



energy to inspire the world

n. Snam Rete Gas S.p.A.
PES&SINF - Unità Espropri

ORDINANZA DI SVINCOLO N. 100

OGGETTO:

ORDINANZA DI SVINCOLO DELLE INDENNITA' DI ASSERVIMENTO E OCCUPAZIONE TEMPORANEA IN FAVORE DELL'AVV. VALERIO RICCIARDI, IN QUALITÀ DI CUSTODE GIUDIZIARIO DELL'ASSE EREDITARIO DELLA DEFUNTA DE RUGGIERO SERAFINA, COME DA ALLEGATO DECRETO DI SEQUESTRO GIUDIZIARIO EX ART. 670 C.P.C. E CONTESTUALE NOMINA A CUSTODE DEL 24/10/2017 EMESSO DAL TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA – 1° SEZ. CIVILE (R.G. 2782/2017-1) E ATTRIBUZIONE DEL CODICE FISCALE N. 90098490635 DEL 10.01.2019 RILASCIATO DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE U.T. DI CASTELLAMMARE DI STABIA - TERRENI SITUATI NEL COMUNE DI NOCERA SUPERIORE (SA) PER LA REALIZZAZIONE DEL METANODOTTO "POTENZIAMENTO DIRAMAZIONE NOCERA – CAVA DEI TIRRENI DN 250 (10") DP 24 BAR E OPERE CONNESSE". TERRENI DI PROPRIETÀ DI DE RUGGIERO SERAFINA, IDENTIFICATI IN CATASTO AL FOGLIO 2, MAPPALE N. 69.

IL DIRIGENTE DELEGATO da SNAM RETE GAS S.p.A.

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (di seguito Testo Unico Espropri) recante le disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, e successive modifiche ed integrazioni.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 63 del 14.05.2021, emesso dalla Regione Campania, di approvazione del progetto definitivo, autorizzazione alla costruzione ed esercizio, dichiarazione di pubblica utilità e conformità agli strumenti urbanistici vigenti con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate alla realizzazione dell'opera denominata "Potenziamento Diramazione Nocera – Cava dei Tirreni DN 250 (10") DP 24 bar e opere connesse".

VISTO il decreto n. 197 del 16.03.2022 emesso dalla Regione Campania con il quale sono stati disposti a favore di SNAM RETE GAS S.P.A., codice fiscale e partita IVA n. 10238291008, con sede legale in San Donato Milanese (MI), piazza Santa Barbara, n. 7 l'asservimento e l'occupazione temporanea di aree di terreni in comune di Nocera Superiore (SA) interessate dal tracciato del metanodotto "Potenziamento Diramazione Nocera – Cava dei Tirreni DN 250 (10") DP 24 bar e opere connesse" e, in particolare, dei terreni di proprietà di De Ruggiero Serafina, identificati in catasto al foglio 2, mappale n. 69.

VISTA l'ordinanza di deposito del 06.09.2022, n. protocollo PG/2022/0436450, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 108 del 15.09.2022.

VISTA la comunicazione di avvenuta costituzione dei seguenti depositi definitivi a garanzia delle indennità provvisorie presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli:

- deposito nazionale nr. 1382332, provinciale nr. 336574 costituito in data 24.11.2022, di euro 930,00;
- deposito nazionale nr. 1383334, provinciale nr. 336575 costituito in data 24.11.2022, di euro 17.198,00.

VISTA la nota della Regione Campania del 12.06.2024 PG 2024/0291836 con la quale Snam Rete Gas è stata delegata nella qualità di Società beneficiaria allo svincolo su richiesta delle parti interessate dei depositi definitivi aperti presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato – RTS di Napoli.

VISTO che SNAM Rete Gas S.p.A., in persona del suo Legale Rappresentante pro tempore ha delegato, con procura Rep. n. 92450 Racc. n. 29518 del 06.02.2025 per notaio Ezio Ricci di Milano, registrata a Milano il 10.02.2025 al n. 11851/Serie 1T, l'ing. Giuliana Agata Garigali, dirigente, ad esercitare tutti i poteri espropriativi previsti dal D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii., nonché ad emettere e sottoscrivere tutti i relativi atti e provvedimenti ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i decreti di asservimento coattivo, di espropriazione e retrocessione, i decreti di occupazione ex artt. 20, 22, 22 bis e 49 del citato D.P.R. 327/01, le autorizzazioni al pagamento delle indennità provvisorie e definitive, e di espletare tutte le connesse attività necessarie ai fini della realizzazione del metanodotto, nonché a provvedere alla nomina del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6, comma 6, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss. mm. ii, nonché dell'art. 5 della Legge n. 241/1990;

VISTA la determina di attribuzione della responsabilità della istruttoria e di ogni altro adempimento inerente al procedimento relativo alle richieste di svincolo delle indennità depositate presso il MEF – RTS Napoli de quo all'avv. Annalisa Zabaione, Manager Espropri dell'Unità PES&SINF.

VISTA l'istanza di svincolo delle indennità e contestuale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, acquisita in atti il 07.07.2025, protocollo n. 2025/0651/EST, con la quale il sig. Avv. Valerio Ricciardi, in qualità di custode giudiziario dell'asse ereditario della defunta de Ruggiero Serafina, giusta decreto di sequestro giudiziario ex art. 670 c.p.c. e contestuale nomina a custode del 24/10/2017 emesso dal tribunale di Torre Annunziata – 1° sez. civile (R.G. 2782/2017-1) e

attribuzione del codice fiscale n. 90098490635 del 10.01.2019 rilasciato dall'agenzia delle entrate u.t. di Castellammare di Stabia ha dichiarato:

- di essere custode giudiziario dell'asse ereditario della defunta De Ruggiero Serafina, come da allegato decreto di nomina del 24/10/2017 del tribunale di Torre Annunziata – 1° sez. civile (R.g. 2782/2017-1) e attribuzione del codice fiscale n. 90098490635 del 10.01.2019 rilasciato dall'Agenzia delle Entrate U.T. di Castellammare di Stabia sui terreni identificati al catasto del Comune di Nocera Superiore (SA) al foglio 2, mappale n. 69;
- di accettare - definitivamente e senza riserve - le indennità determinate ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 per l'asservimento e l'occupazione temporanea dei predetti immobili a favore di Snam Rete Gas S.p.A. pari a euro 18.128,00 (diciottomilacentotrentotto/00);
- che non esistono altri diritti di terzi a qualunque titolo sull'area interessata dall'azione ablativa;
- di assumere in ogni caso, ai sensi dell'art. 26, c. 6, del D.P.R. n. 327/2001, ogni responsabilità in relazione a eventuali diritti di terzi, ed in particolare l'obbligo di essere tenuto a cedere a chiunque possa vantare un diritto sull'area la quota di indennità a questi eventualmente dovuta, esonerando da ogni pretesa presente o futura il Responsabile della procedura che disporrà lo svincolo / pagamento a favore della proprietà, nonché la Snam Rete Gas S.p.A., beneficiaria del decreto n. 197 del 16.03.2022.
- di rinunciare alla determinazione delle indennità da parte della Commissione Provinciale Espropri ex art. 41 T.U.E. e che pertanto le indennità sono divenute definitive.

VISTA la nota, acquisita agli atti il 04.09.2025, protocollo n. 2025/0956/EST, con cui la Società beneficiaria, del provvedimento coattivo ai sensi dell'articolo 28, comma 3, lettera b), del Testo Unico Espropri, attesta che non sono state notificate alla stessa opposizioni di terzi riguardo al pagamento delle indennità.

RILEVATO che il pagamento delle somme non è assoggettabile al regime fiscale di cui all'art. 35 del Testo Unico, in quanto attengono ad indennità di asservimento di aree senza trasferimento di proprietà.

ACCERTATA l'inesistenza di opposizioni al decreto di asservimento definitivo ed occupazione temporanea n. 197 del 16.03.2022, nonché alla misura ed al pagamento delle indennità depositate relative ai terreni identificati al foglio 2, mappale n. 69 che, pertanto, sono divenute definitive rispetto a tutti.

RITENUTA sulla base della documentazione esibita, la sussistenza di un procedimento giudiziario di divisione ereditaria, con sequestro giudiziario ordinato in corso di causa, come da allegato decreto di sequestro e contestuale nomina a custode dell'asse ereditario l'avv. Ricciardi Valerio (RCCVLR69T24H501W) del 24/10/2017 del Tribunale di Torre Annunziata – 1° sez. civile (R.g. 2782/2017-1) e attribuzione del codice fiscale n. 90098490635 del 10.01.2019 rilasciato dall'Agenzia delle Entrate U.T. di Castellammare di Stabia sui terreni identificati al catasto del Comune di Nocera Superiore (SA) al foglio 2, mappale n. 69, e la costituzione di apposito conto corrente della custodia giudiziaria dell'asse ereditario della sig. De Ruggiero Serafina;

RILEVATO che i terreni asserviti non sono compresi in zone di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968,

DETERMINA

Nulla osta al pagamento da parte della Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli in favore Avv. Valerio Ricciardi, in qualità di custode giudiziario dell'asse ereditario della defunta de Ruggiero Serafina come da allegato decreto di sequestro e contestuale nomina a custode dell'asse ereditario dell'avv. Ricciardi Valerio (RCCVLR69T24H501W) del 24/10/2017 del Tribunale di Torre Annunziata – 1° sez. civile (R.g. 2782/2017-1) e attribuzione del codice fiscale n. 90098490635 del 10.01.2019 rilasciato dall'Agenzia delle Entrate U.T. di Castellammare di Stabia, - del terreno identificato al catasto del Comune di Nocera Superiore (SA) al foglio 2,

mappale n. 69, per l'importo complessivo di euro 18.128,00 (diciottocentoventotto/00) a valere dal deposito nazionale nr. 1382332, provinciale nr. 336574 costituito in data 24.11.2022, di euro 930,00 e del deposito nazionale nr. 1383334, provinciale nr. 336575 costituito in data 24.11.2022, di euro 17.198,00, oltre agli eventuali interessi maturati con esonero da ogni responsabilità della Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli derivante dal pagamento.

Per i motivi indicati in premessa le indennità di cui al presente nulla osta non sono soggette alla ritenuta fiscale prevista dall'art. 35, comma 1 del D.P.R. 327/2001 (ex art. 11, comma 7 della legge 413/91).

Il presente provvedimento è comunicato, per gli adempimenti conseguenti, alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, alla Società beneficiaria del provvedimento ablativo nonché all'Avv. Valerio Ricciardi, in qualità di custode giudiziario dell'asse ereditario della defunta de Ruggiero Serafina.

Allegati:

- 1) Decreto di sequestro e contestuale nomina a custode dell'asse ereditario dell'avv. Ricciardi Valerio (RCCVLR69T24H501W) del 24/10/2017 emesso dal Tribunale di Torre Annunziata – 1° sez. civile (R.g. 2782/2017-1);
- 2) Certificato di attribuzione del codice fiscale n. 90098490635 del 10.01.2019 rilasciato dall'Agenzia delle Entrate U.T. di Castellammare di Stabia.

Il Dirigente Delegato da SNAM Rete Gas S.p.A.
ing. Giuliana Agata Garigali
(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)