

Oggetto: Comune di Ravello - C.F. 00472790658 - Determina Dirigenziale n.672 dell'11/11/2025 - Intervento di edilizia residenziale (PEEP località Monte Brusara) - Ordine di deposito a seguito di mancata accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- **la deliberazione** di Giunta Comunale n. 91 del 28 novembre 2011, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 27, comma 5 della L.R. n. 16/2004 e ss. mm. e ii., il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) ex lege 18.04.1962 n. 167, piano attuativo della zona omogenea C1 del PRG, pubblicato sul BURC n. 1 del 2 gennaio 2012;
- **l'elenco** dei beni da espropriare, trasmesso dalla Cooperativa Edilizia Ravellese (CER), promotore dell'espropriazione, con nota acquisita al prot. gen. di questo Comune in data 1° luglio 2020 al n. 8372;
- **i provvedimenti** prot. nn. 16945, 16947, 16949, 16951, 16955 e 16957 del 18.12.2020, con i quali questo Comune, in qualità di Autorità espropriante, ha provveduto a notificare, ai sensi dell'art. 20, comma 1 del DPR 327/2001 e ss. mm. e ii., per la parte che interessa, il suddetto elenco dei beni da espropriare con una descrizione sommaria e indicazione della somma offerta;
- **la relazione illustrativa e di stima delle indennità di esproprio**, trasmessa dalla Cooperativa Edilizia Ravellese (CER) con nota acquisita al prot. gen. di questo Comune al n.11481 in data 03.09.2020, con la quale è stato determinato il probabile valore di mercato dei terreni oggetto dei lavori di realizzazione dell'opera in questione in **€ 60,00/mq**;
- **i decreti dirigenziali** prot. nn. 18568, 18569, 18570, 18571, 18572 e 18573 del 12.09.2023 e prot. n.23074 dell'1.09.2025, con i quali è stata stabilita in via provvisoria la indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 20, comma 3 del DPR 327/2001 e ss. mm. e ii., in € 60,00/mq per le aree interessate dalla realizzazione dell'intervento di edilizia residenziale nell'ambito del P.E.E.P. in località Monte Brusara del Comune di Ravello;

Considerato:

- **che** i predetti decreti dirigenziali sono stati regolarmente notificati ai proprietari e al beneficiario dell'esproprio, tramite raccomandata A/R e posta elettronica certificata (PEC), nonché pubblicati all'Albo Pretorio del Comune;
- **che** nei medesimi decreti dirigenziali è stato dato atto, in particolare, che, ai sensi dell'art. 20, comma 14 del DPR 327/2001 e ss. mm. e ii., decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione, si intende non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione. L'Autorità espropriante dispone il deposito, entro trenta giorni, presso la Cassa Depositi e Prestiti delle somme senza le maggiorazioni previste. Effettuato il deposito, l'Autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto di esproprio;
- **che** nel termine previsto non è pervenuta alcuna comunicazione da parte delle ditte proprietarie e, pertanto, ai sensi dell'art. 20, comma 14 del DPR 327/2001 e ss. mm. e ii., l'indennità alle medesime ditte notificata, deve intendersi non concordata;
- **che**, ai sensi dell'art. 20, comma 14 e art. 26, comma 1 del DPR 327/2001 e ss. mm. e ii., si rende necessario disporre il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti, delle indennità provvisorie non accettate;
- **che** gli oneri espropriativi, come quantificati, sono a diretto carico del beneficiario dell'esproprio - Cooperativa Edilizia Ravellese (CER) - e verranno pagati dalla stessa ai proprietari o depositati presso la Cassa Depositi e Prestiti, previa acquisizione dei prescritti provvedimenti dell'Autorità espropriante - Comune di Ravello,

ORDINA

1. alla Cooperativa Edilizia Ravellese (CER), ai sensi dell'art. 20, comma 14 e art. 26, comma 1 del DPR 327/2001 e ss. mm. e ii., di effettuare il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti, delle somme corrispondenti alle indennità provvisorie di espropriazione, determinate ai sensi dell'art. 20, comma 3 del DPR 327/2001 e ss. mm. e ii., come di seguito riportato, a seguito della mancata condivisione delle stesse da parte delle ditte proprietarie: AMATO Filippo - AMATO Rosanna - Foglio 6 - particelle 1144-2922-2923 - superficie da espropriare: mq 214 - €12.840,00; EDILCOOP BRUSARA - Foglio 6 - particella 1875 - superficie da espropriare: mq 4 - €240,00; TIPALDI Francesco - Foglio 6 - particella 1878 - superficie da espropriare: mq 493 - €29.760,00 (intera consistenza); VIGGIANO Elisabetta - Foglio 6 - particella 2897 - superficie da espropriare: mq 31 - €1.860,00; VIGGIANO Pasquale - Foglio 6 - particella 2450 - superficie da espropriare: mq 127 - €8.760,00 (intera consistenza);

2. la Cassa Depositi e Prestiti sarà tenuta ad erogare le somme ricevute in deposito a seguito di autorizzazione della presente Autorità espropriante, qualora sia divenuta definitiva la determinazione dell'indennità di espropriazione come prescritto dall'art. 28 del DPR 327/2001 e ss. mm. e ii.,

DETERMINA

- **di dare atto:**

1. **che** ai sensi dell'art. 35 del DPR 3027/2001 e ss. mm. e ii. le somme di cui è disposto il deposito non sono soggette alla ritenuta del 20% a titolo di imposta;
2. **che** del presente provvedimento verrà data comunicazione alle ditte proprietarie interessate e alla Cooperativa Edilizia Ravellese (CER), mediante raccomandata A/R o posta elettronica certificata (PEC);
3. **che** un estratto del presente provvedimento è trasmesso per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC). Entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione per estratto sul BURC i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione;
4. **che** il presente provvedimento diverrà esecutivo nel termine di 30 (trenta) giorni dal compimento delle predette formalità, qualora non sia proposta dai terzi opposizione per l'ammontare della indennità o per la garanzia, a norma dell'art. 26, comma 8 del DPR 327/2001 e ss. mm. e ii.;
5. **che** la presente non comporta impegno di spesa e diviene immediatamente eseguibile con la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Responsabile del procedimento

arch. Maria Cafuoco