



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

PASQUALE MANDUCA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
51	31/10/2025	203	00	00

Oggetto:

Risoluzione per mutuo consenso della concessione in uso stipulata con la società S.A.U.I.E. S.r.l. – in liquidazione – relativa ai beni del patrimonio regionale afferenti le Aziende Agricole di Passerano (Galliciano nel Lazio – RM) e di Montecoriolano (Macerata).

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- a) con Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 3714 del 2003 è stata conferita alla società S.A.U.I.E. S.r.l. la gestione dell'intero patrimonio dell'Ente disciolto, con esclusione di alcuni beni specificatamente indicati in quanto direttamente utilizzati dall'Amministrazione regionale o concessi a terzi per finalità istituzionali;
- b) con atto Rep. n. 212 del 14 gennaio 2015 è stata sottoscritta la convenzione denominata "Concessione in uso alla SAUIE di beni del patrimonio proveniente dal disciolto Ente Patronato Regina Margherita Istituto Paolo Colosimo Pro ciechi di Napoli per il periodo 14 gennaio 2015 – 14 gennaio 2025", comprendente l'Azienda Agricola di Passerano, la cui efficacia è stata prorogata con D.D. n. 32 del 2020 fino al 31 gennaio 2028;
- c) ai sensi e per gli effetti dell'art. 2428, comma 3, punto 6 del Codice civile, con verbale di Assemblea Straordinaria del 2 agosto 2023 (Rep. 7873 Racc. 6462, registrato a Napoli il 3 agosto 2023 al n. 32928 serie 1T), la società S.A.U.I.E. S.r.l. è stata posta in liquidazione;
- d) con Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 547 del 22 settembre 2023 è stato preso atto dello stato di liquidazione della società S.A.U.I.E. S.r.l. ed è stato conferito mandato alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali (ex DG 50.15.00) di predisporre gli atti necessari e propedeutici alla concessione a terzi della gestione delle aziende agricole in concessione alla predetta società;
- e) con Decreto del Ministero dei Beni Culturali e del Turismo rep. n. 95 del 18 ottobre 2017 il complesso immobiliare "Tenuta di Passerano", sito in Galliciano nel Lazio, è stato dichiarato di interesse storicoartistico ai sensi dell'art. 10, comma 2 del D. Lgs. n. 42/2004;
- f) con sentenza n. 7542/2023 il Consiglio di Stato ha annullato il suddetto decreto per vizio formale, consistente nel mancato coinvolgimento endoprocedimentale del Comune di Galliciano nel Lazio;
- g) con nota prot. n. 584032 del 1° dicembre 2023, la Regione Campania, in qualità di ente proprietario della "Tenuta di Passerano", ha rappresentato alla competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti lo stato di liquidazione della S.A.U.I.E. S.r.l., nonché la necessità di salvaguardare il benessere degli animali e garantire la continuità delle attività agricole in essere, manifestando l'intenzione di procedere, ai sensi dell'art. 57-bis del D. Lgs. n. 42/2004, all'affidamento a terzi della gestione della Tenuta;
- h) nella medesima nota è stata trasmessa alla Soprintendenza la bozza dell'avviso pubblico per la concessione dell'azienda agricola, ai fini delle verifiche di competenza;
- i) con nota prot. n. 6057-P del 14 marzo 2024, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti ha comunicato che, pur essendo necessario reiterare la procedura di Verifica dell'Interesse Culturale (V.I.C.) per l'intera Tenuta di Passerano, si può procedere all'autorizzazione della concessione in uso dell'azienda agricola.
- j) con Decreto Dirigenziale n. 122 del 13/05/2025, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali (ex DG 50.15.00) ha approvato l'avviso esplorativo per la manifestazione di interesse per l'affidamento in uso a terzi, dei terreni agricoli facenti parte del complesso immobiliare denominato "Azienda Agricola di Passerano", di proprietà della Regione Campania, situato nel Comune di Galliciano nel Lazio (RM);
- k) con nota prot. n. 5294-P dell'8 luglio 2025, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti ha concesso l'autorizzazione alla concessione in uso per i terreni agricoli facenti parte del complesso immobiliare denominato "Azienda agricola di Passerano", sito in Galliciano nel Lazio (RM);
- l) con Decreto Dirigenziale n. 216 del 28/07/2025 rettificato con Decreto Dirigenziale n. 231 del 04/08/2025, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali (ex DG 50.15.00) ha approvato il comunicato esplorativo per la manifestazione di interesse per l'uso dei terreni agricoli siti nell'

“Azienda Agricola di Montecoriolano”, di proprietà della Regione Campania, situato nei Comuni di Potenza Picena e San Severino Marche (MC);

m) con Decreto Dirigenziale n. 1 del 18.09.2025 la Direzione Generale Risorse Strumentali 203.00.00 ha provveduto a prendere atto dei verbali di gara, e, per l'effetto, all'aggiudicazione della procedura di gara aperta, avente ad oggetto la stipula dei contratti per i lotti n.1, 2 e 3, per l'uso dei terreni agricoli siti nell' “Azienda Agricola di Passerano” nel Comune di Galliciano nel Lazio (RM), nell'azienda agricola di Passerano;

n) con nota acquisita dalla Regione Campania con prot. n. 0547086 del 21/10/2025, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti ha comunicato l'avvio del procedimento di Verifica dell'Interesse Culturale (V.I.C.) per l'intera Tenuta di Passerano.

Considerato che:

a) è pervenuta in data 24.10.2025, acquisita al prot. N. 0560395/2025, la richiesta a firma del Liquidatore della Sauie s.r.l. in liquidazione di procedere allo scioglimento per mutuo consenso della concessione in essere con la stessa società secondo la seguente cronologia temporale:

- scioglimento immediato per i terreni agricoli costituenti i lotti 1, 2 e 3 dell'azienda di “Passerano” già oggetto di aggiudicazione giusto Decreto Dirigenziale n.1 del 18.09.2025 e per i lotti 1,2 e 3 afferenti all'azienda Agricola di Montecoriolano che sarà oggetto di imminente “lettera d'invito”;

- scioglimento entro e non oltre il 31.12.2025 per quanto alle ulteriori consistenze immobiliari facenti parte della “Concessione in uso alla SAUIE srl di beni del patrimonio proveniente dal disciolto Ente Patronato Regina Margherita Istituto Paolo Colosimo pro ciechi di Napoli per il periodo 14 gennaio 2015-14 gennaio 2025”, atto Rep. n. 212 del 14 gennaio 2015, che continueranno ad essere gestiti in coordinamento tra Sauie s.r.l. e la Regione Campania sino al completamento della fase liquidatoria, che avverrà entro il 31.12.2025.

Ritenuto:

a) di dover aderire alla richiesta di scioglimento, per mutuo consenso, con effetto immediato della concessione in essere con la Sauie s.r.l. in liquidazione con cadenza temporale differenziata;

b) di dover risolvere consensualmente con effetto immediato la concessione in essere con la Sauie s.r.l. in liquidazione per gli immobili suddivisi per Lotti di cui alle tabelle allegate al presente decreto (Allegato A – Allegato B – Allegato C) di cui alle procedure di gara citate;

c) di dover pubblicare il presente provvedimento sul BURC e nella sezione “Casa di vetro” del portale della Regione Campania;

d) di dover trasmettere il presente atto all'ufficio 203.01.02 “Patrimonio e Ufficio Tecnico per i successivi adempimenti.

DECRETA

1. di aderire alla richiesta di scioglimento, per mutuo consenso, con effetto immediato della concessione in essere con la Sauie s.r.l. in liquidazione con cadenza temporale differenziata;

2. di risolvere consensualmente con effetto immediato la concessione in essere con la Sauie s.r.l. in liquidazione per gli immobili suddivisi per Lotti di cui alle tabelle allegate al presente decreto (Allegato A – Allegato B – Allegato C) di cui alle procedure di gara citate;

3. di dover pubblicare il presente provvedimento sul BURC e nella sezione “casa di vetro” del portale della Regione Campania;

4. di dover trasmettere il presente atto all'ufficio 203.01.02 “Patrimonio e Ufficio Tecnico per i successivi adempimenti;

5. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:

- all'Ufficio di Gabinetto del Presidente;

- alla Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
- alla SAUIE srl in liquidazione;
- all'Ufficio dell'Assessore Attività Produttive - Lavoro - Demanio e patrimonio.

ARCH. PASQUALE MANDUCA