

COMUNE DI SALERNO C.F. 80000330656

Oggetto: Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto di tipo prevalentemente produttivo denominato CPS_7 avente valore di piano di lottizzazione;

Premesso:

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 287 del 24/07/2025 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo al comparto edificatorio denominato CPS_7.

Che ai sensi del comma 3 dell'art. 10 del Regolamento di attuazione della L.R. n. 16/04 e s.m.i., gli atti tecnici ed amministrativi, il Piano e la relativa Delibera di adozione sono stati depositati in libera visione per 30 giorni, dal 18/08/2025 al 17/09/2025 compreso, presso l'Ufficio Piani Attuativi sito in Palazzo di Città del Comune di Salerno.

Che del deposito degli atti si è data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio, nonché sul B.U.R.C. n. 17 del 18/08/2025, affinché chiunque potesse presentare osservazioni od opposizioni al P.U.A. adottato.

Che nel periodo di pubblicazione non è pervenuta nessuna osservazione e/o opposizione.

Che il PUA adottato è stato inviato alla Provincia di Salerno con nota acquisita al protocollo dell'Ente n. 202500091828 del 18/08/2025 per eventuali osservazioni.

Che la Provincia di Salerno, con nota acquisita al protocollo dell'Amministrazione comunale con il n. 224220 del 12/09/2025, ha provveduto a formulare le proprie osservazioni.

Che con nota prot. n. 232885 del 22/09/2025 l'Ufficio Istruttore ha riscontrato le osservazioni formulate dalla Provincia di Salerno, cui ha fatto seguito nota di riscontro dell'Ente acquisita al prot. n. 242756 del 02/10/2025.

Che con delibera di Giunta Comunale n. 393 del 15/10/2025 è stata approvato il Piano Urbanistico Attuativo relativo al PUA del Comparto edificatorio CPS_7 in località Torre Angellara, presentato dal sig. Corrado Negri in qualità di legale Rappresentante della Società IRGENRE GROUP srl.

Tutto ciò premesso:

Accertata la conformità del PUA presentato al PUC vigente;

Visto il contenuto del comma 6 dell'art. 10 del Regolamento n. 5 del 04/08/2011, che recita "Il piano approvato è pubblicato immediatamente nel BURC e sul sito web del Comune ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione";

Avvalendosi delle richiamate disposizioni di legge,

SI RENDE NOTO

che il PUA, relativo al Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto Edificatorio CPS_7, sito in località Torre Angellara, di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 393 è stato approvato a tutti gli effetti di legge ed entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Il presente avviso è pubblicato sul BURC e sul sito web istituzionale del Comune di Salerno all'indirizzo www.comune.salerno.it.

Il Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistica ed Edilizia
Arch. Maria Maddalena Cantisani