

COMUNE DI MADDALONI
Provincia di Caserta
cod. Fisc.: 80004330611 – Partita IVA 00136920618

UFFICIO ESPROPRI

Decreto n. 2 del 13/06/2025

Oggetto: Ente espropriante: **COMUNE DI MADDALONI**

Realizzazione “Lavori di completamento della rete fognaria alla via Cannello” – **Delibera di G.C. n. 159 del 24.09.2020 e G.C. n. 240 del 15.09.2021** – Procedimento acquisizione aree interessate dalla sistemazione stradale della vicinale Baldina – Rettifica ed integrazione al Particellare di esproprio – **Avvio procedimento n. 2567 del 29.01.2022**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera di G. C. n. 159 del 20.09.2020 è stato approvato il progetto per la realizzazione dei lavori di completamento della rete fognaria in via Cannello, con nuova soluzione estesa alla intera rete di progetto, con abbandono di quella originaria, legata allo scarico nel collettore ex-Casmez in sottopasso alla linea ferrata; con l'attuale recapito finale della rete costituito dal Collettore Orientale di Maddaloni, lungo la ex SS. n. 265, attraverso la via vicinale “Baldina”;

- il progetto al contempo prevede l'allargamento e la sistemazione della stessa via “Baldina” con impianto di pubblica illuminazione, nonché rifacimento dei marciapiedi e impianto di illuminazione lungo via Cannello;

- con **provvedimento n. 2567 del 29.01.2022** è stato dato **Avvio al procedimento** finalizzato all'esecuzione dei lavori in oggetto, dichiarati di pubblica utilità, per i quali necessita espropriare gli immobili di proprietà di seguito elencati e di cui al Particellare di esproprio allegato al progetto esecutivo, approvato con delibera di G.C. n. 240 del 15.09.2021, **con i vincoli espropriativi ivi imposti**;

- la comunicazione prevista dall'art.11 e 16 del Testo Unico Espropri (D.P.R. 8.6.2001, n. 327) è stata pubblicata a mezzo Avviso pubblico;

Richiamato i propri provvedimenti n. 10490 del 04.03.2022 e n. 30674 del 14.7.2022; con i quali è stata determinata l'indennità provvisoria da offrire a ciascun proprietario dei terreni interessati dal procedimento e di cui al Piano particellare approvato, nonché la formale offerta dell'indennità agli aventi diritto regolarmente notificata;

Atteso che necessita procedere ad emettere Decreto di Espropriazione nei confronti delle ditte catastali proprietarie per le quali si è proceduto all'offerta dell'indennità e **dalle stesse accettata formalmente**, quale di seguito indicata e definita per ciascuna ditta, al fine dell'acquisizione delle aree di loro proprietà, deputate alla realizzazione dei “Lavori di completamento della rete fognaria alla via Cannello – Sistemazione stradale della vicinale Baldina”; nello stato di fatto e di diritto in cui trovasi, con ogni accessorio, accessione, pertinenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva; che a tutte le ditte accettanti è stata versata l'indennità di esproprio come concordata;

Rilevato che per l'intervento in oggetto è stato riportato frazionamento dei terreni interessati, secondo quanto risulta dagli **allegati tipi approvati** in data 07.09.2023 con i nn. 109618 e 109942; in data 11.09.2023 con il n. 111156 e in data 19.09.2023 con il n. 114380 ; dall'Agenzia delle Entrate di Caserta;

Accertato che il terreno da espropriare nel P.R.G. di questo Comune ha come destinazione urbanistica “Strada comunale”; pertanto, la stessa non ricade nell'ipotesi normativa prevista e contenuta all'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001;

Visto

il T.U. sull'ordinamento delle autonomie locali (D. Lgs. 18/08/2000 n. 267);

il T.U. per gli Espropri (D.P.R. n. 327/2001);

Ritenuto di pronunciare a favore del Comune di Maddaloni l'espropriazione dei terreni di proprietà delle ditte di seguito identificate, così come delimitato nella superficie frazionata, infra maggiore consistenza dominicale;

D E C R E T A

E' pronunciata a favore del **Comune di Maddaloni** l'espropriazione del terreno di proprietà delle ditte identificate di seguito, interessato dalla realizzazione dei "Lavori di completamento della rete fognaria in via Cannello – Sistemazione stradale della vicinale "Baldina", nella misura superficiaria delimitata secondo i tipi di frazionamento allegati al presente quale parte integrante:

1) Messa Lucia, nata a Roma il 04/09/1931 – MSSLCU 31P44H501Y

Maddaloni - foglio 21 - p.lla 5655 (ex 431) per complessivi mq. 25 – indennizzo:

€ 1.000,00;

2) Sgambato Maria Grazia, nata a Maddaloni il 21/11/1965-SGMMGR65S61E791S

Maddaloni - foglio 21 – p.lla 5653 (ex p.lla 81) - per complessivi mq. 30 – indennizzo: € 1.000,00;

3) Rispo Mario, nato a Maddaloni il 16/08/1976 – RSPMRA76M16 E791G

Maddaloni foglio 21 - p.lla 5651 (ex p.lla 159) - per complessivi mq. 18 – indennizzo: € 1.000,00;

4) Rispo Antonella, nata a Maddaloni il 05/04/1978 – RSPNNL78D45 E791W

Maddaloni – foglio 21 – p.lla 5649 (ex p.lla 160) - per complessivi mq. 12 – indennizzo: € 1.000,00;

5) Schettino Francesca, nata a Maddaloni il 03.01.1946 – SCHFNC46A43 E791L

Maddaloni – foglio 21 – p.lla 5643 (ex p.lla 381 - per complessivi mq. 235 – indennizzo: € 5.000,00;

6) Pascarella Vincenza, nata a Caserta il 04.12.1976 - PSCVCN76T44B963U

Maddaloni foglio 21 – p.lla 5641 (ex p.lla 5316) per complessivi mq. 280 – indennizzo: € 6.000,00;

7) Correrà Maria – nata a Maddaloni il 12/07/1929 – CRRMRA29L52E791E

Maddaloni - foglio 21 – p.lla 5639 (ex p.lla 67) mq. 120 - p.lla 5635 (ex p.lla 68)

mq.120 - p.lla 5631 (ex p.lla 69) mq. 72 - complessivamente mq. 312 - indennizzo: € 9.000,00

8) Cioffi Alessandra, nata a Maddaloni il 17/12/1967 – CFFLSN67T57 E791R

Maddaloni foglio 21 – p.lla 5637 (ex p.lla 5228) per complessivi mq. 70 – indennizzo: € 2.000,00;

9) Arciero Michele– nato a Maddaloni il 04/03/1958 – RCRMHL58C04E791T

Maddaloni - foglio 21 – p.lla 5633 (ex p.lla 592) - per complessivi mq. 82 – indennizzo: € 3.800,00;

10) Della Peruta Francesca, nata a Maddaloni il 21/07/1969 DLLFNC69L61E791J

Maddaloni - foglio 21 – p.lla 5629 (ex p.lla 138) - per complessivi mq. 70 – indennizzo: € 2.000,00;

11) Di Matteo Annunziata, nata a Maddaloni il 18/03/1947 – DMTNNZ47C58E791K

Maddaloni - foglio 21 – p.lla 5627(ex p.lla 5096) mq. 35 – p.lla 5625 (ex 5098) mq. 40 – complessivamente mq. 75 - indennizzo: € 3.000,00;

12) Esposito Antonio, nato a Maddaloni il 30/04/1946 – SPSNTN46D30E791F

Correrà Eleonora, nata a Maddaloni il 01/01/1951 – CRRLRN51A41E791X

Maddaloni - foglio 21 – p.lla 5623 (ex p.lla 5519) - per complessivi mq. 40 – indennizzo: €

3.000,00;**13) De Angelis Emilia, nata a Maddaloni il 01/02/1941 – DNGMLE41B41E791V****D'Angelo Raffaella, nata a Maddaloni il 04.03.1967 – DNGGRF67C44E791Q****D'Angelo Mariacarmina, nata a Maddaloni il 22.05.1969 – DNGMCR69E62E791N****D'Angelo Antonietta, nata a Maddaloni il 06.02.1972 – DNGNNT72B46E791Z****D'Angelo Narciso, nato a Maddaloni il 04.01.1973 – DNGNCS73A04E791B****D'Angelo Antonio, nato a Maddaloni il 27.10.1975 – DNGNTN75R27E791Y****D'Angelo Pasquale, nato a Maddaloni il 06.02.1977 – DNGPQL77B06E791G****D'Angelo Rosario, nato a Maddaloni il 24.10.1978 – DNGRSR78R24E791Z****Maddaloni - foglio 21 – p.lla 5618 (ex p.lla 1167) mq. 250 – p.lla 5620 (ex p.lla 1169) mq. 60 – complessivamente mq. 310 – indennizzo: € 10.000,00;****14) Sferragatta Giovanni, nato a Maddaloni il 01.07.1963 SFRGNN63L01E791M****Maddaloni - foglio 30 – p.lla 5401 (ex 5220-ex 5404 -ex 5222-ex5406) mq. 2.505****– p.lla 5407(ex 5224) mq. 555 – complessivamente mq.3.060 - indennizzo: € 45.000,00;****15) Sferragatta Salvatore, nato a Maddaloni il 28.10.1959 – SFRSVT59R28E791X - Maddaloni - foglio 30 – p.lla 5395 (ex 5221) mq. 8 – p.lla 5397 (ex 5223) mq. 10) – p.lla 5399 (ex 5225) mq. 625 - complessivamente mq. 643 – indennizzo: € 13.000,00;****16) Esposito Antonio, nato a Maddaloni il 30.04.1946 – SPSNTN46D30E791F****Correra Eleonora, nata a Maddaloni il 01.01.1951 – CRRLRN51A41E791X****Esposito Salvatore, nato a Maddaloni il 21.01.1970 – SPSSVT70A21E791G****Nucerino Giovanna Elvira, nata a Maddaloni il 13.11.1973 NCRGNN73S53E791N****Maddaloni - foglio 21 – p.lla 5621 (ex 5520) - per complessivi mq. 25 – indennizzo: € 1.000,00;****17) Castaldi Gaetana, nata a Maddaloni il 23/11/1966 – CSTGTN66S63E791Q****Castaldi Giuseppina, nata a Maddaloni il 16.02.1964 – CSTGPP64B56E791A****Castaldi Pasquale, nato a Maddaloni il 11.08.1959 - CSTPQL59M11E791K****Maddaloni – foglio 30 – p.lla 5410 (ex 197) – per complessivi mq. 700 – indennizzo: € 16.000,00**

I terreni espropriati ricadono in Zona destinata a Rete stradale comunale, di cui al D.M. 2/4//1968 e, pertanto, non rientrano nell'ipotesi normativa prevista e contenuta all'art. 35 del D.P.R.n.327/2001;

Il presente decreto è soggetto a registrazione, notificazione ai relativi proprietari nelle forme degli atti processuali civili, trascrizione presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari, voltura catastale, nonché pubblicazione sul B.U.R.C.

Maddaloni, 13.06.2025**Il Dirigente
ing. Stefano Piscopo**

Stefano
Piscopo
Comune di
Maddaloni
Dirigente
17.10.2025
13:23:34
GMT+02:00

