



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

GIOVANNI DIODATO
PASQUALE CHIODI

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
33	07/11/2025	302	00	00

Oggetto:

Indizione proc. n. 4232/NE/2025 - Procedura di gara negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento "POR FESR 2021-2027- PR Campania FESR 2021-2027 - Realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli" - CUP: B64D25001900006.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a) la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania, per il tramite della UOS 203.01.02 Patrimonio regionale - Ufficio tecnico, si occupa della manutenzione dei beni patrimoniali e demaniali della Regione Campania;
- b) la Regione Campania è proprietaria del complesso immobiliare ex Gioventù Italiana denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli alla Salita della Grotta n. 23, pervenuto al patrimonio regionale con legge del 18/11/1975 n.764 dal disciolto Ente Gioventù Italiana, destinato a servizio pubblico di promozione della collettività locale e di agevolazione del turismo Giovanile;
- c) la Regione Campania ha partecipato al V Bando MUR presentando un progetto per la "Realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli", il quale prevede la realizzazione, nella rinnovata Residenza Studentesca Ostello della Gioventù, di 100 posti alloggio di diverse tipologie (tipologia ad albergo con cucina di piano, alloggi integrati e minialloggi, etc.) e di servizi integrati (spazi collettivi, sale studio e ricreative, palestra, etc.) per un importo complessivo di spesa pari ad € 8.000.000,00;
- d) con Decreto Ministeriale n. 1488 del 06/11/2023, è stato approvato, tra l'altro, l'elenco degli interventi "ammessi a cofinanziamento con riserva, subordinatamente alla disponibilità di ulteriori risorse" a valere sul V Bando MUR, tra i quali risulta ricompreso l'intervento che interessa il complesso immobiliare ex Gioventù Italiana denominato "Ostello Mergellina";
- e) con Decreto Dirigenziale n. 95 del 04/04/2025, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali 203.00.00, ha stabilito di procedere all'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura per la revisione ed adeguamento progettuale del PFTE alla luce degli sviluppi normativi, regolamentari, e di finanziamento per la Realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli nell'ambito di POR FESR 2021-2027- PR Campania FESR 2021-2027, aggiudicato con DD n.392 del 14/05/2025;
- f) Con lo stesso Decreto n. 95 del 04/04/2025 è stato nominato il RUP per il completamento e adeguamento progettuale del PFTE allo scenario delle prescrizioni di finanziamento e normative vigenti;
- g) Con Decreto Dirigenziale n. 775 del 06/08/2025 è stato affidato allo STUDIO TECNICO IANNICIELLO il servizio tecnico di verifica progettuale del PFTE e del progetto esecutivo per la realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli.
- h) In data 03/11/2025 è stato emesso con esito favorevole il verbale di verifica tecnica del progetto in oggetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/23, acquisito agli atti della Direzione Generale per le Risorse Strumentali con prot. N.0588075/2025;
- i) Il R.U.P. ha provveduto, conseguentemente, a validare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, come da ultima consegna del 04/11/2025 prot.N.0588030/2025, con verbale assunto al protocollo della Regione Campania con N.0589412/2025;
- j) l'intervento di che trattasi è stato inserito nella programmazione triennale della Regione Campania (2025-2027) con CUI L 80011990639 2025 00038 ed è stato acquisito il seguente CUP B64D25001900006;

RILEVATO CHE

- a) con Decreto Dirigenziale n. 56 del 04/11/2025, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali 203.00.00, ha proceduto all'adozione della determina a contrarre per l'avvio della procedura di gara negoziata telematica, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023

finalizzata all'affidamento della Progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento "POR FESR 2021-2027- PR Campania FESR 2021-2027 - Realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli" - CUP: B64D25001900006, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera e) del D.lgs. 36/2023, per un importo complessivo posto a base dell'affidamento pari ad € 5.507.207,24 (cinquemilionicinquecentosette/24 euro) al netto di IVA;

b) con lo stesso Decreto Dirigenziale n. 56 del 04/11/2025, ha:

- approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento in parola, costituito dagli elaborati in esso richiamati;
- approvato il Capitolato Speciale d'appalto, lo Schema di contratto e il Quadro economico;
- preso atto che l'intervento trova copertura finanziaria nel Bilancio Gestionale 2025 sul capitolo U03029;
- trasmesso tutta la documentazione occorrente all'Ufficio Speciale 302.00.00 Ufficio Appalti - Centrale Di Committenza Regionale, al fine di permettere lo svolgimento della relativa gara;
- incaricato l'Ufficio Speciale 302.00.00 Ufficio Appalti - Centrale Di Committenza Regionale per l'avvio della connessa procedura di gara;

RITENUTO

- a. di dover indire una procedura di gara negoziata telematica, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023 finalizzata all'affidamento della Progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento "POR FESR 2021-2027- PR Campania FESR 2021-2027 - Realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli" - CUP: B64D25001900006, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera e) del D.lgs. 36/2023;
- b. di dover prendere atto che l'importo posto a base dell'affidamento ammonta ad € 5.507.207,24 (cinquemilionicinquecentosette/24 euro) al netto di IVA;
- c. di dover assegnare alla procedura in parola il numero 4232/NE/2025;
- d. di dover precisare che il CUP è B64D25001900006, mentre il CIG sarà acquisito tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma Contratti Pubblici dell'ANAC;
- e. di dover prendere atto che la documentazione di gara, approvata e trasmessa dalla Direzione Generale per le Risorse Strumentali 203.00.00, è costituita dagli elaborati, così come elencati nel Decreto a contrarre n. 56 del 04/11/2025;
- f. di dover approvare la seguente documentazione di gara, di competenza dell'Ufficio Speciale 302.00.00 Ufficio Appalti - Centrale Di Committenza Regionale, necessaria per la regolamentazione dello svolgimento della gara, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale:
 - Disciplinare di gara con allegati i modelli seguenti:
 - Modello 1 - Domanda di partecipazione;
 - Modello 2 - Dichiarazioni integrative;
 - Modello 3 - Requisiti speciali;
 - Modello 4 - Protocollo di legalità;
 - Modello 5 - Dichiarazione familiari conviventi;

- Modello 6 - Offerta economica;
 - Modello 7 - Sopralluogo.
- g. di dover prendere atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è il Dott. Giuseppe d'Errico, funzionario in servizio presso la Direzione Generale per le Risorse Strumentali 203.00.00, individuato con Decreto Dirigenziale n. 95 del 04/04/2025;
- h. di dover dare pubblicità agli atti di gara con le modalità di cui all'art. 27 del D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE

- a. con Legge Regionale 15/05/2024, n. 6, recante *Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale* si è provveduto alla nuova articolazione degli uffici regionali;
- b. con deliberazione n. 408 del 31/07/2024, *Attuazione L.R. n. 6/2024 - Ordinamento Regionale*, si è provveduto alla organizzazione delle strutture amministrative della Giunta regionale, prevedendo la costituzione dell'Ufficio Speciale *Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale*, del Settore *Centrale Acquisti e Ufficio Gare*;
- c. con deliberazione n. 316 del 4/06/2025 la Giunta ha individuato quale Direttore dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00, il dott. Giovanni Diodato;
- d. con decreto n. 76 del 27/06/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito al dott. Giovanni Diodato l'incarico di Direttore dell'Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00;
- e. con deliberazione n. 347 del 10/06/2025 la Giunta ha individuato quale Dirigente del Settore *Centrale acquisti e ufficio gare* dell'Ufficio *Appalti - Centrale di Committenza regionale*, codice 302.01.00, l'avv. Pasquale Chiodi;
- f. con decreto n. 146 del 04/09/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito all'avv. Pasquale Chiodi l'incarico di Dirigente del Settore *Centrale acquisti e ufficio gare* dell'Ufficio *Appalti - Centrale di Committenza regionale*, codice 302.01.00;

VISTI

- a. lo Statuto regionale della Campania, in particolare gli articoli 64, comma 2, 66, comma 2, 67 comma 2;
- b. la D.G.R. n. 612 del 14 novembre 2024 di approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania aggiornato, pubblicata sul B.U.R.C. n. 83 del 02.12.2024;

DATO ATTO, ai sensi dell'art.6 *bis* della L 241/90, così come integrata con L. 190/2012, che in relazione al presente procedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente del Settore *Centrale acquisti e ufficio gare* dell'Ufficio *Appalti - Centrale di Committenza regionale*, codice 302.01.00, a mezzo sottoscrizione del presente atto;

DECRETA

per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente riportati:

1. di indire una procedura di gara negoziata telematica, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023 finalizzata all'affidamento della Progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento "POR FESR 2021-2027- PR Campania FESR 2021-2027 - Realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli" - CUP: B64D25001900006, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera e) del D.lgs. 36/2023;
2. di prendere atto che l'importo posto a base posto a base dell'affidamento ammonta ad € 5.507.207,24 (cinquemilionicinquecentosettemiladuecentosette/24 euro) al netto di IVA;
3. di assegnare alla procedura in parola il numero 4232/NE/2025;
4. di precisare che il CUP è B64D25001900006, mentre il CIG sarà acquisito tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma Contratti Pubblici dell'ANAC;
5. di prendere atto che la documentazione di gara, approvata e trasmessa dalla Direzione Generale per le Risorse Strumentali 203.00.00, è costituita dagli elaborati, così come elencati nel Decreto a contrarre n. 56 del 04/11/2025;
6. di approvare la seguente documentazione di gara, di competenza dell'Ufficio Speciale 302.00.00 Ufficio Appalti - Centrale Di Committenza Regionale, necessaria per la regolamentazione dello svolgimento della gara, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale:
 - Disciplinare di gara con allegati i modelli seguenti:
 - Modello 1 - Domanda di partecipazione;
 - Modello 2 - Dichiarazioni integrative;
 - Modello 3 - Requisiti speciali;
 - Modello 4 - Protocollo di legalità;
 - Modello 5 - Dichiarazione familiari conviventi;
 - Modello 6 - Offerta economica;
 - Modello 7 - Sopralluogo.
7. di prendere atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è il Dott. Giuseppe d'Errico, funzionario in servizio presso la Direzione Generale per le Risorse Strumentali 203.00.00, individuato con Decreto Dirigenziale n. 95 del 04/04/2025;
8. di dare pubblicità agli atti di gara con le modalità di cui all'art. 27 del D.lgs. 36/2023;
9. di prendere atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa e diminuzione di entrate;
10. di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.lgs. n.33 del 14.03.2013;
11. di dare atto che in relazione al presente provvedimento non sussiste alcun obbligo in materia di informativa sulla privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
12. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
13. di inviare il presente atto, mediante piattaforma informatica in uso:
 - alla Segreteria di Giunta;

- al B.U.R.C. per la pubblicazione;
- alla Direzione Generale Risorse Strumentali 203.00.00;
- al RUP dott. Giuseppe d'Errico.

Il Direttore Generale

DOTT. GIOVANNI DIODATO