



UNIVERSITÀ DI NAPOLI
L'ORIENTALE



Masterplan-PIV Litorale Salerno Sud “Protocollo di Intesa

TRA

la **Regione Campania**, nella persona del Presidente della Giunta regionale;

l'**Università di Napoli L'Orientale**, nella persona del Magnifico Rettore;

la **Provincia di Salerno**, nella persona del Presidente;

il **Comune di Eboli**, nella persona del Sindaco

Premesso che:

- nella vasta area costiera che si estende a sud di Salerno è stato avviato, con deliberazione approvata dalla Giunta Regionale n° **526 del 29 ottobre del 2019**, il *Masterplan – PIV (Programma Integrato di Valorizzazione)* del Litorale Salerno Sud, e che il 19 novembre 2019 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra la Regione Campania e gli otto comuni dell'area target: *Salerno, Pontecagnano Faiano, Eboli, Battipaglia, Capaccio Paestum, Agropoli*;
- gli obiettivi specifici sono la rigenerazione ambientale e paesaggistica, la riqualificazione e il potenziamento del complessivo sistema della mobilità, il rafforzamento degli *asset* dell'offerta turistica e la riqualificazione del sistema della filiera agricola e zootecnica, il potenziamento delle politiche e delle strutture per la riduzione del disagio sociale e per favorire azioni di sicurezza e legalità ed il rafforzamento del sistema amministrativo per la più rapida ed efficace realizzazione degli interventi, ivi compresi i processi partecipativi;
- con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 106 del 9 novembre 2023 è stato nominato il Consigliere del Presidente per le materie attinenti a "*Masterplan- PIV per la rigenerazione e valorizzazione del litorale Salerno Sud*";
- con Delibera di Giunta regionale n. 212 del 4 maggio 2022 è stato approvato il **progetto preliminare** del Masterplan-PIV del Litorale Salerno Sud;
- con Delibera di Giunta regionale n. 426 del 12 luglio 2023 è stato approvato il **progetto definitivo** del Masterplan-PIV del Litorale Salerno Sud, con una contestuale assegnazione di 20 milioni di euro a valere sul FESR 21-27- OP5;
- in data 23 gennaio 2024 è stata sottoscritta ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 267/2000, la Convenzione tra la Provincia di Salerno, quale Ente Capofila, ed i Comuni dell'area *target*, per l'attuazione del Masterplan-PIV del Litorale Salerno Sud, con la finalità di dare attuazione, in collaborazione, ad una programmazione strategica coordinata, rafforzando la capacità di promuovere processi di integrazione tra risorse territoriali, settori di policy, attori pubblici e privati coinvolti negli strumenti gestionali e nei processi di governance



UNIVERSITÀ DI NAPOLI
L'ORIENTALE



- partecipata delle azioni di valorizzazione del patrimonio storico, naturalistico, agricolo e turistico in un quadro di sviluppo del territorio;
- in funzione di quanto disposto dalla Convenzione di cui al punto precedente, è stato costituito l'Ufficio Comune del Masterplan-PIV del Litorale Salerno Sud, quale struttura organizzativa necessaria per garantire una *governance* adeguata e coordinata all'attuazione della strategia del Programma Integrato di Valorizzazione;
 - la Provincia di Salerno, il giorno **31 luglio 2024**, in qualità di Ente capofila dell'Ufficio Comune del Masterplan-PIV del Litorale Salerno Sud, ha convocato il **Comitato di Indirizzo**, al fine di procedere agli adempimenti propedeutici all'approvazione della documentazione prodotta dall'Ufficio Comune, anche, alla luce delle indicazioni fornite dall'Assemblea dei Sindaci, relative ai seguenti indirizzi progettuali: 1. Potenziamento della pista ciclabile; 2. Rigenerazione ambientale e paesaggistica dell'area intorno all'aeroporto Costa d'Amalfi e del litorale Salerno Sud; 3. Qualificazione, potenziamento ed estensione della pineta di costa; 4. Rete di attracchi via mare per una intermodalità sostenibile;
 - gli interventi indicati ed approvati dal Comitato di Indirizzo, saturano la quota finanziaria di 20M€, prevista in forma di anticipo, e programmata con la DGR 426/2023 prima richiamata, per l'attuazione del Masterplan-PIV del Litorale Salerno Sud;
 - con **Delibera di Giunta regionale n. 478 del 24 settembre 2024**, al fine di dare impulso all'avvio delle strategie territoriali delle aree vaste per il ciclo di programmazione 2021/27, sono stati forniti indirizzi e criteri per l'adozione del riparto programmatico delle risorse finanziarie stanziare per la programmazione territoriale, pari a complessivi € 100.000.000,00 a valere su Priorità 5- OS 5.1- azione 5.1.1 del PR FESR, da ripartire tra i tre Masterplan-PIV inquadrati nella Priorità indicata, tra cui il Masterplan-PIV del Litorale Salerno Sud;
 - con **Decreto Dirigenziale n. 264 del 20 novembre 2024** del DG Autorità di Gestione del PR FESR Campania, in attuazione e per le finalità di cui alla richiamata D.G.R. n. 478/2024, sono state ripartite, in via programmatica, le risorse finanziarie della Priorità 5- OS 5.1- azione 5.1.1 del PR FESR, prevedendo per il Masterplan-PIV del Litorale Salerno Sud una quota massima, comprensiva della premialità, pari a € **33.278.769,54**;

Premesso inoltre che

- l'Università di Napoli L'Orientale risulta proprietaria di consistenti fondi localizzati nel Comune di Eboli, che presentano al proprio interno immobili di pregio storico;
- l'Università di Napoli L'Orientale ha attivato con il Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli Federico II – DIARC una consulenza di alto profilo tecnico scientifico finalizzata a sviluppare progetti di rigenerazione urbanistica, sostenibilità e valorizzazione paesaggistica del fondo in località Santa



UNIVERSITÀ DI NAPOLI
L'ORIENTALE



Salerno
Litorale Sud
la terra
che si illumina
nel sole

Cecilia in Eboli anche attraverso un'adeguata programmazione degli interventi di recupero e di restauro degli immobili e dei ruderi ivi insistenti;

- in particolare, sugli edifici siti nella località di S. Cecilia e via Arenosola, l'Università di Napoli L'Orientale ha in corso attività di progettazione per interventi di recupero di tali beni, da realizzare con fondi propri, finalizzata al migliore utilizzo degli stessi quali dotazioni infrastrutturali necessarie alla mission di studio e di ricerca;
- l'Università di Napoli "L'Orientale", in coerenza con quanto previsto nella strategia del Masterplan-PIV del Litorale Salerno Sud rispetto all'obiettivo strategico relativo alla riduzione del disagio sociale e abitativo, è inoltre favorevole a destinare alcuni tra i beni oggetto di recupero ad uso foresteria oltre che per gli studenti impegnati nelle attività di *summer school* anche per i lavoratori migranti impiegati nelle aziende agricole della Piana del Sele, coerentemente alle azioni già intraprese per la loro integrazione attraverso corsi di lingua e di formazione professionale;
- al fine di ottimizzare il lavoro di progettazione in corso e per valorizzare l'area in un'ottica di rigenerazione territoriale consona alla strategia del Masterplan è necessario interfacciarsi con l'Ufficio Comune per individuare un intervento complementare che migliori l'accessibilità dell'area che possa essere inserito tra gli interventi finanziabili a valere sulla dotazione del PR FESR 2021/27.

Visto

- il verbale del Comitato di Indirizzo del 28 luglio 2025, che ha ritenuto la proposta coerente con le finalità strategiche del Masterplan-PIV del Litorale Salerno Sud prendendo atto della opportunità che costituisce per l'area del Masterplan la realizzazione del recupero di beni messa in campo dall'Università L'Orientale e dando mandato all'Ufficio Comune di verificare, di concerto con il DIARC dell'Università Federico II, già consulente dell'Ateneo per lo sviluppo di tali azioni di riqualificazione, ulteriori interventi per migliorare l'accessibilità del sito in questione in coerenza con gli *asset* delineati nel Masterplan approvato ai fini della successiva proposta di ammissione a finanziamento all'Adg PR FESR 2021/27

Le parti concordano quanto segue

Art.1 – Finalità

Il presente Protocollo è finalizzato all'inserimento dell'azione "*Intervento di mobilità sostenibile a sostegno del Centro Studi ed Esperienze Scientifiche IUOR Santa Cecilia a Eboli (SA)*" proposto dall'Università di Napoli L'Orientale, nel quadro della strategia prevista dal *Masterplan-PIV* del Litorale Salerno Sud ed alla individuazione di interventi complementari che migliorino l'accessibilità del sito *de quo*.



UNIVERSITÀ DI NAPOLI
L'ORIENTALE



Art. 2 – Oggetto

Le parti intendono perseguire la finalità di cui all'art. 1 mediante la costituzione di un gruppo di lavoro coordinato dalla Responsabile dell'Ufficio Comune del *Masterplan*-PIV del Litorale Salerno Sud che abbia il compito di verificare, di concerto con il DIARC dell'Università Federico incaricato della relativa progettazione, ulteriori interventi per migliorare l'accessibilità del sito in questione in coerenza con gli *asset* delineati nel Masterplan approvato ai fini della successiva proposta di ammissione a finanziamento all'Adg PR FESR 2021/27.

Art. 3 – Impegni

La Regione Campania si impegna:

- a prendere parte con un suo rappresentante al gruppo di lavoro coordinato dalla Responsabile dell'Ufficio Comune della Provincia di Salerno e fornire le indicazioni concernenti le procedure e le modalità relative all'ammissione a finanziamento degli interventi individuati dall'Ente o dall'organismo all'uopo deputato;
- a monitorare costantemente l'attuazione del presente Protocollo di Intesa.

La Provincia di Salerno si impegna:

- a predisporre tutti gli atti propedeutici all'inserimento dell'intervento a titolarità dell'Università "L'Orientale" nella programmazione del *Masterplan*-PIV del Litorale Salerno Sud;
- in qualità di Ente Capofila e responsabile dell'Ufficio Comune del *Masterplan*-PIV del Litorale Salerno Sud, a coordinare il gruppo di lavoro per la individuazione di interventi complementari;
- definire tutte le azioni necessarie per la programmazione delle risorse necessarie per l'ammissione a finanziamento degli interventi individuati dal gruppo di lavoro.

La responsabilità di adempiere agli impegni derivanti dal presente Protocollo è attribuita al Dirigente dell'Ufficio Comune del *Masterplan*-PIV del Litorale Salerno Sud.

L'Università di Napoli L'Orientale si impegna:

- nell'ambito delle autonome attività di valorizzazione del patrimonio immobiliare sito nel Comune di Eboli, e dei conseguenti interventi di rifunzionalizzazione degli stessi per le finalità sopra richiamate, per i suoi scopi scientifici e didattici, eseguite con risorse proprie, a condividere con l'Ufficio Comune del Masterplan, istituito presso la Provincia di Salerno, Ente capofila del Masterplan, la progettazione degli interventi complementari relativi alla accessibilità del bene da parte dei potenziali fruitori integrativi, finanziati con risorse del Masterplan messe a disposizione dalla Regione Campania;
- a prendere parte con un suo rappresentante al gruppo di lavoro coordinato dalla Responsabile dell'Ufficio Comune della Provincia di Salerno.



UNIVERSITÀ DI NAPOLI
L'ORIENTALE



Il Comune di Eboli si impegna:

- A predisporre tutti gli atti propedeutici al rilascio delle autorizzazioni di propria competenza necessarie alla realizzazione degli interventi previsti dal presente Protocollo;
- a prendere parte con un suo rappresentante al gruppo di lavoro coordinato dalla Responsabile dell'Ufficio Comune della Provincia di Salerno.

Art. 4 – Riservatezza

Le Parti si impegnano a non portare a conoscenza di terzi informazioni, dati, documenti e notizie di cui vengano a conoscenza in forza del presente Protocollo senza formale autorizzazione delle Amministrazioni di riferimento, assicurando in tal caso, la riservatezza in ordine a tutti i dati di cui entreranno in possesso ai sensi del regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016.

Art. 5 – Durata

Il presente Protocollo ha una durata fino al 31 dicembre 2029.

Ai sensi dell'articolo 2 comma 3 della L.R. 1/2016 il presente Protocollo d'intesa si considera automaticamente decaduto in caso di assenza di atti d'impulso, attuativi o esecutivi nell'anno successivo alla sottoscrizione.

Il Presidente della Regione Campania

Vincenzo De Luca

Il Rettore della Università di Napoli L'Orientale

Roberto Tottoli

Il Presidente della Provincia di Salerno Ente

Capofila Masterplan-PIV Litorale Salerno

Sud

Vincenzo Napoli

Il Sindaco di Eboli

Mario Conte