



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

RICCARDO ROCCASALVA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
11	12/11/2025	208	02	02

Oggetto:

Trasferimento della concessione per lo sfruttamento di acqua termominerale denominata "Terme Puteolane" ricadente nel comune di Pozzuoli (NA), dalla società Gestione Hotel Terme Puteolane s.n.c. alla Società Meridionale Alberghi Resort Terme (S.M.A.R.T.) S.p.A.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

la concessione per lo sfruttamento di acqua termominerale denominata "**Terme Puteolane**" ricadente nel comune di Pozzuoli (NA) al foglio di mappa catastale n. 89 particella 286, su una superficie di estensione pari a ha 0.07.22, è stata originariamente rilasciata in perpetuo con D.M. del 22.04.1931, e in prosecuzione ex art. 1 comma 107 della L.R. n. 5/2013;

con istanza acquisita al PG/2025/0148139 del 24/3/2025 il sig. Lugi D'Alicandro, in qualità di legale rappresentante della società Gestione Hotel Terme Puteolane s.n.c., titolare della concessione, ha chiesto il trasferimento della concessione alla Società Meridionale Alberghi Resort Terme (S.M.A.R.T.) S.p.A., legalmente rappresentata dal sig. Carriero Giancarlo, con sede legale in Napoli alla via Mergellina n. 23, C.F./P.IVA 10218041217;

a seguito della verifica di procedibilità, è stata richiesta la documentazione integrativa di cui alle note PG/2025/187674 del 11/04/2025 e PG/2025/191407 del 14/04/2025, che è stata ricevuta e acquisita al PG/2025/0148116 del 24/3/2025;

verificata la completezza formale della domanda, con nota PG/2025/0235501 del 12/5/2025 è stato dato avvio al procedimento finalizzato al trasferimento della concessione allo sfruttamento di acque minerali e termali "Terme Puteolane" nel comune di Pozzuoli (NA) ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 8/2008 e dell'art. 17 del R.R. n. 10/2010;

DATO ATTO che

è stata acquisita al PG/2025/0148139 del 24/3/2025 la nomina del direttore dei lavori preposto all'attività estrattiva con relativo curriculum vitae, nella persona della dott. Geologo Luigi Pianese;

è stata acquisita la voltura la polizza fidejussoria n. ****OMISSIS***della *******OMISSIS*******con scadenza al ***OMISSIS***, in capo alla società S.M.A.R.T. s.p.a., relativa al progetto di chiusura mineraria e al ripristino ambientale;

è stata acquisita la visura camerale per la società S.M.A.R.T. s.p.a.;

è stata verificata la regolarità contributiva della società richiedente;

con nota acquisita al PG/2025/0329856 del 2/7/2025, il comune di Pozzuoli ha comunicato di aver pubblicato sul proprio albo pretorio l'istanza di trasferimento della concessione in oggetto nel Registro delle Pubblicazioni comunale, dal 21/5/2025 al 5/6/2025;

in esito alla predetta pubblicazione non sono pervenute opposizioni od osservazioni;

con nota prot. PR_NAUTG_Ingresso_0242425_20250617, è stata richiesta, a mezzo B.D.N.A. (Banca dati Nazionale Antimafia), alla Prefettura di Napoli – UTG, l'informativa antimafia per la società S.M.A.R.T. s.p.a., ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, e che essendo decorso il termine di cui al comma 2 dell'art. 92 del citato decreto legislativo, è fatta salva la condizione risolutiva prevista dal citato articolo;

CONSIDERATO che la società S.M.A.R.T. s.p.a. è in possesso dei requisiti soggettivi e di capacità tecnica ed economica necessari allo sfruttamento del giacimento;

RITENUTO che, per quanto sopra, sussistano le condizioni per procedere al trasferimento della suddetta concessione termale, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 8/2008 e dell'art. 17 del Regolamento regionale n. 10/2010;

RICHIAMATO

la L.R. n. 6 del 15 maggio 2024 avente ad oggetto: "Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale", con la quale è stato approvato il nuovo modello di organizzazione degli uffici regionali e rinviata a successiva deliberazione di Giunta la definizione delle attività e l'organizzazione in Settori e Unità operative dirigenziali semplici delle strutture amministrative apicali;

la D.G.R. n. 408 del 31 luglio 2024 con la quale è stata approvata l'articolazione in Settori e Unità operative dirigenziali semplici delle strutture amministrative apicali. In particolare, ai sensi della predetta D.G.R. le competenze istruttorie della UOD 50.02.02 sono attualmente in carico alla UOS 208.02.02 "Commercio, artigianato, Osservatorio prezzi – Fiere e Mercati – Risorse termali e minerali";

la D.G.R. n. 708 del 12 dicembre 2024 con la quale sono stati definiti i criteri per la graduazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali correlati alle funzioni e alle connesse responsabilità;

la D.G.R. n. 589 del 6 agosto 2025 e il successivo D.P.G.R.C. n. 220 del 22 settembre 2025, con cui è stato conferito al dott. Riccardo Roccasalva l'incarico dirigenziale relativo alla UOS 208.02.02;

PRESO ATTO che il Dirigente della U.O.S. 208.02.02 ha reso dichiarazione riguardante l'assenza di conflitto di interessi, agli atti del fascicolo del procedimento;

VISTO

il R.D. n. 1443 del 29/7/1927;

la L.R. n. 8 del 29/7/2008;

il R.R. n. 10/2010;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla U.O.S. 208.02.02 e delle risultanze degli atti tutti richiamati nel presente provvedimento, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della predetta struttura regionale mediante la sottoscrizione del presente provvedimento

DECRETA

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di trasferire** la concessione per lo sfruttamento di acqua termominerale denominata "Terme Puteolane" ricadente nel comune di Pozzuoli (NA), dalla società Gestione Hotel Terme Puteolane s.n.c. alla **Società Meridionale Alberghi Resort Terme (S.M.A.R.T.) S.p.A.**, legalmente rappresentata dal sig. Carriero Giancarlo, con sede legale in Napoli alla via Mergellina n. 23, C.F./P.IVA 10218041217;
2. **di prendere atto** che l'area di concessione, di estensione pari ad ha 0.07.22 al foglio di mappa catastale n. 89 particella 286 nel Comune di Pozzuoli (NA), è quella riportata nell'allegata planimetria catastale;
3. **di obbligare** il titolare della concessione:
 - all'osservanza di tutti gli obblighi previsti nel decreto originario di concessione D.M. del 22.04.1931 e nel decreto di prosecuzione ex art. 1 comma 107 della L.R. n. 5/2013;
 - al rinnovo della polizza fidejussoria fino alla scadenza della concessione;
 - a trascrivere il presente decreto nei registri immobiliari, e consegnare a questo ufficio copia della nota di trascrizione, nel termine di tre mesi dalla data di notifica del presente atto;

- a trasmettere copia dell'autorizzazione dell'Autorità comunale, rilasciata ai sensi della L.R. n. 13/1985, entro 30 giorni dalla data di notifica del presente atto;
 - a rispettare le disposizioni della L.R. n. 8/2008 e del Regolamento regionale n. 10/2010;
4. **di stabilire** che costituiscono motivi di cessazione i casi previsti dall'art. 14 della L.R. n. 8/2008, nonché l'inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente decreto o di altre impartite dagli organi regionali competenti;
5. **di specificare** che la concessione è rilasciata senza pregiudizio del diritto di terzi;
6. **di notificare** il presente decreto alla società S.M.A.R.T. s.r.l. previo assolvimento dell'imposta di bollo;
7. **di trasmettere** il presente provvedimento in forma telematica, per notifica nonché per conoscenza e competenza:
- al Sindaco del comune di Pozzuoli (NA);
 - all'Assessore alle Attività Produttive;
 - alla UOS Demanio regionale, essendo i giacimenti e le pertinenze minerarie parte del patrimonio indisponibile della Regione Campania;
 - alla Segreteria di Giunta;
 - al B.U.R.C. per la pubblicazione;
 - alla ASL Napoli 2 Nord – Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro ai fini dell'esercizio delle funzioni di polizia e vigilanza conferite con l'art. 37 comma 9 della L.R. n. 8/2008.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale amministrativo al T.A.R. Campania ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 giorni o 120 giorni decorrenti dalla data di notifica.

DOTT. RICCARDO ROCCASALVA