



Decreto Dirigenziale n. 189 del 16/12/2010

A.G.C. 14 Trasporti e viabilità

Settore 3 Demanio marittimo, navigazione, porti, aeroporti e opere marittime

Oggetto dell'Atto:

PROJECT FINANCING - CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE, ESECUZIONE E GESTIONE DEL PORTO TURISTICO "MARINA DI ARECHI" IN SALERNO - PRESA D'ATTO DEL RICONOSCIMENTO TACITO DELLA PROROGA DEL TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO - PRESA D'ATTO DELLA COSTITUZIONE DELLA SOCIETA' DI PROGETTO "MARINA DI ARECHI S.R.L." AI SENSI DELL'ART. 156 DEL D.LGS. N. 163/06 E SS.MM.II. E DELL'ART. 23 DELLA CONVENZIONE DI AFFIDAMENTO SOTTOSCRITTA IL 14/7/2008

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- la Giunta Regionale della Campania, con delibere n. 5490 del 15 novembre 2002 e n. 4463 dell'8 ottobre 2002 ha approvato le "Linee programmatiche per lo sviluppo del Sistema integrato della Portualità turistica in Campania";
- con Deliberazione n. 466 del 19.03.2004, la Giunta Regionale ha approvato l'"Atto di programmazione degli interventi sulla portualità turistica da realizzarsi in project financing";
- nell'ambito di tali interventi è compresa la costruzione, gestione e manutenzione del porto turistico "Marina Di Arechi" e relative infrastrutture, sul Litorale antistante lo Stadio Arechi nel Comune di Salerno;
- con avviso n. 69952 è stato pubblicato sulla G.U.C.E. del 27.04.2004- supplemento n. 82- il Bando di gara relativo al progetto per la realizzazione del porto turistico di cui alle premesse, da realizzarsi con le procedure di cui all'art. 37 bis della legge 109/94 e ss. mm. ed ii., ora art. 153 D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.;
- nei termini previsti dal bando è pervenuta la proposta per la realizzazione in project financing di un porto turistico nel Comune di Salerno presentata dal promotore costituenda A.T.I. Marina di Arechi – S.C.T. S.p.A. (Mandataria);
- con delibera di Giunta Regionale n. 790 del 29/6/05 la proposta presentata dalla A.T.I. in premessa è stata dichiarata di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 37 ter della legge n. 109/94 e ss.mm.ii., ora art. 153 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.;
- in data 8/6/07 è stato sottoscritto tra Regione Campania, Comune di Salerno e Provincia di Salerno, ai sensi del combinato disposto degli artt. 14 L. 241/90 - 34 del D.Lgs. n. 267/00 - 12 L.R. n. 16/04, "Accordo di programma per la realizzazione in project financing di un porto turistico sul litorale antistante lo stadio Arechi nel Comune di Salerno", approvato con D.P.G.R. n. 383 del 6.8.07;
- con il citato Accordo sono stati approvati: il progetto preliminare dell'opera con le prescrizioni, condizioni e indicazioni espresse in sede di conferenza di servizi, e la variante urbanistica per la destinazione della Zona a porto turistico con annesse strutture commerciali, direzionali e di servizi, parcheggi; con detto Accordo sono state altresì definite le modalità di acquisizione ed utilizzazione, da parte del Concessionario, delle aree rientranti nella disponibilità del Comune di Salerno e le modalità e i termini di corresponsione dei canoni da parte del Concessionario;

PREMESSO altresì che

- con la citata d.G.R. n. 790/05 è stata demandata al Settore Demanio Marittimo l'attuazione delle successive fasi amministrative necessarie per la individuazione del soggetto aggiudicatario della concessione della progettazione, costruzione e gestione dell'opera di cui trattasi;
- con decreto dirigenziale n. 119 del 8/11/07 è stata indetta, ai sensi dell'art. 155 comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 163/06, gara a procedura ristretta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'individuazione delle due migliori offerte da confrontare con la proposta presentata dal promotore A.T.I. Marina di Arechi – S.C.T. S.p.A.;
- con decreto dirigenziale n. 8 del 20/2/08 è stato preso atto della chiusura della procedura di gara sopra evidenziata per mancanza di concorrenti, disponendo l'aggiudicazione in via provvisoria della gara de quo al promotore A.T.I. Marina di Arechi S.c.T. s.p.a.;
- con d.d. n. 33 del 15/4/2008 pubblicato sul B.U.R.C. n. 19 del 12/5/2008 è stata aggiudicata in via definitiva la gara in oggetto;
- con lo stesso decreto è stata dichiarata vincolante per l'aggiudicataria A.T.I. Marina di Arechi S.c.T. s.p.a, ai sensi dell'art. 155 comma 2 del D.lgs. n. 163/06, la proposta di "progettazione, Costruzione e Gestione di un Porto Turistico antistante lo Stadio Arechi nel Comune di Salerno" dichiarata di pubblico interesse dalla Regione Campania con D.G.R. n. 790 del 29/6/05 e oggetto

dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 8/6/07 tra la Regione Campania, Comune di Salerno e Provincia di Salerno ed approvato con D.P.G.R. n. 383 del 6.8.07;

- in data 14 luglio 2008 è stata stipulata tra la Regione Campania e l'aggiudicatario ATI Salerno Container Terminal s.p.a.(mandataria), la concessione di progettazione, costruzione, gestione e manutenzione delle opere relative al Porto turistico sul Litorale antistante lo Stadio Arechi nel Comune di Salerno, n. rep. 14107 registrata al n. 3185 del 16/7/2008;

PREMESSO infine che

- in adempimento agli obblighi convenzionali, l'ATI concessionaria ha trasmesso il progetto definitivo dell'opera rimodulato secondo le prescrizioni, indicazioni e condizioni emerse nel corso della conferenza di servizi conclusasi in data 21/5/07 e recepite nell'Accordo di Programma approvato con D.P.G.R. n. 383 del 6.8.07, richiamato in premessa;
- con nota n. 716770 del 7/8/09, rettificata con successiva nota n. 819465 del 24/9/09, è stata convocata dal Rup dell'intervento conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii, finalizzata all'approvazione del progetto definitivo con le rimodulazioni ivi apportate;
- con Decreto n. 331 del 17/3/2010 il Settore 02 Tutela dell'Ambiente e Disinquinamento dell'AGC Ecologia e Tutela dell'Ambiente ha espresso parere favorevole di compatibilità ambientale in merito al progetto dell'opera pubblica di cui trattasi, con prescrizioni di carattere tecnico-operativo;
- con Decreto n. 39 del 18/3/2010 del Settore Demanio Marittimo – Porti dell'AGC Trasporti e Viabilità è stata dichiarata positivamente conclusa la conferenza di servizi ex art. 14 e ss. L. n. 241/90 e ss.mm.ii per l'approvazione del progetto definitivo a base della proposta di "realizzazione in project financing di un porto turistico e relative infrastrutture, strutture ricettive ed impianti a sostegno e completamento da realizzarsi in località antistante lo Stadio Arechi del Comune di Salerno";
- Con il medesimo decreto è stato approvato, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., il progetto definitivo dell'opera di cui trattasi, i cui elaborati sono agli atti del Settore, con le prescrizioni di cui al D.D. di Valutazione di Impatto Ambientale n. 331 del 17/3/2010 e con le prescrizioni emerse nel corso delle sedute di conferenza del 30/9/2009 e 13/1/2010 giusta verbali di seduta, parimenti agli atti del Settore;

TENUTO CONTO che

- Per effetto dell'approvazione del progetto definitivo rimodulato secondo le prescrizioni dianzi evidenziate è variato, oltre al costo complessivo dell'intervento, il programma di attuazione delle opere, sia sotto l'aspetto progettuale che sotto l'aspetto della materiale esecuzione.
- In particolare, il progetto definitivo approvato con D.d. n. 39/2010 ha previsto una diversa configurazione delle opere "a terra" (Edificio Club Nautico, Ponte, Aree esterne e Marina), rimodulate e rivisitate dall'arch. Santiago Calatrava, nel rispetto di una specifica volontà del Comune espressa in sede della conferenza di servizi di cui in premessa;
- dette integrazioni sono state recepite in un Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma di cui in premessa, sottoscritto in data 16/4/2010 da Regione Campania, Provincia di Salerno, Comune di Salerno ed approvato con D.P.G.R.C. n. 158 del 23 agosto 2010, pubblicato sul BURC del 30 agosto 2010;

CONSIDERATO che

- con note pervenute al prot. di Settore n. 517733 del 16.6.2010 e n. 715478 del 3.9.2010, la Concessionaria ha chiesto la revisione della Convenzione sottoscritta in data 14/7/2008, ai sensi degli articoli 143 comma 8 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. e degli artt. 16 e 17 della Convenzione medesima, presentando proposta di rideterminazione delle nuove condizioni di equilibrio del piano economico finanziario;
- con nota prot. 0751275 del 16.9.2010 il Responsabile Unico del Procedimento ha convocato il Concessionario per un incontro finalizzato all'esame congiunto della proposta di revisione, ai sensi dell'art. 17 della Convenzione stipulata il 14/7/2008;

- la proposta è stata esaminata dalle parti, Concedente e Concessionario, nelle sedute del 21 settembre 2010 e del 1 ottobre 2010, come da verbali agli atti del Settore Demanio Marittimo;
- all'esito dell'esame congiunto è stata concordata una bozza di atto modificativo ed integrativo della Convenzione sottoscritta il 14/7/2008;

CONSIDERATO altresì che

- con D.D. n. 153 del 27/10/2010 è stato approvato lo schema di convenzione recante modifiche ed integrazioni alla Convenzione di affidamento in concessione della progettazione, costruzione e gestione del porto turistico Marina di Arechi in Salerno sottoscritta in data 14/7/2010, come definito e concordato dalle parti nelle sedute del 21/9/2010 e 1/10/2010 ed è stata dichiarata l'urgenza alla sottoscrizione ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.lgs. n. 252/98;

CONSIDERATO infine che

- Nei termini di convenzione la Concessionaria ha presentato la progettazione esecutiva delle sole opere "a mare", ossia di tutta la parte relativa alla infrastruttura portuale (opere marittime, impianti, collegamenti a terra ed opere accessorie).
- Attesa la complessità e particolarità della progettazione esecutiva delle opere "a terra", con atto motivato pervenuto al prot. di Settore n. 517733 del 16/6/2010 la Concessionaria ha chiesto una proroga di 90 giorni per la presentazione degli elaborati, scadente il 20 settembre 2010.
- Con atto pervenuto al prot. 755631 del 20/9/2010 la concessionaria ha consegnato il progetto esecutivo delle opere di cui trattasi, chiedendo nel contempo una proroga di 60 giorni (scadenti al 18 novembre 2010) per la presentazione della progettazione esecutiva degli impianti di pertinenza (impianto termofrigofero, idrico-sanitario, idrico antincendio, elettrico);
- con nota pervenuta al prot. n. 925039 del 18/11/2010 è stata consegnata la documentazione progettuale degli impianti di cui trattasi,

VISTE

- la relazione del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 92 del 6/12/2010 e le motivazioni in essa contenute, con particolare riferimento al riconoscimento tacito della proroga del termine per la presentazione della progettazione esecutiva delle opere "a terra";
- la nota pervenuta al prot. di Settore n. 961520 del 1/12/2010 con cui la Concessionaria ha comunicato che in data 25/11/2010 è stata costituita, ai sensi dell'art. 156 del D.lgs. n. 163/06, Società di Progetto "Marina di Arechi s.r.l." – n. REA 400862 – c.f. e numero iscrizione registro Imprese 04871920650, con sede legale in Salerno alla via Camillo sorgente 72/A

RITENUTO

- di dover prendere atto del riconoscimento tacito della proroga del termine di consegna della progettazione esecutiva delle opere "a terra (Edificio Club Nautivo, Ponte, Arere esterne e Marina) per un periodo complessivo di giorni 150;
- di dover dare atto che la progettazione esecutiva è stata consegnata dalla Concessionaria nel rispetto dei termini prorogati;

RITENUTO inoltre

- di dover prendere atto della costituzione della Società di Progetto "Marina di Arechi s.r.l." ai sensi dell'art. 156 del D.lgs. n. 163/06
- di dovere dare atto che, ai sensi del predetto articolo e ai sensi dell'art. 23 comma 2 della convenzione sottoscritta il 14/7/2008, la Società di Progetto subentra nel rapporto concessorio a titolo originario e sostituisce ipso iure l'affidatario in tutti i rapporti con il Concedente;

VISTI

- il D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 156;

- la L.R. n. 3/07 e relativo Regolamento di attuazione;
 - la Convenzione di affidamento in concessione della progettazione, costruzione, gestione e manutenzione delle opere relative al Porto turistico sul Litorale antistante lo Stadio Arechi nel Comune di Salerno, n. rep. 14107 registrata al n. 3185 del 16/7/2008;
 - il D.P.G.R.C. n. 158 del 23 agosto 2010
- Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile Unico del Procedimento e dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal medesimo, allegata al presente atto

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportati e confermati

- Di dare atto che con D.D. n. 153 del 27/10/2010 è stato approvato lo schema di convenzione - redatto congiuntamente da Concedente e Concessionario sulla base della proposta di revisione presentata ai sensi degli articoli 143 comma 8 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. e degli artt. 16 e 17 della Convenzione medesima - recante modifiche ed integrazioni alla Convenzione di affidamento in concessione della progettazione, costruzione e gestione del porto turistico Marina di Arechi in Salerno sottoscritta in data 14/7/2010, ed è stata dichiarata l'urgenza alla sottoscrizione ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.lgs. n. 252/98;
- Di dare atto che è stata tacitamente riconosciuta al Concessionario la proroga, per un periodo complessivo di 150 giorni, del termine convenzionale di consegna della progettazione esecutiva delle opere c.d. "a terra" dell'intervento, come approvato in via definitiva con D.D. n. 39/2010;
- di dare atto che la progettazione esecutiva di dette opere è stata consegnata dalla Concessionaria nel rispetto dei termini prorogati;
- di prendere atto che in data 25/11/2010, con atto del Notaio dr. Roberto Orlando in Polla rep. n. 18.743 – Racc. n. 6.803 registrato a Sala Consilina il 26/11/2010 al n. 1547, è stata costituita ai sensi dell'art. 156 del D.lgs. n. 163/06 la Società di Progetto "Marina di Arechi s.r.l.";
- di prendere atto che la Società di Progetto subentra a titolo originario nel rapporto Concessorio derivante dalla Convenzione di affidamento in concessione della progettazione, costruzione e gestione del porto turistico Marina di Arechi in Salerno sottoscritta in data 14/7/2010, e sostituisce ipso iure l'affidatario in tutti i rapporti con il Concedente, ai sensi dell'art. 156 del D.lgs. n. 163/06 e dell'art. 23 della Convenzione;
- di trasmettere copia del presente decreto:
- al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti di competenza
- al Settore Stampa, Documentazione e Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C.

Il Dirigente del Settore
- Arch. Massimo Pinto -