

Prot. 18331/2025

COMUNE di ALBANELLA (SA) – C.F. 82002390654 - P.IVA. 00775890650

Adozione del Piano urbanistico Attuativo di iniziativa privata riferito al comparto edificatorio (AT-U 18 - Area di trasformazione urbana) in località Matinella ai sensi dell'art. 87 delle NTA del PUC.

Visto il decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 104 del 14.09.2017 di approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC);

Visto l'art. 16 comma 2 lettera c) delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.U.C.;

Visto l'art. 27 comma 2 della Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004 che disciplina la formazione dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA);

Visto il comma 2 dell'art. 10 del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 "Regolamento di attuazione per il governo del territorio" il quale stabilisce che il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) è adottato dalla Giunta Comunale;

Visto la delibera di G.C. n. 92 del 10 settembre 2025 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata riferito al comparto edificatorio (AT-U 18 - Area di trasformazione urbana).

Visto il comma 3 dell'art. 10 del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 "Regolamento di attuazione per il governo del territorio";

AVVISA

Che la Giunta Comunale con deliberazione n. 92 del 10 settembre 2025 ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) relativo al comparto edificatorio (AT-U 18 - Area di trasformazione urbana) in località Matinella ai sensi dell'art. 87 delle NTA del PUC.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune mentre gli elaborati saranno pubblicati sul sito web del comune sezione "TRASPARENZA"

Che gli atti tecnici amministrativi saranno depositati presso gli uffici dell'Area Tecnica (UTC) per trenta giorni consecutivi a partire dal 03.12.2025 – martedì 16:00 – 19:00, giovedì 12:00 – 14:00.

Che entro la scadenza del termine di deposito (trenta giorni consecutivi ivi compreso i giorni prefestivi e festivi) chiunque può formulare osservazioni o opposizioni al PUA adottato.

Le osservazioni di cui sopra potranno essere presentate a mano, all'ufficio protocollo del Comune di Albanella, piazza cavalieri di Vittorio Veneto, 6, 84044, in tal caso farà fede il timbro di ricezione dell'ufficio protocollo, oppure mediante raccomandata A/R indirizzata all'ufficio protocollo del Comune di Albanella, stesso indirizzo, in tal caso farà fede il timbro di ricezione dell'ufficio protocollo e non quello postale di invio. Infine le osservazioni potranno essere trasmesse tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.albanella.sa.it.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to ing. Carlo DI LUCIA