

Oggetto: Comune di Portico di Caserta Piazza Rimembranza, n. 2 81050-Portico di Caserta C.F. 80011550615 – Approvazione variante semplificata destinazione d'uso dell'area distinta al N.C.E.U. al foglio 4 particella 5467 e 5498– Presa d'atto progetto e approvazione ai sensi dell'art. 19 del T.U. espropriazione per pubblica utilità – PNRR M2C1.1.I1.1 CUP C62F2200123007 - Deliberazione del Consiglio Comunale N. 32 del 20-10-2025.

Il Responsabile del procedimento

rende noto che il Consiglio Comunale esaminata la proposta di deliberazione n. 38 del 02-10-2025, ad oggetto: “Approvazione variante semplificata destinazione d'uso dell'area distinta al N.C.E.U. al foglio 4 particella 5467 e 5498– Presa d'atto progetto e approvazione ai sensi dell'art. 19 del T.U. espropriazione per pubblica utilità – PNRR M2C1.1.I1.1 CUP C62F2200123007” ha deliberato di approvare la proposta il cui contenuto viene di seguito riportato.

PREMESSO CHE:

Il Comune di Portico di Caserta fa parte dell'Ente d'Ambito Caserta. Questo Ente in ottemperanza alla Legge Regionale 14/2016, Norme di attuazione della disciplina europea e nazionale in materia di rifiuti, ha adottato il Piano d'Ambito con Delibera del Consiglio d'ambito n.11 del 26/09/2020;

Il Piano d'ambito adottato dall'Ente d'Ambito Caserta con Delibera del Consiglio d'ambito n.11 del 26/09/2020 prevede la realizzazione di un centro comunale di raccolta nel territorio del Comune di Portico di Caserta, che attualmente ne è sprovvisto;

Nel Piano d'Ambito sono state individuate le strutture necessarie a supporto della raccolta differenziata (centri comunali di raccolta) e i Comuni in cui ubicarle. Attualmente, l'Ente d'ambito Caserta, non è “operativo” pertanto, il Comune di Portico ha partecipato all'avviso pubblico investimento PNRR – M2C1.1.I1.1 – Linea A finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU previsto da D.M. n. 396 del 28 settembre 2021 del Ministero per la Transizione Ecologica presentando progetto per la realizzazione della proposta ID nuovo CCR Comune di Portico di Caserta CUP C62F2200123007;

Con Decreto n° 243 del 14.07.2023 il progetto presentato è risultato tra quelli finanziati dal MASE che ha previsto la realizzazione di tale opera;

Il Comune di Portico di Caserta in data 15.06.2023, con Deliberazione di Giunta n° 46, approvava il Piano Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2023-2025;

Il Comune di Portico di Caserta con Delibera di Giunta Comunale n° 86 del 30.11.2023 ha deliberato di prendere atto del Progetto di fattibilità tecnico – economica predisposto dalla Excogito Srl Società di ingegneria per conto di CONAI, di prevedere nel bilancio dell'Ente per l'anno 2023 la somma necessaria per l'acquisizione del terreno eccedente quella finanziata dal MASE e di procedere, inoltre, entro la data del 01.12.2023, come da cronoprogramma procedurale, all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico – economica e, successivamente, alla elaborazione di Delibera di Consiglio Comunale per approvazione del progetto con Variante Semplificata a norma dell'art. 19 D.P.R. 327/2001, con contemporanea comunicazione al proprietario del terreno sul quale realizzare l'opera finanziata, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001, e procedere alla predisposizione di Piano particellare grafico e descrittivo per tale Variante Semplificata;

In data 12.12.2023, con Determinazione n° 57, 242 del Registro Cronologico Generale, veniva approvato Capitolato speciale di appalto per appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori progetto PNRR – M2C1.1.I1.1 – Linea A finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU previsto da D.M. n. 396 del 28 settembre 2021 del Ministero per la Transizione Ecologica presentando progetto per la realizzazione della proposta ID nuovo CCR Comune di Portico di Caserta CUP C62F2200123007;

Dalle risultanze catastali risulta interessata dalla procedura espropriativa l'immobile come riportato nel Progetto di fattibilità tecnico – economica sito in agro di Portico di Caserta al foglio 4 particella 5467 ed i proprietari sono stati notiziati con regolare avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ex artt. 11 e 16 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni, nonché della legge 241/90;

Il Comune di Portico di Caserta con Delibera di Giunta Comunale n° 92 del 14.12.2023 ha deliberato ed approvato la proposta di “ Inserimento nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche del nuovo CCR del Comune di Portico di Caserta finanziato da avviso pubblico investimento PNRR M2C1.1.I1.1 Linea A finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU previsto da D.M. n. 396 del 28 settembre 2021 del

Ministero per la Transizione Ecologica presentando progetto per la realizzazione della proposta ID nuovo CCR Comune di Portico di Caserta CUP C62F2200123007;

Con Delibera di Consiglio Comunale n° 44 del 22/12/2023 veniva deliberata la “Variazione del Piano Triennale delle OO.PP. con l’inserimento del progetto nuovo CCR finanziato a seguito di avviso pubblico investimento PNRR M2C1.1.1.1 CUP C62F2200123007 e Approvazione variante semplificata destinazione d’uso dell’area distinta al N.C.E.U. al foglio 4 particella 5467 – Presa d’atto del progetto e approvazione ai sensi dell’art. 19 del T.U. espropriazione per pubblica utilità”;

Con Delibera di Consiglio Comunale n° 6 del 25/03/2024 veniva approvato il Piano Triennale delle Opere Pubbliche per il periodo 2024-2026;

Con l’approvazione del progetto si intende disposta la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera allorché la parte di territorio individuata per i lavori sia stata preventivamente sottoposta al vincolo preordinato all’esproprio per la realizzazione dell’opera medesima;

Il terzo comma dell’art. 12 del T.U. ammette, in deroga al principio generale, che la dichiarazione di pubblica utilità possa essere disposta anche prima dell’apposizione di vincolo preordinato all’esproprio, ma essa diventa efficace soltanto nel momento in cui venga apposto tale vincolo a norma degli artt. 9 e 10 del T.U. D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;

Il comma 2 dell’art. 19 del T.U. D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 recita che : “L’approvazione del progetto preliminare o definitivo in Consiglio Comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico” ed il comma 4 dello stesso articolo dispone che “se la Regione o l’ente da questa delegato all’approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del Consiglio Comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del Consiglio Comunale, che in una successiva seduta ne dispone l’efficacia”.

Considerato che

L’art. 8, lettera a) del D.P.R. 327/01, prevede che l’opera da realizzare deve essere prevista nello strumento urbanistico e sui beni da espropriare vi sia un attuale vincolo preordinato all’esproprio;

In assenza, come nella fattispecie, della specifica previsione urbanistica, il vincolo può essere apposto, ai sensi dell’art. 10 comma 2 e art. 19 comma 2 e successivi del su citato D.P.R. 327/01, attraverso l’approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale;

Visto che l’opera in parola è di pubblica utilità, nonché urgente ed indifferibile;

Viso il D.P.R. 327/01;

Vista la Legge Regionale n. 16/2004;

Visto il Decreto legislativo n. 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito

Delibera

Di dichiarare l’opera di pubblica utilità, urgente ed indifferibile.

Di dare atto, pertanto, che risulta disposto il vincolo preordinato all’esproprio per le aree censite in catasto terreni del Comune di Portico di Caserta al foglio 4 particella 5467 e 5498, ai sensi dell’art. 19 del D.P.R. 327/2001 e ss. mm. ed integrazioni.

Di approvare variante semplificata di destinazione d’uso dell’area individuata al N.C.E.U. al foglio 4 particella 5467 e 5498, attualmente con destinazione d’uso agricola, sulla quale verrà realizzato il nuovo CCR del Comune di Portico di Caserta.

Di stabilire che la presente deliberazione, una volta esecutiva, unitamente alla connessa documentazione, sarà trasmessa alla Provincia di Caserta – Settore Urbanistica, secondo quanto previsto dall’art. 19 comma 4 del D.P.R. 327/2001.

Comunica

Che in riferimento alla variante semplificata adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 32 del 20-10-2025

Entro 30 (trenta) giorni, consecutivi e decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso sul B.U.R. Campania, è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre

osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di variante semplificata secondo le seguenti modalità:

- via PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.porticodicaserta.ce.it;
- per posta, su supporto cartaceo in duplice copia, al seguente indirizzo "Comune di Portico di Caserta Area Vigilanza – Ambiente Piazza Rimembranza 2 81050 Portico di Caserta";
- all'ufficio protocollo del Comune di Portico di Caserta che ne rilascerà ricevuta, nei giorni e negli orari di ufficio, su supporto cartaceo in duplice copia.

Entro 30 (trenta) giorni, consecutivi e decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso sul B.U.R. Campania, chiunque può prendere visione della proposta di variante semplificata e presentare proprie osservazioni in forma scritta secondo le seguenti modalità:

- via PEC, all'indirizzo dell'Autorità competente protocollo@pec.comune.porticodicaserta.ce.it;
- per posta, su supporto cartaceo in duplice copia, al seguente indirizzo "Comune di Portico di Caserta Area Vigilanza – Ambiente Piazza Rimembranza 2 81050 Portico di Caserta";
- all'ufficio protocollo del Comune di Portico di Caserta che ne rilascerà ricevuta, nei giorni e negli orari di ufficio, su supporto cartaceo in duplice copia.

Portico di Caserta, 04.11.2025

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Pasquale Colella