzionale impianto rivelazione incendi
S_I0S230 - Schema altimetrico/funzionale impianto cablaggio strutturato - tvcc

S_I0S240 - Schema altimetrico/funzionale impianto antintrusione - controllo accessi
S_I0S250 - Schema altimetrico/funzionale impianto evac
S_I0S260 - Schema funzionale impianto gestione illuminazione normale
S_I0S270 - Calcoli illuminotecnici locali interni p. terra e viabilità esterna
IMPIANTI MECCANICI
S_ICZ010 - Rete di distribuzione idronica - p. isolatori
S_ICZ020 - Rete di distribuzione idronica - p. terra
S_ICZ030 - Rete di distribuzione aeraulica - p. isolatori
S_ICZ040 - Rete di distribuzione aeraulica - p. terra
S_ICZ050 - Rete di distribuzione evacuazione fumi - p. isolatori
S_ICZ060 - Rete di distribuzione evacuazione fumi e aspirazione tecnica - p. terra
S_ICZ070 - Reti di distribuzioni - copertura
S_ICZ080 - Schema funzionale
IMPIANTO IDRICO - SANITARIO E ANTINCENDIO
S_I0A10 - Reti di distribuzione idrica (calda-fredda-demineralizzata) - p. isolatori locali tecnici
S_I0A020 - Reti di distribuzione idrica (calda-fredda-demineralizzata) - p. isolatori
S_I0A030 - Reti di distribuzione idrica (calda-fredda-demineralizzata) - p. terra
S_I0A040 - Reti di smaltimento acque nere e meteoriche - p. isolatori locali tecnici
S_I0A050 - Reti di smaltimento acque nere e meteoriche - p. isolatori
S_I0A060 - Reti di smaltimento acque nere e meteoriche - p. terra
S_I0A070 - Reti di distribuzione idrica antincendio - idranti - sprinkler p. isolatori
S_I0A080 - Reti di distribuzione idrica antincendio - idranti - sprinkler - spegnim. gas chimico p. terra
S_I0A090 - Impianto idrico sanitario - Centrali - schema funzionale
S_I0A100 - Impianto idrico antincendio - Centrali - schema funzionale
IMPIANTO ARIA COMPRESSA
S_AC010 - Reti di distribuzione aria compressa - p. isolatori
S_AC020 - Reti di distribuzione aria compressa p. terra
SOVRAPPOSIZIONE IMPIANTI
S_I0I0 - Tubazioni in corsetto interrato - p. isolatori
PREVENZIONE INCENDI
S_PIO10 - Compartimentazioni e vie di esodo - p. isolatori
S_PIO20 - Compartimentazioni e vie di esodo - p. terra
S_PIO30 - Impianti di protezione attiva e di sicurezza - p. isolatori
S_PIO40 - Impianti di protezione attiva e di sicurezza (rivelazione incendi ad aspirazione) - p. isolatori
S_PIO50 - Impianti di protezione attiva e di sicurezza - p. terra
S_PIO60 - Impianti di protezione attiva e di sicurezza - p. copertura
S_PIO70 - Accessibilità e viabilità - planimetria generale

EDIFICIO B

ARCHITETTONICO
C_A010 - Pianta Piano Terra
C_A020 - Pianta mezzanino
C_A030 - Pianta copertura
C_A040 - Pianta dei controsoffitti
C_A050 - Abaco pareti
C_A060 - Sezioni
C_A070 - Prospetti
C_A080 - Abaco pavimenti
C_A090 - Abaco serramenti interni
C_A100 - Abaco serramenti esterni
C_A110 - Dettaglio tipologia serramenti esterni
C_A120 - Dettaglio tipologia serramenti interni
C_A130 - Dettagli facciate
C_A140 - Dettagli locali servizi
C_A150 - Dettaglio scale
C_A160 - Dettaglio copertura
C_A170 - Dettaglio Ambienti 1/3
C_A180 - Dettaglio Ambienti 2/3
C_A190 - Dettaglio Ambienti 3/3
C_A200 - Dettaglio involucro
C_A210 - Dettaglio pergolato corte centrale

STRUTTURE
C_S010 - Tracciamento
C_S020 - Pianta fondazioni
C_S030 - Carpenteria piano mezzanino
C_S040 - Carpenteria copertura
C_S050 - Sezioni
IMPIANTI
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
C_I0S010 - Distribuzione principale Impianti elettrici e speciali - p. terra
C_I0S020 - Distribuzione principale Impianti elettrici e speciali - p. mezzanino
C_I0S030 - Posizionamento apparecchiature - Impianto illuminazione normale ed emergenza - p. terra
C_I0S040 - Posizionamento apparecchiature - Impianto illuminazione normale ed emergenza - p. mezzanino
C_I0S050 - Posizionamento apparecchiature - Impianto di forza motrice e cablaggio strutturato - p. terra
C_I0S060 - Posizionamento apparecchiature - Impianto di forza motrice e cablaggio strutturato - p. mezzanino
C_I0S070 - Posizionamento apparecchiature - Impianto rivelazione incendi - impianto TVCC - Impianto antintrusione - p. terra
C_I0S080 - Posizionamento apparecchiature - Impianto rivelazione incendi - impianto TVCC - Impianto antintrusione - p. mezzanino
C_I0S090 - Schemi elettrico generale a blocchi
C_I0S100 - Schemi unifilari quadri elettrici
C_I0S110 - Schema Altimetrico/funzionale - Impianto rivelazione incendi
C_I0S120 - Schema Altimetrico/funzionale - Impianto Cablaggio strutturato - Tvcc - Antintrusione
IMPIANTI MECCANICI
C_ICZ010 - Rete di distribuzione idronica - p. mezzanino
C_ICZ020 - Rete di distribuzione aeraulica - p. terra
C_ICZ030 - Rete di distribuzione aeraulica - p. mezzanino alta velocità
C_ICZ040 - Rete di distribuzione aeraulica - p. mezzanino bassa velocità
C_ICZ050 - Schema funzionale
IMPIANTO IDRICO - SANITARIO E ANTINCENDIO
C_I0A10 - Reti di distribuzione idrica - p. terra
C_I0A020 - Reti di distribuzione idrica - p. mezzanino
C_I0A030 - Reti di smaltimento acque nere e meteoriche - p. terra
C_I0A040 - Reti di smaltimento acque meteoriche - p. mezzanino
C_I0A050 - Reti di smaltimento acque meteoriche - p. copertura
PREVENZIONE INCENDI
C_PIO10 - Compartimentazioni e vie di esodo - p. terra - sezione
C_PIO20 - Compartimentazioni e vie di esodo - p. mezzanino
C_PIO30 - Impianti di protezione attiva e di sicurezza - p. terra
C_PIO40 - Impianti di protezione attiva e di sicurezza - p. mezzanino



PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE A EST E SUD DEL SITO ARCHEOLOGICO E NUOVI EDIFICI PER UFFICI E CONSERVAZIONE PER IL PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO

CORSO RESINA, 187, 80056 ERCOLANO (NA) ITALIA

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO
DIRETTORE, FRANCESCO SIRANO
PA-ERCO@CULTURA.GOV.IT

COMMITTENTE DEL PROGETTO
ISTITUTO PACKARD PER I BENI CULTURALI
ISTITUTOPACKARD@PEC.IT

ARCHITETTURA
IWAMOTOSCOTT ARCHITECTURE
ROBERT SMITH WATERS
ROB@IWAMOTOSCOTT.COM

PROGETTISTA OPERE ARCHITETTONICHE E COORDINAMENTO SICUREZZA
INTERPLAN 2 ARCHITECTS
ALESSANDRO GUBITOSI
INTERPLANSECONDASRL@PEC.IT

PROGETTISTA OPERE STRUTTURALI
CAVUOTO INGEGNERIA DELLE STRUTTURE SPA
FILIPPO CAVUOTO
STUDIO@PEC.STUDIOCAVUOTO.COM

PROGETTISTA OPERE IMPIANTISTICHE
ITACA ASSOCIATI SRL
ROBERTO BELLUCCI SESSA
ITACA-ASSOCIATI@LEGALMAIL.IT

CONSULENTE ARCHEOLOGICO
DOMENICO CAMARDO
CAMARDO@PEC.LIBERO.IT

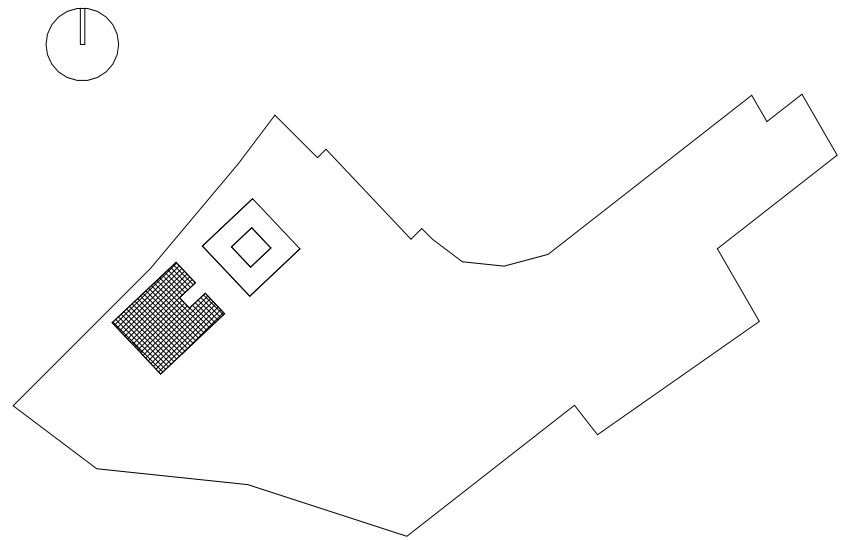
CONSULENTE GEOLOGICO
LUCIO AMATO
LUCIOAMATO@PEC.EPAP.IT

IWAMOTOSCOTT
ARCHITECTURE

INTERPLAN² ARCHITECTS
OMILIO GABITES - ALESSANDRO GUBITOSI

REV.	Description	Date
A	Prima emissione	31/03/2025

KEYPLAN



SCALA:
PROGETTO NOME: HERCULANEUM
PROGETTO NU: C - 23.01
DISEGNATO DA: MP
CONTROLLATO DA: AG
APPROVATO DA: AG
DATA: 31/03/2025
FASE: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

Informazioni generali

L_G020





Città di Ercolano

Città Metropolitana di Napoli

Parere di regolarità tecnica per la Proposta di Delibera N° 24/2025 del 10/10/2025

OGGETTO: Riqualificazione delle aree a est e sud del sito archeologico e nuovi edifici per uffici e conservazione per il parco archeologico di Ercolano - Ratifica Accordo di Programma

Il Dirigente del SETTORE V - AMBIENTE, URBANISTICA E EDILIZIA a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Ercolano, 10/10/2025

Il Dirigente del
SETTORE V - AMBIENTE, URBANISTICA E EDILIZIA

ALFREDO IBELLO

Letto, confermato e sottoscritto.

Commissario Straordinario
DARIO CAPUTO

Segretario Generale
LUIGI VOSA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Ercolano, 10/10/2025

Il Funzionario

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 10/10/2025, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

Ercolano, 10/10/2025

Il Funzionario