



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

GIOVANNI DIODATO
PASQUALE CHIODI
PASQUALE CHIODI

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
49	10/12/2025	302	00	00

Oggetto:

Indizione proc. n. 4268/AP/2025 - Procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio Ex Convento – Progetto Pilota Sanza: il Borgo dell'accoglienza" (PNRR - M1C3 - investimento 2.1) CUP: G49I22000450006.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a. la Regione Campania ed il Comune di Sanza hanno sottoscritto un Accordo di Collaborazione in data 28/10/2022, in base al quale la Regione Campania - Ufficio Speciale Grandi Opere - ha assunto il ruolo di Soggetto Attuatore esterno per contribuire alla realizzazione del progetto "Sanza: il Borgo dell'accoglienza" presentato d'intesa con il menzionato Comune, nell'ambito dell'attuazione delle misure del PNRR - M1C3 - Investimento 2.1, per il finanziamento concesso dal Ministero della Cultura – CUP G49I22000450006;
- b. nell'ambito del Progetto pilota "Sanza: il borgo dell'accoglienza" è previsto l'intervento di "Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio Ex Convento"; per tale intervento, con il citato Accordo di Collaborazione del 28/10/2022 sottoscritto con il Comune di Sanza (SA), sono demandati all'Ufficio Speciale 60.06 "Grandi Opere", le mansioni di Soggetto Attuatore esterno compresa la predisposizione e svolgimento delle procedure ad evidenza pubblica;
- c. in considerazione del nuovo Ordinamento Regionale approvato con Legge 15 maggio 2024, n.6, e della Delibera di Giunta Regionale n.408 del 31.07.2024, le funzioni precedentemente svolte dall'Ufficio Speciale Grandi sono state attribuite alla Struttura di Missione PNRR (cod. 402.00.00);
- d. la Struttura di Missione PNRR della Regione Campania, nel suo ruolo di Soggetto Attuatore esterno, si avvarrà della struttura dirigenziale 402.01.00 per l'espletamento delle attività previste dall'Accordo di Collaborazione per la realizzazione del progetto pilota "Sanza: il borgo dell'accoglienza" – Missione 1 - Componente 3 - Misura 2 - Investimento 2.1 "Attrattività dei borghi storici" del PNRR – Next GenerationEU - CUP G49I22000450006;
- e. con D.D. n. 52 del 27/10/2025, l'Arch. Michele Testa, dirigente in servizio presso il Settore 402.01.00 della Struttura di Missione PNRR, è stato nominato RUP del progetto pilota "Sanza: il borgo dell'accoglienza";
- f. al fine di garantire la realizzazione dell'intervento di "Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio *Ex Convento*" nell'ambito del progetto denominato "Sanza: il Borgo dell'Accoglienza", la Struttura di Missione PNRR 402.00.00 intende avviare le procedure di gara per la selezione di uno o più operatori economici ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 cui affidare le necessarie opere;
- g. l'intervento di che trattasi è stato inserito nella programmazione triennale della Regione Campania (2024-2026) con CUI L 80011990639 2024 00009 ed è stato acquisito il seguente CUP G49I22000450006;

RILEVATO CHE

- a. con Decreto Dirigenziale n. 88 del 04/12/2025, la Struttura di Missione PNRR 402.00.00, ha proceduto all'adozione della determina a contrarre per l'avvio della procedura di gara aperta telematica, ai sensi dell'articolo 71 del D. Lgs. 36/2023 finalizzata all'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio *Ex Convento*" nell'ambito del progetto denominato "Sanza: il Borgo dell'Accoglienza" - CUP: G49I22000450006, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. 36/2023, per un importo complessivo posto a base di gara pari ad € 1.745.532,60 al netto di IVA, di cui € 1.649.482,65 per lavori soggetti a ribasso ed € 96.049,95 per costi sicurezza non soggetti a ribasso;
- b. con lo stesso Decreto Dirigenziale n. 88 del 04/12/2025, la Struttura di Missione PNRR 402.00.00, ha:

- preso atto del Rapporto Finale di Verifica prot. N. 0678773/2025 del 03/12/2025, redatto ai sensi dell'art. 42 del d.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 36 All. 17 d.Lgs. 36/2023, trasmesso dall'affidataria del servizio di verifica ATI: PCQ srl per il progetto Esecutivo per i lavori di "Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio *Ex Convento*" nell'ambito del progetto denominato "Sanza: il Borgo dell'Accoglienza";
 - preso atto del Verbale di Validazione redatto dal RUP ai sensi dell'art. 42 c. 4 d.Lgs. 36/2023, relativamente al progetto Esecutivo per i lavori "Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio *Ex Convento*" nell'ambito del progetto denominato "Sanza: il Borgo dell'Accoglienza", assunto al protocollo N. 0679479/2025 del 03/12/2025;
 - approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio *Ex Convento*" nell'ambito del progetto denominato "Sanza: il Borgo dell'Accoglienza", redatto ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 36 All. 17 D.lgs. 36/2023, e composto dagli elaborati richiamati nello stesso Decreto;
 - approvato il quadro economico dell'intervento, pari ad € 2.500.000,00;
 - dato atto che il quadro economico dell'intervento, pari ad € 2.500.000,00, trova copertura finanziaria sul finanziamento concesso dal Ministero della Cultura, nell'ambito dell'attuazione delle misure del PNRR – M1C3 – Investimento 2.1 "Attrattività dei borghi storici" – Next Generation EU;
 - autorizzato la procedura di gara aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del d.Lgs. n. 36/2023 per i lavori di "Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio *Ex Convento*" nell'ambito del progetto denominato "Sanza: il Borgo dell'Accoglienza" nel Comune di Sanza (SA), per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 1.745.532,60, di cui € 1.649.482,65 per lavori soggetti a ribasso ed € 96.049,95 per costi sicurezza non soggetti a ribasso;
 - approvato la seguente documentazione: lo Schema di contratto e il documento redatto dal RUP contenente le indicazioni tecniche minime, i requisiti, i criteri di aggiudicazione nonché la griglia di attribuzione dei punteggi;
 - demandato all'Ufficio Speciale Appalti - Centrali di committenza regionale 302.00.00 l'espletamento della procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio *Ex Convento*" nell'ambito del progetto denominato "Sanza: il Borgo dell'Accoglienza";
- c. con nota prot.N.0686616/2025 del 04/12/2025, il RUP trasmetteva il Decreto Dirigenziale n. 88 del 04/12/2025, le indicazioni e i criteri per la procedura di che trattasi, contenuti nel documento prot.N.0681782/2025 del 03/12/2025;
- d. con nota prot.N.0693234/2025 del 09/12/2025, il RUP trasmetteva il Decreto Dirigenziale n. 92 del 08/12/2025 a parziale rettifica del DD 88/2025, lo Schema di contratto e il Capitolato speciale d'appalto;

RITENUTO

- a. di dover indire una procedura di gara aperta telematica, ai sensi dell'articolo 71 del D. Lgs. 36/2023 finalizzata all'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio *Ex Convento*" nell'ambito del progetto denominato "Sanza: il Borgo dell'Accoglienza" - CUP: G49I22000450006, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

- b. di dover prendere atto che l'importo complessivo posto a base di gara pari ad € 1.745.532,60 al netto di IVA, di cui € 1.649.482,65 per lavori soggetti a ribasso ed € 96.049,95 per costi sicurezza non soggetti a ribasso;
- c. di dover assegnare alla procedura in parola il numero 4268/AP/2025;
- d. di dover precisare che il CUP è G49I22000450006, mentre il CIG sarà acquisito tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma Contratti Pubblici dell'ANAC;
- e. di dover prendere atto che la documentazione di gara, approvata e trasmessa dalla Struttura di Missione PNRR 402.00.00, è costituita dagli elaborati, così come elencati nel Decreto a contrarre n. 88 del 04/12/2025;
- f. di dover approvare la seguente documentazione di gara, di competenza dell'Ufficio Speciale 302.00.00 Ufficio Appalti - Centrale Di Committenza Regionale, necessaria per la regolamentazione dello svolgimento della gara, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale:
 - Disciplinare di gara con allegati i modelli seguenti:
 - Modello 1 - Domanda di partecipazione;
 - Modello 2 - Dichiarazioni integrative;
 - Modello 3 - Requisiti speciali;
 - Modello 4 - Protocollo di legalità;
 - Modello 5 - Dichiarazione familiari conviventi;
 - Modello 6 - Dichiarazione di conoscenza dello stato dei luoghi;
 - Modello 7 - Autodichiarazione Assenza di conflitto di interessi;
 - Modello 8 - Attestazione del rispetto del principio DNSH;
 - Modello 9 - Autodichiarazione titolare effettivo;
 - Modello 10 - Offerta economica;
 - Modello 11 - Offerta temporale;
 - Consenso al trattamento dei dati personali.
- g. di dover prendere atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è l'Arch. Michele Testa, dirigente in servizio presso il Settore 402.01.00 della Struttura di Missione PNRR, individuato con Decreto Dirigenziale n. 52 del 27/10/2025;
- h. di dover dare pubblicità agli atti di gara con le modalità di cui all'art. 27 del D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE:

- a. con Legge Regionale 15/05/2024, n. 6, recante Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale si è provveduto alla nuova articolazione degli uffici regionali;
- b. con deliberazione n. 408 del 31/07/2024, Attuazione L.R. n. 6/2024 - Ordinamento Regionale, si è provveduto alla organizzazione delle strutture amministrative della Giunta regionale, prevedendo la costituzione dell'Ufficio Speciale Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, del Settore Centrale Acquisti e Ufficio Gare;
- c. con deliberazione n. 316 del 4/06/2025 la Giunta ha individuato quale Direttore dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00, il dott. Giovanni Diodato;

- d. con decreto n. 76 del 27/06/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito al dott. Giovanni Diodato l'incarico di Direttore dell'Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00;
- e. con deliberazione n. 347 del 10/06/2025 la Giunta ha individuato quale Dirigente del Settore Centrale acquisti e ufficio gare dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza regionale, codice 302.01.00, l'avv. Pasquale Chiodi;
- f. con decreto n. 146 del 04/09/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito all'avv. Pasquale Chiodi l'incarico di Dirigente del Settore Centrale acquisti e ufficio gare dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza regionale, codice 302.01.00;
- g. con deliberazione n. 589 del 6/08/2025, la Giunta ha disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali relativi alle Unità Operative Semplici individuando, tra gli altri, nell'ambito della Direzione Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, individuando ad interim l'avv. Pasquale Chiodi quale Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Lavori, codice 302.01.01;

VISTI

- a. lo Statuto regionale della Campania, in particolare gli articoli 64, comma 2, 66, comma 2, 67 comma 2;
- b. la D.G.R. n. 612 del 14 novembre 2024 di approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania aggiornato, pubblicata sul B.U.R.C. n. 83 del 02.12.2024;

DATO ATTO, ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, che in relazione al presente procedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Lavori, codice 302.01.01, e dal Dirigente del Settore *Centrale acquisti e ufficio gare* dell'Ufficio *Appalti - Centrale di Committenza regionale*, codice 302.01.00, a mezzo sottoscrizione del presente atto;

DECRETA

per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente riportati:

1. di indire una procedura di gara aperta telematica, ai sensi dell'articolo 71 del D. Lgs. 36/2023 finalizzata all'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio *Ex Convento*" nell'ambito del progetto denominato "Sanza: il Borgo dell'Accoglienza" - CUP: G49I22000450006, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. 36/2023;
2. di prendere atto che l'importo complessivo posto a base di gara pari ad € 1.745.532,60 al netto di IVA, di cui € 1.649.482,65 per lavori soggetti a ribasso ed € 96.049,95 per costi sicurezza non soggetti a ribasso;

3. di assegnare alla procedura in parola il numero 4268/AP/2025;
4. di precisare che il CUP è G49I22000450006, mentre il CIG sarà acquisito tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma Contratti Pubblici dell'ANAC;
5. di prendere atto che la documentazione di gara, approvata e trasmessa dalla Struttura di Missione PNRR 402.00.00, è costituita dagli elaborati, così come elencati nel Decreto a contrarre n. 88 del 04/12/2025;
6. di approvare la seguente documentazione di gara, di competenza dell'Ufficio Speciale 302.00.00 Ufficio Appalti - Centrale Di Committenza Regionale, necessaria per la regolamentazione dello svolgimento della gara, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale:
 - Disciplinare di gara con allegati i modelli seguenti:
 - Modello 1 - Domanda di partecipazione;
 - Modello 2 - Dichiarazioni integrative;
 - Modello 3 - Requisiti speciali;
 - Modello 4 - Protocollo di legalità;
 - Modello 5 - Dichiarazione familiari conviventi;
 - Modello 6 - Dichiarazione di conoscenza dello stato dei luoghi;
 - Modello 7 - Autodichiarazione Assenza di conflitto di interessi;
 - Modello 8 - Attestazione del rispetto del principio DNSH;
 - Modello 9 - Autodichiarazione titolare effettivo;
 - Modello 10 - Offerta economica;
 - Modello 11 - Offerta temporale;
 - Consenso al trattamento dei dati personali.
7. di prendere atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è l'Arch. Michele Testa, dirigente in servizio presso il Settore 402.01.00 della Struttura di Missione PNRR, individuato con Decreto Dirigenziale n. 52 del 27/10/2025;
8. di dare pubblicità agli atti di gara con le modalità di cui all'art. 27 del D.lgs. 36/2023;
9. di prendere atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa e diminuzione di entrate;
10. di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.lgs. n.33 del 14.03.2013;
11. di dare atto che in relazione al presente provvedimento non sussiste alcun obbligo in materia di informativa sulla privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
12. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
13. di inviare il presente atto, mediante piattaforma informatica in uso:
 - alla Segreteria di Giunta;
 - al B.U.R.C. per la pubblicazione;
 - alla Struttura di Missione PNRR 402.00.00;

- al RUP Arch. Michele Testa.

Il Direttore Generale

DOTT. GIOVANNI DIODATO