

**Giunta Regionale della Campania****DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

GIOVANNI DIODATO
PASQUALE CHIODI
PASQUALE CHIODI

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
27	30/10/2025	302	00	00

Oggetto:

Proc 4196/AP/2025 procedura di gara aperta telematica ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023 inerente all'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di Recupero, restauro e rifunzionalizzazione relativo alla struttura denominata "Ex Convento Gesù delle Monache- primo lotto", in via Settembrini, 101- Napoli- (CUP C61E25000050001), ai sensi dell'art.44 del D.lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. 36/2023 - Decreto di indizione

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- a) la Giunta Comunale del Comune di Napoli con deliberazione n. 137 del 28.04.2022 ha approvato uno schema di "Accordo quadro di collaborazione per Disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune tra il Comune e l'Accademia di belle arti";
- b) il Comune di Napoli con convenzione n.119 del 19/10/2022 ha concesso in comodato d'uso all' Accademia, a titolo gratuito, l'ex Convento Gesù delle Monache, sito in Napoli alla via Settembrini n. 101 (con l' eccezione della Chiesa e delle sue strette pertinenze) affinché possa essere trasformato nella Sede Aggiuntiva dell'Accademia di Belle Arti di Napoli;
- c) il Ministero dell'Università e della ricerca con Decreto n.0001802 del 22/11/2024 ha finanziato un primo lotto per un importo di € 9.900.00,00, sulla base del P.F.T.E. redatto dall'Accademia
- d) a s e g u i t o della conferenza dei servizi del Comune di Napoli richiesta dall'Accademia, con istanza Prot. n. 4191 del 18/07/2024, per il rilascio di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa vigente, sono state stabilite prescrizioni da ottemperare nel corso delle successive fasi progettuali, riportate nella determina dirigenziale n.1124E/2024/38 dell'Area Tecnica Patrimonio - Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio del Comune di Napoli

Premesso, altresì, che:

- a) con rep. CO/2025/0000566 in data 10 giugno 2025 è stato stipulato l'Accordo per l'esercizio delle funzioni di Stazione Appaltante tra l'Accademia di Belle Arti di Napoli e la Regione Campania mediante il quale la Regione Campania esercita le funzioni di Centrale di Committenza Regionale attraverso l'Ufficio Speciale Appalti, cui è demandata l'indizione e conseguente aggiudicazione della procedura di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori inerenti il Recupero, restauro e rifunzionalizzazione relativo alla struttura denominata "Ex Convento Gesù delle Monache - primo Lotto", in via Settembrini, 101- Napoli , nonché altre procedure di affidamento per le prestazioni professionali connesse;
- b) in caso di variazioni al progetto, intervenute per affetto della redazione ed approvazione del progetto esecutivo, che comportino un aumento di spesa, l' Accademia di Belle Arti si impegna a coprire dette maggiori spese con l' adozione di nuovi Atti di impegno di spesa;
- c) l' Accademia di Balle Arti si impegna a procedere all' affidamento della verifica della progettazione esecutiva.
- d) Con Decreto Presidenziale n. 2/2023 è stata nominata Responsabile Unico di Progetto la dott.ssa Clotilde Punzo
- e) Con determina a contrarre prot. 4716 del 22/07/2025 l'Accademia di Belle Arti di Napoli ha stabilito:
 - di avviare una procedura di gara aperta telematica ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023 inerente all'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di Recupero, restauro e rifunzionalizzazione relativo alla struttura denominata "Ex Convento Gesù delle Monache- primo lotto", in via Settembrini, 101- Napoli- (CUP C6 1E25000050001), ai sensi dell'art.44 del

D.lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. 36/2023;

- di approvare:
 1. il P.F.T.E. con i relativi elaborati;
 2. il quadro economico dell'intervento che prevede l'importo di € 7.460.000,00 per lavori (comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 195.451,00 per la progettazione esecutiva, per un importo complessivo di € 7.655.451,39
 3. lo Schema di contratto ed il Capitolato Speciale d'appalto;
 4. la Parcella per la determinazione del compenso professionale per la progettazione esecutiva, per un importo di € 195.451,00;
- di demandare alla Regione Campania, per il tramite dell'Ufficio Speciale Appalti – Centrale Di Committenza Regionale, l'indizione di una procedura di gara aperta telematica ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023 inerente all'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di Recupero, restauro e rifunionalizzazione relativo alla struttura denominata "Ex Convento Gesù delle Monache- primo lotto", in via Settembrini, 101- Napoli (CUP C61E25000050001), ai sensi dell'art.44 del D.lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
- di nominare, ai sensi dell'art. 15, comma 4, D.lgs. 36/2023, RUP per la fase di affidamento l'Arch. Pasquale Manduca;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Progetto di trasferire gli atti di gara di che trattasi all'Ufficio Speciale Appalti – Centrale Di Committenza Regionale per i consequenziali adempimenti amministrativi

Ritenuto di dover:

- a) indire una procedura di gara aperta telematica ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023 inerente all'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di *Recupero, restauro e rifunionalizzazione relativo alla struttura denominata "Ex Convento Gesù delle Monache- primo lotto", in via Settembrini, 101- Napoli- (CUP C61E25000050001)*, ai sensi dell'art.44 del D.lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
- b) stimare l'importo a base di gara dei LAVORI in € 7.300.000,00 inclusi i costi della manodopera calcolati in € 1.681.949,82. I costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € 160.000,00. L'importo a base di gara per la progettazione esecutiva, costituito dal 35% dell'importo totale dei compensi professionali e delle spese, ammonta ad € 68.407,99;
- c) assegnare alla procedura in parola il numero 4196/AP/2025;
- d) di prendere atto della seguente documentazione amministrativa predisposta dall'Ente proponente:
 - Decisione a contrarre prot. 4716 del 22/07/2025 con le indicazioni dei requisiti tecnici minimi, approvazione degli atti di gara e nomina delle figure professionali;
 - il P.F.T.E. con i relativi elaborati;

- il quadro economico dell'intervento che prevede l'importo di € 7.460.000,00 per lavori (comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 195.451,00 per la progettazione esecutiva, per un importo complessivo di € 7.655.451,39;
 - lo Schema di contratto ed il Capitolato Speciale d'appalto;
 - la Parcella per la determinazione del compenso professionale per la progettazione esecutiva, per un importo di € 195.451,00;
- e) di approvare la documentazione di gara costituita dai seguenti elaborati:
- e.1) Disciplinare di gara con allegati i modelli seguenti:**
- Modello A – Istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative;
 - Modello B – Dichiarazione Attinente i Professionisti;
 - Modello C - Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
 - Modello D – Scheda Impresa Concorrente;
 - Modello E - Dichiarazioni di accettazione del Protocollo di Legalità;
 - Modello F – Schema Offerta economica;
 - Modello G – Attestazione avvenuto sopralluogo/Autodichiarazione conoscenza dei luoghi
 - Modello H -Dichiarazione familiari conviventi;
 - Modello I – Autodichiarazione Assenza Conflitto di Interessi;
 - Modello L – Attestazione del Rispetto del Principio DNHS;
 - Modello M – Autodichiarazione Titolare Effettivo
 - Copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC;
 - Attestazione Pagamento Imposta di bollo Istanza di Partecipazione;
 - Documentazione per i soggetti associati;
- f) dare pubblicità agli atti di gara, con le modalità di cui all'art.27 comma 2, art. 84 e art.85 nonché dell'Allegato II.7 del D.lgs. 36/2023;
- g) prendere atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è la dott.ssa Clotilde Punzo ed il Responsabile della fase di affidamento è l'Arch. Pasquale Manduca

CONSIDERATO CHE:

- a. con Legge Regionale 15/05/2024, n. 6, recante Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale si è provveduto alla nuova articolazione degli uffici regionali;
- b. con deliberazione n. 408 del 31/07/2024, Attuazione L.R. n. 6/2024 Ordinamento Regionale, si è provveduto alla organizzazione delle strutture amministrative della Giunta regionale, prevedendo la costituzione dell'Ufficio Speciale Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, del Settore Centrale Acquisti e Ufficio Gare;
- c. con deliberazione n. 316 del 4/06/2025 la Giunta ha individuato quale Direttore dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00, il dott. Giovanni Diodato;
- d. con decreto n. 76 del 27/06/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito al dott. Giovanni Diodato l'incarico di Direttore dell'Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00;
- e. con deliberazione n. 347 del 10/06/2025 la Giunta ha individuato quale Dirigente del Settore Centrale acquisti e ufficio gare dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza regionale, codice 302.01.00, l'avv. Pasquale Chiodi;

f. con decreto n. 146 del 04/09/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito all'avv. Pasquale Chiodi l'incarico di Dirigente del Settore Centrale acquisti e ufficio gare dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza regionale, codice 302.01.00;

g. con deliberazione n. 589 del 6/08/2025, la Giunta ha disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali relativi alle Unità Operative Semplici individuando, tra gli altri, nell'ambito della Direzione Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, individuando ad interim l'avv. Pasquale Chiodi quale Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Lavori, codice 302.01.01;

VISTI:

- a. lo Statuto regionale della Campania, in particolare gli articoli 64, comma 2, 66, comma 2, 67 comma 2;
- b. la D.G.R. n. 612 del 14 novembre 2024 di approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania aggiornato, pubblicata sul B.U.R.C. n. 83 del 02.12.2024;

DATO ATTO, ai sensi dell'art.6 bis della L 241/90, così come integrata con L. 190/2012, che in relazione al presente procedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Lavori, codice 302.01.01, e dal Dirigente del Settore Centrale acquisti e ufficio gare dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza regionale, codice 302.01.00, a mezzo sottoscrizione del presente atto;

DECRETA

per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente riportati:

1. di indire una procedura di gara aperta telematica ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023 inerente all'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di *Recupero, restauro e rifunzionalizzazione relativo alla struttura denominata "Ex Convento Gesù delle Monache- primo lotto", in via Settembrini, 101- Napoli- (CUP C61E25000050001)*, ai sensi dell'art.44 del D.lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
2. di stimare l'importo a base di gara dell'appalto in € 7.300.000,00 inclusi i costi della manodopera calcolati in € 1.681.949,82. I costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € 160.000,00. L'importo a base di gara per la progettazione esecutiva, costituito dal 35% dell'importo totale dei compensi professionali e delle spese, ammonta ad € 68.407,99;
3. di assegnare alla procedura in parola il numero 4196/AP/2025;
4. di prendere atto della seguente documentazione amministrativa predisposta dall'Ente proponente:

- Decisione a contrarre prot. 4716 del 22/07/2025 con le indicazioni dei requisiti tecnici minimi, approvazione degli atti di gara, nomina delle figure professionali;
 - il P.F.T.E. con i relativi elaborati;
 - il quadro economico dell'intervento che prevede l'importo di € 7.460.000,00 per lavori (comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 195.451,00 per la progettazione esecutiva, per un importo complessivo di € 7.655.451,39;
 - lo Schema di contratto ed il Capitolato Speciale d'appalto;
 - la Parcella per la determinazione del compenso professionale per la progettazione esecutiva, per un importo di € 195.451,00;
5. di approvare la documentazione di gara costituita dai seguenti elaborati:
- 5.1 Disciplinare di gara con allegati i modelli seguenti:
- Modello A – Istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative;
 - Modello B – Dichiarazione Attinente i Professionisti;
 - Modello C - Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
 - Modello D – Scheda Impresa Concorrente;
 - Modello E - Dichiarazioni di accettazione del Protocollo di Legalità;
 - Modello F – Schema Offerta economica;
 - Modello G – Attestazione avvenuto sopralluogo/Autodichiarazione conoscenza dei luoghi
 - Modello H -Dichiarazione familiari conviventi;
 - Modello I – Autodichiarazione Assenza Conflitto di Interessi;
 - Modello L – Attestazione del Rispetto del Principio DNHS;
 - Modello M – Autodichiarazione Titolare Effettivo
 - Copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC;
 - Attestazione Pagamento Imposta di bollo Istanza di Partecipazione;
 - Documentazione per i soggetti associati;
6. di dare pubblicità agli atti di gara, con le modalità di cui all'art.27 comma 2, art. 84 e art. 85 nonché dell'Allegato II.7 del D.lgs. 36/2023;
7. di prendere atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è la dott.ssa Clotilde Punzo ed il Responsabile della fase di affidamento è l'Arch. Pasquale Manduca;
8. di prendere atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa e diminuzione di entrate;
9. di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.lgs. n.33 del 14.03.2013;
10. di dare atto che in relazione al presente provvedimento non sussiste alcun obbligo in materia di informativa sulla privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
11. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
12. di inviare il presente atto, mediante piattaforma informatica in uso
- a)** All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
- b)** Alla UOD Bollettino Ufficiale - Ufficio Relazioni col pubblico (URP) per la pubblicazione sul BURC;

c) Al Responsabile Unico del Procedimento

DOTT. GIOVANNI DIODATO