



Prot. n. 411

del 14.10.2025

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.*Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161***DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI***(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)***AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE INDENNITA' DEPOSITATE***(Art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)**Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni*

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, **la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;**
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad **emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo** nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stata, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle **Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali**, incaricate di **espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. **dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;**
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTO** che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/9/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i **provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;**
- **VISTA** l'Ordinanza n. 21 del 16 maggio 2016 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo della 1^ Tratta Variante alla linea Napoli-Cancello, e che la suddetta approvazione conferisce efficacia alla dichiarazione di pubblica utilità disposta ex legge ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 133/2014 come convertito nella legge n. 164/2014 e s.m.i.;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità di cui all'Ordinanza n. 21 sopra citata, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTO** il Decreto di Occupazione d'Urgenza preordinata all'espropriazione n. 117 del 08/07/2016 emesso ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dal Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni di R.F.I. S.p.A., con il quale è stata disposta l'occupazione di urgenza, tra le altre, delle aree, interessate dalla realizzazione dei lavori sopra indicati, site in Comune di Acerra (NA), distinte in Catasto Terreni al foglio 47 con mappale n. 238, per una superficie complessiva in esproprio di mq. 117, intestata catastalmente a DANISE GIUSEPPINA n. a NAPOLI il 06/03/1975 c.f. DNSGPP75C46F839U PROPRIETA' 6/648, DANISE MARIA n. a NAPOLI il 16/08/1971 c.f. DNSMRA71M56F839A PROPRIETA' 6/648, MOLLO NUNZIA n. a NAPOLI il 21/03/1974 c.f. MLLNNZ74C61F839P PROPRIETA' 9/648,

MOLLO ROSA n. a NAPOLI il 11/01/1979 c.f. MLLRSO79A51F839A PROPRIETA' 9/648, PALUMBO ADELE n. a CASALNUOVO DI NAPOLI il 08/09/1967 c.f. PLMDLA67P48B905S PROPRIETA' 4/648, PALUMBO ADELE n. a SANT'ANASTASIA il 21/04/1950 c.f. PLMDLA50D61I262L PROPRIETA' 18/648, PALUMBO AMODIO n. a SANT'ANASTASIA il 25/08/1945 c.f. PLMMDA45M25I262S PROPRIETA' 18/648, PALUMBO ANTONIO n. a POMIGLIANO D'ARCO il 18/01/1963 c.f. PLMNTN63A18G812M PROPRIETA' 4/648, PALUMBO CARMELA n. a POMIGLIANO D'ARCO il 12/05/1957 c.f. PLMCML57E52G812D PROPRIETA' 27/648, PALUMBO CARMELA n. a POMIGLIANO D'ARCO il 06/07/1961 c.f. PLMCML61L46G812D PROPRIETA' 36/648, PALUMBO CARMINE n. a POMIGLIANO D'ARCO il 09/02/1949 c.f. PLMCMN49B09G812F PROPRIETA' 12/648, PALUMBO CIRO n. a POMIGLIANO D'ARCO il 16/01/1961 c.f. PLMCRI61A16G812K PROPRIETA' 4/648, PALUMBO ESPEDITO n. a POMIGLIANO D'ARCO il 21/04/1945 c.f. PLMSDT45D21G812A PROPRIETA' 12/648, PALUMBO FILOMENA n. a CASALNUOVO DI NAPOLI il 03/11/1964 c.f. PLMFMN64S43B905P PROPRIETA' 4/648, PALUMBO FILOMENA n. a POMIGLIANO D'ARCO il 12/02/1943 c.f. PLMFMN43B52G812R PROPRIETA' 12/648, PALUMBO FRANCESCO n. a POMIGLIANO D'ARCO il 08/05/1960 c.f. PLMFNC60E08G812D PROPRIETA' 4/648, PALUMBO MARIA n. a POMIGLIANO D'ARCO il 12/05/1957 c.f. PLMMRA57E52G812S PROPRIETA' 27/648, PALUMBO MARIA n. a CASALNUOVO DI NAPOLI il 20/08/1961 c.f. PLMMRA61M60B905Y PROPRIETA' 4/648, PALUMBO MARIA n. a POMIGLIANO D'ARCO il 03/05/1964 c.f. PLMMRA64E43G812S PROPRIETA' 3/648, PALUMBO MARIA n. a SANT'ANASTASIA il 24/06/1964 c.f. PLMMRA64H64I262X PROPRIETA' 4/648, PALUMBO MASSIMILIANO n. a NAPOLI il 05/04/1978 c.f. PLMMSM78D05F839F PROPRIETA' 6/648, PALUMBO MATTIA n. a POMIGLIANO D'ARCO il 07/11/1959 c.f. PLMMTT59S07G812D PROPRIETA' 4/648, PALUMBO MATTIA n. a POMIGLIANO D'ARCO il 29/06/1965 c.f. PLMMTT65H29G812M PROPRIETA' 3/648, PALUMBO MAURIZIO n. a CERCOLA il 10/07/1972 c.f. PLMMRZ72L10C495F PROPRIETA' 18/648, PALUMBO MAURO n. a POMIGLIANO D'ARCO il 08/02/1972 c.f. PLMMRA72B08G812R PROPRIETA' 6/648, PALUMBO ROSARIA n. a POMIGLIANO D'ARCO il 01/02/1968 c.f. PLMRSR68B41G812G PROPRIETA' 3/648, PALUMBO SALVATORE n. a POMIGLIANO D'ARCO il 10/03/1941 c.f. PLMSVT41C10G812X PROPRIETA' 12/648, PALUMBO SALVATORE n. a POMIGLIANO D'ARCO il 26/07/1974 c.f. PLMSVT74L26G812W PROPRIETA' 6/648, PALUMBO SERAFINA n. a POMIGLIANO D'ARCO il 10/02/1942 c.f. PLMSFN42B50G812U PROPRIETA' 108/648, PALUMBO SERAFINA n. a POMIGLIANO D'ARCO il 12/09/1957 c.f. PLMSFN57P52G812K PROPRIETA' 36/648, PALUMBO SERAFINA n. a POMIGLIANO D'ARCO il 01/10/1953 c.f. PLMSFN53R41G812F PROPRIETA' 27/648, PALUMBO SERAFINA n. a SANT'ANASTASIA il 07/10/1937 c.f. PLMSFN37R47I262N PROPRIETA' 18/648, PALUMBO SIMONE n. a NAPOLI il 30/08/1970 c.f. PLMSMN70M30F839M PROPRIETA' 3/648, PALUMBO SIMONE n. a POMIGLIANO D'ARCO il 01/03/1955 c.f. PLMSMN55C01G812F PROPRIETA' 27/648, PALUMBO SIMONE n. a POMIGLIANO D'ARCO il 19/02/1967 c.f. PLMSMN67B19G812A PROPRIETA' 4/648, PALUMBO SIMONE n. a POMIGLIANO D'ARCO il 29/06/1955 c.f. PLMSMN55H29G812O PROPRIETA' 36/648, ROMANO IDA n. a POMIGLIANO D'ARCO il 29/05/1957 c.f. RMNDIA57E69G812T PROPRIETA' 27/648, ROMANO MARIA n. a POMIGLIANO D'ARCO il 22/02/1952 c.f. RMNMRA52B62G812N PROPRIETA' 27/648, ROMANO SALVATORE n. a POMIGLIANO D'ARCO il 30/08/1960 c.f. RMNSVT60M30G812Z PROPRIETA' 27/648, ROMANO SERAFINA n. a POMIGLIANO D'ARCO il 06/06/1954 c.f. RMNSFN54H46G812M PROPRIETA' 27/648;

- **VISTO** che in esecuzione di detto Decreto, previa sua notifica alla Ditta, in data 12/09/2016 è stato redatto il relativo Verbale di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che con citato decreto è stata altresì notificata l'indennità provvisoria di espropriazione pari ad € 9775,00, determinata ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e nei successivi 30 giorni la stessa indennità non è stata accettata;
- **VISTO** che a seguito della citata redazione del verbale di consistenza e di immissione nel possesso, nonché dei nuovi elementi acquisiti, si è provveduto alla rideterminazione dell'indennità provvisoria di espropriazione in € 14.075,00, comprensiva di tutti i danni diretti ed indiretti alla proprietà nonché dell'indennità di occupazione d'urgenza maturata (di cui € 12.075,00 per indennità complessiva concordate ed € 2.000,00 quale indennità di occupazione temporanea);
- **VISTO** che in data 18/10/2016 è stato sottoscritto con la Ditta apposito Verbale di Accordi con l'accettazione definitiva dell'indennità come sopra rideterminata e contestuale richiesta di pagamento dell'acconto dell'80 %, oltre all'indennità di

occupazione temporanea maturata, pari ad € 11.260,00 previa presentazione di idonea autocertificazione attestante la piena e libera proprietà degli immobili, così come previsto al c. 6 dell'art. 20 del DPR 327/01;

- **VISTO** che il sopra citato acconto è stato regolarmente corrisposto alla Ditta;
- **VISTO** che l'area da espropriare, ricadente sull'originario mappale 238 del foglio 47, come scaturente dai citati Provvedimenti dichiarativi di Pubblica Utilità, è stata definitivamente individuata, mediante approvazione del frazionamento catastale, in Catasto Terreni del Comune di Acerra al Foglio 43, mappale 836, per una consistenza complessiva di mq 544;
- **VISTO** che in esito alla maggiore occupazione derivate dai provvedimenti sopra menzionati, e dai frazionamenti catastali, si è provveduto a rideterminare l'indennità di esproprio per la complessiva somma pari ad € 15.553,84, per un importo a saldo complessivo da corrispondere pari ad € 4.293,84, comprensivo dell'indennità di occupazione d'urgenza maturata;
- **VISTO** che con raccomandata A/R effettuata da questo ufficio prot. DGPI.PES.0143263.22. U del 14.11.2022 la ditta espropriata ha ricevuto comunicazione del saldo spettante e l'invito a far pervenire idonea documentazione attestante la piena e libera proprietà degli immobili e l'assenza di diritti di terzi, così come previsto al c. 8 dell'art. 20 del DPR 327/01 e s.m.i.
- **VISTO** che la ditta espropriata, non ha fornito nei tempi stabiliti idonea documentazione attestante la piena e libera proprietà degli immobili e l'assenza di diritti di terzi, così come previsto dal comma 8 art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e pertanto è stato disposto il deposito del saldo delle indennità, per un importo totale pari ad € 4.293,84, in esecuzione dell'Ordinanza n. 08 del 17.01.2023, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 8 del 30/01/2023, presso il Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Napoli, al nr. Nazionale 1387213 – nr. Provinciale 337351 – cod. rif. NA01387213H;
- **VISTO** che il deposito, di cui al punto precedente, è stato regolarmente perfezionato in data 14.03.2023 (descrizione: BSF: NA01387213H BSF.20061083 Ord.dep.8 - Numero Fattura: BSF0020061083-01 data: 14.03.2023, protocollo: 1101003071; importo: € 4.293,84), giusta Richiesta Emissione bonifico per deposito dell'indennità prot. DGPI.PES.0039257.23.U del 10.03.2023;
- **VISTO** il Decreto di Esproprio n. 113 del 11.04.2023 con il quale è stata disposta l'espropriazione, ai sensi dell'art. 23 DPR 327/01, degli immobili sopra citati a favore di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.;
- **VISTA** la richiesta di svincolo e il contestuale invio della relazione per Notaio Antonio Terracciano del 16.05.2025, fatta pervenire a questo ufficio attestante la piena e libera proprietà dei beni al momento dell'emissione del decreto di espropriazione e che sugli stessi non vi sono pesi, vincoli, ipoteche e/o diritti reali a favore di terzi e non risultano trascrizioni né iscrizioni pregiudizievoli;
- **VISTA** la dichiarazione di assunzione di responsabilità, pervenuta a questo ufficio, in ordine ad eventuali diritti di terzi relativi ai beni e alle somme oggetto del procedimento espropriativo sottoscritto in data 17.09.2025;
- **VISTA** l'approvazione del progetto che ha comportato le necessarie variazioni degli strumenti urbanistici, e conseguentemente le aree in corso di esproprio sono destinate ex lege ad impianti ferroviari (zona omogenea di tipo "F" ai sensi del D.M. 2/4/1968 n. 1444) e che, pertanto, non ricorrono le condizioni per l'applicazione della ritenuta del 20% prevista dall'art. 11 della Legge n. 413 del 30 dicembre 1991, nonché ex art. 35 del DPR, sui relativi indennizzi;
- **VISTO** che non sono pervenute, presso gli uffici di Italferr S.p.A., né osservazioni e né opposizioni da parte di chicchessia in ordine a tutte le fasi della procedura come sopra descritta;
- **VISTA** l'istanza prot. DEO.DIC.PES.0314215.25.U del 13.10.2025, presentata dalla Italferr S.p.A. con sede legale in Roma, Via V.G. Galati, 71, con la quale è stata richiesta, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'autorizzazione al pagamento del saldo dell'indennità ancora depositata come sopra citata;
- **VISTO** l'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il pagamento del saldo delle indennità depositate per l'espropriazione degli immobili censiti al catasto del **Comune di Acerra (NA)** a favore della ditta e per gli importi di seguito riportati:

NP	Ditta	CATASTO TERRENI			Saldo Indennità da pagare
		Fgl.	Mappali	Superficie mq	
40 PD	ROMANO ANNA n.a. CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) il 01/11/1961 C.F. RMNNNA61S41B905K Proprietà per 1/1	47	836	544	€ 4.293,84 Nr. Nazionale: 1387213 Nr. Provinciale: 337351 Cod. Rif.: NA01387213H
			(ex part. 238) <i>Sede Ferroviaria</i>		

Si precisa che le somme suindicate non sono soggette alla ritenuta di acconto ex comma 1 e 2 dell'art. 35 del DPR 327/01. Si esonera inoltre da ogni responsabilità l'ufficio finanziario preposto al pagamento delle indennità depositate. Si precisa altresì che l'approvazione del progetto ha comportato le necessarie variazioni degli strumenti urbanistici, e conseguentemente le aree in corso di esproprio sono destinate ex lege ad impianti ferroviari (zona omogenea di tipo "F" ai sensi del D.M. 2/4/1968 n. 1444) e che, pertanto, non ricorrono le condizioni per l'applicazione della ritenuta del 20% prevista dall'art. 11 della Legge n. 413 del 30 dicembre 1991, nonché ex art. 35 del DPR, sui relativi indennizzi.

DISPONE

inoltre, in ossequio a quanto previsto dalla circolare MEF Prot. n. 16438 del 28/02/2021, ed al fine di poter consentire il rispetto degli accordi sottoscritti tra RFI e la ditta esproprianda di cui alle premesse, che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano

[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale

ai sensi dell'art. 21 del D.lgs

82/2005]