

Oggetto: COMUNE DI TORRE ORSAIA - C.F. 84000170658 - Avviso di adozione variante puntuale Piano Urbanistico Comunale (PUC)

(artt. 9 e 6 del Regolamento di Attuazione Regione Campania n. 3 del 06/10/2025)

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Vista la Legge Regionale Campania n. 16/2004 e s.m.i.;

Visto il Regolamento Regionale 6 ottobre 2025, n. 3 "regolamento di attuazione per il governo del territorio" (BURC n. 71 dell'8 ottobre 2025);

Visto il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;

RENDE NOTO

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 23/10/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata adottata la variante puntuale allo strumento urbanistico vigente ex art. 9 del Regolamento Regionale 6 ottobre 2025, n. 3, per la modifica del comparto edificatorio AT/rcu-6 a destinazione residenziale.

La variante puntuale, comprensiva degli elaborati previsti dalla normativa vigente statale e regionale, è liberamente consultabile sul sito internet istituzionale del Comune di Torre Orsaia all'indirizzo <http://www.comune.torre-orsaia.sa.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Pianificazione e governo del territorio / PUC approvato / Varianti urbanistiche".

La documentazione è depositata per la libera visione presso l'Area Tecnica del Comune di Torre Orsaia (SA) – ufficio Edilizia Privata, Urbanistica e SUAP. Di detta approvazione e deposito è data notizia sul BURC e sul sito web del Comune di Torre Orsaia (SA).

Durante il periodo di deposito chiunque può presentare osservazioni in merito al PUC, in duplice copia, di cui una in bollo, preferibilmente secondo il modello "osservazioni al PUC", rinvenibile sul sito istituzionale dell'ente. Le osservazioni di cui sopra potranno essere presentate, entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul BURC nelle seguenti modalità:

- ✓ a mano all'ufficio protocollo del Comune sito in Torre Orsaia, Sede Municipale, P.zza L. Padulo. Farà fede il timbro di ricezione dell'ufficio protocollo;
- ✓ tramite raccomandata A/R indirizzata all'ufficio protocollo del Comune sito in Torre Orsaia, Sede P.zza L. Padulo - CAP 84077 – Torre Orsaia (SA). Farà fede il timbro di ricezione dell'ufficio protocollo;
- ✓ tramite PEC all'indirizzo: comune.torreorsaia@asmepec.it. Farà fede la data di consegna al gestore della PEC (con allegata attestazione di assolvimento imposta di bollo o marca da bollo virtuale).

In attuazione dei principi di economicità e di semplificazione, con il presente avviso si dà atto dell'avvio della fase delle "osservazioni allo strumento urbanistico" di cui alla L.R. 16/04 e Regolamento 3/2025 e delle attività di "consultazione" con riferimento al connesso procedimento integrato di VAS di cui all'art. 14 del D.Lgs 152/2006, al fine di coordinare le attività in modo da evitare duplicazioni ed assicurare il rispetto dei termini previsti.

Dalla Residenza Municipale

Il Responsabile del procedimento
F.to ing. Luca Castelluccio