



COMUNE DI SAVIANO

Città Metropolitana di Napoli

COPIA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO Numero 2 Del 24-10-2025

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UNA CASA DELLA COMUNITA' NEL COMUNE DI SAVIANO CUP: D61B22001240006 - APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventiquattro del mese di ottobre
alle ore 10:20,
presso questa Sede Municipale,

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Emanuela Maria Costa, che svolge funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000);

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Vista la proposta di delibera n. 2 del 23.10.2025, ad oggetto: “*Realizzazione di una casa della comunità nel Comune di Saviano Cup: D61B22001240006 – Approvazione della variante urbanistica*”, a firma del Responsabile del Settore Tecnico arch. Franco Annunziata;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, espressi ai sensi degli artt. 49 – comma 1 – e 147 bis – comma 1 – del d.lgs 267/00 rispettivamente dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziario;

Vista la determinazione dirigenziale n. 0008229 del 25.09.2025, del dirigente dell'area pianificazione strategica – Direzione pianificazione territoriale della Città Metropolitana di Napoli;

Ritenuta meritevole di approvazione;

Visto il d.lgs 267/2000;

DELIBERA

Di approvare la Variante allo Strumento Urbanistico vigente per consentire la variazione urbanistica della citata particella da F8” (parcheggio pubblico gratuito) a “F6” (Attrezzature pubbliche e servizi di carattere collettivo.), ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001, e pertanto

produce tutti gli effetti tra cui l'applicazione delle norme di salvaguardia ex art. 10 della L.R. n. 16/2004.

Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico la predisposizione degli atti consequenziali necessari per la pubblicazione sul B.U.R.C. e sul sito web del Comune nell'apposita sezione di "Amministrazione Trasparente", nonché ogni ulteriore adempimento previsto dalle norme di legge.

Di dare atto che la variante è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.lgs 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERA DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2 DEL 23-10-2025

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA CASA DELLA COMUNITA' NEL COMUNE DI
SAVIANO CUP: D61B22001240006 - APPROVAZIONE DELLA VARIANTE
URBANISTICA.**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 – bis comma 1 del D.lgs 18/08/2000 n. 267, parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Saviano, 23-10-2025

Il Capo Settore
F.to digitalmente Arch. Franco Annunziata

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 – bis comma 1 del D.lgs 18/08/2000 n. 267, parere **VISTO** per quanto attiene la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria (art. 15 comma 4 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267).

- [X] si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Saviano, 23-10-2025

Il Capo Settore ai Servizi Finanziari
F.to digitalmente Dott.ssa Anna Sommesse

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UNA CASA DELLA COMUNITA' NEL COMUNE DI
SAVIANO – CUP: D61B22001240006 - APPROVAZIONE DELLA VARIANTE
URBANISTICA.

Il Responsabile del settore Tecnico

PREMESSO CHE

Il Comune di Saviano è dotato di PRG attualmente vigente ed approvato con D.P.A.P. (Decreto Presidente Amministrazione Provinciale) n. 1509 del 15/12/2005 nel quale è individuato un appezzamento di terreno sito in Via Enrico Manfredi, angolo C.so Italia, identificato al N.C.T. sul Foglio 17, Part.IIIa 986 Sub 1 con una superficie pari a circa 1417 mq e ricadente nell'area

classificata nella ZTO in sigla “F8 – AREE PER ATTIVITÀ COLLETTIVE, VERDE PUBBLICO, PARCHEGGI – Parcheggi”;

DATO ATTO CHE:

- Il Decreto Legge n.59 del 06 maggio 2021, coordinato con la Legge di conversione n. 101 del 01 luglio 2021, recanti “ Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e alter misure urgenti per gli investimenti”; che approva il piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e che, con riferimento al tema della Salute, è focalizzato su due obiettivi: il rafforzamento della rete territoriale l’ammodernamento delle dotazioni tecnologiche del Servizio Sanitario Nazionale (SSN) con il rafforzamento del Fascicolo Sanitario Elettronico e lo sviluppo della telemedicina; con Deliberazione del Direttore Generale della ASL Napoli 3 Sud n.438 del 19/05/2022 è stata approvata la programmazione degli interventi per l’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza "Missione 6 - Componente 1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza territoriale sanitaria" sul territorio di competenza della ASL Napoli 3 Sud costituiti da:

- n.31 Case della Comunità;
- n.11 Centrali Operative Territoriali;
- n.8 Ospedali di Comunità;
- tra gli altri, risulta inserito l’intervento di “Realizzazione di una Casa della Comunità nel Comune di Saviano” presso il terreno di proprietà comunale in Via E. Manfredi, identificato al N.C.T. sul Foglio 17, Part.IIIa 986 Sub 1;

- Con Prot. 5908 del 20.02.2024 è stato stipulato tra l’Amministrazione Comunale di Saviano e l’Azienda ASL Napoli 3 Sud il contratto di comodato d’uso gratuito per la durata di 99 anni (novantanove) del terreno sito in via Enrico Manfredi, angolo C.so Italia, identificato al N.C.T. sul Foglio 17, Part.IIIa 986 Sub 1;

RITENUTO CHE,

- ai sensi dell’art. 7 del D.P.R. n.380/01 e s.m.i., all’intervento non si applicano le disposizioni di cui al Titolo I del Testo Unico per l’Edilizia in quanto rientra sia tra le " opere pubbliche di interesse statale da realizzarsi dagli enti istituzionalmente competenti" (lettera b, comma 1, art.7 del DPR 380/2001) sia tra le " opere pubbliche dei Comuni deliberate dal Consiglio Comunale, ovvero dalla Giunta Comunale, assistite dalla validazione del progetto previo accertamento di conformità con le prescrizioni urbanistiche ed edilizie " (lettera c, comma 1, art.7 del DPR 380/2001) essendo il terreno di proprietà comunale;

RILEVATO CHE:

- l’intervento di costruzione “DI UNA CASA DELLA COMUNITA”” sarà interamente realizzato dalla ASL NA 3 Sud sul terreno di proprietà del Comune di Saviano e concesso in comodato gratuito per 99 anni giusto contratto Prot. 5908 del 20.02.2024 censito al NCT Foglio Foglio 17, Part.IIIa 986, senza alcun onere finanziario a carico del Comune di Saviano;

PRESO ATTO che:

- con nota prot. n. 14102 del 28/02/2025 e successive prot. n. 15878 del 14/03/2025 l’Azienda ASL Napoli 3 Sud trasmetteva a codesta Amministrazione Comunale il Progetto di Fattibilità tecnica- economica, nonché la Deliberazione del Direttore Generale n. 228 del 25/02/20225 di approvazione dello stesso composto dai seguenti elaborati:

C969.SAV.PFTE.GEN.01.AS.006_R00 ACCREDITAMENTO SANITARIO
C969.SAV.PFTE.GEN.01.CR.013_R00 CRONOPROGRAMMA DEL SERVIZIO
C969.SAV.PFTE.GEN.01.CS.004_R01 CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO

C969.SAV.PFTE.GEN.01.EE.000_R01 ELENCO ELABORATI
C969.SAV.PFTE.GEN.01.RC.003_R00 RELAZIONE SUL RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI – CAM
EDILIZIA
C969.SAV.PFTE.GEN.01.RE.007_R01 RELAZIONE ENERGETICA
C969.SAV.PFTE.GEN.01.RE.008_R01 ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA
C969.SAV.PFTE.GEN.01.RE.010_R00 RELAZIONE SUL PIANO DELLE INDAGINI GEOGNOSTICHE
C969.SAV.PFTE.GEN.01.RE.011_R00 RELAZIONE GEOLOGICA
C969.SAV.PFTE.GEN.01.RE.012_R00_PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE
PARTI
C969.SAV.PFTE.GEN.01.RG.001_R01 RELAZIONE GENERALE
C969.SAV.PFTE.GEN.01.RS.002_R00 RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA - DNSH
C969.SAV.PFTE.GEN.01.SC.005_R01 SCHEMA DI CONTRATTO
C969.SAV.PFTE.ECO.01.AP.103_R01 ANALISI NUOVI PREZZI
C969.SAV.PFTE.ECO.01.CM.101_R01 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
C969.SAV.PFTE.ECO.01.EP.102_R01 ELENCO PREZZI
C969.SAV.PFTE.ECO.01.IM.104_INCIDENZA DELLA MANODOPERA
C969.SAV.PFTE.ECO.01.QE.100_R01_QUADRO ECONOMICO
C969.SAV.PFTE.SIC.01.CR.201_R00_CRONOPROGRAMMA
C969.SAV.PFTE.SIC.01.CS.203_R00_STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
C969.SAV.PFTE.SIC.01.FO.202_R00_FASCICOLO DELL'OPERA
C969.SAV.PFTE.SIC.01.PS.200_R00_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
C969.SAV.PFTE.ARC.01.DT.308_R00_DETtagli ARCHITETTONICI
C969.SAV.PFTE.ARC.01.DT.309_R00_DETtagli ABACO INFISSI INTERNI
C969.SAV.PFTE.ARC.01.DT.310_R00_ABACO INFISSI ESTERNI
C969.SAV.PFTE.ARC.01.PI.304_R00_DESTINAZIONI FUNZIONALI E FLUSSI
C969.SAV.PFTE.ARC.01.PI.305_R00_STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO TERRA E COPERTURA
C969.SAV.PFTE.ARC.01.PI.307_R00_FINITURE PIANTE PAVIMENTI E SOFFITTI
C969.SAV.PFTE.ARC.01.PL.301_R00_IQUADRAMENTO
C969.SAV.PFTE.ARC.01.PL.302_R00_INQUADRAMENTO RILIEVO E PLANIMETRIA GENERALE
C969.SAV.PFTE.ARC.01.PL.303_R00_PLANIMETRIA DEMOLIZIONI E SCAVI
C969.SAV.PFTE.ARC.01.PR.306_R00_STATO DI PROGETTO PROSPETTI E SEZIONI GENERALI
C969.SAV.PFTE.STR.01.PL.401_R00_SCHEMA STRUTTURALE - CARPENTERIA DELLE FONDAZIONI
C969.SAV.PFTE.STR.01.PL.402_R00_SCHEMA STRUTTURALE - CARPENTERIA DELLA COPERTURA
C969.SAV.PFTE.STR.01.RE.400_R00_RELAZIONE DI CALCOLO
C969.SAV.PFTE.STR.01.SZ.403_R00_SCHEMA STRUTTURALE – SEZIONI
C969.SAV.PFTE.MEC.01.PI.501_R00_IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO - PIANO TERRA
C969.SAV.PFTE.MEC.01.PI.502_R00_IMPIANTO AEREAULICO - PIANO TERRA
C969.SAV.PFTE.MEC.01.PI.503_R01_IMPIANTO IDRICO-SANITARIO - PIANO TERRA
C969.SAV.PFTE.MEC.01.PI.504_R01_IMPIANTO DI SCARICO - PIANO TERRA
C969.SAV.PFTE.MEC.01.RE.500_R00_RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI
C969.SAV.PFTE.ELE.01.PI.603_R01_DISTRIBUZIONE PRINCIPALE - PIANO TERRA
C969.SAV.PFTE.ELE.01.PI.604_R00_IMPIANTI FORZA MOTRICE E DATI - PIANO TERRA
C969.SAV.PFTE.ELE.01.PI.605_R01_IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA- PIANO
TERRA
C969.SAV.PFTE.ELE.01.PI.606_R00_IMPIANTO DI TERRA ED EQUIPOTENZIALE - PIANO TERRA
C969.SAV.PFTE.ELE.01.PI.607_R00_IMPIANTI SPECIALI - PIANO TERRA
C969.SAV.PFTE.ELE.01.PI.608_R00_PI.607 IMPIANTO FOTOVOLTAICO - PIANO COPERTURA
C969.SAV.PFTE.ELE.01.RE.600_R01_RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO – IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
C969.SAV.PFTE.ELE.01.SC.601_R00_SCHEMI FUNZIONALI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
C969.SAV.PFTE.ELE.01.SC.602_R00_SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI
C969.SAV.PFTE.INC.01.PI.701_R00_PLANIMETRIA GENERALE E SEZIONI
C969.SAV.PFTE.INC.01.PI.702_R00_PLANIMETRIA PIANO TERRA E COPERTURA
C969.SAV.PFTE.INC.01.RE.700_R01_RELAZIONE PREVENZIONE INCENDI

Ed avente il seguente quadro economico:

Missione 6 Componente 1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria
territoriale

CDC COMUNE DI SAVIANO- CUP: D61B22001240006 QUADRO ECONOMICO DEL
PFTE

A)	IMPORTO DELL'APPALTO	
A.1)	Importo dei lavori a corpo e a misura	€ 1 329 843,40
A.1.a)	OG1 Edifici Civili ed Industriali	€ 809 998,29

COMMISSARIO CONSIGLIO n.2 del 24-10-2025 Comune di SAVIANO

A.1.b)	OG 11 Impianti tecnologici	€ 519 845,11
	di cui importo relativo al costo della manodopera	€ 263 874,72
	Incidenza percentuale manodopera sull'importo dei lavori	19,84%
A.2)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 82 491,58
	Importo totale dei lavori (A1+A2)	€ 1 412 334,98
A.3)	Spese per la progettazione definitiva/esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 36 993,18
	Importo totale dell'appalto (A1+A2+A3)	€ 1 449 328,16
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
B.2)	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 42 370,05
B.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10 000,00
B.4)	Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale, non previste in progetto	€ 0,00
B.5)	Imprevisti	€ 42 370,05
B.6)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'articolo 106, comma 1 lettera a) del Codice	€ 28 246,70
B.7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi per espropri e servitù	€ 0,00
B.8)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 113, comma 2, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 186 504,55
B.9)	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 24 comma 4 del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 26 del codice	€ 42 370,05
B.10)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 10 000,00
B.11)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 5 000,00
B.12)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 28 246,70
B.13)	Spese per le attività di cui alla Parte VI - Titolo I - capo II del Codice "Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale", inclusi pertanto gli oneri relativi al funzionamento del collegio consultivo tecnico ex art. 6 della legge n. 120/2020	€ 14 123,35
B.14)	Acquisizione di arredi, attrezzature e strumentazioni	€ 0,00

B.15)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 228 457,17
B.15.a)	Contributo previdenziale (4%) su Progettazione e CSP, spese tecniche e tecnico-amministrative	€ 10 634,71
B.15.b)	I.V.A. su lavori ed imprevisti	€ 145 470,50
B.15.c)	I.V.A. su rilievi, allacciamenti, indagini e spese tecniche	€ 72 351,96
B.15.d)	I.V.A. su acquisti di arredi, attrezzature e strumentazioni	€ 0,00
Totale somme a disposizione		€ 637 688,62
IMPORTO TOTALE		€ 2 087 016,77

PRESO ATTO ALTRESI' CHE:

- Il Comune di Saviano ha approvato, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 13/06/2025, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori per la "Realizzazione della Casa della Comunità" ed ha contestualmente adottato la variante semplificata al vigente PRG ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n.327 del 08/06/2001 e ss.mm.ii, non essendo il progetto conforme al PRG vigente;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 13/06/2025 di adozione della variante, è stata pubblicata sul B.U.R.C. n.48 del 14/07/2025, nonché sul sito web del Comune nell'apposita sezione di "Amministrazione Trasparente", per trenta giorni successivi e consequenziali;
- Sino al trentesimo giorno dalla pubblicazione sul B.U.R.C. non sono pervenute osservazioni ai sensi dell'art. 3, 4 e. 7 del "Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio" n. 5/2011;
- L'intervento di cui sopra, per destinazione d'uso e per localizzazione, non deve essere sottoposto a V.I.A. ed a V.I.N.C.A, così come dichiarato dal progettista con nota protocollo n. 26281 del 12/06/2025, ai sensi del D.Lgl 152/2006 dell'art. 20 comma 5, lettera f) del Regolamento Regionale n.17 del 18 dicembre 2009;
- Il Progetto rientra nelle fattispecie di cui all'art.2, comma 5 lett.f) del regolamento Regionale di cui al DPGR n. 17/2009 – Attuazione della valutazione strategica VAS in Regione Campania parte seconda del D.lgs 152/2006 per cui non risulta assoggettata alla verifica di assoggettabilità a VAS come da presa d'atto Prot. 26329 del 12/06/2025 della Responsabile del settore Ambiente Dott.ssa Michelina Manzo nominate autorità competente con decreto sindacale n 30 del 12/06/2025.

VISTI:

- l'art.1, comma 16, della legge 56/2014, che stabilisce che dal 1° gennaio 2015 le Città Metropolitane subentrano alle Province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni;
- l'art. 107 (Funzioni e responsabilità della dirigenza) del D Lgs. n. 267/2000 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la L.R. n.16/2004 e ss. mm. e ii. e con il suo Regolamento regionale di attuazione n.5/2011 e ss. mm. e ii., si attribuisce ai Comuni la piena competenza e responsabilità in merito al procedimento di formazione, adozione ed approvazione dei piani urbanistici comunali e delle loro varianti.
- l'articolo 3, comma 4 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio" del 4 agosto 2011, n.5 in base al quale la Provincia emette una dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'amministrazione provinciale sui PUC sulle Varianti ai PUC e PRG trasmessi dai Comuni;
- La Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitana della Città Metropolitana ha, quindi, la competenza ai sensi degli artt. 3 e 4 del citato Regolamento Regionale n.5/2011 di

dichiarare la coerenza alle strategie a scala sovracomunale dei PUC e delle Varianti ai PUC ed ai PRG.

- L'articolo 3, comma 4 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio" del 4 agosto 2011, n.5 in base al quale la Provincia emette una dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'amministrazione provinciale sui PUC sulle Varianti ai PUC e PRG trasmessi dai Comuni;

- La Delibera di Giunta Provinciale n.35 del 28/02/2014 la Provincia avente ad oggetto: "Indirizzi operativi in ordine ai criteri e modalità riguardanti progetti di opere pubbliche in variante alla strumentazione urbanistica comunale generale vigente ai sensi dell'art. 19–

D.P.R. 327/2001, e succ. mm. e ii. in combinato disposto con il Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011";

- La L.R. Campania n.5/2024 di riforma della legge urbanistica della Campania L.R. 16/04.

ATTESO CHE:

- Ai fini dell'approvazione della variante di cui trattasi, la Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitana della Città Metropolitana ha, quindi, la competenza ai sensi degli artt. 3 e 4 del citato Regolamento Regionale n.5/2011 di dichiarare la coerenza alle strategie a scala sovracomunale dei PUC e delle Varianti ai PUC ed ai PRG, da rilasciare nel rispetto dei termini ridotti della metà (15 gg) ai sensi dell'art. 26, comma 1 della legge regionale 28/12/2021, n.31.

- In tale quadro normativo, pertanto, resta in capo al Comune l'esclusiva competenza e responsabilità in merito:

- alla verifica della legittimità e correttezza del procedimento amministrativo ed urbanistico

dei PUC e delle Varianti;

- all'accertamento di conformità dei PUC e delle Varianti alle leggi e regolamenti ed agli strumenti urbanistici territoriali e sovraordinati di settore ai sensi dell'art.3, comma 1 e dell'art.4 del Regolamento regionale per il Governo del Territorio n.5/2011;

DATO ATTO CHE:

- Il Comune di Saviano, pertanto, richiedeva con nota protocollo n. 34938 del 02/09/2025 a città Metropolitana, che acquisiva con protocollo n.120481 del 02/09/2025 la Dichiarazione di Coerenza ai sensi dell'art.3 del Regolamento Regionale n. 5/2011, con allegata la seguente documentazione:

- o Deliberazione di Consiglio Comunale n.33 del 13/06/2025 avente ad oggetto l'Approvazione del progetto di fattibilità Tecnico-Economica e adozione della variante urbanistica;

- o Certificato di Destinazione Urbanistica prot. n.28790 del 03/07/2025;

- o Zonizzazione attuale ed in variante;

- o Pubblicazione sul B.U.R.C. n.48 del 14/07/2025;

- o Attestazioni di assenza di osservazioni dell'Ufficio Protocollo prot. n. 34874 del 01/09/2025;

- o Dichiarazione del progettista di non assoggettabilità a V.I.A. E V.I.N.C.A.;

- o Dichiarazione di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) PROT.N.29791 DEL 10/07/2025;

- o Zonizzazione attuale ed in variante.

- La Città Metropolitana, con nota n.125047 del 10/09/2025, acquisita dal Comune di Saviano con protocollo n.35980 del 10/09/2025, rappresentava la mancata trasmissione degli

elaborati relativi al PFTE, costituenti la variante nonché l'accertamento di conformità della Variante Urbanistica alle leggi e regolamenti e agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore, ai sensi del comma 1 dell'art.3 del Regolamento Regionale per il Governo del Territorio n. 5/2011," comunicando contestualmente la sospensione dei termini;

- Con successiva nota prot. 367874 del 17/09/2025, acquisita al protocollo di Città Metropolitana di Napoli al R.U. n.129948 del 17/09/2025, il Comune di Saviano, trasmetteva, tramite Pec a Città Metropolitana di Napoli, la documentazione richiesta.

- La città Metropolitana di Napoli, trasmetteva via Pec, la determinazione dirigenziale n. 8229 del 25/09/2025 e la relazione istruttoria n. 135557 del 25/09/2025, entrambe acquisite dal Comune di Saviano con protocollo n.38083 del 29/09/2025, con le quale rilasciava parere favorevole circa la verifica di Coerenza della variante urbanistica al PRG vigente nel Comune di Saviano, con le strategie a scala sovracomunale ai sensi dell'art.3 del Regolamento Regionale n. 5/2011.

Tutto quanto premesso e motivato nella narrativa del presente atto che qui si intende interamente approvato,

PROPONE

1. DI APPROVARE la Variante allo Strumento Urbanistico vigente per consentire la variazione urbanistica della citata particella da F8" (parcheggio pubblico gratuito) a "F6" (Attrezzature pubbliche e servizi di carattere collettivo.), ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001, e pertanto produce tutti gli effetti tra cui l'applicazione delle norme di salvaguardia ex art. 10 della L.R. n. 16/2004.

2. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Tecnico la predisposizione degli atti consequenziali necessari per la pubblicazione sul B.U.R.C. e sul sito web del Comune nell'apposita sezione di "Amministrazione Trasparente", nonché ogni ulteriore adempimento previsto dalle norme di legge;

3. DI DARE ATTO che la variante è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC;

4. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.lgs 267/2000;

Il Responsabile del settore

Tecnico

Arch.Franco Annunziata
firma autografa sostituita a mezzo

stampa

ai sensi dell'art. 3 Legge

39/1993

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

Il Commissario Prefettizio
f.to digitalmente dott.ssa Luigia Sorrentino

Il Segretario Generale
f.to digitalmente Dott.ssa Emanuela Maria Costa

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio

Il Segretario Generale
Dott.ssa Emanuela Maria Costa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo pretorio comunale 15 giorni consecutivi a partire dal giorno 24-10-2025
(art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al N. 1655 del Registro Pubblicazioni;

Saviano, 24-10-2025

Servizio Web – Albo Pretorio on-line

Istruttore Amministrativo
f.to digitalmente Dott. Aniello Fontanella

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 24-10-2025,
perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del T.U. n. 267/2000).

Saviano, 24-10-2025

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Emanuela Maria Costa

Copia della presente delibera è stata consegnata per i consequenziali provvedimenti attuativi al
Responsabile del Servizio interessato _____

Firma per ricevuta