

Deliberazione N. 765AssessoreAssessore BRUNO DISCEPOLO

DIR.GEN./ DIR. STAFF (*)	U.O.D. / Staff
212	01

Regione Campania

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL 04/11/2025

PROCESSO VERBALE

Oggetto :

"Masterplan - Programma Integrato di Valorizzazione del litorale Salerno sud", di cui alla DGRC n.526 del 29.10.2019 - Approvazione schema Protocollo di Intesa tra la Regione Campania, l'Università di Napoli L'Orientale, la Provincia di Salerno ed il Comune di Eboli

1)	Presidente	VINCENZO	DE LUCA	Presidente
2)	Vicepresidente	FULVIO	BONAVITACOLA	
3)	Assessore	FELICE	CASUCCI	
4)	Assessore	ETTORE	CINQUE	
5)	Assessore	BRUNO	DISCEPOLO	
6)	Assessore	VALERIA	FASCIONE	
7)	Assessore	ARMIDA	FILIPPELLI	
8)	Assessore	LUCIA	FORTINI	
9)	Assessore	ANTONIO	MARCHIELLO	
10)	Assessore	MARIO	MORCONE	
	Segretario	MAURO	FERRARA	

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO che:

- a. il Piano Territoriale Regionale della Campania (PTR), approvato con Legge Regionale 13 ottobre 2008, n. 13, definisce i Campi Territoriali Complessi (CTC) come "ambiti prioritari d'intervento, interessati da criticità per effetto di processi di infrastrutturazione funzionale ed ambientale particolarmente densi";
- b. i CTC sono da intendersi come ambiti territoriali aperti, non circoscritti in maniera definita e non perimetrabili secondo confini amministrativi o geograficamente individuati, configurabili sulla base del coordinamento degli interventi programmati e sul governo delle interazioni e delle ricadute che essi hanno in riferimento alle principali dimensioni strutturali ed infrastrutturali caratterizzanti il territorio;
- c. le dimensioni, con cui interagiscono i diversi interventi che caratterizzano i Campi Territoriali Complessi, riguardano:
 - c.1. il paesaggio: con le sue caratteristiche ambientali ed i complessi equilibri eco-sistemici e le diverse caratteristiche geomorfologiche, orografiche e di uso del suolo;
 - c.2. il sistema insediativo: inteso come forma dell'urbanizzazione e dell'ambiente costruito nella sua articolazione di tessuti di antico impianto, aree consolidate di espansione, ed aree a bassa densità insediativa;
 - c.3. il sistema produttivo: inteso come sistema degli insediamenti della produzione nei diversi settori, interpretato in stretta relazione con il sistema delle infrastrutture e della mobilità regionale, ed anche con le politiche e gli indirizzi di sviluppo socioeconomico;
- d. all'interno dei campi territoriali complessi, gli indirizzi del PTR sono articolati attraverso scelte coordinate derivanti da intese tra Enti, Istituzioni e soggetti, al fine di delineare manovre specifiche in grado di costruire politiche integrate ed intersettoriali (sia nella composizione dei soggetti di pianificazione, che delle risorse), e di rispondere a criteri e ad obiettivi plurimi;
- e. Obiettivo di fondo nella definizione di questi ambiti è quello di incentivare un governo integrato del territorio capace di coordinare attraverso la co-pianificazione le ricadute e gli effetti dei processi di infrastrutturazione funzionale ed ambientale in atto, e di sostenere processi di partenariato istituzionale, incentivando l'intesa tra i diversi soggetti, pubblici e privati, tra le diverse amministrazioni a cui compete la gestione del territorio ai diversi livelli;
- f. il PTR, nel Documento di Piano, individua, tra gli altri, il Campo Territoriale Complesso n. 6 "Costa salernitana" il cui tema territoriale è costituito da "un forte miglioramento dell'interconnessione, ed il conseguente rafforzamento del settore turistico legato alla valorizzazione delle componenti paesistiche e ambientali";

PREMESSO, altresì, che:

- a. il Documento di Economia e Finanza Regionale 2016, approvato con DGRC n. 610 del 30.11.2015, nel delineare gli obiettivi della programmazione strategica, ha individuato quale finalità del programma di governo regionale, ribadita anche nei successivi documenti di programmazione economico-finanziaria, la riqualificazione del litorale, ritenendo "imprescindibile integrare interventi di protezione della costa, disinquinamento marino e delle rispettive aste fluviali con l'ampliamento e ammodernamento di strutture turistico ricettive, il diporto nautico e l'adeguamento dei trasporti";
- b. con Deliberazione di Giunta Regionale n. 301 del 21.06.2016:
 - b.1 è stata determinata, tra l'altro, l'opportunità di utilizzare, nell'ambito della realizzazione del PO FESR 2014-2020, strumenti di pianificazione integrata per ambiti rilevanti di territorio campano che necessitano di interventi di nuova infrastrutturazione, di riqualificazione e rifunionalizzazione delle infrastrutture esistenti, di risanamento ambientale, di valorizzazione del patrimonio storico artistico e naturale e che favoriscano la crescita dell'occupazione e della ricchezza;
 - b.2 è stato disposto, inoltre, di dare avvio prioritariamente alle procedure finalizzate all'individuazione degli interventi di riqualificazione costiera attraverso la predisposizione

del Masterplan della costa campana afferente al litorale domitio-flegreo e al litorale del golfo di Salerno;

- c. con Deliberazione di Giunta Regionale n. 526 del 29.10.2019, in attuazione delle DGRC n. 610/2015 e n. 301/2016, sono stati individuati, quale area target, i territori dei Comuni di Agropoli, Battipaglia, Bellizzi, Capaccio-Paestum, Castellabate, Eboli, Pontecagnano-Faiano e Salerno, nonché i seguenti obiettivi specifici prioritari del “Masterplan - Programma integrato di valorizzazione del litorale Salerno Sud”:
 - c.1 Rigenerazione ambientale e paesaggistica del litorale;
 - c.2 Riqualficazione e potenziamento del complessivo sistema della rete della mobilità dell'area;
 - c.3 Rafforzamento degli asset dell'offerta turistica puntando sulla completa fruizione e valorizzazione del complesso del suo patrimonio ambientale, storico e archeologico;
 - c.4 Rafforzamento e riqualficazione del sistema della filiera agricola e zootecnica;
 - c.5 Potenziamento delle politiche e delle strutture per la riduzione del disagio sociale e per favorire azioni di sicurezza e legalità;
 - c.6 Rafforzamento e innovazione del sistema amministrativo per la più rapida ed efficace realizzazione degli interventi, ivi compresi i processi partecipativi;
- d. in data 19 novembre 2019, è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra la Regione Campania e i Sindaci degli otto Comuni dell'area target avente come obiettivo la rigenerazione e la valorizzazione del Litorale Salerno Sud;
- e. con DGRC n. 196 del 28.04.2022, sono stati approvati gli indirizzi regionali per le strategie territoriali inerenti all'attuazione della Politica di Coesione 2021/2027 ed è stato adottato il documento “Verso una Agenda Territoriale della Regione Campania”, quale cornice di riferimento delle strategie territoriali per l'utilizzo integrato e coordinato dei fondi europei, nazionali e regionali nell'ambito della programmazione 2021/2027, che indica, tra l'altro, nei Piani di Valorizzazione - Masterplan uno strumento di sviluppo delle strategie territoriali con la definizione di una governance multilivello;
- f. con DGRC n. 212 del 4 maggio 2022, è stato approvato il progetto preliminare di “Masterplan - Programma Integrato di Valorizzazione del litorale Salerno Sud”;
- g. con DGRC n. 426 del 12 luglio 2023:
 - g.1 è stato approvato il progetto definitivo di “Masterplan – Programma Integrato di Valorizzazione del litorale Salerno Sud”;
 - g.2 è stato ritenuto che la progettazione, realizzazione e la gestione del complesso di interventi e linee di azione previsti nel Masterplan richiedono la cooperazione istituzionale organizzata in forma stabile degli enti locali coinvolti e, quindi, necessaria la strutturazione di un sistema di governance adeguato anche aprendo alla partecipazione della Provincia di Salerno quale snodo fondamentale tra la più generale funzione programmatica regionale e il ruolo essenziale dei Comuni quali enti di diretta rappresentanza e governo dei territori da valorizzare;
 - g.3 è stato, altresì, approvato l'addendum al Protocollo di Intesa, di cui alla DGRC n. 526/2019, inserendo la Provincia di Salerno tra i relativi sottoscrittori ed impegnando gli Enti locali all'adozione di uno strumento di convenzionamento che renda stabile ed efficiente il sistema di governance;
- h. con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 177 del 08.09.2023:
 - h.1 è stato preso atto delle Delibere di Consiglio Comunale con cui i Comuni, afferenti al territorio del “Masterplan – Programma Integrato di Valorizzazione del litorale Salerno Sud”, hanno provveduto, tra le altre cose, ad approvare l'apposita Convenzione ex art. 30 D.lgs. n. 267/2000, per l'istituzione dell'Ufficio Comune e l'individuazione della Provincia di Salerno, quale Ente capofila;
 - h.2 l'istituzione effettiva dell'Ufficio Comune del “Masterplan - Programma Integrato di Valorizzazione del litorale Salerno Sud”, conformemente a quanto previsto nella suddetta Convenzione, quale struttura organizzativa necessaria per garantire una governance adeguata e coordinata all'attuazione della strategia del Programma Integrato di Valorizzazione;
- i. in data 31.07.2024, la Provincia di Salerno, in qualità di Ente capofila dell'Ufficio Comune del Masterplan, istituito ai sensi della menzionata Convenzione, come previsto dalla DGR n. 426 del 12 luglio 2023, ha convocato il Comitato di Indirizzo del Masterplan, al fine di procedere

agli adempimenti propedeutici all'approvazione della documentazione prodotta dall'Ufficio Comune, anche, alla luce delle indicazioni fornite dall'Assemblea dei Sindaci e trasferite allo stesso Ufficio, relative ai seguenti indirizzi progettuali:

- i.1 potenziamento della pista ciclabile;
- i.2. rigenerazione ambientale e paesaggistica dell'area intorno all'aeroporto Costa d'Amalfi e del litorale Salerno Sud;
- i.3. qualificazione, potenziamento ed estensione della pineta di costa;
- i.4. rete di attracchi via mare per una intermodalità sostenibile (primo lotto pontile a servizio dell'aeroporto Salerno Costa D'Amalfi);
- j. con Delibera di Giunta Regionale n. 478 del 24 settembre 2024, al fine di dare impulso all'avvio delle strategie territoriali delle aree vaste per il ciclo di programmazione 2021/27, sono stati forniti indirizzi e criteri per l'adozione del riparto programmatico delle risorse finanziarie stanziata per la programmazione territoriale, pari a complessivi € 100.000.000,00 a valere su Priorità 5 - OS 5.1 - azione 5.1.1 del PR Campania FESR 2021/2027, da ripartire tra i tre Masterplan – Programmi Integrati di Valorizzazione inquadrati nella Priorità indicata, tra cui il “Masterplan - PIV del litorale Salerno Sud”;
- k. con Decreto Dirigenziale n. 264 del 20 novembre 2024 della Direzione Generale Autorità di Gestione del PR FESR Campania, in attuazione e per le finalità di cui alla richiamata DGRC n. 478/2024, sono state ripartite, in via programmatica, le risorse finanziarie della Priorità 5 - OS 5.1 - azione 5.1.1 del PR FESR 2021/2027, prevedendo per il “Masterplan - PIV del litorale Salerno Sud” una quota massima, comprensiva della premialità, pari a € 33.278.769,54;

PRESO ATTO, sulla base dell'istruttoria dei competenti Uffici regionali, che

- a. l'Università di Napoli L'Orientale:
 - a.1 risulta proprietaria di consistenti fondi localizzati nel Comune di Eboli, che presentano al proprio interno immobili di pregio storico;
 - a.2 ha attivato con il Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli Federico II – DIARC una consulenza di alto profilo tecnico scientifico finalizzata a sviluppare progetti di rigenerazione urbanistica, sostenibilità e valorizzazione paesaggistica del fondo in località Santa Cecilia in Eboli anche attraverso un'ideale programmazione degli interventi di recupero e di restauro degli immobili e dei ruderi ivi insistenti;
 - a.3 sugli edifici siti nella località di Santa Cecilia e Via Arenosola, in particolare, ha in corso un'attività di progettazione per interventi di recupero di tali beni, da realizzare con fondi propri, finalizzata al migliore utilizzo degli stessi quali dotazioni infrastrutturali necessarie alla missione di studio e di ricerca;
 - a.4 in coerenza con quanto previsto nella strategia del Masterplan – Programma Integrato di Valorizzazione del litorale Salerno Sud, rispetto all'obiettivo strategico relativo alla riduzione del disagio sociale e abitativo, è, inoltre, favorevole a destinare alcuni tra i beni oggetto di recupero ad uso foresteria oltre che per gli studenti impegnati nelle attività di *summer school* anche per i lavoratori migranti impiegati nelle aziende agricole della Piana del Sele, coerentemente alle azioni già intraprese per la loro integrazione attraverso corsi di lingua e di formazione professionale;
- b. al fine di ottimizzare il lavoro di progettazione in corso e per valorizzare l'area in un'ottica di rigenerazione territoriale consona alla strategia del Masterplan, è necessario interfacciarsi con l'Ufficio Comune per individuare un intervento complementare che migliori l'accessibilità dell'area che possa essere inserito tra gli interventi finanziabili a valere sulla dotazione del PR FESR 2021/2027;
- c. con verbale del 28 luglio 2025, il Comitato di Indirizzo del Masterplan, prendendo atto, per il territorio interessato dal Masterplan, del recupero di beni da parte dell'Università L'Orientale, ha ritenuto la proposta di progetto coerente con le finalità strategiche del Masterplan - PIV del litorale Salerno Sud e, al contempo, dato mandato all'Ufficio Comune di verificare, di concerto con il DIARC dell'Università Federico II, già consulente dell'Ateneo per lo sviluppo di tali azioni di riqualificazione, ulteriori interventi per migliorare l'accessibilità del sito in questione in coerenza con gli asset delineati nel Masterplan approvato, ai fini della successiva proposta di ammissione a finanziamento all'Autorità di Gestione PR FESR 2021/2027;
- d. la Regione Campania, l'Università di Napoli L'Orientale, la Provincia di Salerno, ed il Comune di Eboli, hanno, pertanto, predisposto e condiviso uno schema di Protocollo di Intesa,

finalizzato all'inserimento dell'azione "Intervento di mobilità sostenibile a sostegno del Centro Studi ed Esperienze Scientifiche IUOR Santa Cecilia a Eboli (SA)", proposto dall'Università di Napoli L'Orientale, nel quadro della strategia prevista dal Masterplan – Programma Integrato di Valorizzazione del litorale Salerno Sud ed alla individuazione di interventi complementari che migliorino l'accessibilità del sito de quo;

- e. con il menzionato schema di Protocollo di Intesa, vengono definite finalità, oggetto, compiti, ruoli e funzioni, nonché, la durata, necessari alla realizzazione e gestione del menzionato progetto;
- f. il presente provvedimento risulta necessario in quanto volto a garantire continuità agli atti di programmazione già deliberati;

RITENUTO, pertanto

- a. di dover approvare lo schema di Protocollo di Intesa tra la Regione Campania, l'Università di Napoli L'Orientale, la Provincia di Salerno ed il Comune di Eboli, di cui all'allegato A della presente deliberazione, a costituirne parte integrante e sostanziale, finalizzato all'inserimento dell'azione "Intervento di mobilità sostenibile a sostegno del Centro Studi ed Esperienze Scientifiche IUOR Santa Cecilia a Eboli (SA)", proposto dall'Università di Napoli L'Orientale, nel quadro della strategia prevista dal Masterplan – Programma Integrato di Valorizzazione del litorale Salerno Sud ed alla individuazione di interventi complementari che migliorino l'accessibilità del menzionato sito;
- b. di dover demandare alla Direzione Generale Governo del Territorio e all'Ufficio Speciale Autorità di Gestione FESR, ciascuno per la propria competenza, gli adempimenti conseguenziali;

VISTI

- a. la Legge Regionale n.13 del 13.10.2008;
- b. la DGR n. 610 del 30.11.2015;
- c. la DGR n. 301 del 21.06.2016;
- d. la DGR n. 526 del 29.10.2019;
- e. il Protocollo di Intesa sottoscritto il 19.11.2019;
- f. la DGR n. 196 del 28.04.2022;
- g. la DGR n. 212 del 04.05.2022;
- h. la DGR n. 426 del 12.07.2023;
- i. il Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 177 del 08.09.2023;
- j. la DGR n. 478 del 24.09.2024;
- k. il DD n. 264 del 20.11.2024 della Direzione Generale Autorità di Gestione del PR FESR Campania;

ACQUISITO il parere reso dall'Avvocatura Regionale, con Pratica n. 214/2025 - Protocollo n. 0587793/2025, del 03/11/2025;

PROPONE e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. di approvare lo schema di Protocollo di Intesa tra la Regione Campania, l'Università di Napoli L'Orientale, la Provincia di Salerno ed il Comune di Eboli, di cui all'allegato A della presente deliberazione, a costituirne parte integrante e sostanziale, finalizzato all'inserimento dell'azione "Intervento di mobilità sostenibile a sostegno del Centro Studi ed Esperienze Scientifiche IUOR Santa Cecilia a Eboli (SA)", proposto dall'Università di Napoli L'Orientale, nel quadro della strategia prevista dal Masterplan – Programma Integrato di Valorizzazione del litorale Salerno Sud ed alla individuazione di interventi complementari che migliorino l'accessibilità del menzionato sito;

2. di demandare alla Direzione Generale Governo del Territorio e all'Ufficio Speciale Autorità di Gestione FESR, ciascuno per la propria competenza, gli adempimenti conseguenziali;
3. di trasmettere la presente deliberazione:
 - 3.1 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
 - 3.2 alla Direzione Generale Governo del Territorio;
 - 3.3 all'Ufficio Speciale Autorità di Gestione FESR;
 - 3.4 all'Ufficio competente per la pubblicazione nella sezione trasparenza del sito istituzionale della Regione Campania;
 - 3.5 al BURC per la pubblicazione.



GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

				SPL	SSL	STL
DELIBERAZIONE n°	765	del	04/11/2025	212	00	00

OGGETTO:

"Masterplan - Programma Integrato di Valorizzazione del litorale Salerno sud", di cui alla DGRC n.526 del 29.10.2019 - Approvazione schema Protocollo di Intesa tra la Regione Campania, l'Università di Napoli L'Orientale, la Provincia di Salerno ed il Comune di Eboli

QUADRO A	COGNOME	FIRMA
PRESIDENTE † ASSESSORE †	Assessore BRUNO DISCEPOLO	12/11/2025
Dir. SPL / Dir SSL		

DATA ADOZIONE	04/11/2025	VISTO SEGRETERIA DI GIUNTA
COGNOME FERRARA	NOME MAURO	INVIATO PER L'ESECUZIONE IN DATA 12/11/2025

AI SEGUENTI UFFICI:

1010000 UFFICIO DI GABINETTO
2120000 DIREZIONE GENERALE GOVERNO DEL TERRITORIO
3080000 AUTORITÀ DI GESTIONE FONDO EUROPEO DI SVILUPPO REGIONALE (FESR)

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea dei dati custoditi in banca dati della Regione Campania.

Firma

SPL = Struttura di Primo Livello
SSL = Struttura di Secondo Livello
STL = Struttura di Terzo Livello