

COMUNE DI SALERNO C.F. 80000330656

Oggetto: Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo avente valore di Programma operativo relativo ad un'area urbana di proprietà della Società "RCS Immobiliare srl", sita in via Rafastia n. 55;

Premesso:

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 346 del 17/09/2025 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo avente valore di Programma operativo relativo ad un'area urbana di proprietà della Società "RCS Immobiliare srl" sita in via Rafastia n. 55.

Che gli atti tecnici ed amministrativi, il Piano e la relativa Delibera di adozione sono stati depositati in libera visione per 30 giorni, dal 20/10/2025 al 19/11/2025 compreso, presso l'Ufficio Piani Attuativi sito in Palazzo di Città del Comune di Salerno.

Che del deposito degli atti si è data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio, nonché sul B.U.R.C. n. 75 del 20/10/2025, affinché chiunque potesse presentare osservazioni od opposizioni al Piano adottato.

Che nel periodo di pubblicazione non è pervenuta nessuna osservazione e/o opposizione.

Che con delibera di Giunta Comunale n. 478 del 03/12/2025 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo avente valore di Programma operativo relativo all'area urbana di proprietà della Società RCS Immobiliare srl, sita in via Rafastia n. 55, presentato dal Eugenio Rainone, in qualità di legale Rappresentante della Società RCS Immobiliare srl.

Tutto ciò premesso:

Accertata la conformità del PUA avente valore di Programma operativo di cui innanzi al PUC vigente;

Visto il contenuto dell'art. 6 del Regolamento Regionale n. 3 del 06/10/2025, che recita "Il piano approvato è pubblicato immediatamente nel BURC e sul sito web istituzionale ed è efficace dal giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel BURC";

Avvalendosi delle richiamate disposizioni di legge,

**SI RENDE NOTO**

che il PUA, avente valore di Programma operativo relativo all'area urbana di proprietà della Società "RCS Immobiliare srl", sita in via Rafastia n. 55, di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 478 del 03/12/2025, è stato approvato a tutti gli effetti di legge ed entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Il presente avviso è pubblicato sul BURC e sul sito web istituzionale del Comune di Salerno all'indirizzo [www.comune.salerno.it](http://www.comune.salerno.it).

Il Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistica ed Edilizia  
Arch. Maria Maddalena Cantisani