



Ordine n. 438

del 03/11/2025

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.*Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161***DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI***(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)***ORDINE DI DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE***(Art. 26 - D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)**Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni*

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, **la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;**
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad **emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo** nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, **aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali**, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. **dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;**
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. **ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti** con contestuale attribuzione delle funzioni;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 36 del 5 maggio 2018 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, **ha approvato il progetto definitivo dell' "Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Frasso Telesino – Vitulano. 1° lotto funzionale Frasso Telesino-Telese, 2° lotto funzionale Telese-San Lorenzo Maggiore";**
- **VISTO** che la suddetta approvazione sostituisce ogni altra autorizzazione, approvazione e parere comunque denominato, consente alla realizzazione di tutte le opere, prestazioni e attività previste nel progetto definitivo approvato e conferisce efficacia alla dichiarazione di pubblica utilità disposta ex legge ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 133/2014 come convertito nella legge n. 164/2014 e s.m.i.;
- **VISTO** che tale approvazione ha determinato la compatibilità ambientale dell'opera, il perfezionamento, ad ogni buon fine urbanistico ed edilizio, dell'intesa Stato-Regione sulla sua localizzazione e l'assoggettamento degli immobili su cui è localizzata l'opera al vincolo preordinato all'esproprio;

- **VISTA** la nota n. DGCC.VRES.0081299.19.U del 20/11/2019 con la quale è stata inviata la comunicazione ex art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. (in seguito DPR) con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTO** il Decreto n. 181 emesso il 09/12/2020 dalla competente Autorità Espropriante di RFI, con il quale Italferr S.p.A. è stata autorizzata ex artt. 22 bis del DPR all'occupazione d'urgenza, tra le altre, di alcune aree necessarie alla realizzazione dei lavori in oggetto, facenti parte dell'immobile sito in Comune di Telese Terme (BN) e censito in Catasto al foglio 5 con mappale n. 925, per una superficie in esproprio di mq. 786;
- **VISTO** che in esecuzione di detto Decreto, previa sua notifica alla Ditta presunta proprietaria con contestuale offerta dell'indennità provvisoria di espropriazione di € 15.720,00, determinata ai sensi dell'art. 22 bis del DPR ovvero senza particolari indagini e formalità, in data 18/01/2021 è stato redatto il Verbale di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che in merito alla suddetta offerta di indennità provvisoria di espropriazione non è pervenuta alcuna accettazione da parte della Ditta;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 35 del 31/01/2025, regolarmente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 11 del 17/02/2025, con la quale, in pendenza delle procedure finalizzate a determinare l'indennità definitiva, l'Autorità Espropriante ha disposto il deposito, tra le altre, della citata indennità provvisoria non accettata, unitamente alla relativa indennità di occupazione d'urgenza maturata, per un totale complessivo di **€ 24.235,00**, presso il Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Napoli, al nr. Nazionale 1421590 – nr. Provinciale 339997 - NA01421590H;
- **VISTO** che il deposito di cui al punto precedente è stato regolarmente perfezionato;
- **VISTO** il Decreto n. 183 del 28/04/2025, in corso di notifica, emesso ai sensi dell'art. 23 del DPR dalla competente Autorità Espropriante di RFI, con il quale è stata disposta l'espropriazione a favore di RFI S.p.A., in forma provvisoria e letterale, della sopra citata area di mq. 786, individuata in detto Decreto con il mappale provvisorio 925/b;
- **VISTO** che a seguito dei nuovi elementi acquisiti si è provveduto alla rideterminazione della sopra citata indennità provvisoria di esproprio in **€ 1.696.228,35** comprensiva dei manufatti, dei soprassuoli e di tutti i danni diretti ed indiretti alla proprietà;
- **VISTA** la nota Prot. DEO.DIC.PES.0287441.25.U del 18/09/2025 con la quale è stata formalmente offerta alla Ditta l'indennità provvisoria di esproprio come sopra rideterminata;
- **VISTO** che nei successivi 30 giorni dalla notifica della sopra citata nota non è pervenuta alcuna accettazione da parte della Ditta e che quindi l'offerta di indennità in essa contenuta si ritiene non accettata;
- **VISTA** l'istanza prot. n. DEO.DIC.PES.0339492.25.U del 03/11/2025 presentata dalla Italferr S.p.A., con la quale è stata richiesta l'autorizzazione al deposito dell'indennità sopra citata di € 1.696.228,35, unitamente alla relativa indennità di occupazione d'urgenza maturata di € 671.423,72, al netto di quanto già precedentemente depositato di € 24.235,00, **per un totale di € 2.343.417,07**;
- **VISTO** l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

ORDINA

il Deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli – previa apertura del “Deposito Amministrativo”, dell'indennità provvisoria di esproprio di € 1.696.228,35, unitamente alla relativa indennità di occupazione d'urgenza maturata di € 671.423,72, al netto di quanto già precedentemente depositato di € 24.235,00, per un totale di € 2.343.417,07, a favore della Ditta e per l'espropriazione delle aree il tutto come appresso indicato:

Comune di **TELESE TERME (BN)**:

<i>N. P.</i>	<i>DITTA PRESUNTA PROPRIETARIA</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Superficie prevista in esproprio</i>	<i>Indennità da depositare</i>
20	ECO TERM S.r.l. con sede a TELESE TERME (BN) in Via San Giovanni snc, P.IVA/C.F. 01018990620 REA 75422	5	925/b	mq. 786	€ 2.343.417,07

DISPONE

Inoltre, agli eventuali terzi titolari di diritti sarà data comunicazione del presente provvedimento mediante sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da asservire ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante, e per essa Italferr S.p.A. – S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti – al seguente indirizzo mail espropri.centro@italferr.it o indirizzo Pec espropri.italferr@legalmail.it, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*