

OGGETTO:

COMUNE DI MIRABELLA ECLANO (AV) C.F. 81002070647

DECRETO V SETTORE TECNICO n. 1 del 31/10/2025 - Prot. 15125 del 31/10/2025

DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE DI TERRENI
e ALL'OCCUPAZIONE TEMPORANEA ai sensi dell'art.22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.

per la realizzazione dei lavori di LAVORI DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DEL VERSANTE DI
VIA VALLE CUP: E94H20001170001

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE LL.PP e AMBIENTE

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità";

Premesso che il Comune di Mirabella Eclano con Delibera di Giunta Comunale n. 106 del 16/11/2022 ha approvato il progetto esecutivo denominato "LAVORI DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DEL VERSANTE DI VIA VALLE – CUP: E94H20001170001", per l'importo complessivo di € 858.646,17, finanziato per l'intero importo di cui al decreto del Ministero dell'Interno del 23/02/2021, per l'importo di € 780.587,00, oltre l'incremento del 10% assegnato con le risorse del DPCM 28/07/2022, per complessivi € 858.646,17, dichiarandone contestualmente la pubblica utilità, ai sensi dell'art. 9, comma 2 DPR 327/2001;

Atteso che con Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25/08/2021, è stato finanziato progetto in oggetto, per l'importo di € 780.587,00;

Visto il piano particellare, con l'accluso elenco delle ditte proprietarie, approvato con Determina V Settore 293 del 28/10/2025;

Atteso che per la corretta esecuzione dell'opera pubblica in oggetto risulta necessario effettuare l'occupazione permanente e temporanea di aree di proprietà privata, così come individuato nell'accluso piano particellare;

Considerato che vi è la necessità di realizzare i lavori di che trattasi nel rispetto delle tempistiche imposte dal Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25/08/2021 e che pertanto per i lavori in oggetto ricorrono gli estremi di urgenza;

Ritenuto opportuno avvalersi della procedura prevista dall'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001;

Ravvisata la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, il decreto che dispone l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione delle aree occorrenti alla realizzazione dell'intervento in oggetto secondo quanto previsto ai sensi dell'art.22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

Visto l'art. 22-bis del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione";

Visto il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

Visto il D.L.gs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 7 e 8 della Legge 241/90;

DECRETA**Art. 1**

E' disposta, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., **L'OCCUPAZIONE D'URGENZA**, a favore del Comune di Mirabella Eclano, nell'ambito dei LAVORI DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DEL VERSANTE DI VIA VALLE – CUP: E94H20001170001, degli immobili di seguito elencati e riportati nella seguente tabella, quale parte integrante e sostanziale del presente decreto, necessari per consentire l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto posti nel Comune di Mirabella Eclano, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori in oggetto, e ne determina in via provvisoria l'indennità di occupazione temporanea:

Art. 2

L'occupazione per poter realizzare i lavori di cui all'articolo 1 può essere protratta fino a n. 2 anni dalla data di immissione nel possesso, come risulterà dall'apposito verbale.

Ai sensi dell'art. 22bis, comma 5, del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, per il periodo di occupazione preordinata all'esproprio intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta al proprietario un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo dell'indennità di espropriazione, determinata in €/mq 1,50, e, per ogni mese, o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua, così come disposto dall'art. 50 del T.U.E.

Art. 3

Il presente decreto, a cura e spese del Comune di Mirabella Eclano, sarà notificato ai relativi proprietari nelle forme previste dalla normativa vigente, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del presente decreto, da effettuarsi con la redazione del verbale di immissione nel possesso e dello stato di consistenza dei luoghi, ex art. 49, comma 2 d.p.r. n. 327/2001 e s.m.i.

Lo stato di consistenza ed il verbale di immissione nel possesso saranno redatti in contraddittorio con i proprietari o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del promotore dell'occupazione. Potranno partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, l'ente occupante, tramite propri delegati, provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione nel possesso, il relativo stato di consistenza. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario o i proprietari o, in loro assenza ovvero in caso di loro rifiuto di sottoscrizione, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti dell'ente interessato o dei suoi concessionari. Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il compartecipante.

Art. 4

L'indennità di occupazione sarà determinata in via definitiva in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di acquisizione dell'immobile. A tale scopo l'Ente occupante trasmetterà tempestivamente il verbale di consistenza e di immissione nel possesso, con tutti gli atti necessari, a tutti i proprietari interessati.

Art. 5

L'indennità di occupazione provvisoria è stata determinata con Determina del V Settore n. 293 del 28/10/2025, e costituisce parte integrante e sostanziale al presente Decreto. Ai proprietari espropriandi è chiesto di comunicare l'accettazione dell'indennizzo entro 30 giorni dalla notifica dello stesso, con l'avvertenza che, nel caso di inerzia o di rifiuto dell'indennità, l'autorità espropriante depositerà la somma presso la Cassa DD.PP., senza le maggiorazioni previste. Effettuato il deposito l'autorità emetterà il decreto di esproprio definitivo.

Art. 6

Il presente decreto perderà ogni efficacia ove l'occupazione degli immobili non segua nel termine di tre mesi dalla data della sua esecutività.

Il presente decreto perderà efficacia se non viene emanato il decreto di esproprio entro il termine di 5 anni dalla dichiarazione di pubblica utilità.

Art. 7

Viene disposto che, a cura e spese del promotore dell'espropriazione, il presente decreto sarà:

- notificato ai relativi proprietari espropriandi nelle forme degli atti processuali civili, con le modalità di cui all'art. 20, comma 4, DPR 327/2001;
- pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Mirabella Eclano, che comporta l'inserimento sul proprio sito informatico;
- notificato unitamente all'indennità provvisoria determinata con Determina del V Settore n. 293 del 28/10/2025, chiedendo ai proprietari espropriandi di comunicare l'accettazione dell'indennizzo entro 30 giorni dal suo ricevimento, con l'avvertenza che nel caso di inerzia o di rifiuto dell'indennità, l'autorità espropriante depositerà la somma presso la Cassa DD.PP., senza le maggiorazioni previste. Effettuato il deposito l'autorità emetterà il decreto di esproprio.

Contestualmente,

COMUNICA

Che ai sensi dell'art. 6 c. 6 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., il Responsabile del procedimento è l'arch. Franca Stanco, Responsabile del V Settore – Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Mirabella Eclano.

Che il soggetto espropriante è il Comune di Mirabella Eclano;

Che presso il Comune di Mirabella Eclano è depositato il progetto dei lavori di cui all'oggetto, dal quale è possibile attingere informazioni su come verrà realizzata l'opera;

Che ai sensi del D.P.R. 327/2001 la presente comunicazione è stata disposta nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia avuto tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo; pertanto, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione di atti del procedimento di occupazione temporanea, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo immediatamente all'amministrazione procedente, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

Che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla notifica, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla notifica, per i terzi interessati i predetti termini decorrono dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Mirabella Eclano.

Mirabella Eclano, 31 ottobre 2025

La Responsabile del V Settore

Arch. Franca Stanco