

PR Campania FESR 2021-27 - AZIONE 2.1.3 E AZIONE 2.4.4 - “Adeguamento normativo strutturale ed efficientamento energetico dell’edificio scolastico Episcopio”. Beneficiario: Comune di Sarno. CUP: I69J22001000007. SURF: OP_27189 23063BP000000053.

DESCRIZIONE PROPOSTA D'INTERVENTO

L'intervento di adeguamento normativo strutturale ed efficientamento energetico è relativo alla ristrutturazione mediante sostituzione edilizia in sito per adeguamento normativo strutturale ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico destinato a micronido, scuola dell'infanzia, scuola primaria e secondaria di primo grado di Episcopio.

Il complesso scolastico di Sarno-Episcopio ospita nei propri locali le seguenti attività:

- Asilo nido Comunale di Sarno
- Scuola dell'Infanzia IC Statale Sarno Episcopio
- Scuola Primaria IC Sarno Episcopio
- Scuola Secondaria di 1° grado IC Sarno Episcopio
- Succursale dell'Istituto PROFAGRI di Salerno.

Il plesso dispone di una palestra scolastica inagibile.

Il complesso edilizio ha avuto un'evoluzione complessa ed è composto da 7 distinti corpi strutturali, quattro dei quali a doppio livello, come meglio evidenziato nelle piante. I suddetti corpi strutturali, privi di giunti strutturali, presentano molteplici compenetrazioni ed interazioni a livelli sfalsati. La significativa eterogeneità strutturale è confermata ed accentuata dalla presenza di tamponature e tramezzature realizzate in materiali sostanzialmente differenti, quali: tufo giallo, tufo grigio, mattoni pieni, blocchi in lapilcimento, blocchi in laterizio forato.

Il plesso scolastico non rispetta i seguenti criteri e norme:

- dimensionamento minimo degli ambienti scolastici secondo il D.M. 18.12.1975;
- normativa antincendio e vie di esodo;
- criteri di progetto inerenti ricambi d'aria;
- eliminazione delle barriere architettoniche;
- gestione differenziata degli impianti, per i diversi gestori;

Inoltre, la struttura presenta valori bassissimi dell'indice di vulnerabilità sismica con deficit strutturali molto diffusi, le fondazioni sono prive di collegamenti trasversali interni ed è evidente il forte degrado di tutte le rifiniture interne (infissi, rivestimenti ed apparecchi igienico sanitari, pavimenti e pitturazioni). Non risulta possibile in alcun modo adeguare gli spazi attuali alle esigenze funzionali minime.

La situazione di fatto delle fabbriche evidenziata dalle verifiche e ricognizioni effettuate nonché i valori riscontrati di vulnerabilità sismica, hanno fatto propendere per una soluzione di adeguamento sismico del complesso scolastico di Episcopio da perseguire attraverso la ristrutturazione e adeguamento sismico della palestra e dei servizi annessi da un lato e per la demolizione e ricostruzione dei corpi aule, che comporta i seguenti vantaggi:

- certezza dei costi di intervento;
- adeguamento al 100% alle normative sismiche vigenti;
- adeguamento funzionale alle nuove esigenze della didattica e dell'apprendimento;
- possibilità di fruizione degli spazi comuni e sportivi anche per attività extrascolastiche;
- realizzazione di un edificio di tipo NZEB ovvero a consumo energetico quasi zero;
- l'emergenza globale causata dal Coronavirus ha acceso i fari sulla necessità di ripensare gli spazi in cui viviamo e lavoriamo, con la necessità di creare spazi e ambienti sicuri dal punto di vista sanitario, passando dal mero concetto di *smart building* a quello più ampio di *safe building*.

PROGETTO

L'intervento si realizzerà mediante **demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio esistente e riqualificazione della palestra.**

Nel progetto si prevede la completa riorganizzazione funzionale di tutti gli spazi, consentendo l'accesso diretto al giardino / orto didattico al micro-nido e alla scuola dell'infanzia, l'ampliamento della mensa al fine di consentire anche agli altri cicli scolastici di usufruirne, la presenza di laboratori didattici e spazi da destinare alle attività libere e integrative / parascolastiche che ne consentiranno la fruizione anche per attività extrascolastiche in un'ottica più moderna di scuola che si apre al territorio. Si è considerato altresì dall'intervento *de quo* ospita la sede principale dell'Istituto comprensivo statale Sarno-Episcopio, che consta di ulteriori 4 sedi / plessi, oltre a quella oggetto del presente intervento. Nella nuova scuola non sarà più possibile ospitare l'istituto superiore ProfAGRI.

Il nuovo corpo di fabbrica si innesta con quello preesistente della palestra e zona servizi ed è costituito da due livelli:

- al piano terra sono collocati il micronido e la scuola dell'infanzia, entrambe con ingresso autonomo ed accesso diretto allo spazio esterno destinato ai giochi per la prima infanzia, nonché i locali della direzione didattica della scuola primaria, con accesso autonomo. Sempre al piano terra è collocato l'ingresso comune agli altri spazi della scuola primaria e della scuola secondaria di primo grado;
- al piano primo sono collocate la scuola primaria e la scuola secondaria di primo grado.

L'attuale palestra, che sarà ristrutturata, è del tipo A1. La stessa rispetta già le dimensioni minime previste dal DM 18.12.1975 e, di fatti, l'adeguamento vede una riorganizzazione funzionale dei servizi e spogliatoi ma non modifica in alcun modo la sagoma.

La progettazione sviluppata è coerente con il dimensionamento di cui al DM 18.12.1975 per tutti i cicli di studio, inclusa la tabella 3/B "*Superfici lorde per sezione, per classe, per alunno*" e, per quanto riguarda il micronido con la DGR n. 107/2014, come esplicitato nella relazione allegata.

Si evidenzia che per l'intervento proposto l'aumento di superficie lorda (visto come rapporto tra la superficie totale dell'edificio di progetto e la superficie totale dell'edificio attuale) è pari all'1,0% mentre l'aumento di volume lordo (visto come rapporto tra il volume totale dell'edificio di progetto e il volume totale dell'edificio attuale) è pari all'1,7%, in perfetta coerenza con lo strumento urbanistico vigente che fissa il limite massimo al 20% e con le richieste dei dirigenti scolastici.