



# ACaMIR

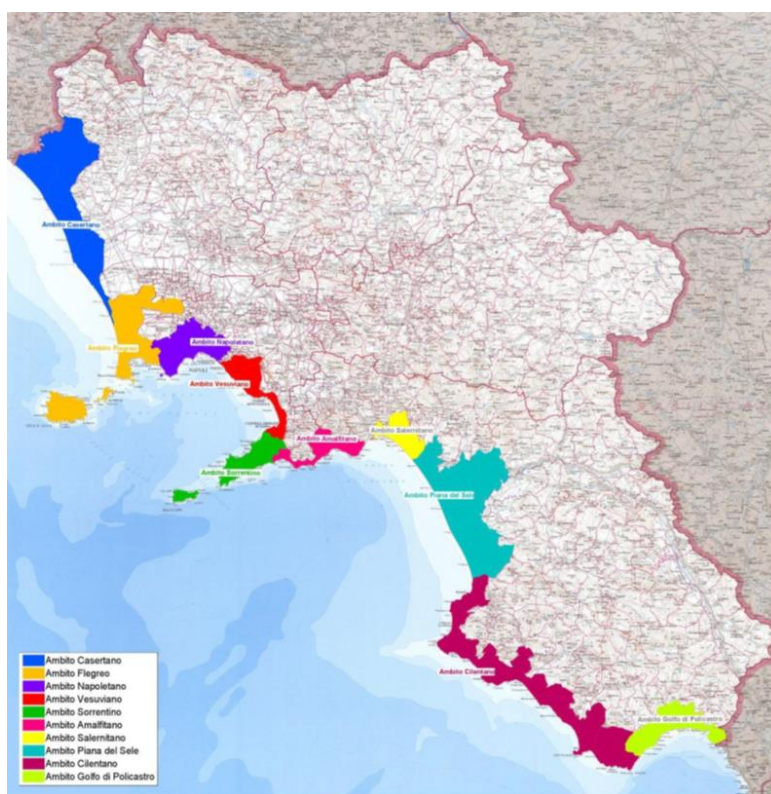
Agenzia Campana Mobilità Infrastrutture e Reti

## LINEE PROGRAMMATICHE PER LO SVILUPPO DEL SISTEMA INTEGRATO DELLA PORTUALITÀ TURISTICA IN CAMPANIA

Ottobre 2025

### ALLEGATO 3

**REQUISITI MINIMI DEI PROGETTI DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA  
PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVE STRUTTURE O PER L'AMPLIAMENTO DI  
STRUTTURE ESISTENTI PER LA NAUTICA DA DIPORTO**



## Sommario

|          |                                                                                      |          |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Premessa .....</b>                                                                | <b>3</b> |
| <b>2</b> | <b>I requisiti degli studi di fattibilità richiesti dalla Regione Campania .....</b> | <b>4</b> |

## **1 Premessa**

Il nuovo codice dei contratti pubblici, D.lgs n. 36 del 31/03/2023 e ss.mm.i., riformula la disciplina di elaborazione dei livelli di progettazione che si articolano in Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) e Progetto esecutivo (PE) e modifica, semplificandole, le modalità di acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni di competenza di Enti terzi.

Il codice, al libro IV (artt. da 174 a 202) disciplina il Partenariato Pubblico Privato e le Concessioni e le modalità di elaborazione delle proposte a cui deve essere allegato un Progetto di fattibilità semplificato, redatto in coerenza con l'articolo 6-bis dell'allegato I.7., una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione e l'indicazione dei requisiti del promotore.

Nell'ambito delle prerogative assegnate alla Regione Campania, fermi i contenuti cogenti della disciplina richiamata dal Dlgs 36/2023 e smi, di seguito si rappresentano i contenuti minimi che dovranno comunque essere inclusi nei PFTE sia sulla base di proposte ad istanza delle Amministrazioni comunali, che ad istanza privata.

## **2 I requisiti degli studi di fattibilità richiesti dalla Regione Campania**

Il Progetto di Fattibilità o il PFTE dovrà essere conforme alle indicazioni della Regione Campania e dovrà tener conto degli indirizzi, dei requisiti tecnici e standard prestazionali delle proposte progettuali riportati nelle "Linee programmatiche LPPT 2025" e dovrà approfondire i seguenti punti:

- 1) analisi del contesto territoriale e socio-economico e individuazione degli obiettivi dell'intervento;
- 2) analisi della domanda e dell'offerta;
- 3) individuazione delle alternative progettuali possibili;
- 4) fattibilità tecnica e verifica procedurale;
- 5) compatibilità ambientale;
- 6) verifica di non contrasto della proposta progettuale con le Linee programmatiche sulla Portualità Turistica 2025 e con i documenti di pianificazione già approvati dalla regione Campania;
- 7) analisi di fattibilità economico-finanziaria (da effettuarsi per tutte le alternative non eliminate);
- 8) relazione sintetica conclusiva.

Di seguito per ciascuna area di approfondimento si rappresentano i contenuti minimi di ciascun punto sopra elencato.

### Analisi del contesto territoriale e socio-economico ed individuazione degli obiettivi dell'intervento:

- a) descrizione del contesto fisico e socio-economico del territorio di riferimento per il PFTE, evidenziando, in coerenza con le "Linee programmatiche" (LPPT 2025), il ruolo attribuito al porto nell'ambito del sistema integrato, le funzioni ad esso attribuite e le relazioni con gli altri porti del sistema e con il territorio in cui è inserito;
- b) analisi dei punti di forza e di debolezza, opportunità e rischi del territorio in relazione alle possibilità di sviluppo (SWOT Analysis);
- c) specificazione degli obiettivi che si pone lo studio di fattibilità;
- d) definizione delle specifiche condizioni che integrano una dichiarazione di pubblica utilità e di pubblico interesse.

### Analisi della domanda e dell'offerta

- a) descrizione e quantificazione dello stato attuale e delle prospettive di evoluzione della domanda di beni e/o servizi che costituiscono i bisogni da soddisfare direttamente con l'iniziativa progettuale. La domanda comprende i destinatari che potranno direttamente e indirettamente beneficiare dell'iniziativa;
- b) descrizione dell'offerta di beni e servizi e delle relative caratteristiche con riferimento all'offerta attuale e a quella prevedibile in seguito all'iniziativa progettuale.

### Individuazione delle alternative progettuali possibili

- a) identificazione ed illustrazione delle soluzioni e/o delle ipotesi progettuali individuate per rispondere al fabbisogno rilevato e alla domanda che si intende soddisfare con le opere di cui al PFTE. Le ipotesi progettuali considerate per rispondere al fabbisogno individuato vanno descritte con dettaglio sufficiente (localizzazione, caratteristiche tecniche e dimensionali, l'eventuale suddivisibilità in lotti funzionali, il quadro economico etc.). Il dettaglio deve contenere anche l'individuazione delle alternative tecnologiche possibili per ogni soluzione progettuale individuata; l'assenza di alternative all'intervento proposto dovrà in ogni caso essere puntualmente motivata.

### Fattibilità tecnica e verifica procedurale

- a) descrizione, per ogni alternativa individuata, delle condizioni istituzionali, procedurali, organizzative ed operative necessarie alla realizzazione dell'intervento;
- b) indicazione, per ogni alternativa individuata, delle autorizzazioni, pareri, nullaosta ai quali è subordinato l'avvio dell'intervento e dei tempi stimati per il relativo rilascio;
- c) descrizione, per ogni alternativa individuata, del modello di gestione previsto con riferimento agli aspetti normativi, alle modalità, attività ed azioni che dovranno essere intraprese per garantire, sul piano gestionale, il conseguimento degli obiettivi ai quali l'intervento è finalizzato.

### Descrizione e analisi degli impatti ambientali

- a) analisi ambientale del territorio di riferimento;
- b) descrizione, per la soluzione prescelta, dei principali fattori di criticità e di rischio ambientale con riferimento alle scelte tecnologiche.

Verifica di non contrasto della proposta progettuale con le Linee programmatiche sulla Portualità Turistica 2025 e con i documenti di pianificazione già approvati dalla regione Campania

- a) individuazione degli Ambiti territoriali omogenei indicati nelle Linee Programmatiche LPPT 2005 e nel PUAD;
- b) verifica di non contrasto con i diversi indirizzi trattati nel documento LPPT 2025.

Analisi di fattibilità economico-finanziaria

- a) descrizione e quantificazione, per la soluzione prescelta, dei costi e dei ricavi (rientri tariffari e non) finanziari, relativi sia alla fase di realizzazione dell'opera che a quella di esercizio, nella situazione "senza" ed in quella "con" intervento;
- b) predisposizione del Piano di copertura finanziaria (risorse pubbliche e risorse private) con riferimento alla vita utile dell'opera;
- c) modalità di determinazione dei costi per le opere infrastrutturali e per gli investimenti;
- d) descrizione dei costi e dei benefici indiretti ed esterni;
- e) analisi Costi-Benefici secondo le modalità introdotte dal Dlgs 36/2023 e smi.

Relazione sintetica conclusiva

- a) sintesi delle analisi sviluppate nei punti da 1) a 7);
- b) elenco dei posti barca stanziali di progetto;
- c) elenco dei posti barca stagionali di progetto;
- d) elenco dei posti barca in transito di progetto;
- e) identificazione delle tariffe dei servizi di ormeggio;
- f) identificazione delle tariffe dei servizi accessori;
- g) sintesi degli investimenti distinti per opere foranee, opere interne, pontili di ormeggio, impianti ed accessori, del tempo necessario per l'ammortamento degli investimenti, della durata della concessione demaniale e degli impegni assunti dal proponente.