



Prot. n. 423

del 20.10.2025

**RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.***Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161***DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI***(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)***AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE INDENNITA' DEPOSITATE***(Art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)**Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni*

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, **la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;**
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad **emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo** nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stata, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle **Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali**, incaricate di **espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTO** che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/9/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i **provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;**
- **VISTO** che con Ordinanza n. **25** del 29 Ottobre 2016 il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha indetto ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. n. 133/2014 come convertito dalla legge n. 164/2014, la Conferenza di Servizi sul progetto definitivo della "Velocizzazione e Raddoppio della Tratta Frasso Telesino – Vitulano";
- **VISTA** l'Ordinanza n. **36** del 05/05/2018 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'"Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Frasso Telesino - Vitulano. 1° lotto funzionale Frasso - Telese", con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTO** il Decreto di Occupazione d'Urgenza preordinata all'espropriazione n. 252 del 25/09/2018, emesso ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dal Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni di R.F.I. S.p.A., **con il quale è stata disposta l'occupazione di urgenza**, tra le altre, delle aree, interessate dalla realizzazione dei lavori sopra indicati, site in Comune di Telesse Terme (BN), distinte in Catasto Terreni al foglio 9 con mappale n. 68 e intestata, catastalmente, DI TOMMASO BATISTA nato/a a DRAGONI (CE) il 15/08/1924 Proprietà 1000/1000, per una superficie complessiva in esproprio di mq. 978;

- **VISTO** che in esecuzione di detto Decreto, previa sua notifica alla Ditta, in data 08/11/2018 è stato redatto il relativo Verbale di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che con citato decreto è stata altresì notificata l'indennità provvisoria di espropriazione pari ad € 10.855,80, determinata ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e nei successivi 30 giorni la stessa indennità non è stata accettata;
- **VISTO** che per effetto di affinamenti progettuali, è risultato necessario integrare la pubblica utilità di cui alle Ordinanze n. 25 e 36 precedentemente citate;
- **VISTO** con Delibera n. **126** del 27.10.2022 il Referente di progetto della Direzione Investimenti Area Sud – Progetti Napoli e Itinerario Napoli Bari, ha approvato il progetto esecutivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Frasso Telesino-Vitulano. 1° Lotto Funzionale Frasso Telesino-Telese”, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTO** il Decreto di Occupazione d'Urgenza preordinata all'espropriazione n. 248 del 17.07.2023, emesso ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dal Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni di R.F.I. S.p.A., **con il quale è stata disposta l'occupazione di urgenza**, tra le altre, di ulteriori aree, interessate dalla realizzazione dei lavori sopra indicati per una maggiore superficie in esproprio di pari a mq. 336;
- **VISTO** che in esecuzione di detto Decreto, previa sua notifica alla Ditta, in data 07/09/2023, è stato redatto il relativo Verbale di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che con citato decreto è stata altresì notificata l'indennità provvisoria di espropriazione pari ad € 2.688,00, determinata ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e nei successivi 30 giorni la stessa indennità non è stata accettata;
- **VISTO** che l'area da espropriare, ricadente sull'originario mappale n. 68 del foglio 9, come scaturente dai citati Provvedimenti dichiarativi di Pubblica Utilità, è stata definitivamente individuata, mediante approvazione del frazionamento catastale, in Catasto Terreni del Comune di Teleso Terme al Foglio 9, mappali 1611, 1610, 1612, 1613, 16414, 1617 e 1616 per una consistenza complessiva di mq 1.291;
- **VISTO** che la ditta espropriata non ha fatto pervenire l'accettazione delle indennità, e pertanto è stato disposto il deposito complessivo delle indennità, comprensivo dell'indennità di occupazione d'urgenza maturata, pari ad € 21.605,68, in esecuzione dell'Ordinanza n. **35** del 31.01.2025, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 11 del 17/02/2025, presso il Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Napoli, al nr. Nazionale 1422046 – nr. Provinciale 340041– cod. rif. NA01422046B;
- **VISTO** che il deposito, di cui al punto precedente, è stato regolarmente perfezionato in data 09.05.2025 (descrizione: Deposito al MEF Comune di Teleso (BN) Descrizione: Deposito al MEF Comune di Teleso Numero Fattura: NA01422046BNA01422046B data: 22.04.2025, protocollo: 1101006597), giusta Richiesta Emissione bonifico per deposito dell'indennità prot. **DEO.DIC.PES.0121758.25.E** del 17.04.2025;
- **VISTO** il Decreto di Esproprio n. **182** del 28.04.2025, emanato ai sensi dell'art. 23 DPR 327/01, con il quale è stata disposta l'espropriazione degli immobili sopra citati a favore di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.;
- **VISTA** la richiesta di svincolo e la certificazione ipo-catastale per Notaio Claudio Cusani del 02.10.2025, fatta pervenire a questo ufficio attestante la piena e libera proprietà dei beni, al momento dell'emissione del decreto di espropriazione e che sugli stessi non vi sono pesi, vincoli, ipoteche e/o diritti reali a favore di terzi e non risultano trascrizioni né iscrizioni pregiudizievoli;
- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 27 D.P.R. 445/2001, fatta pervenire a questo ufficio, nella quale la proprietà ha dichiarato di accettare, in maniera definitiva ed irrevocabile, l'indennità di esproprio determinata, con contestuale assunzione di responsabilità in relazione ad eventuali diritti di terzi ai sensi dell'art. 26 ex DP 327/2001;
- **VISTA** l'approvazione del progetto che ha comportato le necessarie variazioni degli strumenti urbanistici, e conseguentemente le aree in corso di esproprio sono destinate ex lege ad impianti ferroviari (zona omogenea di tipo “F” ai sensi del D.M. 2/4/1968 n. 1444) e che, pertanto, non ricorrono le condizioni per l'applicazione della ritenuta del 20% prevista dall'art. 11 della Legge n. 413 del 30 dicembre 1991, nonché ex art. 35 del DPR, sui relativi indennizzi;
- **VISTO** che non sono pervenute, presso gli uffici di Italferr S.p.A., né osservazioni e né opposizioni da parte di chicchessia in ordine a tutte le fasi della procedura come sopra descritta;
- **VISTA** l'istanza prot. DEO.DIC.PES.0322481.25.U del 20.10.2025, presentata dalla Italferr S.p.A. con sede legale in Roma, Via V.G. Galati, 71, con la quale è stata richiesta, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'autorizzazione al pagamento parziale dell'indennità ancora depositata come sopra citata;
- **VISTO** l'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

#### AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il pagamento del saldo delle indennità depositate per l'espropriazione degli immobili censiti al catasto del **Comune di Telese Terme (BN)** a favore della ditta e per gli importi di seguito riportati:

| NP                                                                                               | Ditta Beneficiaria                                                                                  | CATASTO TERRENI |                   |               | Indennità da pagare                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 157                                                                                              | IANNELLI LUIGIA n. a TELESE TERME il 24/09/1950<br>c.f. NNLLGU50P64L086T<br>proprietà per 1000/1000 | Fgl.            | Mappale           | Superficie mq | <div>€ 21.605,68</div> <div>di cui:</div> <div>Per esproprio € 14.586,00</div> <div>Occ. d'urgenza € 7.019,68</div> <div>N. Naz. 1422046</div> <div>N. Prov. 340041</div> <div>Cod. Rif. NA01422046B</div> |
|                                                                                                  |                                                                                                     | 9               | 1611<br>(ex 1560) | 81            |                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                  |                                                                                                     |                 | 1610<br>(ex 1560) | 219           |                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                  |                                                                                                     |                 | 1612<br>(ex 1560) | 92            |                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                  |                                                                                                     |                 | 1613<br>(ex 1561) | 126           |                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                  |                                                                                                     |                 | 1614<br>(ex 1561) | 56            |                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                  |                                                                                                     |                 | 1617<br>(ex 1562) | 231           |                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                  |                                                                                                     |                 | 1616<br>(ex 1562) | 486           |                                                                                                                                                                                                            |
| RIPARTIZIONE INDENNITA' IN BASE ALLE QUOTE DI PROPRIETA'                                         |                                                                                                     |                 |                   |               |                                                                                                                                                                                                            |
| IANNELLI LUIGIA n. a TELESE TERME il 24/09/1950 c.f. NNLLGU50P64L086T<br>proprietà per 1000/1000 |                                                                                                     |                 |                   | € 21.605,68   |                                                                                                                                                                                                            |

Si precisa che le somme suindicate non sono soggette alla ritenuta di acconto ex comma 1 e 2 dell'art. 35 del DPR 327/01. Si esonera inoltre da ogni responsabilità l'ufficio finanziario preposto al pagamento delle indennità depositate. Si precisa altresì che l'approvazione del progetto ha comportato le necessarie variazioni degli strumenti urbanistici, e conseguentemente le aree in corso di esproprio sono destinate ex lege ad impianti ferroviari (zona omogenea di tipo "F" ai sensi del D.M. 2/4/1968 n. 1444) e che, pertanto, non ricorrono le condizioni per l'applicazione della ritenuta del 20% prevista dall'art. 11 della Legge n. 413 del 30 dicembre 1991, nonché ex art. 35 del DPR, sui relativi indennizzi.

#### DISPONE

inoltre, in ossequio a quanto previsto dalla circolare MEF Prot. n. 16438 del 28/02/2021, ed al fine di poter consentire il rispetto degli accordi sottoscritti tra RFI e la ditta espropriata di cui alle premesse, che il provvedimento venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale*

*ai sensi dell'art. 21 del D.lgs*

*82/2005]*