



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

ALBERTO ROMEO GENTILE
DONATA VIZZINO

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
150	29/10/2025	212	00	00

Oggetto:

L. n. 145/2018, art. 1, comma 134 e ss. - Annualità 2026 – Approvazione graduatoria definitiva e schema di convenzione. Ammissione a finanziamento. Con allegati.

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- a. il Ministero dell'Economia e delle Finanze, per il periodo 2021-2026, ha varato un piano pluriennale, che dispone in favore delle Regioni, ai sensi dell'articolo 1, commi 134 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 e ss.mm.ii., l'assegnazione di contributi per investimenti per la progettazione e la realizzazione di opere pubbliche, per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio, per interventi di viabilità e per la messa in sicurezza e lo sviluppo di sistemi di trasporto pubblico anche con la finalità di ridurre l'inquinamento ambientale, per la rigenerazione urbana e la riconversione energetica verso fonti rinnovabili, per le infrastrutture sociali e le bonifiche ambientali dei siti inquinati, nonché per investimenti di cui all'articolo 3, comma 18, lettera c), della legge 24 dicembre 2003, n. 350;
- b. il comma 135, del citato articolo 1, stabilisce che *"i contributi per gli investimenti di cui al comma 134 sono assegnati per almeno il 70 per cento, per ciascun anno, dalle regioni a statuto ordinario ai comuni del proprio territorio entro il 30 ottobre dell'anno precedente al periodo di riferimento"*;
- c. con la D.G.R. n. 84/2021 sono stati approvati gli indirizzi regionali per la gestione del fondo MEF per la rigenerazione urbana, nell'ottica in cui le politiche abitative non sono più disgiunte dalla rigenerazione urbana e la casa, inserita in un contesto più ampio, va considerata come una infrastruttura sociale, inclusiva e sostenibile in cui è necessario co-abitare e convivere in condomini sostenibili e responsabili;
- d. con la D.G.R. n. 340 del 27/07/2021 la Regione Campania ha adottato il Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale, mettendo a sistema diversi fondi nazionali destinati all'edilizia residenziale pubblica e sociale e, in particolare, lo stesso fondo MEF di cui alla citata Legge n. 145/2018.

PREMESSO, altresì, che

- a. in attuazione della citata D.G.R. n. 340/2021, la D.G. per il Governo del Territorio con D.D. n. 105 del 24/04/2025, pubblicato sul BURC n. 30 del 05/05/2025, ha emanato l'Avviso per l'individuazione delle proposte di intervento comunali da finanziare a valere sulle risorse di cui alla L. n. 145/2018 ss.mm.ii.- annualità 2026, pari a complessivi € 27.351.300,00 destinate:
 - a.2 per euro 20.000.000,00 alle proposte comunali;
 - b.2 fino ad un massimo di euro 7.351.300,00 a progetti regionali attuati dall'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER);
- b. con avviso di rettifica, pubblicato sul medesimo BURC, è stata disposta la modifica dell'“*Allegato D*” con inserimento dei *“dati afferenti i comuni di Bacoli (riga n. 60), Monte di Procida (riga n. 98), Pozzuoli (riga n. 4); Quarto (riga n. 5)”*.

RILEVATO CHE

- a. l'art. 8 dell'Avviso *“Tempi e modalità di presentazione delle istanze”* fissava alle ore 23.59 del 15/09/2025 il termine ultimo per la presentazione delle proposte;
- b. i soggetti ammessi a partecipare sono i comuni riportati nell'Allegato D al D.D. n. 105/2025;
- c. la finalità dell'Avviso è l'incremento degli alloggi ERP da perseguire attraverso interventi di recupero di immobili comunali, anche con demolizione e ricostruzione, finalizzati:
 - i.3 alla razionalizzazione degli spazi residenziali ERP esistenti attraverso frazionamento e ridimensionamento degli alloggi per ottenere un incremento di almeno il 20% degli alloggi oggetto di intervento;
 - ii.3 al riuso di immobili degradati, dismessi, in disuso, sfitti o abbandonati, ovvero da completare, compresi i beni confiscati non sottoposti a vincolo storico, artistico o archeologico, liberi da persone e/o cose e da qualunque vincolo pregiudizievole, per la realizzazione di non meno di 8 nuovi alloggi ERP per i comuni ≤ 40.000 ab. e 16 alloggi per i comuni > 40.000 ab.;
 - iii.3 ad un Programma innovativo denominato *“casagiovani”* per rispondere all'alto fabbisogno di alloggi per giovani coppie, giovani under 36 e nuclei monogenitoriali e persone divorziate/separate attraverso la realizzazione di almeno 20 posti letto complessivi per il co-housing e co-living o 16 monolocali/bilocali;

- d. per gli interventi denominati “*programmi innovativi casagiovani*” i comuni beneficiari sono esclusivamente i comuni capoluogo di provincia.

PRESO ATTO CHE risultano pervenute, entro il termine previsto dall’art. 8, complessivamente n. 18 istanze, di cui n. 1 avente ad oggetto il “*programma innovativo casagiovani*”.

TENUTO CONTO CHE

- a. i criteri di ammissibilità delle proposte di intervento sono elencati all’articolo 9, comma 5, dell’Avviso;
- b. in merito al requisito di cui all’articolo 9, comma 5, punto 5.3, è stata pubblicata specifica FAQ di chiarimento;
- c. nel corso dell’istruttoria, il RUP dell’Avviso, ai sensi dell’articolo 9, comma 3, ha chiesto ai Comuni di Avellino, Campagna, Cava de’ Tirreni, Contursi Terme, Napoli e Salerno di fornire chiarimenti in merito a parametri tecnico-finanziari ed amministrativi delle proposte di intervento presentate;
- d. il RUP ha inviato, inoltre, n. 10 preavvisi di diniego, ai sensi dell’articolo 10-bis della legge n. 241/1990, con indicazione dei motivi di inammissibilità nei confronti dei Comuni di Apice, Ariano Irpino, Bacoli, Bisaccia, Cancellò ed Arnone, Colliano, Montecorvino Pugliano, Polla, Sala Consilina e Volla;
- e. entro il termine assegnato per il riscontro ai preavvisi di diniego, sono pervenute le osservazioni di tutti i comuni interessati, ad esclusione dei Comuni di Apice, Polla e Sala Consilina.

CONSIDERATO CHE

- a. i chiarimenti e le osservazioni ai preavvisi di diniego pervenuti sono stati tutti esaminati nel corso dell’istruttoria condotta dal competente Settore 212.02.00, all’esito della quale sono state considerate:
 - a.2 ammissibili le proposte di intervento presentate dai Comuni di Bacoli, Bisaccia, Cancellò ed Arnone, Volla e Ariano Irpino, in quanto sono pervenute osservazioni sufficienti a superare le cause di inammissibilità;
 - b.2 inammissibili le proposte di intervento presentate dai Comuni di Apice, Colliano, Montecorvino Pugliano, Polla e Sala Consilina per le motivazioni dettagliate nell’Allegato B al presente provvedimento.
- b. in esito all’attività di valutazione di merito, il Settore 212.02.00 ha assegnato il punteggio a tutte le 18 proposte pervenute e, nei casi di parità di punteggio, si è tenuto conto del maggiore fabbisogno ERP, ai sensi dell’articolo 10, comma 3, dell’Avviso;
- c. nei casi di mancato o insufficiente riscontro alla richiesta di chiarimenti, il Settore 212.02.00 ha effettuato la valutazione di merito sulla base dei dati disponibili, come risultanti dalla documentazione trasmessa dal soggetto proponente nel termine di presentazione della domanda di partecipazione, non attribuendo il punteggio in relazione agli aspetti per i quali “*dalla documentazione disponibile non siano chiari gli elementi di valutazione*”, ai sensi dell’articolo 9, comma 4, dell’Avviso;
- d. In definitiva, sulla base delle risultanze istruttorie di ammissibilità e di valutazione, il competente Settore 212.02.00 ha predisposto, ai sensi dell’art. 11, comma 2, dell’Avviso, i seguenti elaborati:
 - d.1 la graduatoria, in ordine di punteggio, delle proposte comunali ammissibili e finanziate, con indicazione del finanziamento massimo concedibile, nonché di quelle ammissibili, ma non finanziate per carenza dei fondi (di seguito “*graduatoria*” Allegato A);
 - d.2 l’elenco delle proposte inammissibili, con indicazione della motivazione (Allegato B).

CONSIDERATO, altresì, CHE:

- a. è in corso una ricognizione delle economie accertate su ulteriori e pregresse misure ministeriali di finanziamento di programmi di ERP, per le quali sarà necessario procedere in tempi brevi alla riprogrammazione di concerto con il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti;
- b. tali risorse saranno utilizzate prioritariamente per garantire la totale copertura economica dei progetti ACER già programmati con provvedimenti regionali;
- c. al fine di disporre di ulteriori progetti validi da finanziare, sono state valutate nel merito anche le proposte inammissibili sul presente avviso, in quanto le motivazioni di inammissibilità applicate attengono ad aspetti strettamente connessi alle peculiarità della linea di finanziamento dell’Avviso, quali la dimostrazione della proprietà comunale, oppure sono relative ad inadempienze di natura formale, quali il mancato assolvimento dell’obbligo da parte del comune di alimentare le Anagrafi dell’utenza e del patrimonio abitativo, di cui all’art.

7, comma 5, del Regolamento Regionale 28 ottobre 2019, n. 11 e/o di adottare un provvedimento di presa d'atto della graduatoria definitiva regionale come previsto dall'art. 7, comma 3, dell'Avviso Pubblico ERP 2022 approvato con Decreto Dirigenziale n. 62 del 27 giugno 2022, e non sono associate ad alcun punteggio di valutazione.

DATO ATTO che

- a. la dotazione disponibile complessiva sull'annualità 2026 è pari ad euro 27.351.300,00, di cui euro 20.000.000,00 a copertura dei progetti comunali selezionati con l'Avviso di cui al DD n. 105/2025 ed euro 7.351.300,00, a favore di progetti regionali di competenza di ACER;
- b. l'articolo 3, comma 3, dell'Avviso prevede una riserva di euro 5.000.000,00 per le proposte ammissibili ed idonee che hanno ad oggetto il "*programma innovativo casagiovani*" e che le stesse saranno prioritariamente finanziate fino ad esaurimento della dotazione prevista per la riserva.
- c. le risorse disponibili per i progetti comunali risultano sufficienti alla copertura del "*programma innovativo casagiovani*" presentata dal Comune di Napoli, nonché delle proposte dei Comuni di Benevento, Avellino e Salerno utilmente collocate nella graduatoria di merito, residuando una somma pari ad € 61.280,20 del tutto insufficiente per la copertura di un ulteriore proposta di intervento comunale;
- d. tale somma residua di € 61.280,20 sarà aggiunta, quindi, alla quota di euro 7.351.300,00, determinando una disponibilità complessiva di € 7.412.580,20 pari al 27,10% della dotazione disponibile complessiva sull'annualità 2026, da programmare, con successivo provvedimento, a favore di progetti regionali di competenza ACER.

RITENUTO

- a. di dover approvare la **graduatoria dell'Avviso Regionale** di cui al D.D. n. 105 del 24 aprile 2025 recante l'individuazione delle proposte comunali ammissibili e finanziate nonché di quelle ammissibili, ma non finanziate per carenza di risorse con indicazione, per ciascuna di esse, del comune proponente, del fabbisogno ERP, della descrizione dell'intervento, del CUP, dell'importo di finanziamento richiesto e del punteggio conseguito, come riportato nell'**Allegato A**, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b. di dover approvare l'**elenco delle proposte di intervento inammissibili**, in ordine alfabetico, dei comuni proponenti, con indicazione, per ciascuna di esse, del CUP, dell'importo di finanziamento richiesto e della motivazione di inammissibilità, come riportato nell'**Allegato B** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- c. di dover disporre l'ammissione a finanziamento delle proposte di intervento presentate dai Comuni di Benevento, Avellino, Napoli e Salerno collocati in posizione utile nella graduatoria di cui all'allegato A al presente provvedimento, per un importo complessivo di € 19.938.719,80 pari al 72,90 % delle risorse di cui all'art. 1, commi 134 e seguenti, della L. n. 145/2018 - Annualità 2026;
- d. di dover approvare lo **schema di convenzione** da sottoscrivere con i comuni Beneficiari di cui alla lettera precedente, recante la disciplina del finanziamento di cui alla legge 145/2018 art. 1 commi 134 e s.m.i, come riportato nell'**Allegato C**, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- e. di dover precisare che con successivi provvedimenti sarà disposto l'impegno delle risorse a favore dei comuni di cui alla precedente lettera c). Dalla data di adozione degli stessi decorre il termine di 12 mesi, di cui al comma 136 dell'art.1 della L. n. 145/2018, entro il quale il soggetto beneficiario è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche oggetto della proposta di intervento, pena la revoca del finanziamento e la restituzione delle somme eventualmente percepite a titolo di anticipazione;
- f. di dover confermare che il soggetto beneficiario del contributo è tenuto ad alimentare la Banca dati delle Amministrazioni pubbliche BDAP-MOP, ai sensi dell'articolo 1, comma 136 della L. n. 145/2018 e ss.mm.ii., con i dati afferenti all'intervento finanziato;
- g. di dover demandare al Dirigente competente del SETTORE 212.02.00, la predisposizione dei provvedimenti consequenziali, compresa la stipula delle Convenzioni attuative redatte sullo schema di cui all'Allegato C al presente provvedimento e nei rapporti con il MEF-RGS per la gestione degli interventi finanziati;
- h. di dover approvare, ai soli fini della riprogrammazione di risorse disponibili a seguito della ricognizione di eventuali economie accertate su pregresse e diverse linee di finanziamento, l'elenco complessivo delle proposte non finanziate con il presente provvedimento per carenza di risorse o per inammissibilità, ordinato per

punteggio ,con indicazione, per ciascuna di esse, del comune proponente, del fabbisogno ERP, del CUP, dell'importo del finanziamento richiesto e del punteggio conseguito, come riportato nell'Allegato D, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- i. di dover dare atto che si procederà alla pubblicazione nella sezione *"Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici"* dell'area *"Amministrazione Trasparente"* del portale istituzionale del presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 agli artt. 26, comma 2, e 27.

VISTO

- a. la D.G.R. n. 572 del 22 luglio 2010;
- b. la legge 145 del 30 dicembre 2018, art. 1, commi 134 e seguenti. e ss.mm.ii.;
- c. il D.D. n. 473 del 26/06/2023;
- d. la D.G.R. n. 84 del 2 marzo 2021;
- e. la D.G.R. n. 340 del 27 luglio 2021;
- f. il D.D. n. 105 del 24/04/2025.

ALLA STREGUA dell'istruttoria predisposta dal SETTORE 212.02.00 – *"Pianificazione – Programmazione -Attuazione Interventi - Rigenerazione Urbana e Territoriale - Politiche Abitative"*, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente dello stesso SETTORE 212.02.00,

DECRETA

Per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato:

1. di approvare la **graduatoria dell'Avviso Regionale** di cui al D.D. n. 105 del 24 aprile 2025 recante l'individuazione delle proposte comunali ammissibili e finanziate nonché di quelle ammissibili, ma non finanziate per carenza di risorse, con indicazione, per ciascuna di esse, del comune proponente, del fabbisogno ERP, della descrizione dell'intervento, del CUP, dell'importo di finanziamento richiesto, e del punteggio conseguito, come riportato nell'**Allegato A**, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare l'**elenco delle proposte di intervento inammissibili**, in ordine alfabetico, dei comuni proponenti, con indicazione, per ciascuna di esse, del CUP, dell'importo di finanziamento richiesto e della motivazione di inammissibilità, come riportato nell'**Allegato B** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di disporre l'ammissione a finanziamento delle proposte di intervento presentate dai Comuni di Benevento, Avellino, Napoli e Salerno collocati in posizione utile nella graduatoria di cui all'allegato A al presente provvedimento, per un importo complessivo di € 19.938.719,80 pari al 72,90 % delle risorse di cui all'art. 1, commi 134 e seguenti, della L. n. 145/2018 - Annualità 2026;
4. di approvare lo **schema di convenzione** da sottoscrivere con i comuni Beneficiari di cui al punto precedente, recante la disciplina del finanziamento di cui alla legge 145/2018 art. 1 commi 134 e s.m.i, come riportato nell'**Allegato C**, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. di precisare che con successivi provvedimenti sarà disposto l'impegno delle risorse a favore dei comuni di cui al precedente punto 3. Dalla data di adozione degli stessi decorre il termine di 12 mesi, di cui al comma 136 dell'art.1 della L. n. 145/2018, entro il quale il soggetto beneficiario è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche oggetto della proposta di intervento, pena la revoca del finanziamento e la restituzione delle somme eventualmente percepite a titolo di anticipazione;
6. di confermare che il soggetto beneficiario del contributo è tenuto ad alimentare la Banca dati delle Amministrazioni pubbliche BDAP-MOP, ai sensi dell'articolo 1, comma 136 della L. n. 145/2018 e ss.mm.ii., con i dati afferenti all'intervento finanziato;
7. di demandare al Dirigente competente del Settore 212.02.00, la predisposizione dei provvedimenti consequenziali, compresa la stipula delle Convenzioni attuative redatte sullo schema di cui all'allegato C al presente provvedimento e nei rapporti con il MEF-RGS per la gestione degli interventi finanziati;
8. di approvare, ai soli fini della riprogrammazione di risorse disponibili a seguito della ricognizione di eventuali economie accertate su pregresse e diverse linee di finanziamento, l'elenco complessivo delle proposte non finanziate con il presente provvedimento per carenza di risorse o per inammissibilità, ordinato per punteggio,

- con indicazione, per ciascuna di esse, del comune proponente, del fabbisogno ERP, del CUP, dell'importo del finanziamento richiesto e del punteggio conseguito, come riportato nell'**Allegato D**, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
9. di dare atto che si procederà alla pubblicazione nella sezione *"Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici"* dell'area *"Amministrazione Trasparente"* del portale istituzionale del presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 agli artt. 26, comma 2, e 27;
10. di trasmettere, il presente provvedimento, in uno agli allegati:
- 10.1 all'Assessore al Governo del Territorio;
 - 10.2 al SETTORE 212.02.00 – Pianificazione – Programmazione -Attuazione Interventi - Rigenerazione Urbana e Territoriale - Politiche Abitative, per gli adempimenti consequenziali
 - 10.3 ai Beneficiari;
 - 10.4 alla sezione del portale regionale denominata *"Casa di Vetro"* per la pubblicazione, unitamente agli allegati;
 - 10.5 alla sezione dedicata dal Portale regionale denominato *"Amministrazione Trasparente"* per la pubblicazione nella sezione *"Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici"* per la pubblicazione, ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 agli artt. 26, comma 2, e 27, unitamente agli allegati;
 - 10.6 al BURC per la pubblicazione, unitamente agli allegati.

ARCH. ALBERTO ROMEO GENTILE